

## MØTEINNKALLING

Utvalg: Plan- og ressursutvalget i Steigen  
Møtested: Rådhuset, Leinesfjord  
Møtedato: 17.06.2014 Tid: Kl. 09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 757 78800.

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

### SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS 45/14	14/569	<b>MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 13.05.14 - 09.06.14</b>
PS 46/14	14/539	<b>SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 75 BNR. 1</b>
PS 47/14	14/550	<b>SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 72 BNR 1</b>
PS 48/14	14/562	<b>SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV ATV - GNR 108/6 NØTNES</b>
PS HAV 49/14	14/396	<b>VURDERING AV SØKNAD UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE PÅ GNR 121 BNR 5, VINKENES</b>
PS 50/14	14/507	<b>SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND - LEINESFJORD SAMFUNNSHUS</b>

- PS 51/14 14/522  
**SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND -  
BOGEN KULTURSENTER**
- PS 52/14 14/527  
**SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND -  
LEINES IL**
- PS 53/14 14/528  
**SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND -  
LEINES GRENDELAG**
- PS 54/14 14/529  
**SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND -  
KUNSTHUSET I LEINESFJORD**
- PS 55/14 14/538  
**SØKNAD OM TILSKUDD FRA KULTUROG NÆRINGSFOND  
- STEIGEN TAEKWONDO KLUBB**
- PS 56/14 14/542  
**SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR OG NÆRINGSFONDET  
- FYSIOTERAPIKLINIKKEN AS**
- PS 57/14 14/561  
**SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG  
NÆRINGSFONDET - TRENINGSENTER I STEIGEN  
ALLHUS**
- PS 58/14 14/543  
**SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR OG NÆRINGSFONDET  
- SKARHEIM**
- PS 59/14 14/478  
**SØKNAD OM TILSKUDD VED KJØP AV PRIVAT  
MELKEKVOTE**
- PS 60/14 14/490  
**SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND -  
LEINES GRENDELAG**

Eventuelt.

**MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 13.05.14 - 09.06.14**

---

Saksbehandler: Trine Adolfsen  
Arkivsaksnr.: 14/569

---

Arkiv: 033

**Saksnr.: Utvalg**  
45/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
17.06.2014

**Forslag til vedtak:**

Meldinger/delegerte vedtak tas til etterretning.

**Saksutredning:**

Se vedlagte delegasjonsliste.

# Delegerte vedtak

Dato: 13.05.2014 - 09.06.2014 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
14/363	13.05.2014 SØKNAD OM TILSKUDD I FORBINDELSE MED OPPSTART AV EGET FIRMA	DS 63/14	PUD/NÆR/PL	NAVN Kawa Bartlomiej
14/435	15.05.2014 SØKNAD OM REISESTØTTE	DS 64/14	PUD/NÆR/PL	NAVN Viltliv
14/470	21.05.2014 SØKNAD OM STØTTE TIL VILTSTELL - ROVVILTILTAK I NORDFOLD OG OMEGN	DS 67/14	PUD/MIL/GS	223 K47
14/227	23.05.2014 SØKNADER OM TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET 2014, SMIL	DS 69/14	PUD/LAND/BS	G/BNR perm
14/227	27.05.2014 SØKNADER OM TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET 2014, SMIL	DS 72/14	PUD/LAND/BS	G/BNR perm
14/227	27.05.2014 SØKNADER OM TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET 2014, SMIL	DS 74/14	PUD/LAND/BS	G/BNR perm
14/227	27.05.2014 SØKNADER OM TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET 2014, SMIL	DS 75/14	PUD/LAND/BS	G/BNR perm
14/227	27.05.2014 SØKNADER OM TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET 2014, SMIL	DS 76/14	PUD/LAND/BS	G/BNR perm
14/227	27.05.2014 SØKNADER OM TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET 2014, SMIL	DS 77/14	PUD/LAND/BS	G/BNR perm
14/360	28.05.2014 SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 5 BNR 27 - BIRGIT AASJORD	DS DEL 78/14	PUD/SKOG/GL	G/BNR 5/27

# Delegerte vedtak

Dato: 13.05.2014 - 09.06.2014 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
14/227	28.05.2014 SØKNADER OM TILSKUDD TIL SPEIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET 2014, SMIL	DS 79/14	PUD/LAND/BS	G/BNR perm
14/320	28.05.2014 SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 105 BNR 6 - AUD PEDERSEN	DS DEL 80/14	PUD/SKOG/GL	G/BNR 105/6
14/227	28.05.2014 SØKNADER OM TILSKUDD TIL SPEIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET 2014, SMIL	DS 82/14	PUD/LAND/BS	G/BNR perm
14/227	28.05.2014 SØKNADER OM TILSKUDD TIL SPEIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET 2014, SMIL	DS 83/14	PUD/LAND/BS	G/BNR perm
14/442	28.05.2014 OMDISPONERING AV LANDBRUKSAREAL/FRADELING AV HYTTETOMTER	DS 84/14	PUD//TSLP	G/BNR 056/001 og 003
14/227	28.05.2014 SØKNADER OM TILSKUDD TIL SPEIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET 2014, SMIL	DS 85/14	PUD/LAND/BS	G/BNR perm
07/1398	30.05.2014 <b>Berit Woie Berg</b> SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 28 BNR 26 NORDSKOTHALL NORDSKOTHALL V/BENGT HANSEN	DS 86/14	PUD/TEK/HSK	G/BNR 028/026
13/785	04.06.2014 SØKNAD OM SKADEFELLING AV GRÅGÅS	DS 92/14	PUD/SKOG/GL	K40
14/549	04.06.2014 SØKNAD OM TILSKUDD FRA STEIGEN KULTUR- OG NÆRINGSFOND - KOBLING AV STRØM TIL EGET FJØS - ROSE-MARI MOEN	DS 93/14	PUD/NÆR/PL	NAVN Moen, Rose-Mari
14/494	04.06.2014 SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND - JORDBÆRFELT - STINA PETTERSEN	DS 94/14	PUD/NÆR/PL	NAVN pettersen, stina

# Delegerte vedtak

Dato: 13.05.2014 - 09.06.2014 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
14/489	04.06.2014 SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND - SKIPPY UNGDOMSKLUBB	DS 95/14	PUD/NÆR/PL	NAVN Skippy
14/461	06.06.2014 SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 106 BNR 1	DS 98/14	PUD//TSLP	G/BNR 106/1

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 75 BNR. 1**

---

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth  
Arkivsaksnr.: 14/539

---

Arkiv: G/BNR 75/1

**Saksnr.:** Utvalg  
46/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
17.06.2014

**Forslag til vedtak:**

**I**

Det gis tillatelse til omdisponering av ca. 1 da. overflatedyrka jord på gnr. 75 bnr. 1 til boligformål, jfr. jordlovens § 9. Omdisponeringa begrunnes med at arealet er grunnlendt og kan ikke fulldyrkes, at det ligger inntil vei og åpengrøft, samt at bosettingshensynet prioriteres sterkt.

**II**

Det gis tillatelse til fradeling av ca. 1 da. boligtomt fra gnr. 75 bnr. 1. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens §§ 26 og 27. Det settes følgende vilkår for deling:

- Tomta må sikres adkomstrett langs eksisterende vei på nabobruket.
- Før det kan bygges bolig på tomta må det foreligge skriftlig tilsagn om tilknytning til privat felles vannverk.

