

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 30.09.2014 Tid: Kl. 09:00 – 13:40

Til stede på møtet

Medlemmer: Torbjørn Hjertø, Magne Vik, Salve Kildahl, Sissel Grimstad, Astri G. Valberg, Odd R. Bredal, Kjersti Gylseth.

Forfall: Ingen.

Varamedlemmer: Ingen innkalt.

Fra adm. (evt. andre): Tordis Sofie Langseth, Helge Skram, Gunnar Svalbjørg, Per Løken, Torben Marstrand.

Innkalling: Godkjent.

Merknader:

- Torbjørn Hjertø påpekte at plan- og ressursutvalget burde hatt til behandling/uttalelse saken som ble sendt direkte til formannskapet angående interkommunalt skadefellingslag for store rovdyr.
- Salve Kildahl orienterte om at han har meldt seg ut av senterpartiet og at han møter som uavhengig representant.
- Kjersti Gylseth fikk permisjon fra kl 13.30 og var ikke til stede under drøftingssaken vedr. næringsutviklingsselskap.

Behandlede saker: Saksnr 63/14 – 75/14

Drøftingssaker:

- Næringsplanarbeidet – rådmannen innledet til drøfting
- Næringsutviklingsselskap – rådmannen innledet til drøfting

Orienteringssaker:

- Nærings sjefen orienterte om fiberutbygging i Nord-Salten – Det er innvilga 14 mill. til fase 2 i Nord-Salten. I Steigen er det Leines, Engeløya og mot Nordskot

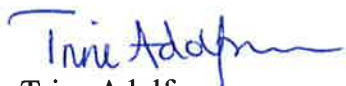
Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Salve Kildahl

Astri G. Valberg

Rett utskrift,
Leinesfjord, 30.09.14



Trine Adolfsen
sekretær

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
63/14	14/869	MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK.
64/14	12/470	REVIDERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL STEIGEN - REVIDERT FRAMDRIFTSPLAN
65/14	14/643	DISPENSASJON FOR TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR 107 BNR 6 - 2 STK. NAUST
66/14	13/846	KLAGEBEHANDLING PÅ AVSLAG OM DISPENSASJON FOR NAUST PÅ EIENDOMMEN GNR 99 BNR 2 - NICLAS OG SØLVI HILLER
67/14	14/433	KLAGEBEHANDLING PÅ AVSLAG OM DISPENSASJON TIL Å SETTE OPP VARMEBU VED MARKVATNET
68/14	08/804	KRAV OM RIVING AV BÅTOPPTREKK PÅ GRUBSTAD GNR. 7 BNR 36 GRETA GRUBSTAD
69/14	14/471	BRUKSENDRING TIL BOLIG OG DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN
70/14	14/585	KLAGE PÅ FRADELING AV NAUSTTOMT, GNR. 105 BNR. 2
71/14	14/724	DISPENSASJON AREALDISPONERING FORSAN SETTEFISKANLEGG
72/14	14/847	MINDRE ENDRING AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR NORDFOLD HAVN OG BOLIGFELT
73/14	14/621	OM DISPENSASJON FOR DEPONI AV MORENEMASSER GNR. 61 BNR. 1 I STEIGEN
74/14	14/842	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 87 BNR. 5
75/14	14/703	KLAGESAK - SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE

63/14

MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 10.06.14 – 22.09.14

Innstilling:

Meldinger/delegerte vedtak tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

64/14

**REVIDERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL STEIGEN - REVIDERT
FRAMDRIFTSPLAN**

Innstilling:

Revidert framdriftsplan og forslag til forenkling av planprosessen tas til etterretning.

Administrasjonen gis fullmakt til å innhente eksternt konsulenthjelp innenfor rammen av årets budsjett. Kostnader med arbeidet i 2015 innarbeides i budsjettet.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen

65/14

**DISPENSASJON FOR TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT GNR 107
BNR 6 - 2 STK. NAUST**

Innstilling:

Steigen kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse om størrelse på naust på fritidseiendom og godkjenner søknad om endring av tiltak i sak PLA BYG 57/11 fra 28.03.2011, vedlagt tegninger og underskrevet gjenpart av nabovarsel.

Tiltaket gjelder oppføring av 2 frittstående naust i LNF 4, der hvert naust økes med bruksareal (BRA) fra 23,5 m² til 35 m² på eiendommen gnr 107 bnr 6.

Det foreligger ingen kjente forhold som strider i mot meldingen.

Tiltaket tillates igangsatt så snart dispensasjonsgebyret på kr. 4.050,- er innbetalt.

