

Plan- og ressursutvalget i Steigen

MELDING OM VEDTAK

Arkivsak: 14/1119

REGULERINGSPLAN - NÆRINGSAREAL I BOGEN

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg
NÆRINGSAREAL BOGEN

Arkiv: NAVN

Saksnr.: Utvalg
26/15 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
07.05.2015

Forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 4-1 fastsettes planprogram for områderegulering Bogøy næringsområde slik som forslag revidert 21.4.15.

Det sendes ut varsel om endring i planområdet for området øst for Nordodden samtidig som det kunngjøres at planprogram er fastsatt. Planprogrammet legges til grunn for videre arbeid der mottatte innspill tas med for vurdering og avklaring i planprosessen.

Vedtak:

Enstemmig som innstillinga.

Saksutredning:

Med sikte på å klargjøre næringsareal i Bogøy for å kunne ta i mot større etableringer i tilknytning til det planlagte lakseslakteriet med tilknytt virksomhet, er det bevilget investeringsmidler til planarbeidet for Bogøy næringsområde i budsjettet for 2015. Med bakgrunn i dette er det utarbeidet planprogram for regulering av området.

Planprogrammet er utarbeidet i samsvar med plan- og bygningsloven §§4-1 og 12-9 for å klarlegge innhold og viktige spørsmål i planarbeidet, avklare planområde, eventuell alternativvurdering, organisering av planleggingen, opplegg for medvirkning og fremdrift samt avklare behov for utredninger. Administrasjonen har iht. delegasjonsreglementet sendt ut forslag til planprogram til offentlig ettersyn. Plan- og ressursutvalget skal nå, etter høringen, ta stilling til merknader og fastsette planprogrammet. Fastsatt planprogram vil være grunnlag for hvordan planprosessen skal gjennomføres og hva som skal utredes.

Forslag til planprogram for områderegulering Bogøy næringsområde ble sendt ut til høring og offentlig ettersyn den 16.2.15 med brev, annonse i lokalavisa Nord-Salten og kunngjøring på kommunens internettside. Det ble også varslet oppstart av arbeid med reguleringsplanen. Frist for å uttale seg til planprogrammet og å komme med innspill til planarbeidet ble satt til minst 6 uker etter utsendelse og annonsering, den 27.3.13. Den 11. mars ble det avholdt folkemøte om planarbeidet i Bogen.

Formål med planarbeidet, planområdet, overordnede rammer og gjeldende planer, planinnhold, tema som skal utredes, planprosess, medvirkning og fremdrift var beskrevet i planprogrammet.

Under er det skrevet sammendrag av merknader til planprogrammet og innspill til planarbeidet, delt mellom sektormyndigheter og private.

UTTALELSER OG INNSPILL FRA SEKTORMYNDIGHETER

Uttalelse, innspill	Vurdering:
<p>Direktoratet for mineralforvaltning, brev 25.2.15</p> <p>DMV kan ikke se at det planområdet kommer i konflikt med kjente mineralressurser.</p> <p>Tilrår at mineralske ressurser får plass som tema i konsekvensutredninga og at det bør vurderes hvor store volum fyllmasser det er behov for å ta ut. Denne oversikten vil være til hjelp for å vurdere omfanget av massetakene som skal vurderes.</p> <p>Konsekvensutredningen bør inneholde en vurdering av kvaliteten av de massene som er tiltenkt fyllmasse i prosjektet, både med tanke å sikre at de tiltenkte massene er av tilstrekkelig kvalitet til å fundamenterer bebyggelse, og å avdekke hvorvidt massene inneholder mineraler som krever avrennings- eller forurensningstiltak.</p> <p>Minner om at man ved uttak av mineralske ressurser over 10 000 m², og alt uttak av naturstein er pliktig å søke driftskonsesjon etter § 43 i lov om erverv og utvinning av mineralressurser.</p> <p>Med tanke på effektivisering av egen saksbehandling, ønsker DMV at plankartet blir gjort tilgjengelig i SOSI-format når planforslaget sendes på høring.</p>	<p>Omfang av uttak og volum for utfylling vil komme unn under beskrivelse av konsekvenser for landskap.</p> <p>Tas til etterretning og beskrives under tema forurensning og grunnforhold.</p>
<p>Fiskeridirektoratet, brev 2.3.15</p> <p>Er positiv til planene, og har ingen merknader til planarbeidet.</p>	<p>Tas til orientering.</p>
<p>Kystverket, brev 11.3.15</p> <p>Planområdet grenser til farled nr. 2701 Flagsundet - Skutvik. Kystverket har forvaltningsansvar for alle tiltak i og tilgrensende farleden, og alle tiltak i sjø i området skal behandles etter havne- og farvannsloven av Kystverket.</p> <p>Orienterer om at det er gjort en generell nautisk vurdering av alle arealene vurdert for utfylling i sjø. Disse vil ikke umiddelbart komme i veien for farleden eller trafikken i</p>	<p>Innspill tas med for videre vurdering i planarbeidet.</p> <p>Innspill om at areal vist til havn bør endres til kai tas til etterretning.</p>

