

Sammenstilling av merknader i forbindelse med kunngjøring av oppstart av Røssøya reguleringsplan sør 04.01.21

vedlegg 08

Frist i kunngjøringen var satt til: 21 desember 2020

Sametinget 02.12.20

Sametinget har ingen tilføyelser ut over det som ble gitt den 4.11.19 i forbindelse med eksisterende reguleringsplan.

Nordland Fylkeskommune 11.12.20

Viser til Fylkesplan for Nordland og ber om at det spesielt tas hensyn til kap 8.3 naturressurser, kulturminner og landskap. Samt kap 8.6 Kystsonen og kap 8.6 Klima og klimatilpasning.

De kjenner ikke til at det skal være verneverdige kulturminner som kan komme i konflikt med planene.

Fylkeskommunen peker på betydningen av strandsonen som viktig for besøkende og for lokalbefolkning og fremholder at tilgangen til strandsonen er svært sentral siden dette både er rekreasjonsarealer, aktivitetsområde og naturterreng.

Siden Røssøya er utsatt for vær og vind må klimatilpasning ivaretas i planprosessen.

Det listes opp digitale plattformer som kan benyttes i planarbeidet spesielt i forhold til klima og klimatilpasning.

NVE 19.11.2020

NVE har flere generelle kommentarer knyttet til flom, erosjon, skred og overvann og er spesielt opptatt av at utbyggingen vil gi en økt andel tette flater som igjen bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten. Dette kan igjen føre til oversvømmelser i byggeområdene. De skriver videre at økosystemer som flomskog, myrer og våtmarker har en flomdempende funksjon som i størst mulig grad bør bevares. Manglende kapasitet i forhold til økt avrenning bør kompenseres.

Det vises til www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi

Andre punkter som tas opp men som anses som å ha begrenset relevans er vassdrag- og grunnvannstiltak og energianlegg.

Fiskeridirektoratet 22.12.2020

De opplyser at de data de har ligger inne på deres kartbase og er tilgjengelig på deres nettsider: <https://kaart.fiskeridir.no/fiskeri>.

Havforskningsinstituttet har ved å gjennomføre eggtrekk og ved bruk av strømmodeller kartlagt et stort regionalt viktig gytefelt for kysttorsk som ligger langs hele sørsiden av Røssøya.

Fiskeridirektoratet region Nordland kan ikke se at planforslaget har vesentlige konsekvenser for de interesser direktoratet skal ivareta, og har således ingen vesentlige merknader til planforslaget.

Innspill fra nabo Øyvind Braate

«Omreguleringen til potensielt 20 hytter medfører en markant økning av antall gjester i området i forhold til tidligere planer om sju hytter.

Dette vil medføre økt trafikk på veien som igjen vil føre til økt slitasje på privat delt vei, men det vil også kunne føre til trafikale problemer. Allerede i sommer var det mye trafikk, og veien har bare ett kjørefelt, så det blir mye venting i forbikjøringslommene. Har dere noen tanker rundt dette?

Leser også at det er ønsket et offentlig anlegg for opphold i fjæra. Dette vil også kunne øke trafikken i området ytterligere. Dersom dette blir en realitet, er det et ønske fra vår side at det tas hensyn og legges lengst mulig ut på Røssøya for å begrense støy.

Et annet punkt er bekymring rundt vanntilførselen. Er kapasiteten beregnet på dette bruket? Hvis ikke, hvem skal i så fall betale for oppgradering og utbedring?

Det samme gjelder strømmettet. Det må være med i planen at det også eksisterer to andre hyttetomter som etter hvert skal kobles til både vann og strøm.

I og med at det er en veldig fortettet bebyggelse i forhold til opprinnelig plan for området, skal det etableres lukket minirensanlegg for kloakk på det aktuelle området? Dette fordi området lenger inn brukes til bading og snorkling.»