

Tilstandsvurdering Leines skole



Inngang SFO, belegg på gulv, malte plater på vegg, akustikk plater i himling, plater i himling har noen små skader, det er montert nye ovner ved tak da varme i tak sluttet å virke, ovner montert 2020.

Eller ok, ser bra ut.



Kjøkkenet sfo. Lyst belegg på gulv, malte plater og panel på vegger, luke i himling til kvist.

Rommet ser greit ut, er nettopp byttet kran på servanten.



Toalett sfo, ene toalettet er fra byggeår, det andre lekker litt, ellers ok.

Kostnader med utskifting ca. 3.000,- pr. toalett. Men det er ikke en hastesak siden di virker ok.



Lekerom sfo, gammel gymsal, belegg på gulv, grovt panel på vegg, veldig varmt grunnet manglende ventilasjon, ventilasjonsanlegget til denne delen av bygget er kaputt, så eneste løsning på å få luft inn er å åpne vinduer, på befaringsdagen var det veldig varmt i rommet, men termostater sto på 21 grader. Ok rom ellers.



Kvist sfo, her er det ett gammelt avtrekks aggregat som ikke har virket på mange år, det er en del av årsaken til at det er så varmt i oppholdsrom sfo, da det er vanskelig å få byttet dette anbefales det heller ett såkalt klasseromsaggregat som har en kostnad på ca. 100.000,-



Korridorer,

Belegg på gulv, brystning av panel med plater med malt strie over, ser ok ut, men er en del dårlige lys i taket, disse bør skiftes etter hvert.



2 Etg.

Rom rett frem, ikke i bruk, veldig varmt.



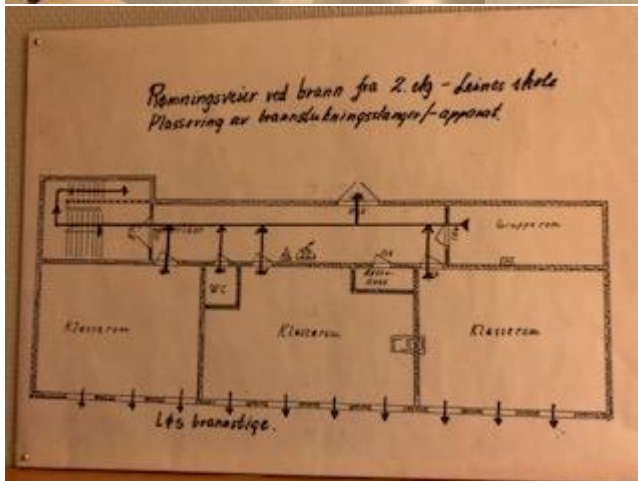
Rom på hjørnet, innredet som dansestudio, matter på gulv, en vegg speilsatt.



Rom i midten 2. etg. innredet som kjøkken/oppholdsrom, brukt som møterom.



Klasserom 2 etg. Gammel del, brukt som lager av sagaspillet ser det ut som.



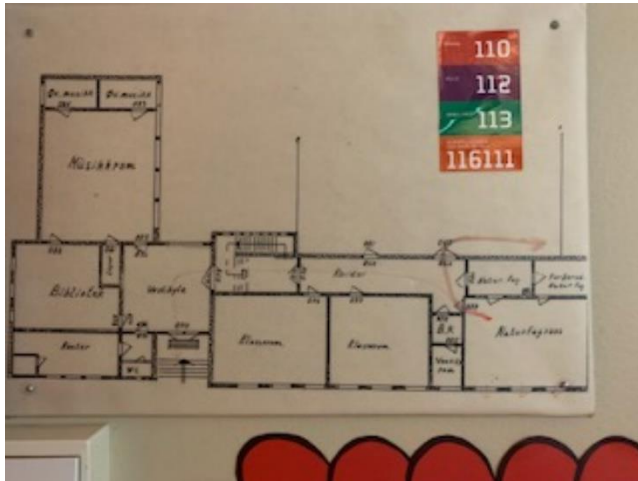
1. Etg. Gammel del:

Gammelt inngangsparti, brukt som lager/turutstyr.