<p>havneområdet i sjø. Noe usikkerhet knyttes likevel til arealene vist som havn nord for Bogøya i den aktuelle farleden (2701), og i hvilken grad havna vil påvirke sikkerheten og framkommeligheten i farleden. Kystverket vil i forbindelse med behandling av tiltaket etter havne- og farvannsloven gjøre en nærmere vurdering av eventuelle tiltak. Mener at areal vist til <i>havn</i> bør vurderes endret til <i>kai</i> (Sosikode 2041).</p> <p>Viser til sjøkart innfelt i uttalelsen, som viser at det ligger sjøkabler/ledninger i utfyllingsarealet.</p> <p>Eventuelle akvakulturlokaliteter i arealet vist til akvakulturanlegg må følge driftsforskriften for akvakulturanlegg § 18. Driftsforskriften gir ferdselsforbud innenfor 20 meter fra et oppdrettsanlegg, slik at fortøyninger normalt da ikke blir et problem for den alminnelige ferdselen. Det må gjøres vurderinger knyttet til området avsatt til akvakultur, og om det er egnet med hensyn til forankringsløsninger.</p>	<p>Lokalisering av akvakultur behandles ikke etter plan- og bygningsloven, og planskisse endres slik at sjøområdet nord og øst for Storskjæret vises til fiske, ferdsel, akvakultur uten at arealer spesifiseres nærmere.</p>
<p>Fylkesmannen i Nordland, brev 25.3.15</p> <p>Konstaterer at det er kort avstand fra planlagt uttaksområde til de nærmeste boligene. Dette vil medføre betydelige utfordringer når det gjelder krav til støy og støvnedfall i forurensningsforskriften.</p> <p>Orienterer om at Rundskriv T-5/93, som det vises til i planprogrammet, er erstattet av Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal-, og transportplanlegging. Det bør også vises til T-1442.</p> <p>Orienterer om regelverk for fylling i sjø og vassdrag, og ber om at planbestemmelsene stiller krav om at det skal gjennomføres en miljørisikovurdering. Forhold som må vurderes er f.eks hvilke aktiviteter det har vært i området tidligere, mulige forurensningskilder, bunnforhold, kornstørrelse mv. i utfyllingsområdet. Med bakgrunn i risikovurderingen må det bestemmes om det er behov for å foreta en miljøanalyse av sedimentene.</p> <p>Etter det en kan se fra tilgjengelige kart er det om lag 100 m fra massetaket til nærmeste fritidseiendom/bolig. Forutsetter at det i forbindelse med planarbeidet gjennomføres en støyfaglig utredning hvor det bl.a. utarbeides støysonekart basert på driftsplan og antatte aktiviteter i massetaket, jf veileder til T-1442/2012, M-128/2014. Utgangspunktet både ved planlegging av ny virksomhet og endring av eksisterende virksomhet, er at planen ikke skal føre til at eksisterende</p>	<p>Pkt. 3.1 endres til å omfatte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Statlige retningslinjer for samordnet areal og transportplanlegging • T-1442 Behandling av støy i arealplanleggingen <p>Innspill til bestemmelse tas med for videre vurdering i planarbeidet.</p> <p>Beskrivelse av forholdet til støy inngår i planprogrammet.</p>

bebyggelse med støyfølsom bruksformål blir liggende innenfor det som er definert som gul eller rød sone i retningslinjen.

Forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel er regulert i forurensningsforskriften kap 30. Fylkesmannens ser det som hensiktsmessig at kommunen fastsetter reguleringsbestemmelser som tilsvarer kravene i forskriften. Forskriften regulerer ikke driftstid, slik at dersom denne ønskes begrenset utover krav til støy på kveldstid og natt, må kommunen regulere denne i bestemmelsene.