**III**

De hensyn som skal ivaretas etter naturmangfoldlovens § 7 m.fl. vurderes ikke å bli skadelidende av tiltaket.

**Saksutredning:**

Vi gjør oppmerksom på følgende forhold:

- Tillatelse til deling foreldes etter tre år, i henhold til jordlovens § 12. Dette innebærer at partene må ta initiativ til oppmåling og tinglysing av tomta/tomtene innen tre år.
- Klageadgang: Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker, jfr. forvaltningslovens Kap VI.

**Det søkes om fradeling av ca. 1 da boligtomt på overflatedyrka jord ovenfor naustområdet i Våg.**

**Parter:**

Søkere: Sigmund og Elin Skogvold, 8289 Engeløya  
Kjøper: Anne-Sofie Skogvold, 8289 Engeløya

**Eiendommen**

Våg gnr. 75 bnr. 1 er en landbrukseiendom på Våg på Engeløya. Driftsenheten består av gnr. 75 bnr 1, 2 og 5 samt gnr. 74 bnr. 40. Samla areal er som følger:

Fulldyrka jord	272,6
Overflatedyrka jord	24,2
Innmarksbeite	88
Produktiv skog	62,3
Uproduktiv skog	169,8
Totalareal	886,8

Eiendommen har våningshus og driftsbygning til melk- og kjøttproduksjon. Det er ikke lenger selvstendig drift på eiendommen, men jord og melkekvote leies bort og drives av andre. Tunet på eiendommen og området der den omsøkte tomta ligger har status LNF2 i kommuneplanens arealdel, det vil si landbruks-, natur- og friluftsområde der bolig- og næringstiltak kan tillates. Tomta er på ca. 1 da., og består av overflatedyrka jord som høstes sammen med omkringliggende areal. Stykket er grunnlendt, til dels med fjell i dagen. Hele jordstykket nedenfor kanalen er betegna som overflatedyrka jord på gårdskartet. Den omsøkte tomta ligger mer enn 50 m fra strandlinja, og kommer ikke i konflikt med bygge- og delingsforbudet i strandsonen.

### Lovgrunnlaget

For behandlinga av saken er å finne i jordloven og samt plan- og bygningsloven.

#### Jordloven

##### §1 Føremål

*Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.*

*Arealressursene bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.*

*Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.*

##### § 9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord

*Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.*

*Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.*

*Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremål lova skal fremja.*

*Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.*

*Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.*

##### §12 Deling

*Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.*

*Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.*

*Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller*



*miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.*

*Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.*

*Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.*

*Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.*

*Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.*

*Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.*

*Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.*

#### *Plan- og bygningsloven*

##### *§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom*

*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*

#### *Kap. 27 Tilknytning til infrastruktur*

##### *§ 27-1. Vannforsyning*

*Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. M.m.*

##### *§ 27-2. Avløp*

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende. M.m.*

##### *§ 27-4. Atkomst*

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.*

*Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.*

*I kraft 1 juli 2010, se § 34-3.  
Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

## **Vurdering**

Den omsøkte tomte vurderes som godt egna til boligbygging, både når det gjelder adkomst, lysforhold og muligheter for vann- og avløp. Eksisterende vei til naustområdet går over nabobruket, så tomte må sikres stedfestet og tinglyst adkomst over bnr. 3.

Tomta ettersom tomte ligger på overflatedyrka jord, kreves det dispensasjon fra jordlovens jordvern-bestemmelse. Det er ikke praksis i Steigen for å fradele boligtomter på dyrka jord i drift. På overflatedyrka jord, i dette tilfellet grunnlendt jord med innslag av fjell i dagen, legges det ikke fullt så stor vekt på jordbruksinteressene. Arronderingsforhold må vurderes. I dette tilfellet ligger tomte inntil nabogrense/vei på ei sida og kanal på ei side. Det er derfor ikke så stor fare for at nærliggende arealer også vil gå ut av drift dersom omdisponering innvilges. I Steigen legges det generelt stor vekt på samfunnsinteressen i å stille attraktive

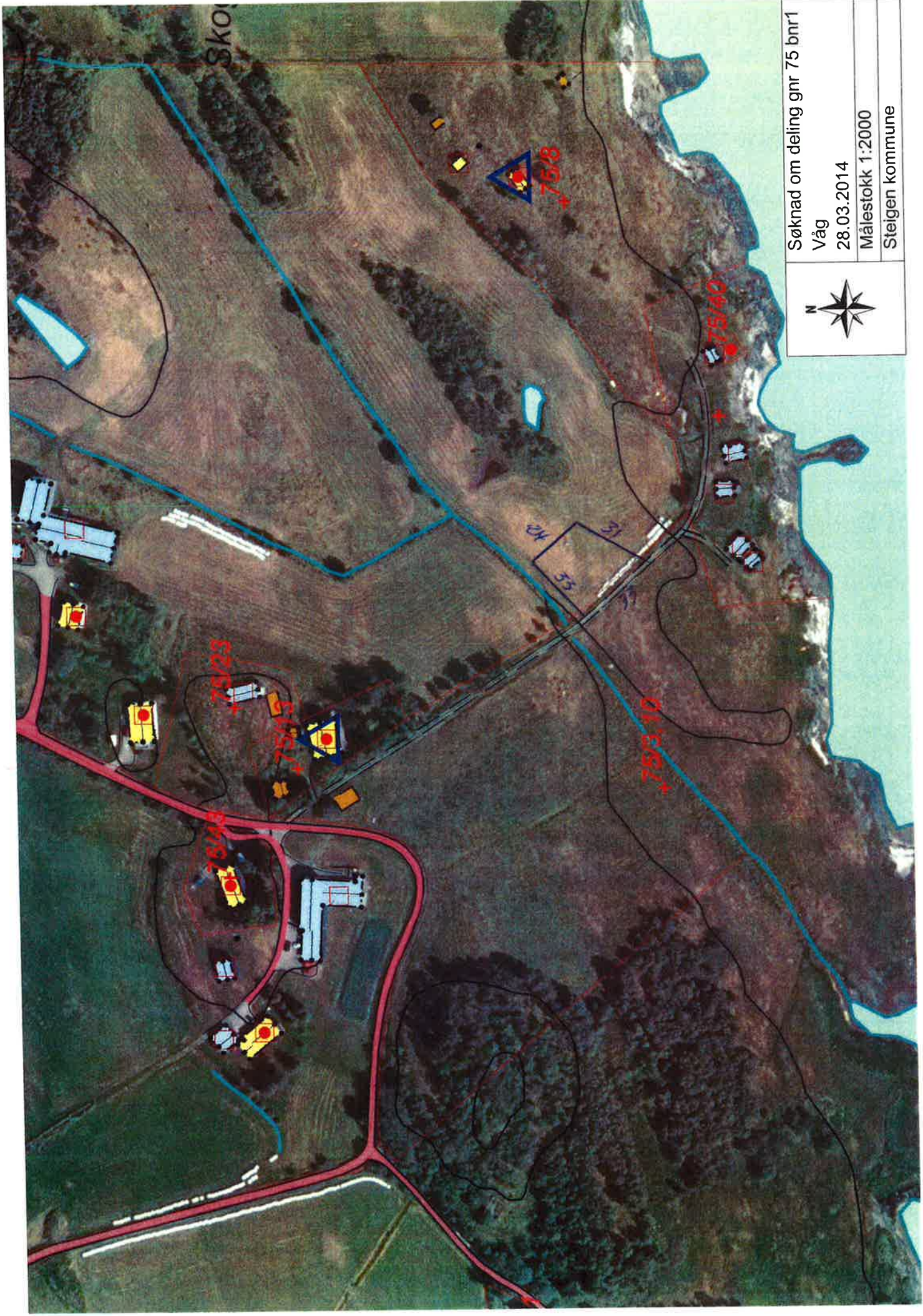
boligtomter tilgjengelig. Etter ei samla vurdering tilrås det derfor at jordbruksinteressene i denne saken må vike for bosettingshensynet, og at tomta fradeles som omsøkt.