Vedtak:

Enstemmig som innstillinga.

66/14

KLAGEBEHANDLING - AVSLAG OM DISPENSASJON FOR NAUST PÅ EIENDOMMEN GNR 99 BNR 2 - NICLAS OG SØLVI HILLER

Innstilling:

Steigen kommune kan ikke se at det fremkommer nye momenter i klagen fra Niclas og Sølvi Hiller som vil ha betydning for saken og som danner grunnlag for å gjøre om vedtaket. Tidligere vedtak i sak 44/14 datert 20.05.2014 opprettholdes.

Behandling:

Forslag I fra Magne Vik, Steigen frp:

«. Ønsker med dette at plan- og ressurs skal utsette saken for å få muligheten til å dra på befarung da det står et lignende naust på nabotomten.»

Forslag II fra Magne Vik, Steigen frp:

«Steigen kommune tar klagen til følge og gir tillatelse til oppføring av naust på gnr 99 bnr 2 i henhold til søknad datert 18.08.2013. Begrunnelse for å gi tillatelse til bygging av naust på 87 m2 er at søkerne river og erstatter eksisterende naust med samla areal på ca 70 m2. Jfr pbl § 20-1»

Vedtaket:

Forslag (nr I) fra Magne Vik om å utsette saken ble først tatt opp til votering. Forslaget falt med 1 mot 6 stemmer.

Nytt forslag (nr II) fra Magne Vik ble deretter tatt opp til votering. Forslaget falt med 2 mot 5 stemmer.

Innstillingen ble deretter vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

Vedtaket lyder da slik

Steigen kommune kan ikke se at det fremkommer nye momenter i klagen fra Niclas og Sølvi Hiller som vil ha betydning for saken og som danner grunnlag for å gjøre om vedtaket. Tidligere vedtak i sak 44/14 datert 20.05.2014 opprettholdes.

67/14

**KLAGEBEHANDLING PÅ AVSLAG OM DISPENSASJON TIL Å SETTE OPP
VARMEBU VED MARKVATNET**

Innstilling:

Steigen kommune viser til saksutredning og tar ikke klagen fra Karin Aalstad til følge. Tidligere vedtak i sak PLA DIS 81/14, datert 28.05.2014, om avslag på søknad for å få bygge ei varmebu ved Markvannet, opprettholdes.

Krav om kreditering av dispensasjonsgebyret avvises. Dette begrunnes med gjeldende praksis for gebyrberegning og likebehandling av tilsvarende saker.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

68/14

**KRAV OM RIVING AV BÅTOPPTREKK PÅ GRUBSTAD
GNR. 7 BNR 36 GRETA GRUBSTAD**

Innstilling:

Med bakgrunn i tidligere vedtak med Fylkesmannens stadfestelse og pbl. § 32-3, pålegger Steigen kommune at båtopptrekk knyttet til naust på Grubstad på gnr 7 bnr 36 blir demontert og fjernet.

Frist for å gjennomføre riving settes til 01.11.2014.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 vedtas det samtidig en tvangsmulkt på kr. 10 000,-.

Tvangsmulkten forfaller til betaling den 02.11.2014 dersom pålegget om demontering da ikke er etterkommet. Forfalt tvangsmulkt vil bli innkrevd uten ytterligere varsel.

Det varsles med dette også om at kommunen vil kunne vedta ytterligere en ny og betydelig større tvangsmulkt dersom pålegget ikke etterkommes. Jfr. pbl. § 32-5.

Pålegget vil kunne følges opp med forelegg som kan gi virkning som rettskraftig dom. Jfr. pbl. §§ 32-6 og 32-7.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

69/14

BRUKSENDRING TIL BOLIG OG DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN

Innstilling:

Steigen kommune gir dispensasjon fra gjeldende arealkategori i reguleringsplan for Røssøya hytteområde samt bygge- og delingsforbudet i strandsonen for å bygge bolig og garasje/uthus på gnr 82 bnr 23 og kjørevei over gnr 82 bnr 2 fram til denne, jfr. plan- og bygningslovens § 19.

Det settes følgende vilkår:

- Adkomstvei må ikke legges på fulldyrka jord.
- Ny byggegrense på tomta flyttes 10 m mot sjø og settes til 40 m fra strandlinja. Byggelinjen på de øvrige tomtene i resten av feltet opprettholdes med 50 m som beskrevet i reguleringsbestemmelsene.
- På gnr 82 bnr 23 kan oppføres bolighus med maks. to etasjer, saltak og maks mønehøyde 7,0 m over planert terreng. Uthus/garasje kan oppføres i en etasje.
- Maksimalt bebygd areal på tomta settes til 200 m² BYA.