Minner også om at det skal gjennomføres målinger av nedfallstøv i henhold til § 30 -9 i forurensningsforskriften.

Innspill til planprogrammets kap 5

Det bør stilles krav om at metodikken angitt i kap. 6 handbok V712 fra Statens Vegvesen skal legges til grunn for arbeidet. Dette innebærer bl.a. at det skilles på verdi, omfang og konsekvens. Det bør videre gå fram at utredningen skal gjennomføres av faglig kvalifisert person eller institusjon, og at det også skal foreligge en vurdering av kvaliteten på datagrunnlaget.

En del av området som er aktuelt for uttak av stein til fylling består av kalkspatmarmor, jf. figuren. Det bør derfor stilles krav om at det foretas en faglig vurdering av naturtypen/naturtypene i den ikke-berørte delen av området, og at eventuelle forekomster av naturtyper som er særskilt angitt i DN-handbok nr 13-2007 skal kartlegges særskilt for å finne eventuelle forekomster av rødlistearter. Det bør spesielt stilles krav om at utredningen skal angi avbøtende tiltak, som utforming av uttaksområdet, for eventuelt å redusere konsekvenser for det biologiske mangfoldet.

De landskapsmessige konsekvensene av uttak i området vil kunne variere betydelig med hvordan det videre uttaket utformes. Det bør derfor stilles krav om at dette visualiseres og analyseres. I den grad det er aktuelt å gjennomføre uttak som skjærer gjennom ryggen av kollen bør det utredes et alternativ som innebærer uttak av masse på østsiden av ryggen, slik at silhuetten av Høgheia forblir uendret. Et slikt uttak vil heller ikke berøre området med marmor, noe som reduserer muligheten for konflikt med eventuelle verdifulle botaniske forekomster.

Reindriftsinnspill

Utvidelsen av næringsområdet vil i seg selv ikke påvirke reindrifta, men Fylkesmannen gjør oppmerksom på at båtkaia i Bogøy kan brukes til transport/flyttlei for rein, og at det må

Innspill til bestemmelse tas med for videre vurdering i planarbeidet.

Statens vegvesen håndbok V712 er utarbeidet for vegplanlegging. Metodikken som er lagt til grunn i planprogrammet er etter KMD veileder for konsekvensutredning for kommuneplanens arealdel. Denne vurderes å være beslutningsrelevant og belyse saken tilstrekkelig. Begge metodene har en trinnvis fremgangsmåte der det skilles på verdi, omfang og konsekvens. Merknaden tas delvis til følge ved at dette presiseres i planprogrammet kap 5.

Behov for masser, størrelse og utforming av uttak vil inngå i planarbeidet. Behov for eventuell naturtypekartlegging vurderes ut fra lokalisering og omfang av masseuttak. Det er meldt oppstart for et større areal til masseuttak enn det sannsynligvis er behov for.

<p>sikres fortsatt mulighet for flytting fra kaia opp mot skogen. Fylkesmannen minner om at flyttleier er vernet gjennom reindrifstlovens § 22.</p> <p>Det planlagte masseuttaket er i reindrifskartet avmerket som vinterbeiter. Omfanget og plassering vil mest sannsynlig ikke være problematisk for reindrifsnæringa, men det kan være viktig å sette krav til at terrenget ved avslutning av uttaket planeres uten bratte skrenter/stup, eller eventuelt sikres med gjerde.</p> <p>Minner om at reinbeitedistriktet skal høres i alle saker som vedrører bruk av arealer i distriktets reinbeiteområder, og oppgir riktig adresse.</p> <p>Under utredningstema «Samisk natur- og kulturgrunnlag», Kap 5 <i>konsekvensutredning</i> i planprogrammet, bør reinbeitedistriktet bli brukt som kunnskapskilde for å sikre reindrifsfaglig involvering og at næringas behov blir ivarettatt i planarbeidet.</p> <p>Orienterer om fylkesmannens deltagelse i forsøket om samordning av statlige innsigelser, og om rutiner for kvalitetssikring av plankart, og synliggjøring av slike i Nordlandsatlas.</p>	<p>Tas til etterretning. Innspillet tas med videre i planarbeidet.</p>
<p>Nordland fylkeskommune, brev 16.2.15</p> <p>Nordland fylkeskommune er positive til at det skal arrangeres folkemøte om oppstart av planarbeid, som i tillegg annonseres bredt. Dette gir grunnlag for en god medvirkningsprosess. Vi anbefaler at medvirkningsopplegget dokumenteres videre i planprosessen.</p> <p>Viser til at planleggingen skal gjennomføres som en områdereguleringsplan. Normalt utarbeides en områdereguleringsplan som en flateregulering, men med mulighet for å detaljere enkeltområder i større grad. En områdereguleringsplan gir ofte ikke den samme grad av forståelse av konsekvensene for berørte parter som en detaljreguleringsplan normalt vil gjøre. Det er i planlegging viktig i sikre åpenhet om planens konsekvenser og ivareta muligheten for medvirkning også når tiltakene detaljplanlegges. Det vil derfor være en fordel om det settes krav om utarbeidelse av detaljreguleringsplan for de enkelte områdene. Fylkeskommunen ber på bakgrunn av dette kommunen om at det i områdereguleringsplanen stilles krav om detaljreguleringsplan for de enkelte delområdene. Kommunen har adgang til å detaljere områder i planen i en</p>	<p>Plan- og bygningsloven gir hjemmel for å tillate tiltak ut fra områdereguleringsplan. Innspill om krav til detaljreguleringsplan vurderes videre i planarbeidet.</p>