**Naturmangfoldloven**

§ 7-12 angående bevaring av naturmangfold må vurderes. Tilgjengelige registreringer av kjente forhold i naturbasen er undersøkt, uten at det framkommer viktige naturverdier som blir skadelidende av tiltaket. Kunnskapsgrunnlaget i dette området vurderes som godt.

**Vedlegg:**

Ortofoto datert 28.03.14



	Søknad om deling gnr 75 bnr1
	Våg
	28.03.2014
	Målestokk 1:2000

Steigen kommune
-----------------

1:2000 28.03.2014

## SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 72 BNR 1

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth  
 Arkivsaksnr.: 14/550

Arkiv: G/BNR 72/1

**Saksnr.: Utvalg**  
 47/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
 17.06.2014

**Forslag til vedtak:**

**Det gis tillatelse til fradeling av nyeste våningshus på gnr. 72 bnr. 1 på inntil 2 da. stor tomt. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26 og 27. Hovedbrukets naustrett og naust skal følge med tomta som fradeles. Den fradelte tomta må sikres stedfestet og tinglyst veirett over hovedbruket langs eksisterende vei sør for fjøset. Tomta avgrenses mot nord-øst slik at minst mulig dyrka jord blir omdisponert.**

**Det gis tillatelse til omdisponering av inntil 1 da. fulldyrka jord til boligformål, jfr. jordlovens § 9.**

**Ettersom søknaden gjelder fradeling av bebygd tomt omgitt av innmark, kommer naturmangfoldlovens § 7 m.fl. ikke til anvendelse.**

Det gjøres oppmerksom på at:

- Tillatelse til deling foreldes etter tre år, i henhold til jordlovens § 12. Dette innebærer at partene må ta initiativ til oppmåling og tinglysning av tomta/tomtene innen tre år.
- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.

**Saksutredning:**

**Det søkes om fradeling av det nyeste våningshuset på gnr. 72 bnr. 1.**

**Parter**

Søkere: Ingunn Anke Hansen, Bruveien 1, 8009 Bodø  
 Kolbjørn Hansen, Gjerdåsveien 18 C1, 8010 Bodø

**Eiendommen**

Myklebostad Østre gnr. 72 bnr. 1 er et gårdsbruk på Myklebostad på Engeløya. I følge gårdskart har eiendommen følgende arealer:

Fulldyrka jord	98,8 da.
Overflatedyrka jord	16,7 da.
Innmarksbeite	8,1 da.
Produktiv skog	9,9 da.
Totalareal	156,1

Eiendommen har to våningshus, samt driftsbygning til melk- og kjøttproduksjon. Det er ikke selvstendig drift på eiendommen i dag, men jorda leies bort. Det aller meste av eiendommen har status LNF2 i kommuneplanens arealdel, det vil si landbruks-, natur- og friluftsområde der bolig- og næringstiltak kan tillates.

Eierne bor ikke lenger på gården, og ønsker å selge hele eiendommen.

### Søknaden

Det søkes om fradeling av det nyeste bolighuset. Den fradelte parsellen skal fortsatt brukes til boligformål. Det er søkt om ei tomt på ca. 2,5 da. som blant annet omfatter et areal fulldyrka jord på øversida av huset.

Adkomst til den fradelte tomte må bli langs eksisterende gårdsvei og sør for fjøset, slik veien til huset går i dag. Adkomsten vil dermed ikke gå direkte innom gårdstunet. Hovedbruket har naustrett i sameie i fjæra nedenfor. Naustretten og naustet skal følge med den fradelte tomte.

### Lovgrunnlaget

Jordlovens § 9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremål lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Jordlovens §12 Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpakting, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameie.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til fradeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Plan- og bygningslovens § 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende

eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Plan- og bygningslovens §27 Tilknytning til infrastruktur

§ 27-1. Vannforsyning

Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. M.m.

§ 27-2. Avløp

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende. M.m.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

I kraft 1 juli 2010, se § 34-3.