Hensyn som skal ivaretas etter naturmangfoldlovens §§ 7-12 blir ikke skadelidende av at dispensasjon innvilges.

Det gjøres oppmerksom på at

- Bygging på tomta og anlegging av vei må ikke påbegynnes før det er søkt og gitt tillatelse til slikt tiltak etter pbl § 20-1.
- Det kan ikke gis byggetillatelse til bolighus på tomta uten at det foreligger skriftlig tillatelse for tilknytning til Røssøy vannverk.

Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

70/14

KLAGE PÅ FRADELING AV NAUSTTOMT, GNR. 105 BNR. 2

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget finner ikke grunn for å gi tillatelse til omdisponering av dyrka jord i denne saken, jfr. jordlovens § 9. For begrunnelse vises det til konklusjonen i saksutredninga. Vedtak av 03.07.14 opprettholdes.

Vedtak:

Enstemmig som innstillinga.

Saken oversendes Fylkesmannen i Nordland for endelig avgjørelse.

71/14

DISPENSASJON AREALDISPONERING FORSAN SETTEFISKANLEGG

Innstilling:

I

Det gis dispensasjon fra LNF1- kategorien i kommuneplanens arealdel/ Detaljreguleringsplan for Forsan for midlertidig rigg- og lagerområde på begge sider av adkomstvei til anlegget, samt for enkel vei ned til naustet tilhørende gnr. 134 bnr. 2 i Forsan. Jfr. plan- og bygningslovens § 1-8 og 19, og søknad fra Norconsult datert 1.8.14 med seinere tilføyinger.

II

Tiltakene vurderes ikke å komme i konflikt med verdier som skal ivaretas i henhold til naturmangfoldslovens § 7 m.fl.

III

Det gis tillatelse til anlegging av adkomstvei til naust samt skogsvei inne på gnr 134 bnr 2 i henhold til søknad og kartskisse. Jfr. plan- og bygningslovens § 20-1 samt § 21-2.

Det settes følgende vilkår:

- Adkomstvei til naust anlegges som en enkel kjøretrase på 2-3 m, og nært inntil mur bak administrasjonsbygg.

Beskrevet brakkerigg og lagringsområde er unntatt fra byggesaksbehandling i henhold til byggesaksforskriftens § 4-2.

Avløp fra brakkerigg må legges i lukket tank.

Vedtak:

Enstemmig som innstillinga.

72/14

MINDRE ENDRING AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR NORDFOLD HAVN OG BOLIGFELT

Innstilling:

§ 2.1.1 i reguleringsplan for Nordfold havn og boligfelt endres:

- Setningen «Bolig oppføres med takverk i saltaksform med takvinkel 25-40 grader» strykes.
- Teksten «Grad av utnytting på tomt: BYA: 200 m²» endres til « Grad av utnytting på tomt: BYA 25 %»

Den fullstendige ordlyden i § 2.1.1 etter endring blir som følger:

BF_1-31. Område for frittliggende småhusbebyggelse

Byggehøyde

Innen området kan det oppføres bygninger med gesimshøyde begrenset til 6,0 m

(inntil 2 etasjer) med tilhørende garasjer. Der terrenget ligger til rette for det, kan det for 1 etasjes hus med maks gesimshøyde på 3,5 m tillates innredet underetasje. Mønehøyde eller bygningens største høyde skal ikke være over 9,0 m for 2 etasjers hus og 6,0 m for 1 etasjers hus. Høydene måles fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng. Tomtegrensene på tilhørende plankart kan justeres, men tomtestørrelsen skal ikke overstige 2,0daa iht. tomteforslaget.

*Plassering av bebyggelsen på tomten skal godkjennes av kommunen. Det skal avsettes 2 biloppstillingsplasser for hver bolig i område BF_1-31 på egen tomt. Grad av utnytting på tomt: BYA 25%
Grad av utnytting av hvert område BYA: 25%*

Vedtak:

Enstemmig som innstillinga.

73/14

**OM DISPENSASJON FOR DEPONI AV MORENEMASSER
GNR. 61 BNR. 1 I STEIGEN**

Innstilling:

I

Det gis dispensasjon fra LNF1-kategorien i kommuneplanens arealdel for å deponere ca. 20.000 m³ morenemasser på gnr. 61 bnr. 1 i henhold til søknad datert 24.06.14. Jfr. plan- og bygningslovens § 19.

II

Tiltaket vurderes ikke å komme i konflikt med de hensyn naturmangfoldlovens § 7 m.fl. skal ivareta.

