

Fra: Oskar Kristiansen <oskar.kristiansen@hotmail.no>
Til: "postmottak@steigen.kommune.no" <postmottak@steigen.kommune.no>

Dato: Lørdag 19. september 2015 10:51
Emne: Innspill til Kommuneplanens arealdel 2015-2027

	STEIGEN KOMMUNE
Servicekontoret	
Lopnr.: 497715	Saksbet. GS
21 SEPT 2015	
Aksaknrt. 121470	Boknr. 160
Ark.kode	Komm. plan arealdel
Gradering	
Kont. til	

Hei,

Vedlagt ligger innspill (med kart) til kommuneplanen. Se bort fra tidligere innsendte innspill vedrørende eiendommen Gnr. 97 Bnr. 7 (innsendt i sommer), da dette kommer isteden med flere forandringer.

Sender inn innspillet på vegne av min far Olav Kristiansen (eier av 97/7), som seiler utenriks og er borte ut denne måneden (Vansklig å nå pr. tlf.).

Håper innspillet kommer dit det skal og at det ikke er sendt inn for sent.

Ved spørsmål så ta kontakt med meg på tlf. 94838776

Med vennlig hilsen

Oskar Kristiansen,

Stamsvik

8286 Nordfold

e-posten er kontrollert for virus på vegne av Funn, med sikkerhet fra Comendo!

Vedlegg:

Innspill kommuneplanen.docx

Kroksvoll.JPG

Innspill til Kommuneplanens arealdel 2015-2027

Eiendommen Gnr. 97 Bnr. 7 Krogsvold har en bebyggelse tett inntil både fylkesveien og sjøen. Bebyggelsen på eiendommen har stått på nåværende tomter siden 1800-tallet og i den nye kommuneplanen er det ønskelig at det legges til rette for at det kan bygges bygninger i tilknytning til eiendommens eksisterende bebyggelse mellom sjøen og fylkesveien.

Det er ønskelig at det reguleres slik at det kan bygges så nært veien som den eksisterende bebyggelsen allerede står (i forlengelsen av denne). Mot sjøen ønskes det også at grensen mot «strandsonen» flyttes så langt ned som mulig og nedenfor allerede oppsatt hagegjerde. Det er også ønskelig at den lille «lappen» dyrka mark i sørvest av våningshuset (til grensen mot Gnr. 97 Bnr. 6) kan tas i bruk som tunområde og åpnes for bygging av bygninger tilknyttet tunet og eksisterende bebyggelse (uthus, garasje, ekstra/nytt våningshus o.l.). Stykket er ikke større enn en alminnelig plen og ligger jo i umiddelbar nærhet til tunet, delvis adskilt fra den øvrige dyrkamarka på eiendommen. Maskinell slått med dagens utstyr vil være vanskelig/umulig og stykket har derfor liten til ingen verdi i det moderne landbruket. Det vil ikke være mulig/økonomisk forsvarlig å legge rør i skillegrøfta mot Bnr. 6 og stykket kan derfor ikke gjøres større enn det er i dag ved sammenslåing av jordstykke på tvers av eiendomsgrensene. Det legges allerede opp til en mye større forringelse av dyrka mark i Stamsvika ved utlegging av industriområde og dette uproduktive stykket med rødsand har en ubetydelig landbruksmessig verdi i forhold. Den beste og mest produktive jordveien på eiendommen er nedenfor husene og mot nordøst. Bygging på nedsida av veien vil etter min mening ikke forringe landskapet, men gi et sammenhengende og hensiktsmessig tun i et allerede bebygd område nært sjø og fylkesvei.

Mellan eiendommene Gnr. 97 nr. 6 og 7 er det inntegnet et område med «ras og skredfare», men på det gitte stedet har det aldri gått ras eller skred. Området ligger i sørvestenden av en liten skogkledd haug av fast fjell og under ei delvis skogkledd li som også består av fast fjell. Det kan overhode ikke sies å være noen fare for ras/skred/steinsprang i dette området som vil være en trussel mot en eventuell bebyggelse. Dette gjelder også området i grensen mellom Gnr. 97 nr. 2 og 7 ned mot fylkesveien, hvor det heller ikke har gått noen som helst form for ras eller liknende. Det er derfor ønskelig at de inntegnende «fareområdene» for ras eller skred ned mot fylkesveien på eiendommen 97/7 i grensen mot 97/6 og 97/2 blir fjernet fra kommuneplanens arealdel 2015-2027.

Se ellers vedlagte kart.

Jeg håper at eiendommen 97/7 og dens potensiale kan bli utnyttet på en måte som er hensiktsmessig og framtidsrettet.

Med vennlig hilsen

Olav Kristiansen

Grunneier