slik grad at man kan bygge ut direkte fra områdereguleringsplanen.

Planprogram

Deler av planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til akvakultur, fiske og ferdselsområde. I tillegg inngår deler av området i reguleringsplan for Storskjæret industriområde med arealformål sjørettet industri, håndverksbedrifter, lager eller sjørettet industri, havn og trafikk (i sjø). Området som foreslås for steinbrudd/masseuttak er delvis regulert til masseuttak i eldre reguleringsplan og har tidligere vært brukt til formålet. Formål i forslag til planprogram er derfor delvis i tråd med gjeldende planverk.

Kommunen har i planprogrammet redegjort for rammer og premisser for planarbeidet. Her vises det til arealpolitiske retningslinjer knyttet til næringsutvikling i Fylkesplan for Nordland. Vi ber om at kommunen i tillegg legger arealpolitiske retningslinjer knyttet til kystsonen (kapittel 8.5.) og klima og klimatilpasning (kapittel 8.6.) til grunn for det videre planarbeidet.

Orienterer om at Nordland fylkeskommune er vannregionmyndighet i Nordland. I tillegg til de planer som allerede er nevnt, ber vi kommunen legge til grunn for sin planlegging Regional plan – Klimautfordringene i Nordland for 2011 – 2020 med utslippsreducerende tiltak og tiltak. Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging.

Hos Miljøstatus.no er planområdet registrert med middels til høy sårbarhet for klimaendringer. Ber om at en vurdering av områdets egnethet på bakgrunn av registreringen inkluderes i konsekvensutredningen.

Det er registrert forekomster av flere sjøpattedyr i, og i nærheten av planområdet. Vi ber om at konsekvenser en eventuell utfylling av fjorden vil få for arter i sjø blir inkludert i konsekvensutredningen.

Nordland fylkeskommune er i slutfasen med prosjektet Landskapskartlegging av Nordland. Videre har fylkeskommunen i samarbeid med regionale friluftsråd utarbeidet en friluftskartlegging. Vi ber om at dette kunnskapsgrunnlaget legges til grunn for konsekvensutredningen av temaene friluftsliv og landskap.

Nordland fylkeskommune viser til Forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven

Tas til etterretning.
Arealpolitiske retningslinjer knyttet til kystsonen, Klima og klimatilpasning og Regional plan – Klimautfordringene i Nordland for 2011 – 2020 tilføyes i kapittel kapittel 3.2.

Klimaendringer ivaretas i ROS-analyse.

Konsekvenser for naturmangfold er tema som skal utredes.

Landskapskartlegging i Nordland tas med i kunnskapsrunnlaget for konsekvensutredningen av temaene friluftsliv og landskap. Friluftskartleggingen er allerede beskrevet som kunnskapsgrunnlag.

(KU). vedlegg IV pkt b) som omtaler tema som skal vurderes utredet. Listen er ikke uttømmende. Fylkeskommunen ber om at alle temaene i vedlegg IV til forskriften inkluderes i planprogrammet, eller at kommunen sannsynliggjør at temaene som ikke inkluderes i utredningen ikke er beslutningsrelevante.

