



# Steigen kommune

Informerer

oktober 2008

## EIENDOMSSKATT OG TAKSERING

Kommunestyret har vedtatt å innføre eiendomsskatt for alle eiendommer i hele kommunen fra og med 2009. Denne nye inntekten som går uavkortet til kommunen er innarbeidet i kommunens driftsbudsjett for 2009, og bidrar til at kommunen kan opprettholde sine tjenestetilbud.

### ALLE EIENDOMMER SKAL TAKSERES



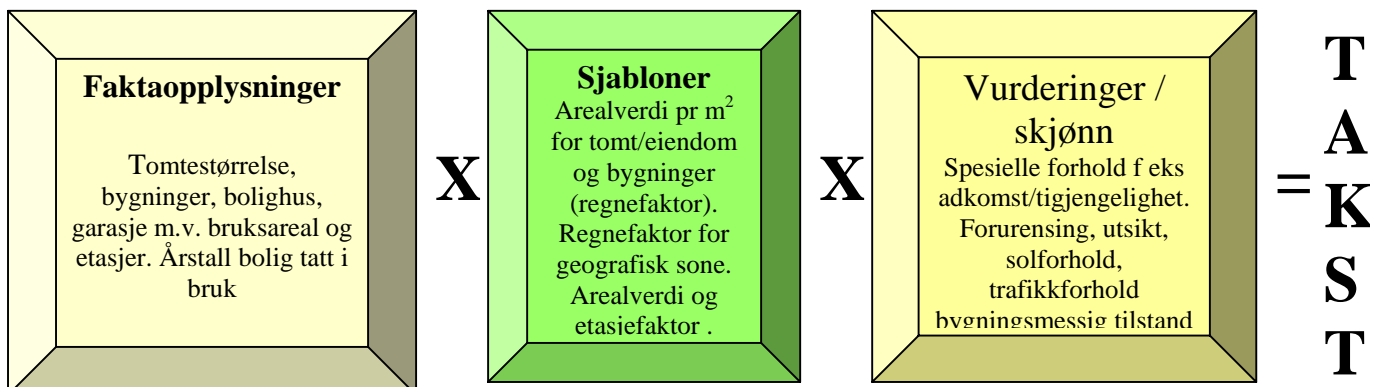
Eiendomsskatten skal beregnes ut fra den enkelte eiendom sin antatte markedsverdi.

Denne kaller vi taksten, som kun benyttes til beregning av eiendomsskatt. Ligningsmyndighetene har ikke hjemmel til å benytte denne taksten ifm fastsettelse av inntekts- og formuesskatt.

Taksten vil framkomme som et resultat av en sammensatt prosess som bl a består av;

- Analyse over verdier på eiendommer i Steigen kommune og lokale forskjeller i skatteområdet. Analysen støtter seg til statistikk.
- Innhenting av faktainformasjon om tomtenes og bygningenes størrelse. Arbeidet tar også hensyn til GAB-registeret (pr 30.06.08 kalt Matrikkelen) (Grunneiendommer Adresser Bygninger) hos Statens kartverk.
- Besiktigelse av hver enkelt eiendom.
- Utarbeidelse av forslag til takst.
- Analyse, sammenligning og kontroll av forslagene til takst.
- Fastsettelse av endelig eiendomstakst for hver enkelt eiendom.

### SLIK BEREGNES EIENDOMSSKATTEN





## **EIENDOMMENE BESIKTIGES FØR TAKSTGRUNNLAGET FASTSETTES**

I forbindelse med takseringen vil den enkelte eiendom bli oppsøkt av besiktigelsesmenn og/eller Sakkyndig takstnemnda som vil kontrollere foreliggende opplysninger, og eventuelt foreta oppmåling.

Det vil i utgangspunktet kun bli foretatt **utvendig besiktigelse** av bygninger som tilhører eiendommen. Det er derfor ikke nødvendig at noen er hjemme når besiktigelsen skjer. Ønsker du imidlertid å være tilstede sender du oss en skriftlig melding om dette – gjerne pr e-post. Husk å oppgi Gnr/Bnr + tlf nr dagtid. Du vil da bli kontaktet for å avtale nærmere tidspunkt.

Eventuelt behov for innvendig besiktigelse vil bli tatt opp med eiendomsinnehaver på forhånd. Besiktigelsesmennene vil kunne legitimere seg.

## **FASTSETTELSE AV TAKST**

Når besiktigelsene er gjennomført for alle eiendommene vil nemnda gjennomgå grunnlagene for takst, sammenligne, kontrollere og foreta prøvetaksering.

Dette gjøres for å kunne vurdere hvordan takstene faller ut bl a mhp likhetsprinsippet. Dersom det viser seg at noe blir helt urimelig vil nemnda kunne rette opp dette ved å endre grunnlagsfaktorene. Etter dette blir retningslinjene endelig vedtatt og nemnda kan vedta endelig takst for den enkelte eiendom.

## **UTSKRIVING AV EIENDOMSSKATTEN**

Eiendomsskattesatsen for 2009 vedtas av kommunestyret ifm budsjettmøte medio desember 2008.

Skattelisten vil bli annonsert utlagt til offentlig ettersyn innen 1.mars 2009.

Samtidig får hver enkelt eiendomsinnehaver tilsendt egen skatteseddel som viser hva taksten er fastsatt til, detaljer om hvordan man har kommet fram til den og informasjon om klageadgang.

Enkelte eiendommer kan stå oppført med flere eiere. Her vil skatteseddel og faktura bli sendt til den som står som fakturamottaker av kommunale avgifter. En gjør oppmerksom på at der noen sitter i uskiftet bo vil navnet til den avdøde eier fortsatt stå oppført som eiendomsinnehaver.

## **NÅR SKAL SKATTEN BETALES**

Betalingsfristen for eiendomsskatten vil framgå av skatteseddelen. Fristen skal overholdes selv om man klager og klagen ikke er ferdigbehandlet.

## **SAKKYNDIG TAKSTNEMND HAR OVERORDNET ANSVAR**

Nemnda utfører sitt arbeid etter vedtekter fastsatt av kommunestyret og har det overordnede ansvaret for alt i tilknytning til takseringsarbeidet. Sakkyndig takstnemnd utarbeider retningslinjer for arbeidet, og fastsetter den endelige taksten.

Sakkyndig takstnemnd er valgt av kommunestyret og består av;

<b>Leder</b>	<b>Kjell T Arntsen</b>
<b>Nestleder</b>	<b>Hugo Albriksen</b>
<b>Medlem</b>	<b>Astrid Kopstad</b>

## **FORVALTNINGSANSVARLIG ER ØKONOMIAVDELINGEN**

Saksbehandler ved økonomiavdelingen er;

**Kurt H Kaspersen, direkte tlf: 75 77 88 24.**

e-post [kurt.kaspersen@steigen.kommune.no](mailto:kurt.kaspersen@steigen.kommune.no)

### **STEIGEN KOMMUNE**

<b>Postadresse</b>	<b>Rådhuset, 8281 Leinesfjord</b>
<b>Telefon</b>	<b>75 77 88 00</b>
<b>Telefaks</b>	<b>75 77 88 10</b>
<b>E-postadresse</b>	<a href="mailto:postmottak@steigen.kommune.no">postmottak@steigen.kommune.no</a>

**De kommunale kontorene har åpent:**

**15.05. – 14.09: fra kl 08.00 til kl 15.00**

**15.09. – 14.05: fra kl 08.00 til kl 15.45**

**Du kan også besøke vår hjemmeside: <http://www.steigen.kommune.no>**