Tilføydd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

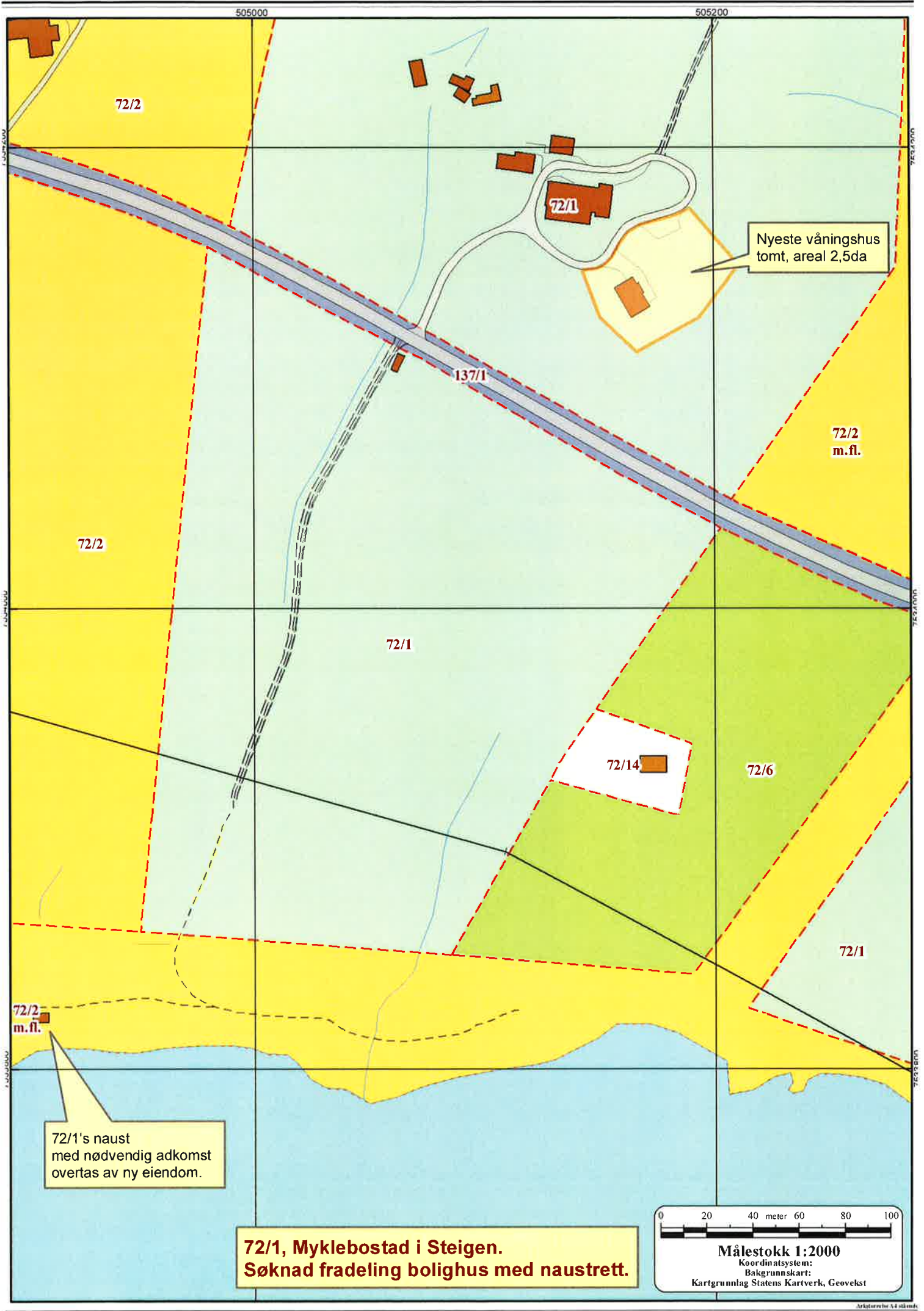
## Vurdering

Det legges til grunn at det er tilstrekkelig med et våningshus på eiendommen, selv om det igjen skulle bli etablert selvstendig drift med husdyrhold. Det gamle våningshuset vurderes å kunne dekke dette behovet, eventuelt etter noe oppgradering.

Adkomst til den fradelte tomte vurderes som akseptabel. Avstand fra huset til driftsbygninga er knapt 30 m. Dette kan være en ulempe både for bolighuset og fjøset, dersom det igjen etableres husdyrhold og aktiv drift. Det kan tenkes å oppstå drifts- og miljømessige ulemper i form av for eksempel støy, støv eller lukt fra maskiner, gjødsel eller dyr. Videre kan det bli nødvendig å omdisponere noe fulldyrka jord ovenfor huset for å få til ei hensiktsmessig utforming av tomte. Disse ulempene må veies opp imot de samfunnsmessige fordelene ved at gården kan bli solgt til nye eiere som bosetter seg der og etablerer drift. Det legges også vekt på at den fradelte tomte skal brukes til boligformål, og da bør 2 da. tomt kunne aksepteres. Ettersom tomte er omgitt av dyrka jord, tilrås det at tomtestørrelsen begrenses til 2 da.

## Vedlegg:

Kart M 1: 2000



## SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV ATV - GNR 108/6 NØTNES

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg  
 Arkivsaksnr.: 14/562

Arkiv: K01

**Saksnr.: Utvalg**  
 48/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
 17.06.2014

**Forslag til vedtak:**

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag § nr. 6, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader, gis Liv og Thor-Roger Kjellbakk, samt Dag E. pedersen Kjellbakk, June Kjellbakk og Trine Kjellbakk dispensasjon for bruk av ATV, reg.nr..... : til transport av bagasje og utstyr til egen hytte som anvist på kart.

Tillatelsen er flerårig og gis fra d.d og ut 2017 (4 år).

**Vilkår:**

- Gammel kommunal vei mellom Nøtnes og Bjørsvik vurderes ikke å være utmark i henhold til loven. Det samme gjelder etablerte avstikkerveier inn til det som var bolighus. Dispensasjon for kjøring på disse veiene anses derfor ikke nødvendig.
- Det gis dispensasjon for kjøring med bagasje og utstyr på fjæra fra Nøtnesvik til nes (båt plass) og tilbake og fra naust og ned i fjæra på sørsida i hht vedlagt kart.
- Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.
- Ferdsele skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjon.

**Saksutredning:**

Liv og Thor-Roger Kjellbakk, Bodø, samt Dag E. Pedersen Kjellbakk, June Kjellbakk og Trine Kjellbakk søker om å benytte ATV for kjøring på fjæra ved Nøtnesvik til nes og fra naust og ned til fjæra i sør.

**Bakgrunn:**

I lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.juni 1977 nr. 82, § 3 fastslås at motorferdsel i utmark og vassdrag ikke er tillatt med mindre annet følger av loven eller vedtak med



hjemmel i loven. Hjemmel for dispensasjon for kjøring på bar mark med ATV må være knyttet opp mot nasjonal forskrift, § nr.6. Forskriftshjemmelen skal bare kunne anvendes i unntakstilfeller og kjøring skal kun tillates i spesielle tilfeller. Steigen kommunes retningslinjer for motorferdsel i utmark, fastsatt av PLR 15.10.13, beskriver barmarkskjøring slik:

### **Barmarkskjøring**

Terrenggående motorkjøretøyer volder slitasje og skade på terrenget ved at belter og hjul etterlater seg merker og sår i naturen. På grunn av den sterke økningen i barmarkskjøring i mange områder, og de store terrengskadene slik kjøring gir, skal forskriftens § 6 i henhold til statlige veiledere praktiseres enda strengere for barmarkskjøring enn for kjøring på vinterføre. Dispensasjon for barmarkskjøring utover hva som tillates i loven m/forskrifter kan kun tillates i helt spesielle tilfeller etter en konkret vurdering. Den enkelte søknad må sees i sammenheng med forventet antall tilsvarende søknader. Selv om den enkelte tillatelse ikke vil by på vesentlige ulemper, kan en søknad avslås av hensyn til de samlede konsekvenser av å innvilge tilsvarende søknader.

#### **Retningslinjer til § 6. – annet særlig behov for transport på barmark**

- Søkeren må påvise et særlig behov og kjøringen må være nødvendig og ha et akseptert nytteformål.
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte.
- Behovet for transport skal vurderes opp mot mulige skader og ulemper for natur og mennesker knyttet opp til målet om å redusere motorferdsel til et minimum.
- Transport skal fortrinnsvis skje langs traktorveier/kjerreveier.
- Kravet til særlig behov skal vurderes mindre restriktivt på gamle veier, for eksempel i fraflytta grender med tidligere helårsboliger der det er tvil om veien er å regne for utmark. Det samme gjelder på gammel innmark.
- Søknad om transport av ved på barmark utenfor opparbeid skogsvei/traktorvei skal vurderes svært restriktivt. Risiko for terrengskader skal vurderes. Kjøring på frossen mark eller med snøscooter kan da være et alternativ.
- Dispensasjoner etter § 6 gis for en begrenset periode og normalt med et gitt antall turer. Der det gis tillatelse til et gitt antall turer skal det føres kjørebok med dato og signatur som skal medbringes og framvises sammen med tillatelse ved kontroll. Overtredelse er å anse som misbruk av dispensasjon. Original kjørebok skal returneres Steigen kommune umiddelbart etter dispensasjonens gyldighetstid.

I tillegg er det en del generelle bestemmelser.

### **Vurdering:**

Nøtnes er et område med tidligere bosetting der det nå er fritidsboliger. Tidligere var områdene det her snakkes om innmark som nå sakte, men sikkert gror igjen. I henhold til lovens definisjon er dette derfor nå utmark.