Det er ikke utarbeidet et eget metodekapittel, selv om deler av metoden er beskrevet under kapittel 5. Det bes om at metoden som blir brukt beskrives detaljert for å sikre etterprøvbarehet og forståelse i planprosessen. Utredning av nullalternativet skal gi et bilde av fremtidig situasjon uten nye tiltak.

I gjeldende Fylkesplan for Nordland kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland er det uttalt klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi vil be om at disse hensynstas i planarbeidet så langt dette er hensiktsmessig.

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at: Alternative energikilder bør alltid vurderes. Det bes om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, og med tanke på å redusere energibehov og klimagassutslipp.

Nasjonal politikk pålegger kommunen å planlegge med tanke på en utforming som er tilrettelagt for alle grupper. Dette vil blant annet si at interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.

Hensynet til barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn som bør være i fokus. Det bes også om at man i planleggingen fokuserer på sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.

Eventuell ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1.

Så langt en kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner som fylkeskommunen er delegert forvaltningsansvar for. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet når det gjelder kulturminner.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner eller kulturminner under vann; det vises til egne vurderinger fra hhv Sametinget og Tromsø Museum.

Tas til etterretning. Alternative energikilder, interessene til personer med funksjonsnedsettelse g hensynet til barn og unge vurderes og beskrives i planbeskrivelsen.

Tas til orientering.

<p>Orienterer om at mesteparten av utfyllingsområdet er grunt og ikke preget av tidligere bosetning og bruk. Det finnes historiske ruiner / bygningsfundamenter på østsiden av Bogøya med rester etter en steinkai på nordøst siden av øya. Dette gjenspeiler nyere tids bruk, og det finnes ingen registrerte automatisk fredete kulturminner.</p> <p>Vurderer sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann i det aktuelle området som liten, og har ingen merknader til planforslaget.</p> <p>Minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk fredede kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og Tromsø Museum varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.</p>	<p>Tas til orientering.</p>
<p>Sametinget, brev 26.2.15</p> <p>Kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner innenfor planområdet. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på nåværende tidspunkt. Minner om den generelle aktsomhetsplikten i lov om kulturminner, og foreslår konkret ordlyd til bestemmelse som ivaretar dette.</p> <p>Minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda etter lov om kulturminner, og hvilke former for kulturminner dette kan være snakk om.</p>	<p>Tas til etterretning.</p>
<p>Statens vegvesen, brev 26.3.15</p> <p>Alle kryss og avkjørsler fra fylkesvegene må dimensjoneres og utformes i henhold til vegnormalen. Antall atkomster fra fylkesvegen må begrenses, og fylkesvegen og eiendommene tilknyttet vegen må reguleres til offentlige trafikkområder.</p> <p>Nærheten til Engeløybrua gjør at det må gjøres grunnundersøkelser og vurderinger av sjø- og landgrunnen av geoteknisk kompetanse. Utfyllinger i sjøen under brua og nye kaianlegg kan også endre strømforholdene i sundet, som igjen kan føre til erosjon rundt brufundamentene. Det må derfor dokumenteres at nye terreng- og byggetiltak som planlegges ikke blir til skade for Engeløybrua og vegfyllinga. Utfylling nært brufundamentene må avklares nærmere med Statens vegvesen.</p> <p>Orienterer om veglovens generelle byggegrense (50 meter fra</p>	<p>Innspill tas med for videre vurdering i planarbeidet.</p> <p>Planprogram sier at byggegrense i reguleringsplan for Storskjæret på 20 m fra</p>

