

Steigen Kommune

8283 Leinesfjord

Uttalelse - Forslag til detaljreguleringsplan Steigen Vikingstue - Steigen kommune

Nordland fylkeskommune viser til høring og offentlig ettersyn av forslag til detaljreguleringsplan for Steigen Vikingstue. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utbygging på tomten for overnatting, servering og næringsvirksomhet.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse.

Merknader

Så langt Nordland fylkeskommune kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regionale interesser slik des blant annet kommer frem i arealpolitiske retningslinjer i [Fylkesplan for Nordland 2013-2025](#).

Fylkesveg

Nordland fylkeskommune som vegmyndighet stiller seg positiv til planforslaget, der fylkeskommunen sitt innspill til varsel om planarbeid har blitt tatt til følge.

Langs fylkesveg 7520, Engeløyveien, er det areal avsatt til o_AVT 1, annen veigrunn – tekniske anlegg. Arealet har en feil fargekode på plankartet, som må rettes opp.

Kulturminner og kulturmiljø

Nordland fylkeskommune deler vurderingen av at det tidligere ungdomshuset og bautasteinen fra 1905 er bevaringsverdige og er tilfreds med at de reguleres med hensynsone H570.

Så langt det kjennes til, er planforslaget med foreslått arealdisponering ikke i konflikt med kjente arkeologiske kulturminner. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Fylkeskommunen er fornøyd med at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven er omtalt i planbestemmelsene.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; det vises her til egen uttalelse fra Sametinget.

Adresse: Postmottak Tlf.:
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Plan og analyse
Cyrielle Leroy
Tlf:

Besøksadresse: Prinsensgate 100

Jordbruk

I oppstart av planarbeid, ba Nordland fylkeskommune om at de planlagte tiltakene i størst mulig grad tar hensyn til jordvernet.

Det framgår av planbeskrivelse at jordbruksarealet på gnr 75. bnr 29 ble omdisponert til byggegrunn i vedtak av 1992 og at arealet har siden da ikke vært høstet. Gjeldende bruk av eiendommen er parkeringsplass og oppstillingsplass for bobiler.

Landskap

I planbestemmelser er det krav om at bebyggelser utformes i forhold til omgivelsene og landskapet. Dette skal gjøres ved naturlig vegetasjonsetablering mot omkringliggende terreng. Nordland fylkeskommune er positivt at planforslag tar hensyn til landskapsverdien gjennom planbestemmelser.

Tema	Navn	E-post
Fylkesveg	Sesselja Jonsdottir	sesjon@nfk.no
Kulturminner og kulturmiljø	Martinus Hauglid	marhau@nfk.no
Øvrig	Cyrielle Leroy	cyrler@nfk.no

Med vennlig hilsen
Silje Charlotta Wästlund
Faggrupeleder for Plan og analyse

Cyrielle Leroy
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift

Kopi til:

Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