



Statens vegvesen

Steigen kommune
Rådhuset
8281 LEINESFJORD

Kontoret	
4940/15	Saksbeh. GS
17 SEPT 2015	
12/470	158
kommuneplan arealdel	

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/innvalgsnr:
Jørn Ø Olsen - 75552849

Vår referanse:
2012/060409-004

Deres referanse:
12/470-146

Vår dato:
16.09.2015

Uttalelse til Kommuneplanens arealdel 2015-2027

Viser til deres brev datert 30.06.2015.

Statens vegvesen sitt ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs riks- og fylkesveg. Vi har også ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanleggingen, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Kommuneplanens arealdel 2015-2027 omfatter alt areal i kommunen, både land- og sjøareal. Planen skal erstatte og oppheve kommuneplanens arealdel 2004-2015, samt soneplaner for Leines og Nordskot og kommunedelplaner for Nordfold, Bogen - Leirvik og Leinesfjord.

Kommuneplanen inneholder en egen konsekvensutredning. Denne utredningen gjelder konsekvenser for miljø og samfunn for nye byggeområder og for områder der det er lagt opp til vesentlig endring i arealbruken i nåværende byggeområder, samt for LNFR-områder for spredt bygging.

Planens bestemmelser:

Manglende bestemmelse om holdningsklasse/strenghetsklasse for avkjørsel til fylkesveg:

Rammeplan for avkjørsler vedtatt av Nordland fylkes trafikksikkerhetsutvalg ble sendt til alle kommunene. Denne planen angir holdningsgrader ved behandling av avkjørselsaker på vegnettet i Nordland. Vi bruker rammeplanen ved behandling av avkjørselsaker etter vegloven utenom regulerte områder og ved uttalelser til reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven. Det er viktig at kommuneplanens arealdel ikke legger opp til en annen holdningsgrad til ny bolig- og fritidsbebyggelse enn det Statens vegvesen vil godkjenne ved søknader om avkjørsler etter vegloven. Fv. 835 har *streng holdningsgrad* fra

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 Bodø

Telefon: 02030
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 11, 3.etg.
8002 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

kommunegrensen til Høydal og mens resten av fv. 835 har *mindre streng holdningsgrad*. Det resterende fylkesvegnettet i Steigen kommune har lite streng holdningsgrad. Steigen kommune har i arealplanen for 2004-2014 tatt med rammeplanens holdningsgrader som bestemmelse i arealplanen.

Ved planoppstart ba vi om at holdningsgradene i *Rammeplan for avkjørsler* for fv. 835 ble tatt med i de nye planbestemmelsene. Vi kan ikke se at dette er videreført i det nye planforslaget. Vi ber derfor om at kommunen tar inn ordlyden om *streng holdningsgrad* for fv. 835 på strekningen fra kommunegrensen til Høydal som **bestemmelse** (jfr. plan- og bygningslovens § 11-10 pkt. 4).

Streng holdning:

- Antall avkjørsler til vegene må være begrenset. Dette gjelder også driftsavkjørsler.
- Gårdsbruks hovedavkjørsel bør likevel kunne tillates når den oppfyller de tekniske krav.
- Nye avkjørsler til bolig- og fritidsbebyggelse bør ikke tillates uten at det foreligger vedtatt reguleringsplan.
- Tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel til bolig- og fritidsbebyggelse bør begrenses. Det bør være minst tre brukere av avkjørselen fra før.

Arealplanens retningslinje 2.1 angir holdningsklasse mindre streng, med en blanding av tekst fra streng holdningsklasse og en del tilføyelser. 2.1 kan tas bort når bestemmelsene oppdateres som nevnt ovenfor.

§1.2 Plankrav og bestemmelser til enkeltområder:

Arealplanen har som hovedformål at bebyggelse og anlegg mm. kan bebygges med hjemmel i kommuneplanens arealdel, med unntak av opplistede områder som det stilles krav om reguleringsplan før tiltak kan gjennomføres. *PBL § 11-10 pkt. 1: «at mindre utbyggingstiltak ikke krever ytterligere plan dersom det er gitt bestemmelser om utbyggingsvolum og uteareal, og forholdet til transportnett og annet lovverk er ivaretatt».*

Byggeområder som det ikke stilles plankrav til er angitt på plankartet med arealutstrekning, skal også angis med utbyggingsvolum og forholdet til transportnettet. Dette kan vi ikke se er gjort med hvert enkelt byggeområde, slik som i de tidligere planbestemmelsene. Vi mener krav til maksimalt antall nye enheter må **angis** for hvert enkelt byggeområde der det ikke stilles plankrav. Vi ber om at dette rettes opp i bestemmelsene.

Bestemmelser for byggeområder uten plankrav: §3.1 boligbebyggelse - §3.2 – fritidsbebyggelse - § 3.4 naust og §3.3 råstoffutvinning:

«§3.1 a) Avkjørselstillatelse til offentlig vei skal være gitt av tilhørende myndighet.»