<p>midten av vegen), og at byggegrense nærmere vegen enn dette må avklares med Statens vegvesen. Nye bygg nær Engeløybrua bør gis krav til maksimal byggehøyde og utforming ut fra estetiske vurderinger som nabo til brua.</p> <p>Det må knyttes en bestemmelse til området for masseuttak, som sikrer at uttak blir gjort på en sikker måte for fylkesvegen og trafikken på denne. Mot fylkesvegen bør det reguleres en sikrings-/buffersone nærmest vegen. Det må gis en bestemmelse om at masseuttaket skal ha en uttaksplan og god landskapstilpassning.</p> <p>Ber om at følgende tema tas med i konsekvensutredninga og ROS-analysen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trafikkavvikling og trafiksikkerhet på fylkesvegen • Sikkerhet, konsekvenser og virkninger for Engeløybrua <p>Ber om at det holdes en god dialog med Statens vegvesen i planprosessen, og at de får planen på forhåndshøring før den sendes til offentlig høring.</p>	<p>vegmidte vil bli vurdert videreført også for nye byggeområder.</p> <p>Innspill tas med for videre vurdering i planarbeidet.</p> <p>Trafikkavvikling og trafiksikkerhet på fylkesvegen inngår under konsekvenser for samferdsel/trafikk på land</p>
<p>NVE, brev 16.4.15</p> <p>Viser til NGUs løsmassekart, der deler av planområdet er markert som <i>hav- og fjordavsetninger</i>. Dersom det planlegges ny bebyggelse på arealer med marin leire må det gjøres en vurdering av om grunn- og terrengforholdene er slik at det kan være fare for kvikkleireskred. I områder med marin leire med terrenghelning større enn 1:15 eller raviner/søkk i terrenget er det spesiell grunn til å vurdere fare for kvikkleireskred nærmere. Fremgangsmåte for slike vurderinger er beskrevet i NVEs veileder nr 7/2014 Sikkerhet mot kvikkleireskred. Plandokumentene skal på en tydelig måte vise hvordan fare for kvikkleireskred er vurdert og tatt hensyn til, også for tilgrensede områder. Krav om eventuelle avbøtende tiltak må ivaretas i bestemmelsene til planen.</p> <p>Ser det som positivt at det i planprogrammet er nevnt at tidligere utførte grunnundersøkelser (Storskjæret og div. vegtiltak) skal benyttes i det videre planarbeidet.</p> <p>Klimautviklingen gir et stigende havnivå. I NOU 2010:10, Tilpassing til eit klima i endring, er det gitt en anbefaling hvilken stigning som bør legges til grunn for de neste hundre år. NVE anbefaler at ny utbygging bør ta hensyn til beregnete stormflohøyder ved det havnivået en vil ha om 100 år. I henhold til TEK10 (byggteknisk forskrift) skal det tas utgangspunkt i</p>	<p>Tas til etterretning. ROS-analyse inngår i planarbeidet.</p>

200-års flo for bygg i sikkerhetsklasse 2 og 1000-års flo for bygg i sikkerhetsklasse 3. For Steigen kommune vil det si en minimumskote på henholdsvis 3,72 og 3,97 meter hvor bygg i sikkerhetsklasse 2 og 3 kan etableres.

UTTALELSER OG INNSPILL FRA PRIVATE

Uttalelse, innspill	Vurdering:
<p>Kjell Fredriksen, brev 19.3.15</p> <p>Orienterer om at hans hus på eiendom gnr. 47/21 er nærmeste nabo til eiendommene 47/103 og 47/102, som er kjøpt av Steigen kommune og tenkt regulert til industri/lagerområde. Mener at dette kan medføre betydelig forringelse av hans eiendom, og føre til støy og støvplager både i anleggsperiode og i daglig drift.</p> <p>Vil på det sterkeste anmode om at all eksisterende vegetasjon på haugen på eiendommen 47/103 blir spart som vern mot støy og støv fra industriområde. Anmoder om at det ikke blir tatt ut masse i den samme haugen (altså mesteparten av gnr. 47/103).</p>	<p>Innspill tas med for videre vurdering i planarbeidet.</p>
<p>Folkemøte i Bogen, 11.3.15</p> <p>Det var ca 25 personer til stede på møtet. Bakgrunn for planarbeidet og forslag til planprogram ble presentert. Mange av de som var møtt frem var positive til planarbeidet og utvikling av næringsområde. Det kom innspill om at:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Areal for industri/lager bør utvides, både på sørsida av Bogøya, øst for fylkesvegen og vest for fylkesvegen</i> • <i>Bør vurdere om det finnes arealer som er bedre egnet for masseuttak</i> • <i>At det tas hensyn til beboere i nærheten av masseuttak i forhold til sprengning</i> 	<p>Innspill om å utvide næringsareal tas til etterretning.</p> <p>Planområdet utvides ved Nordodden for å kunne utvide forretningsarealet ved å ta ut masser.</p> <p>Hensyn i forhold til støv og støy fra masseuttaket blir ivare tatt gjennom egen bestemmelse, jfr Fylkesmannens innspill</p>
<p>Agnar Hansen, Nordodden AL (muntlig)</p> <p>Nordodden AL har vært i kontakt med Steigen kommune og signalisert at de ønsker å utvide arealet sitt og sprengte ut masser på deler av gnr/bnr 47/8 øst for bedriften i tråd med avsatt foretningsområde i gjeldende kommunedelplan. Kommunen har etter dette også vært i kontakt med grunneier</p>	<p>Det er positivt at tiltak ses i sammenheng og at overskuddsmasser fra dette området kan nyttes til oppfylling for</p>