Rom på hjørnet mot hav 1. etg.

Naturfagsrom, innredet som leserom, ser ok ut.



Gammelt vaskerom, inneholder ventilasjon til bassenget i etasjen under, ser ok ut.



Klasserom 1-4 klasse, to rom slått sammen til ett, ser ok ut.



Arbeidsrom lærere, ser ok ut, men burde vært mer arbeidslys over arbeidsplasser.



El-fordeler og branntavle.



INSTALLATION
STØJEN ELEKTRISITET

ADVARSEL!
Advarsel om elektrisk strøm. For sikkerhed og sikkerhed skal der altid tages hensyn til sikkerhedsreglerne.

Udgang nr	Udtag nr	Udgangens betegnelse	Forbrug, W	Forbrug, A
30-1	1	Lign 1, rum 130	10	2 x 1,3
30-2	2	" " 131, 132, 133	10	"
30-3	3	" " 140, 139, 131, 132	10	"
30-4	4	" " 147, 148	10	"
30-5	5	" " 139, 139, 140, 141, 142	10	"
30-6	6	" " 141	10	"
30-7	7	" " 144, 145	10	"
30-8	8	" " 154, 155	10	"
30-9	9	" " 154, 157, 158	10	"
30-10	10	" " 151	10	"
31-1	1	" "	10	"
31-2	2	BYLÅS, 1 kanal rum 149, 150, 151	10	2 x 2,5
31-3	3	" " 1 rum 147, 148	10	"
31-4	4	" " 130, 147	10	"
31-5	5	Bygningens hovedindgang	10	2 x 1,3
31-6	6	" "	10	"
31-7	7	Varehus 1 rum 201	10	2 x 1,3
31-8	8	" " 145	10	2 x 1,3
31-9	9	" " 142	10	2 x 1,3
31-10	10	" " 138	10	"
31-11	11	" " 140, 141, 142	10	2 x 1,3
31-12	12	" " 147	10	2 x 1,3
31-13	13	" " 148	10	2 x 1,3
31-14	14	" " 149, 150, 151	10	2 x 1,3
31-15	15	" " 151	10	2 x 1,3
31-16	16	BYLÅS 1 rum 130 i vindstap	10	2 x 1,3
31-17	17	" " " hofte	10	2 x 1,3
31-18	18	" " " vinkelstap	10	2 x 1,3
31-19	19	" " " 131, 132, 133	10	2 x 1,3
31-20	20	" " " 144, 145, 146	10	2 x 1,3
31-21	21	" " " 147, 148	10	2 x 1,3
31-22	22	" " " 149, 150, 151	10	2 x 1,3
31-23	23	" " " 152	10	2 x 1,3
31-24	24	BYLÅS 1 rum 130	10	2 x 1,3
31-25	25	" " " 131	10	2 x 1,3
31-26	26	" " " 132	10	2 x 1,3
31-27	27	" " " 133	10	2 x 1,3
31-28	28	" " " 134	10	2 x 1,3
31-29	29	" " " 135	10	2 x 1,3
31-30	30	" " " 136	10	2 x 1,3
31-31	31	" " " 137	10	2 x 1,3
31-32	32	" " " 138	10	2 x 1,3
31-33	33	" " " 139	10	2 x 1,3
31-34	34	" " " 140	10	2 x 1,3
31-35	35	" " " 141	10	2 x 1,3