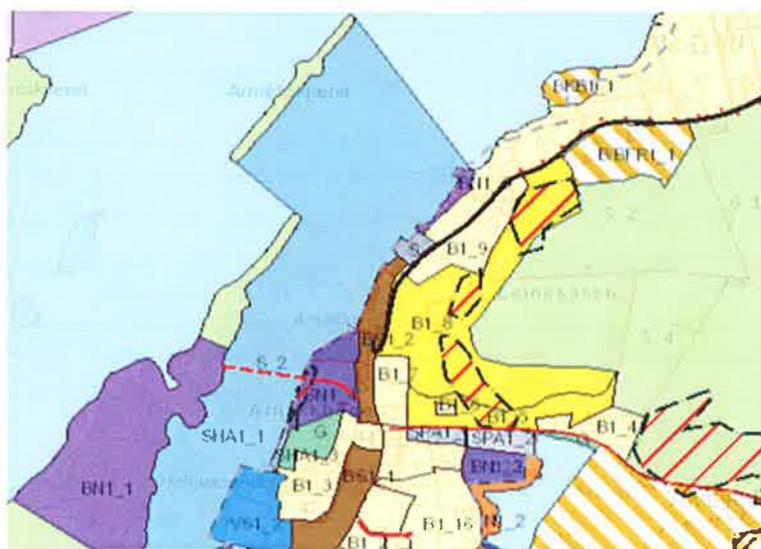
Vi ber om at dette punktet gjentas til også å gjelde §3.2 fritidsbebyggelse, § 3.4 naust og §3.3 råstoffutvinning, slik at planen ikke kan tolkes slik at dette bare gjelder for boligbebyggelse uten plankrav.

§ 4.1 LNFR-områder for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse:

Her er det angitt antall boliger og fritidsbebyggelse i henhold til plan- og bygningsloven. Vi ber om at også teksten i § 3.1 a) også tas inn som lokaliseringskriterium her.

Helnessund - Boligbebyggelse B1 8:

Her er det krav til reguleringsplan. Området ligger mot fv. 633 og mot kommunal veg. I konsekvensanalysen er atkomstforholdene til området fra offentlig veg, verken nevnt eller konsekvensvurdert for kjørende eller gående. Mot fv. 633 er det bratte skråninger og det er inntegnet rasfare som gjør fylkesvegen uegnet å ha atkomst fra. Fylkesvegen er svingete og det blir her vanskelig å oppfylle kravene i vegnormalen N100, både for utforming av atkomst herfra og for frisiktkravene som gjelder for en trafikksikker atkomst. Det må derfor gis en bestemmelse om at dette området skal ha atkomst fra kommunal veg.



Utsnitt fra Helnessund

Helnes - Kombinert formål boligbebyggelse/fritidsbebyggelse B/BFR1 1:

Området ligger på øversiden av fv. 633 og det er forutsatt atkomst fra fylkesvegen. I konsekvensanalysen er det imidlertid forutsatt at fylkesvegen er planlagt omgjort til lokalveg. Slike forutsetninger krever rekkefølgebestemmelser før utbyggingen kan skje. Vi ber om en forklaring på denne forutsetningen?

Fylkesvegen er svingete, så det blir vanskelig å oppfylle kravene i vegnormalen N100, både for utforming av atkomst her og for frisiktkravene som gjelder for en trafikksikker atkomst.

Her er det ikke satt plankrav og det er ikke fastsatt antall boliger eller antall fritidsboliger slik plan- og bygningsloven forutsetter. Vi mener dette er en mangel som må rettes opp før vi eventuelt kan akseptere utbygging her.

B1 9 Helnessund - eksisterende boligfelt (del av BE21 i gammel plan)

Her er det ikke plankrav og det er ikke angitt antall nye boenheter.

Skal det tillates å bygge nye boliger her?

Samleveg Leines-Helnes:

I dag går fylkesveg 633 gjennom tettbebyggelsen mellom Leines og Helnessund. Kommunen har lagt inn ny vegtrase på denne strekningen på sørsiden av Leinesfjellet gjennom Havikskaret. Vegen følger hovedsakelig traseen til dagens kommunale veg. Den nye vegen er lagt inn som samleveg og beskrives som ny fylkesveg.

Det er ingen formelle planer eller bevilgninger fra fylkeskommunen til bygging av ny fylkesveg på denne vegstrekningen i dag. Det er imidlertid viktig at fremtidige boligområder langs denne kommunale vegen ikke bygger igjen traseen for fremtidig samleveg. Vi har ingen innvendinger til at den nye vegen legges inn i kommuneplanen som samleveg.

Vi ber Steigen kommune ta hensyn til våre merknader og endre arealplanen slik at den blir både mere trafikksikker og mere entydig. Dersom det er uklarheter i vår uttalelse ber vi om at kommunen tar kontakt med oss.

Plan og forvaltning, vegavdeling Nordland

Med hilsen



Jørn Ø Olsen
senioringeniør