

Varsel om oppstart av planarbeid. Endring av detaljreguleringsplan, for Røssøya hytteområde sør i Steigen kommune

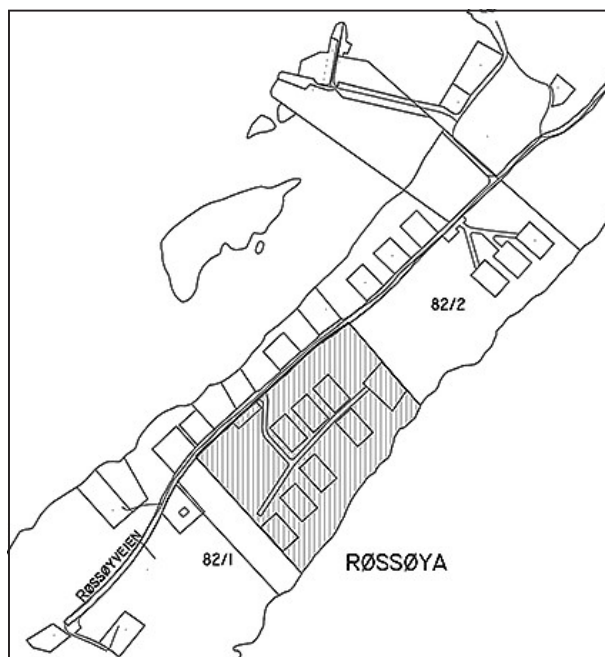
I henhold til plan og bygningsloven §§12-1, 12-3 og 12-8 varsles det om oppstart av privat reguleringsplan for del av gnr./bnr. 82/2, Røssøya på Engeløya i Steigen kommune. Området er i kommuneplan vedtatt 22.06.16 lagt ut til fritidsbebyggelse.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for bygging av i alt 15–20 nye fritidsboliger, utleiehytter, parkering og fellesfunksjoner med større fleksibilitet og variasjon i størrelse, plassering og bruk.

Siden området er regulert til fritidsbolig og bolig i nylig vedtatt detaljreguleringsplan (11.02.2020) vurderer kommunen det slik at reguleringsplanen ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning (jfr PBL § 4-1 og 12-9). Området ligger på Røssøya sør for Røssøyveien og for et allerede utbygd hytteområde

Hele planområdet er på ca. 28 Daa.

Planavgrensning fremgår av kartskisse nedenfor (skravert).



Det vil om mulig avholdes informasjonsmøte om planarbeidet for interesserte og berørte i desember/januar. Alternativt blir det sendt ut ekstra informasjon til alle berørte parter.

Referat fra oppstartsmøte og oppstartsannonsen kan leses på Steigen kommunes hjemmeside:

www.steigen.kommune.no

Nærmere opplysninger om planarbeidet kan rettes til:
Even Aursand. tlf. +47 48 12 15 23

Merknader og innspill som kan ha innvirkning på planarbeidet kan sendes elektronisk til:

even@aurasand-arkitekt.no, eller som brev til
Arkitekt Even Aursand, pb. 75, 8001 Bodø.

Frist for å komme med innspill til planen er satt til
21. desember 2020.