

Steigen kommune  
Myklebostad 1

8283 LEINESFJORD

## Uttalelse - Endring av detaljreguleringsplan for Villa Haugen - Grøtøya - høring og offentlig ettersyn - Steigen kommune

Nordland fylkeskommune viser til høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsendring for Villa Haugen, PlanID 18482021001 i Steigen kommune. Planforslaget er utarbeidet av arkitekt Even Aursand på vegne av Villa Haugens eiere. Planområdet omfatter eiendommene gnr. 31 bnr. 8 og 9 og er ca. 6250 m<sup>2</sup> stort.

Hensikten med planarbeidet er å endre gjeldende detaljregulering for eiendommene til Villa Haugen, for å legge til rette for utvikling av eiendommen med omlegging av sti, flytting av hytter lenger unna sjøen, og oppføring av bolig for stab.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse til planforslaget:

### **Merknader**

#### Kulturminner og kulturmiljø

For det meste er bestemmelsene og plankartet i tråd med våre vurderinger og uttalelser til gjeldende reguleringsplan for Naustholmen Grøtøy. Likevel mener fylkeskommunen det er uheldig at det åpnes opp for et nytt permanent bygg innenfor BH1 og at dette ikke ble vurdert i den forrige planprosessen. Selv om vi ikke vil motsette oss dette har vi noen merknader som kan virke avbøtende. Arealformål BFS i plankartet anbefales flyttet noe lenger nord-vest, hvis dette er mulig. På denne måten kan nybygget bli mindre synlig fra gårdsveien og handelsstedet. Hvis det er umulig å plassere bygget lengre bort fra gårdsveien, kan etablering av grønn skjerming være et avbøtende tiltak med tanke på synlighet. Utover dette vil fylkeskommunen anbefale at de planlagte utleiehyttene får en utforming som er bedre tilpasset bygningsmiljøet på Grøtøy.

#### Øvrig

Fylkeskommunen vil bemerke at formålet avsatt til boligformål - frittliggende småhusbebyggelse BFS, skal ha en funksjon tett knyttet til forretningsdriften, og kunne

sannsynligvis vært ivaretatt gjennom hovedformålet BH innenfor et eget formål for eksempel som felt BH2. Etter hva fylkeskommunen forstår skal boligen som planlegges, tjene som «ambulerende tjenestebolig» for å ivareta ansatte som ikke har mulighet til å reise mellom eget hjem og arbeidsstedet mellom arbeidsskift o.l., og ikke som permanent bolig i det som normalt legges i begrepet.

#### Digital plandialog

Fylkeskommunen er fornøyd med at planforslaget er publisert i Nordlandsatlas. Det gjør det mulig å se planforslaget i sammenheng med annen geografisk informasjon, og gir dermed bedre oversikt over arealforvaltningen.

<b>Tema</b>	<b>Navn</b>	<b>Kontaktinformasjon</b>
Kulturminner og kulturmiljø	Grethe Kvam Vorvik	<a href="mailto:grevor@nfk.no">grevor@nfk.no</a> / 75 65 09 04
Øvrig	Lill-Anita Horn	<a href="mailto:lilhor@nfk.no">lilhor@nfk.no</a> / 75 65 05 75

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen  
seksjonsleder for Kulturminner

Grethe Kvam Vorvik  
kulturminnerådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

#### **Kopi til:**

Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