31-36	36	" " " 142	10	2 x 1,3
31-37	37	" " " 143	10	2 x 1,3
31-38	38	" " " 144	10	2 x 1,3
31-39	39	" " " 145	10	2 x 1,3
31-40	40	" " " 146	10	2 x 1,3
31-41	41	" " " 147	10	2 x 1,3
31-42	42	" " " 148	10	2 x 1,3
31-43	43	" " " 149	10	2 x 1,3
31-44	44	" " " 150	10	2 x 1,3
31-45	45	" " " 151	10	2 x 1,3
31-46	46	" " " 152	10	2 x 1,3
31-47	47	" " " 153	10	2 x 1,3
31-48	48	" " " 154	10	2 x 1,3
31-49	49	" " " 155	10	2 x 1,3
31-50	50	" " " 156	10	2 x 1,3
31-51	51	" " " 157	10	2 x 1,3
31-52	52	" " " 158	10	2 x 1,3
31-53	53	" " " 159	10	2 x 1,3
31-54	54	" " " 160	10	2 x 1,3
31-55	55	" " " 161	10	2 x 1,3
31-56	56	" " " 162	10	2 x 1,3
31-57	57	" " " 163	10	2 x 1,3
31-58	58	" " " 164	10	2 x 1,3
31-59	59	" " " 165	10	2 x 1,3
31-60	60	" " " 166	10	2 x 1,3
31-61	61	" " " 167	10	2 x 1,3
31-62	62	" " " 168	10	2 x 1,3
31-63	63	" " " 169	10	2 x 1,3
31-64	64	" " " 170	10	2 x 1,3
31-65	65	" " " 171	10	2 x 1,3
31-66	66	" " " 172	10	2 x 1,3
31-67	67	" " " 173	10	2 x 1,3
31-68	68	" " " 174	10	2 x 1,3
31-69	69	" " " 175	10	2 x 1,3
31-70	70	" " " 176	10	2 x 1,3
31-71	71	" " " 177	10	2 x 1,3
31-72	72	" " " 178	10	2 x 1,3
31-73	73	" " " 179	10	2 x 1,3
31-74	74	" " " 180	10	2 x 1,3
31-75	75	" " " 181	10	2 x 1,3
31-76	76	" " " 182	10	2 x 1,3
31-77	77	" " " 183	10	2 x 1,3
31-78	78	" " " 184	10	2 x 1,3
31-79	79	" " " 185	10	2 x 1,3
31-80	80	" " " 186	10	2 x 1,3
31-81	81	" " " 187	10	2 x 1,3
31-82	82	" " " 188	10	2 x 1,3
31-83	83	" " " 189	10	2 x 1,3
31-84	84	" " " 190	10	2 x 1,3
31-85	85	" " " 191	10	2 x 1,3
31-86	86	" " " 192	10	2 x 1,3
31-87	87	" " " 193	10	2 x 1,3
31-88	88	" " " 194	10	2 x 1,3
31-89	89	" " " 195	10	2 x 1,3
31-90	90	" " " 196	10	2 x 1,3
31-91	91	" " " 197	10	2 x 1,3
31-92	92	" " " 198	10	2 x 1,3
31-93	93	" " " 199	10	2 x 1,3
31-94	94	" " " 200	10	2 x 1,3
31-95	95	" " " 201	10	2 x 1,3
31-96	96	" " " 202	10	2 x 1,3
31-97	97	" " " 203	10	2 x 1,3
31-98	98	" " " 204	10	2 x 1,3
31-99	99	" " " 205	10	2 x 1,3
31-100	100	" " " 206	10	2 x 1,3