Det var kommunal vei mellom Nøtnes og Bjørsvik med avstikkere til hvert enkelt hus. Den gamle kommunale veien var opparbeidet for kjøring med bil og anses ikke som utmark. Det samme gjelder etablerte avstikkerveier inn til det som var bolighus. Kjøring utover disse gamle veiene er ikke tillatt uten dispensasjon.

Når det gjelder kjøring på fjæra til båtene langs inntegnet trase er dette en forutsetning for å kunne transportere utstyr til hyttene da det ikke er kai på Nøtnes. Denne kjøringen har foregått i mange år. Kjøring her anses som et lite problem da kjøresporene vaskes vekk ved flo sjø og litt vind. Det er innvilget flere tilsvarende søknader i området.

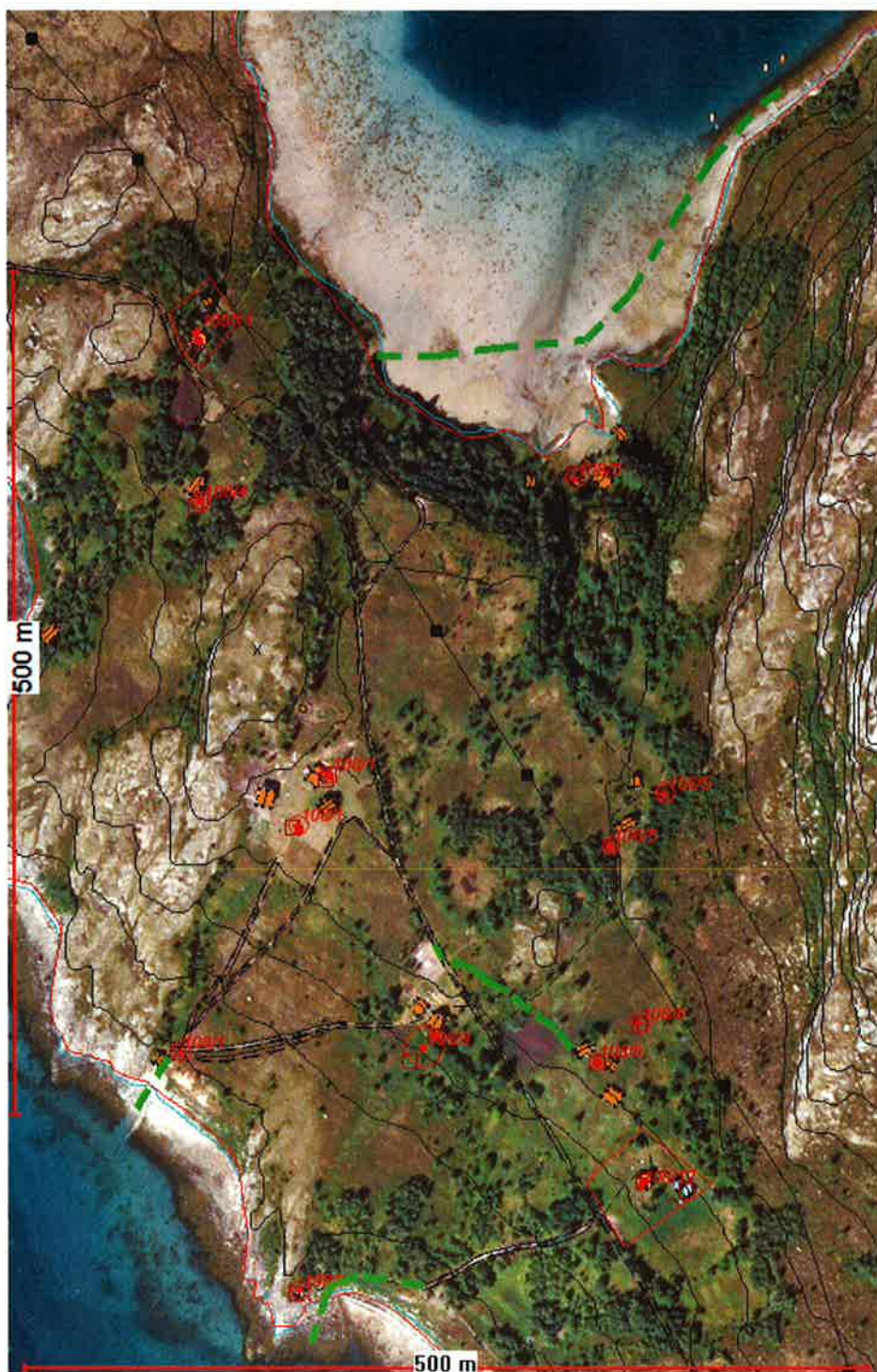
**Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven**

Det skal framgå av vedtaket at en vurdering i henhold til naturmangfoldloven er gjennomført. Artsdatabanken og Naturbase er sjekket og en kan ikke se at det er sårbare arter eller naturtyper som blir berørt av tiltaket. Hele lille Balkjosen er registrert som beite og rastecområde for ulike sjøfugl, men denne søknaden vurderes og ikke ha innvirkning på dette. Det samme gjelder hekking av rødnebbterne i fjorden da denne ikke hekker inne på fjæra. En kan heller ikke se at andre av Naturmangfoldlovens bestemmelser kommer til anvendelse. Tillatelsen gis derfor etter en vurdering av Naturmangfoldloven § 8 – 12. jfr § 7.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker jfr. Forvaltningsloven.

**Vedlegg:**

Kart



Kjøretrase avmerket med grønn stiplet linje. Kjøring på veier krever ikke dispensasjon jfr vedtak.

## VURDERING AV SØKNAD UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE PÅ GNR 121 BNR 5, VINKENES

Saksbehandler: Helge Skram  
Arkivsaksnr.: 14/396

Arkiv: G/BNR 121/5

**Saksnr.: Utvalg**  
49/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
17.06.2014

### Forslag til vedtak:

Plan og ressursutvalget delegerer avgjørelsesmyndighet til Rådmannen for å fatte vedtak i søknad fra Jørn Olsen om å legge ut felles flytebrygge på Vinkenes.

### Saksbehandling:

- Saken gjelder: Søknad om å legge ut flytebrygge øst for kaia på Vinkenes.  
Saken må behandles som dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen og fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.  
Tiltaket er et fellesanlegg for 10 – 12 familier.
- Søker: Jørn Olsen, 8285 Leines på vegne av flere.
- Eiendom: Gnr 121 bnr 5. Eier Aslaug Valen har gitt skriftlig tillatelse til tiltaket på sin eiendom.
- Størrelse: Den nye brygga av tre skal til sammen være 35 m lang med bredde 2,5 m. Brygga tenkes utført som flytende på vannet med bevegelig adkomst. 10 m av landgangen antas for det meste å ligge på tørt land mens 25 m blir liggende på vannet/fjæra.  
Kun den fremste delen (ca. 5 m) av bryggedelen kan benyttes til fortøyning pga den langgrunne fjæra.
- Planstatus: LNF 4.
- Lovanvendelse: Havne og farvannsloven  
Plan og bygningsloven  
Kommuneplanens arealdel.  
Gebyrregulativ for Steigen kommune
- Andre forhold: Myndighet til å behandle saker etter havne- og farvannsloven er overført fra Kystverket til kommunene fra 01.01.2010.  
Søknaden er sendt på nødvendig høring, men høringsfristen er ikke over og det kan ikke tas avgjørelse i saken før høringsfristen er gått ut.  
På den bakgrunn legges saken fram til politisk behandling for vurdering og delegering av myndighet.

