

MELDING OM VEDTAK

Plan- og ressursutvalget

Arkivsak: 19/640

DETALJREGULERINGSPLAN - KLEIVAN EIENDOMSPARK I LEINESFJORD

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg	Arkiv: NAVN Kleivan 1
Saksnr.: Utvalg 7/20 Plan- og ressursutvalget i Steigen	Møtedato 04.02.2020

Innstilling:

Saken ble lagt fram uten innstilling, jfr. saksfremlegg.

Behandling:

Rita Lorentsen (SP) fremmet følgende forslag:

Steigen kommune vedtar at forslag til detaljreguleringsplan for Kleivan eiendomspark i Leinesfjord sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jfr. pbl § 12-10. Høringsutkastet gjelder vedlagte planforslag (plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse).

Vedtak:

Forslaget fra Rita Lorentsen (SP) ble enstemmig vedtatt.

Saksutredning:

Fonn Landskap har på vegne av Fysiogym Eiendom A/S ved Torgeir Nilsen utarbeidet forslag til privat detaljreguleringsplan. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for boligbygging og kombinert bolig- og tjenesteyting i Leinesfjord. Planområdet omfatter på gnr/bnr. 21/225 til sammen 3,7 dekar, samt 0,6 dekar av gnr/bnr. 21/30 eid av Tordis Sofie Langseth og Geir Inge Pedersen som også er forslagsstillere for planområdet på sin eiendom.

Vurdering:

Prosessen har pågått en stund og det har bl.a. vært en dialog med Statens vegvesen om adkomst til planområdet. Planforslaget er i all hovedsak i tråd med kommuneplanens arealdel. Det vises til vedlagte plandokumenter for ytterligere beskrivelse av planforslaget.

Habilitet

Kommunedirektøren i Steigen, Tordis Sofie Langseth, er nabo til planområdet, og hun er forslagstiller for den delen av hennes eiendom som inngår også i planområdet. Hun er derfor inhabil til å delta i planarbeidet og til å innstille overfor kommunestyret. Som underordnet kommunedirektøren er også ansatte i planavdelingen berørt av dette på grunn av avledet inhabilitet.

Gjennom avklaring med Fylkesmannen i Nordland og i henhold til Veileder om Habilitet i kommuner og fylkeskommuner fra Kommunal- og regionaldepartementet, er en kommet fram til at ansatte på Plan, utvikling og drift allikevel er habile til å legge til rette for planarbeidet, dvs delta i prosessen, herunder skrive saksframlegg for politisk behandling, men ikke til å innstille i saken. Ut fra dette legges planforslaget fram for politisk behandling uten innstilling. Hvis det fra politisk side ønskes en innstilling i saken vil det skje via en setterådsmann fra en nabokommune.

Plan og Ressursutvalget må ta stilling til om planforslaget skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Et slikt vedtak kan for eksempel formuleres på denne måten:

«Steigen kommune vedtar at forslag til detaljreguleringsplan for Kleivan Eiendomspark i Leinesfjord sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jfr. pbl § 12-10. Høringsutkastet gjelder vedlagte planforslag (plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse.)»

Vedlagt i møtet:

Plankart av 27.01.2020

Planbeskrivelse av 27.01.2020

Planbestemmelser av 27.01.2020

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboka er ført i samsvar med det som ble bestemt i møtet:

Rita Lorentsen (sign.)

Magne Vik (sign.)

Rett utskrift,
Leinesfjord, 05.02.20

Lisbeth Lie Aalstad
Serviceavdelingen

Utskrifter: Gunnar Svalbjørg, PUD – for videre ekspedering