31-101 1000
31-102 1000
31-103 1000
31-104 1000
31-105 1000
31-106 1000
31-107 1000
31-108 1000
31-109 1000
31-110 1000
31-111 1000
31-112 1000
31-113 1000
31-114 1000
31-115 1000
31-116 1000
31-117 1000
31-118 1000
31-119 1000
31-120 1000
31-121 1000
31-122 1000
31-123 1000
31-124 1000
31-125 1000
31-126 1000
31-127 1000
31-128 1000
31-129 1000
31-130 1000
31-131 1000
31-132 1000
31-133 1000
31-134 1000
31-135 1000
31-136 1000
31-137 1000
31-138 1000
31-139 1000
31-140 1000
31-141 1000
31-142 1000
31-143 1000
31-144 1000
31-145 1000
31-146 1000
31-147 1000
31-148 1000
31-149 1000
31-150 1000
31-151 1000
31-152 1000
31-153 1000
31-154 1000
31-155 1000
31-156 1000
31-157 1000
31-158 1000
31-159 1000
31-160 1000
31-161 1000
31-162 1000
31-163 1000
31-164 1000
31-165 1000
31-166 1000
31-167 1000
31-168 1000
31-169 1000
31-170 1000
31-171 1000
31-172 1000
31-173 1000
31-174 1000
31-175 1000
31-176 1000
31-177 1000
31-178 1000
31-179 1000
31-180 1000
31-181 1000
31-182 1000
31-183 1000
31-184 1000
31-185 1000
31-186 1000
31-187 1000
31-188 1000
31-189 1000
31-190 1000
31-191 1000
31-192 1000
31-193 1000
31-194 1000
31-195 1000
31-196 1000
31-197 1000
31-198 1000
31-199 1000
31-200 1000

31-101 1000
31-102 1000
31-103 1000
31-104 1000
31-105 1000
31-106 1000
31-107 1000
31-108 1000
31-109 1000
31-110 1000
31-111 1000
31-112 1000
31-113 1000
31-114 1000
31-115 1000
31-116 1000
31-117 1000
31-118 1000
31-119 1000
31-120 1000
31-121 1000
31-122 1000
31-123 1000
31-124 1000
31-125 1000
31-126 1000
31-127 1000
31-128 1000
31-129 1000
31-130 1000
31-131 1000
31-132 1000
31-133 1000
31-134 1000
31-135 1000
31-136 1000
31-137 1000
31-138 1000
31-139 1000
31-140 1000
31-141 1000
31-142 1000
31-143 1000
31-144 1000
31-145 1000
31-146 1000
31-147 1000
31-148 1000
31-149 1000
31-150 1000
31-151 1000
31-152 1000
31-153 1000
31-154 1000
31-155 1000
31-156 1000
31-157 1000
31-158 1000
31-159 1000
31-160 1000
31-161 1000
31-162 1000
31-163 1000
31-164 1000
31-165 1000
31-166 1000
31-167 1000
31-168 1000
31-169 1000
31-170 1000
31-171 1000
31-172 1000
31-173 1000
31-174 1000
31-175 1000
31-176 1000
31-177 1000
31-178 1000
31-179 1000
31-180 1000
31-181 1000
31-182 1000
31-183 1000
31-184 1000
31-185 1000
31-186 1000
31-187 1000
31-188 1000
31-189 1000
31-190 1000
31-191 1000
31-192 1000
31-193 1000
31-194 1000
31-195 1000
31-196 1000
31-197 1000
31-198 1000
31-199 1000
31-200 1000

Rekvisita rom, ingenting å bemerke.



Kontorer, rødt belegg på gulv, malte plater på vegg, ser og ut.



Rom 148, 4/5 klasse

Belegg på gulv, malte vegger, ser og ut.



Rom 147, 6. klasse.

Belegg på gulv, malte plater på vegg, rom virker ok.



Rom 146 og 136, Stort rom med flere innganger, rødt belegg på gulv, malte plater på vegg.

Virker ikke som er i bruk akkurat nå.



Sløyd rom, Flisbelegg på gulv, malte vegger, og rom.



132, HC WC, greit rom, men kran på servant bør byttes, denne modellen er kjent for å svikte etter 20-30 års bruk..



Skolekjøkken, Belegg på gulv og malte plater på vegg, noen kraner må byttes, lekker under bruk.

Estimert kostnad ca. 1000,- når jeg gjør jobben selv.