### Lovgrunnlaget

for å behandle denne saken finnes bl. a. i havne- og farvannsloven §§ 1, 27, 29 og 31.

### § 1. Lovens formål

Loven skal legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer.

Loven skal videre legge til rette for effektiv og sikker havnevirksomhet som ledd i sjøtransport og kombinerte transporter samt for effektiv og konkurransedyktig sjøtransport av personer og gods innenfor nasjonale og internasjonale transportnettverk.

## § 27. Tiltak som krever tillatelse

Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunen hvor tiltaket skal settes i verk. Som tiltak regnes bl.a. fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, utdypning, dumping, akvakulturanlegg, opplag av fartøy, lyskilder, kabler og rør. Kommunen kan ikke gi tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av loven her.

Tiltak som nevnt i første ledd som skal settes i verk i hovedled eller biled eller for øvrig utenfor kommunens sjøområde, krever i stedet tillatelse fra departementet. Det samme gjelder tiltak som skal settes i verk innenfor kommunens sjøområde, men som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i hovedled eller biled.

Departementet kan i forskrift fastsette hva slags tiltak som er omfattet av de ulike leddene i denne paragrafen, og kan videre fastsette at bestemte typer av tiltak som omfattes av første ledd, i stedet krever tillatelse av departementet. Departementet kan også i det enkelte tilfellet bestemme at et tiltak som er omfattet av første ledd, i stedet krever tillatelse fra departementet.

Departementet kan videre i forskrift gi regler om at visse typer tiltak skal være unntatt fra kravene om tillatelse etter denne paragrafen, dersom tiltaket er meldt til myndigheten etter loven innen en fastsatt frist før tiltaket settes i verk. Departementet kan også ved enkeltvedtak unnta et tiltak fra kravet om tillatelse etter denne paragrafen, når tiltaket er meldt til myndigheten etter loven innen rimelig tid.

## § 29. Vilkår i tillatelse

Ved fastsettelsen av vilkår i enkeltvedtak etter dette kapittelet skal det legges vekt på hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet, hensynet til andre næringer, samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier. Det kan bl.a. settes vilkår om

- a) undersøkelser, herunder om virkninger av tiltaket,
- b) utførelse, herunder utstyr og dimensjonering,
- c) tidsbegrensning,
- d) bruk,
- e) vedlikehold,
- f) miljøovervåkning,
- g) fjerning og opprydding.

Vedtaket kan fastsette at den som får en tillatelse, eller den i hvis interesse et vedtak blir truffet, skal dekke utgiftene til å oppfylle vilkår nevnt i første ledd.

I tillatelse til tiltak som kan volde vesentlig ulempe for annen bruk og utnytting av farvannet, kan det settes som vilkår at tiltakshaveren skal legge til rette for slik bruk og utnytting annet sted, eller skal yte tilskudd for dette formål, eller at tiltakshaveren uten hensyn til skyld skal erstatte skade på og tap av redskap og utstyr mv. som benyttes i annen næringsvirksomhet i farvannet, for eksempel fiskeredskap. Erstatningsansvaret kan lempes eller falle bort dersom tiltakshaveren godtgjør at skaden skyldes grov uaktsomhet fra skadelidte.

**§ 31. Bortfall av tillatelse**

*En tillatelse faller bort hvis arbeidet med et tiltak ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Den myndighet som har gitt tillatelsen, kan forlenge fristen én gang med inntil tre år.*

**Lovanvendelse:**

Kommunen er gitt forvaltningsansvar og myndighet "innenfor området hvor kommunen har planmyndighet etter plan- og bygningsloven", jf. § 9, 1. ledd. Dette kalles "kommunens sjøområde" og omfatter området innenfor 1 nautisk mil utenfor grunnlinjen.

**Om dispensasjon:**

Tiltak i strandsonen er avhengig av dispensasjon fra plan og bygningsloven § 1-8. Jfr. kap. 19 om dispensasjon.

Tiltaket søkes godkjent som et fellestiltak. Det er 10-12 familier med fritidseiendommer på Vinkenes som skal benytte brygga. I tillegg til 1 fastboende.

Vinkenes er ei veiløs bygd som kun nås med båt. Det er få rutegående båtanløp og de fleste som har tilknytning til Vinkenes, benytter egen båt som transportmiddel til og fra.

Eksisterende ankringsplass er mindre egnet for fortøyning og ankringsformen gir i følge søknaden, unødvendig slitasje på båtene.

Brygga skal fortøyes med ankring i sjø og tau/wire i land og tenkes utlagt i perioden 01.05. til 15.10. Den skal trekkes på land i vinterhalvåret.

Brygga skal legges ut i et område som i kommuneplanens arealdel er klassifisert som LNF 4. Tiltaket vil kreve dispensasjon fra både kommuneplanens arealdel og fra strandsonebestemmelsene. Det er ikke funnet registreringer i naturbasen som setter begrensninger på bruken av området.

**Vurdering:**

Forutsatt at anlegget plasseres og utformes som omsøkt, vil den ikke være til hinder for sjøveis ferdsel. Den nye brygga skal være ei sommerbrygge og den skal løftes på land hver vinter. Brygga skal ligge ute i perioden 01.05. til 15.10. hvert år.

Ut fra dette kan tiltaket tillates utført, men med vilkår om kvalitet/forankring/merking og at tiltaket ikke må være til hinder eller til skade for annen sjøveis trafikk.

Det må ikke foretas endringer av tiltaket uten at dette er godkjent etter havne- og farvannsloven. Tiltakshaver plikter å sende melding om nøyaktig posisjoner oppgitt i EUREF23-sone 33 til Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger.

Ettersom søknaden har behov for dispensasjon byggeforbudet i strandsonen og bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, er saken sendt på høring.

Ettersom slike saker skal behandles politisk, vil neste møte bli avholdt først til høsten.

Med et ønske om å legge ut brygga allerede i år, vil dette vanskelig la seg gjøre med ordinær saksgang.

Det foreslås derfor å delegere avgjørelsesmyndighet i denne konkrete saken til Rådmannen, men da under klar forutsetning at tilbakemeldingene fra høringsrunden er positiv.

**Gebyr:**

Søknader etter havne- og farvannsloven og pbl § 20-1 er gebyrpliktig og beregnes etter eget regulativ for Steigen kommune. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver (Jfr. SAK):

Dispensasjon flytebrygge	Strandsone og kommuneplan	kr	4.050,-
Saksbehandlingsgebyr	fast basisgebyr flytebrygge	kr	4.050,-
Arealtillegg 2,5 x 5 m <sup>2</sup>	Kr. 55,- pr m <sup>2</sup>	kr.	688,-
<b>Sum</b>	(inntil maksimal sats kr. 7.200,- for private brygger)	<b>kr.</b>	<b>7.200,-</b>

Ut fra dette foreslås det å behandle saken etter delegert fullmakt.