III

Det gis tillatelse til tiltak i henhold til søknad datert 24.06.14 med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 k samt § 21-2. Tiltaket kommer inn under tiltaksklasse 2. Det settes følgende vilkår:

- Maks høyde på deponi: 3 m over eksisterende terreng
- Det skal legges veigrøft langsmed kommunal vei.
- Overflatevann og dremsvann fra dyrka jord sørøst for deponiet skal føres i lukket grøft gjennom deponiet.
- Arealet skal planeres og tilsås.
- Søker må sørge for at kommunal vei forbi anleggsområdet til enhver tid er framkommelig for ordinær trafikk, og nødvendig istandsetting av veien etter at prosjektet er avslutta.

Tore Magnussen og Sønn AS er ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende for tiltaket. Selskapet har sentralgodkjenning.

Arbeidet kan settes i gang så snart gebyret, kr. 7.300,- er innbetalt til Steigen kommune.

IV

Det gis tillatelse til oppdyrking av et areal på ca. 7 da. på gnr. 61 bnr. 1 i henhold til forskrift om nydyrking av 1997.

Vedtak:

Enstemmig som innstillinga.

74/14

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 87 BNR. 5

Innstilling:

Det gis tillatelse til omdisponering av 3,5 da. fulldyrka jord for utvikling til boligområde på gnr. 87 bnr. 5, Bø i Steigen. Begrunnelse for omdisponeringa er behov for klargjøring av boligområder, samt arronderingsmessige forhold.

Det gis tillatelse til fradeling av område på ca. 7,8 da. fra gnr. 87 bnr. 5 i henhold til søknad datert 19.9.14 til framtidig boligområde. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26 og 27. Adkomst direkte fra fylkesvei forutsetter avkjørselstillatelse/utvidet bruk av avkjørsel fra Statens Vegvesen.

Tilgjengelige temadata er vurdert, og fradeling vurderes ikke å komme i konflikt med de hensyn som skal ivaretas etter naturmangfoldlovens § 7 m.fl.

Vedtak om fradeling kan ikke gjøres gjeldende før naboers frist til uttalelse er gått ut, det vil si 6. oktober. Dersom det kommer innvendinger fra naboer må delingsspørsmålet vurderes på nytt.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Torbjørn Hjertø:

Det settes som vilkår for fradeling at det utarbeides reguleringsplan til boligformål før det kan gis tillatelse til bygging i området.

Vedtak:

Innstillinga med tilleggsforslag fra Torbjørn Hjertø ble enstemmig vedtatt. Vedtaket lyder da slik:

Det gis tillatelse til omdisponering av 3,5 da. fulldyrka jord for utvikling til boligområde på gnr. 87 bnr. 5, Bø i Steigen. Begrunnelse for omdisponeringa er behov for klargjøring av boligområder, samt arronderingsmessige forhold.

Det gis tillatelse til fradeling av område på ca. 7,8 da. fra gnr. 87 bnr. 5 i henhold til søknad datert 19.9.14 til framtidig boligområde. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26 og 27. Adkomst direkte fra fylkesvei forutsetter avkjørselstillatelse/utvidet bruk av avkjørsel fra Statens Vegvesen.

Tilgjengelige temadata er vurdert, og fradeling vurderes ikke å komme i konflikt med de hensyn som skal ivaretas etter naturmangfoldlovens § 7 m.fl.

Vedtak om fradeling kan ikke gjøres gjeldende før naboers frist til uttalelse er gått ut, det vil si 6. oktober. Dersom det kommer innvendinger fra naboer må delings spørsmålet vurderes på nytt.

Det settes som vilkår for fradeling at det utarbeides reguleringsplan til boligformål før det kan gis tillatelse til bygging i området.

75/14

KLAGESAK - SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE

Innstilling:

En kan ikke se det er kommet inn vesentlige nye opplysninger i saken, og vedtak i delegert sak PLA 136/14 opprettholdes.

Behandling:

Forslag fra Sissel Grimstad:

«Steigen sportsklubb ved skigruppa innvilges økonomisk støtte på 5 000,- til motbakkeløp og sykkeritt 20. – 21. september.

Den økonomiske støtten innvilges på bakgrunn av at arrangementet gjennomføres for første gang. Øvrige tilskudd senere år kan ikke påregnes.»

Vedtak:

Ved alternativ votering ble innstillinga vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

Vedtaket lyder da slik:

En kan ikke se det er kommet inn vesentlige nye opplysninger i saken, og vedtak i delegert sak PLA 136/14 opprettholdes.