<p>på 47/1 Asle Bogen, som også er positiv til i denne forbindelse å sprengte ut dette foretningsområdet avsatt i kommunedelplanen slik at massene herfra kan brukes til oppfylling av Bogøy næringsområde.</p>	<p>næringsarealer. Innspillet imøtekommes ved at planområdet utvides. Det må varsles endring i planområdet samtidig som det kunngjøres at planprogram er fastsatt.</p>
---	--

Vurdering:

I høringen og innspillfasen er det kommet frem momenter som er vurdert ovenfor og imøtekommet med følgende endringer i planprogrammet i forhold til høringsforslaget:

Kap 3 Overordnede rammer og gjeldende planer:

- T-1442 Behandling av støy i arealplanleggingen, tilføyes pkt. 3.1
- Arealpolitiske retningslinjer knyttet til kystsonen (kapittel 8.5.) og klima og klimatilpasning (kapittel 8.6.) og Regional plan – Klimautfordringene i Nordland for 2011 – 2020 legges til grunn for det videre planarbeidet, tilføyes pkt. 3.2.

Kap 4 Planinnhold:

- Areal som skal vurderes regulert til industri/lager på sørsiden av Bogøya utvides til å omfatte tilgrensede grunne sjøarealer da det vurderes å gi god arealutnyttelse.
- Areal for utvidelse av areal til forretning på gnr/bnr 47/8 og 47/1, samt sjøareal som binder dette området sammen med planområdet tas med. Hensikten er å kunne bruke masser som tas ut for å tilrettelegge forretningsområde til å fylle ut næringsområder. Øvrige området som er skissert for masseuttak i planområdet beholdes. Området som foreslås for steinbrudd/masseuttak i planprogrammet er delvis regulert til masseuttak i eldre reguleringsplan og har tidligere vært brukt til formålet. Det ligger nært utfyllingsområdet er gir kort transport.
- Arealer i sjø nord og øst for Storskjæret generaliseres til ferdsel, akvakultur og fiske da dette ikke avgjøres etter plan- og bygningsloven
- Areal skissert til havn endres til kai, jf. innspill fra Kystverket

Kap 5 Konsekvensutredning:

- Metode for konsekvensutredning presiseres ved at det beskrives en trinnvis fremgangsmåte der det skilles på verdi, omfang og konsekvens.
- Landskapskartlegging i Nordland tas med i kunnskapsgrunnlaget for konsekvensutredningen av tema landskap hvis den blir ferdig i tide.
- Reinbeitedistriktet tas med i kunnskapsgrunnlaget for konsekvensutredningen av tema Samisk natur- og kulturgrunnlag.

Planprogrammet vurderes, med endringene som beskrevet ovenfor, å klarlegge innhold og viktige spørsmål i planarbeidet, avklare planområde, eventuell alternativvurdering, organisering av planleggingen, opplegg for medvirkning og fremdrift samt avklare behov for utredninger, på en god måte. Det anbefales derfor at Planprogram til områdereguleringsplan

for Bogøy næringsområde fastsettes som vist i forslag datert 21.4.15. Planprogrammet legges til grunn for videre arbeid der mottatte innspill som eventuelt kommer i forbindelse med endringsvarsel om utvidelse av planområde øst for Nordodden tas med for vurdering og avklaring i planprosessen.

Vedlegg:

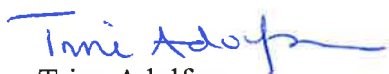
Planprogram for områderegeringsplan for Bogøy næringsområde datert 21.04.15

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboka er ført i samsvar med det som ble bestemt i møtet:

Sissel Grimstad (sign)

Odd Rikard Bredal (sign)

Rett utskrift,
Leinesfjord, 11.05.15



Trine Adolfsen
Sekretær

Utskrift sendt:

- Gunnar Svalbjørg, her