**Vedlegg:**

Søknad om tillatelse for å legge ut brygge

Søknad om dispensasjon

Kartutsnitt

Steigen kommune

Utbyggingsavdelingen

8283 Leinesfjord

## Søknad om utlegging av flytebrygge – Vinkenes.

Jørn Olsen, 8285 Leines søker om godkjenning av utlegging av flytebrygge, 2,5 X 35 m på gårdsnummer 121, br.nr 5 i steigen kommune (vinkenes). 10 m blir liggende på land og 25 m på sjøen. Vedlegger tegning over tenkt plassering.

Avtale med grunneier følger vedlagt.

Håper på en snarlig og positiv avgjørelse.

Leines 6/4-2014

  
Jørn Olsen

 <b>STEIGEN KOMMUNE</b> Servicekontoret	
Løp.nr. 2152/14	Saksbeh. HSK
<b>14 APR 2014</b>	
Artsaknr. 14/296	Dok.nr. 1
Art.kode 121/5	
Gradering	
Kopi til:	



## Avtale om leie av grunn for plassering av flytebrygge vinkenes

Det er inngått avtale mellom Aslaug Valen, 8093 Kjerringøy, og Jørn Olsen, 8285 leines, om leie av grunn for utsettelse av flytebrygge på gårdsnummer 121, br.nr 5, i Steigen kommune. Bryggen er tenkt plassert ute på sjøen fra 1.mai, til 30oktober. Resten av året vil den bli lagret på land.

Avtalen har en varighet på 10 år, og kan sies opp av begge parter med en oppsigelsestid på 3 måneder.

Skriftlig søknad vil bli sendt Steigen Kommune, med detaljtegninger for plassering på tomt.

Avtalen blir utstedt i 2 eksemplarer, som underskrives av begge parter.

Avtalen trer i kraft fra og med 15 juni 2013.

Leines 4/6-2013



Leier: Jørn Olsen

utleier: Aslaug Valen



 <b>STEIGEN KOMMUNE</b> Servicekontoret	
Løpenr.: 2839/14	Saksbeh. HSK
26 MAI 2014	
Ar/saksnr. 14/396	Dok.nr. 4
Art.kode 121/5	
Gradering	
Kopi til:	

Steigen Kommune

8283 Leinesfjord.

## Søknad om dispensasjon fra byggeforbud i strandsonen, ref. saksnr. 14/396-3

Jeg viser til midlertidig svar på søknad om utlegging av flytebrygge på gårdsnummer 121/5 i Steigen, ref. saksnr. 14/396-3. Det søkes herved om dispensasjon til å legge ut flytebrygge på tidligere omsøkt plass, og jeg ber om at momentene nedenfor vurderes for dispensasjonssøknaden.

### 1. Transportmessige forhold

Vinkenes er ei veiløs bygd som kun kan nås med båt. Det er 10-12 faste familier som bruker Vinkenes gjennom hele året, samt at det er 1 fastboende på stedet. Tilbud om plass ved flytebryggen er gitt til samtlige brukere av Vinkenes, og de fleste båteierne har takket ja til tilbudet (selvsagt med forutsetning av at vi får tillatelse til den). Selve investeringen av bryggen er et spleiselag mellom båteierne.

Vinkenes har få hurtigbåtanløp i uken. Dette gjør at de aller fleste bruker egen båt til transport, blant annet siden det er umulig å få handlet og gjort andre småærend i Nordfold-siden ved hjelp av hurtigbåttransport.

Eksiterende ankringsplass for småbåter er i elvemunningen på Vinkeneselva. Her må sjøen være halvt flødd opp for at vi skal komme opp i elvemunningen, komme oss i land og legge båtene trygt. Dette betyr at vi minst halvparten av dagen ikke har mulighet for å komme ut med båtene, noe som så klart vanskeliggjør både tidligere nevnte ærend på Nordfold-siden, og muligheten for å drive fritidsfiske som er en rekreasjonsform mange på Vinkenes bedriver. Det kan ikke nektes for at denne ankringsformen gir unødig slitasje på båtene.

Da tanken om flytebrygge kom opp, så vi at dette ville gjøre adkomsten til og dagliglivet på Vinkenes betydelig lettere, men det er også en ekstra trygghet i å ha mulighet til å komme over til Nordfold uavhengig av flo/sjø ved sykdom eller andre krisesituasjoner.

### 2. Miljømessige forhold

Flytebryggen er tenkt festet med ankring/moring i sjø og tau/wire i land og vil ikke gi noen miljømessige konsekvenser. På landsiden er det "strand" med store steiner, uten vegetasjon. Ferdsel til og fra flytebryggen vil heller ikke gå over innmark. Det er heller ingen naboer som sjeneres av bryggen.

Flytebryggen er tenkt utplassert fra 1. mai til 15. oktober. Vinterstid vil den bli trukket opp på land, så den må ikke betraktes som en permanent installasjon i strandsonen.

Flytebryggen vil heller ikke hindre ferdsel verken på sjø eller på land/ i fjæra.

### 3. Øvrige forhold

Utlegging av flytebyggen vil øke muligheten til å bruke Vinkenes som rekreasjonssted, og gi flere mulighet til å komme på besøk.

Telenor som har fast installasjon på Vinkenes (sendemast) og også offentlige etater som skal til Vinkenes vil ha god nytte av en enklere tilgang til stedet.

### 4. Oppsummering

Kort oppsummert vil en flytebrygge på Vinkenes ha stor betydning for å bedre person-/vare transport til og fra Vinkenes for alle som bruker og bor på plassen. Tiltaket har ingen/få miljømessige konsekvenser, er ikke til hinder for alminnelig ferdsel og kan også være til nytte for allmenheten og det offentlige. Sett i sammenheng med *“Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen”*, kapittel 7.2 med retningslinjene som skal legges til grunn for dispensasjoner i 100-meterssonen, vurderer jeg at vår begrunnelse for en dispensasjon kommer inn under flere av strekpunktene som er listet opp.

Hvis det er ønskelig med en befaring på området, stiller vi selvsagt båt og mann til rådighet.

