

Tilstandsvurdering av Steigentunet

Utført 01.08.2020 og 14.09.2021



Innvendig.

Dør til mellomgang tannlege/ambulanseinngang har ett knust vindu, dette skjedde for flere år siden da vinden tok tak i døren og knuste glasset og raserte den elektriske dørpumpen, både dør og dørpumpe bør byttes da døren har en skade etter uhellet. Glass er armert sikkerhetsglass.

Kostnad ca. 30.000,-



Familiesenteret.

Det er en setningsskade i gulv, sannsynligvis svikt grunnet en kulvert som går rett under setningspunktet, skaden går over rom 1148 og 1149 i tillegg vises den godt i korridor mellom familiesenter og teknisk rom.

Her må belegget av, gulvet må avrettes og slipes og nytt belegg må legges på.

Dette er til stor frustrasjon for brukere av disse rommene.

Kostnad ukjent.



Somatikk langtids korridor,

Det har vært en vannskade på badet i leiligheten ved siden av, gulvet i leiligheten ble tatt opp og nytt belegg ble lagt på, her var det mugg på sponplater, det er sannsynlig at det er mugg i korridor og , det vises tydelig på belegg at skjøter i sponplater har sveltet ut, dette må tas opp å repareres, da vil denne delen av Steigentunet være utilgjengelig for beboere.

Kostnad materialer ca. 50.000-80.000,- pluss arbeid.



Korridorer, alt av lister og hjørnelister løsner, dette blir utskiftet fortløpende, men er tidkrevende grunnet mange vinkler og lite spikerslag i vegger.



Innvendige dørhåndtak, di originale fra byggeår er laget av plastikk, både håndtak og skruer, dette er blitt sprøtt med årene og blir byttet kontinuerlig, bildet til venstre viser gammel og bildet til høyre viser ny type som blir montert.



Lys i tak, korridorer,

Disse lysene er det stadig flere som blir defekt, man må belage seg på å bytte samtlige lys innen få år, utskifting har startet, på bildet vises både gammelt og nytt armatur.



Lys på badene,

Belysning i tak og over speil på bad, samt i stue på pasientrom er såpass gammel og sprø at plasten faller fra hverandre når man prøver å bytte pære/lysrør. Her er noen få byttet ut men man må regne med at samtlige må byttes innen få år.

Kostnad pr. lyspunkt, ca. 4.000,- antatt noe rimeligere om flere kan tas samtidig.



Toaletter pasientrom, veldig mange toaletter står og lekker slik som på bildet, det er satt i gang en prosess med å bytte pakninger i cisternen fortløpende.

Kostnad pr. toalett, ca. 600,- denne jobben gjør vi selv.



Trapperom, her er en lekkasje fra taket, dette er befart av Byggern men de ville ikke gi pris på dette da man ikke aner hvordan det ser ut under takpapp, på oversiden her så er det fall på taket ned til en vegg som stikker opp, lekkasjen er i overgang tak vegg.



Kjøkken, stort sett alt utstyr på kjøkken er rundt 20 år og har passert forventet levetid på storkjøkken utstyr, alt elektrisk her må nok byttes i løpet av få år og det må settes av midler til kjøp av nytt.

Vannbad til kjøling av mat, ustabil i perioder, kompressor er byttet i nyere tid.



Blåsekjøler, bildet viser innvendig del, den utvendige delen røk for kort tid siden og det er bestilt ny, ny utedel koster 70.000,- ny innedel har en ca. pris på 100.000,-

Blåsekjøler er nødvendig for å hurtig nedkjøle maten som kommer fra ovn for å bevare kvaliteten på maten frem til den blir servert rundt om i kommunen.



Steamkjeler, den med blått lokk er 20 år, og den som er nærmest er 15 år, den som er nærmest har betydelig slitasje i oppheng til aksling, konsekvensene er store om aksling svikter å kokende væske renner ut.



Konveksjonsovn/dampovn, den blå er 20 år og den røde er 24 år, begge er utslitt, i dag så må personale ta brett med mat av trallen (som står i mellom ovner nå) å sette inn i ovn, så må maten tas ut av ovn å på tralle igjen for så å bli trillet inn i blåsekjøler, dagens ovner er gulvmonterte slik at du kjører hele trallen inn i ovn, for deretter trille trallen rett inn i blåsekjøler uten å løfte på varme brett.

Tenker HMS er ett stikkord her.

Pris ny ovn er 150.000,- pluss montering



Kombiovn Metos iCombi Classic 20-1/1 E



Produktdata

Varenummer	4352214N
Produktnavn	Kombiovn Metos iCombi Classic 20-1/1 E
Dimensjoner	877 × 847/913 × 1807/1872 mm
Vekt	231,000 kg
Kapasitet	20 x GN1/1
Teknisk informasjon	230 V, 100 A, 37.2 kW, 3PE, 50/60 Hz KV: 3/4" Avløp tilkobling: ø 50 mm

Fastmontert eltemaskin, ingen kjente feil men er 20 år den og.



Elektrisk stekepanne, 18 år, virker å være i god stand.



Fasader,

Liggende spiler bærer preg av råte, disse bør skiftes ut, vindski må males snarlig, bygget å da særlig mot vest bærer preg av falmende maling, her bør det males snart, fuger mellom betongelementer er dårlige noen steder og bør gås over, utvendig solskjerming er defekt på di fleste vinduer, bør erstattes med innvendig solskjerming. Lede lys i trapper og nødutganger er defekt/skadet, må skiftes. De fleste verandadører er utslitte å bør byttes, taket er av papp og har en beregnet levetid på 30 år, dette er nå 20 år så man må legge det inn til vurdering. Tendenser til lekkasje rundt samtlige luftehatter, dette må gås over, flere luftehatter har mye korrosjon, lekkasje over inngang C og D.