Guttegarderober, Flis på gulv og vegg i dusjer, belegg på gulv i omkleddingsrom, himling er en del vannskadet, yttervegg er noe sprukket i Leca, dusjsystem er noen år men virker enda.



Jentegarderobe, Flis på gulv og vegg i dusjsone, belegg på gulv i omkleddningsrom, dusjer fra byggeår men virker enda. Termostat er ikke mulig å justere på.



Lærerdusj, her er det satt inn blandeventil til dusjer, denne er av nyere dato enn dusjene.



Vaskerom, Epoxy på gulv og vegg, skade og råte i en vegg, bør utbedres.



Lærerværelse, Kran på kjøkken må byttes, ellers greit rom, klokken er styringen til ringeklokkene, den er ikke helt som den skal være, burde vært modernisert.



Lagerrom kjeller, stort rom med betong på gulv og vegger, inneholder en del gammelt skrot som blir kastet snart.



Treningsrom kjeller, Malt betonggulv, malte vegger, en vegg med stort speil, mulig utleie av dette rom utenom skoletid?



Tavlerom, hovedinntak til 1982 delen av skolen, store sikringer..



Teknisk rom kjeller, Varmtvannsbereder må byttes, denne er farlig, ca. kostnad er 100.000,- og anbefales å sette en som er mye mindre inn, denne er overdimensjonert for skolen.



Teknisk rom kjeller, ventilasjonsanlegg fra byggeår, 2 separate anlegg, disse burde vært byttet for mange år siden, varmebatteri til gymsal og skolekjøkken virker ikke, så her blir det blåst bare kald luft ut, styringen til disse anleggene svikter stadig, er ikke mulig å få nye deler.

Ca. pris for utskifting av aggregat er 250.000,- pr. stk. pluss tilknytning til SD anlegg.



Ytterdør personal. Denne har blitt utsatt for hærværk i sommer, så platen under vindu er sparket løs, det er mye varmetap i denne døren nå, vi ser på mulighet til å reparere den med di delene vi har liggende.



Kjeller gammel del, tregulv innerst, rom blir brukt som lysestøperi og annen håndverk.



Basseng styring, Klorstyringen fusker stadig, mest sannsynlig må vi ha ha ny den blå boksen som står midt på ene bildet, den koster ca. 50.000,-

I rom ved siden av er det bereder og blandeventil til dusjer. Dette er ok.



Bassenget, Flislagt bunn på betong, betong vegger, skvalperenne må repareres da duken har løsnet, bassenget mister ca. 4000 liter vann i døgnet når det er fylt, dette stammer sikkert i fra den gang sluken ble byttet, basseng skal støpes vanntett og jeg tror at den støpingen som ble foretatt da sluket ble byttet ikke va vanntett, løsning er å ta opp flis rundt sluk å legge membran der, kostnad ca. 20.000,- om vi gjør det selv. Tak har en del avflassing etter høy fuktbelastning.



Dusj basseng. Felles dusj for gutt å jenter..?



Fasader gammel del, trenger ett strøk maling, på vegg mot øst ca. 80.000,-

Vindski på SFO del må byttes/repareres, er påkjørt. Vegg over basketkurv er rått og må skiftes, ca. kostnad 20.000,- Tak over skolekjøkken og gymsal har noen ras sikringer som løsner, disse bør gås over å skrues fast der det er behov.



Noen råteskader mot sør, noe bordkledning som må skiftes og males opp,
Ca. 30.000,-



Fasade mot barnehage og hav, stålplater er rustet i kantene, bør overflatebehandles for å hindre ytterlig korrosjon, liggende bordkledning har noe råte, lys ved nødutgang gymsal virker ikke, ingen utvendige ringeklokker virker, kostnad ukjent.



Sammendrag, skolen virker å være godt holdt til å være så gammel, men det er gjort få renoveringer på 40 år og det bærer den preg av, dette er en stor skole som er bygd til ett mye høyere elevtall enn det er akkurat nå, så derfor virker den veldig stor.