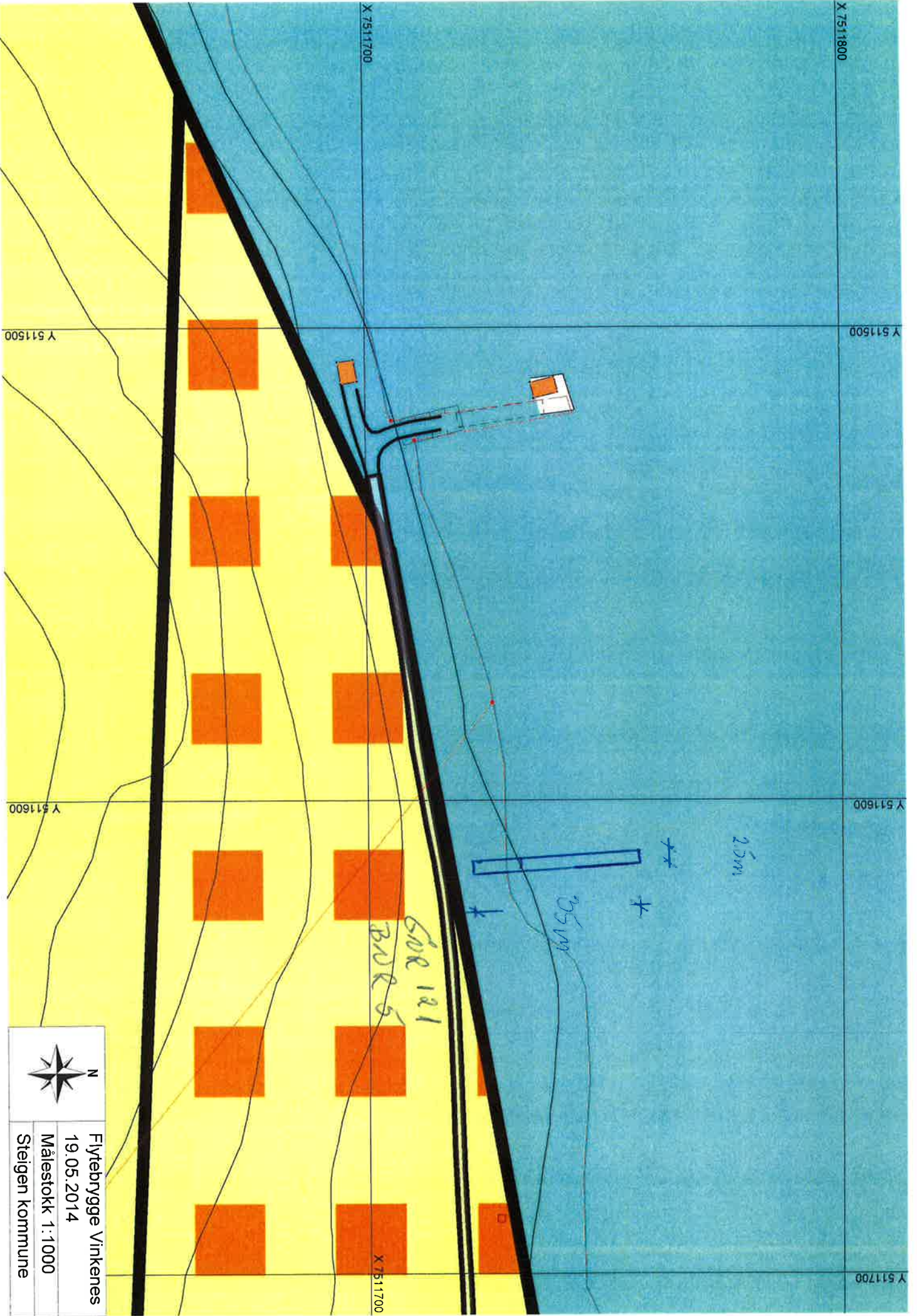
Vi håper på en snarlig og positiv avgjørelse på denne dispensasjonssøknaden.

Med vennlig hilsen



Jørn Olsen

Leines, 25/5-2014



X 7511800

X 7511700

Y 511500

Y 511500

Y 511600

Y 511600

Y 511700

X 7511700



N

Flytebrygge Vinkenes

19.05.2014

Målestokk 1:1000

Steigen kommune

600 121  
BDR 5

25m  
35m

**SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND - LEINESFJORD  
SAMFUNNSHUS**

---

Saksbehandler: Per Løken  
samfunnshus

Arkiv: NAVN Leinesfjord

Arkivsaksnr.: 14/507

---

**Saksnr.: Utvalg**  
50/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
17.06.2014

**Forslag til vedtak:**

Leinesfjord Samfunnshus v/Rolf Olsen innvilges et tilskudd på kr 10.000 knyttet til renovering av huset. ( ca 28 %) Det er samlet innvilget kr 40.000 de siste 4 år og en kan ikke påregne ytterligere tilskudd til renoveringen.

**Saksutredning:**

Leinesfjord Samfunnshus har de siste årene vært igjennom en omfattende renoveringsprosess. I flg søknaden nærmer arbeidet seg fullførelse. I denne omgang skal en del golv fornyes. Dette arbeidet er kostnadsberegnet til kr 35.000,-. I tillegg kommer en betydelig dugnadsinnsats. Søker skriver: «» Huset er nå ferdig renoveret og er nå et flott selskapslokale»

Det ble i årene 2010 til 2012 innvilget kr 10.000 pr år. Dette er nok noe mer enn det er innvilget til andre tilsvarende hus, men Leinesfjord Samfunnshus har en sentral funksjon med at de driver aktivt med kino( inntil nylig), utleie, utstillinger, salg o.l. Huset framstår nå ferdig renoveret og kan ikke regne med ytterligere støtte.

## SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND - BOGEN KULTURSENTER

Saksbehandler: Per Løken  
Kultursenter  
Arkivsaksnr.: 14/522

Arkiv: NAVN Bogen

**Saksnr.: Utvalg**  
51/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
17.06.2014

### Forslag til vedtak:

Bogen Kultursenter innvilges et tilskudd på kr 40.000 ( 40 %) til energisparetiltak i bygget. Det er en forutsetning at bygget drives etter dagens intensjoner i minst 3 år. I motsatt fall må en forholdsvis del av tilskuddet tilbakebetales.

### Saksutredning:

Bogen Kultursenter søker om tilskudd på kr 469.000 til ulike aktiviteter og investeringer ved senteret. Samlet kostnad er på kr 817.000,-

Senteret drives på dugnad.

De driver kafe, utleie av lokaler o.l.

De arbeider nå med planer om å bygge leilighet, ruste opp barnehagelokalene til ny drift i 2014, drive daglig internasjonal kafedrift sommeren 2014, filmklubb, kulturell møteplass for ulike aldersgrupper o.l.

For å komme i gang med dette ønsker de å ansette en person i 40 % stilling i 12 mnd.

Søknaden legges med. Den summerer opp de aktivitetene og investeringene de ønsker å satse på.

### Vurdering:

Bogen kultursenter overtok «Bogen Skole» for noen år siden. Stedet har siden vært drevet på dugnad.

Det ble gitt tilskudd på kr 30.000 til å utvikle vandrerhjem i 2013. Dette viste seg vanskelig p.g.a. krav til brannsikring. Disse midlene er ikke utbetalt.

Det ble i 2012 gitt kr 20.000 til ulike driftstiltak i bygget.

Det som tynger drifta mest i dag er de store energikostnadene. I søknaden går det fram at en ønsker å montere 2 varmpumper til en kostnad på kr 60.000, og bytte ut 2 gamle varmtvannstanker til en kostnad på kr 40.000,-

En har undersøkt med Enova om det kan påregnes støtte til et Enøk-tiltak i bygget. Det kan en ikke regne med å få.

En vurderer det derfor som naturlig å bidra til å minske driftskostnadene i bygget ved å gjøre Enøk-investeringer. Det er samlet snakk om ca 100.000 kr. Et tilskudd på 40 % av dette kan være rimelig å tildele

Til Steigen kommune  
v/ nærings sjef Per Løken

## **Søknad om støtte fra kommunens kultur- og næringsfond og tiltaksfondet**

BK har hatt mye aktivitet de siste årene, og dugnadsinnsatsen har vært stor.

I året som er gått har vi blant annet arrangert lørdagskafeer og markeder (hjemmelagd, brukt, nytt) med svært godt oppmøte både fra steigværing, hyttefolk og utenbygds folk. Bokbyen Steigen med bøker, film og cd-plater og spill vokser stadig. BK har gratis internett til besøkende, noe som er spesielt populært i sommerhalvåret. BK var en del av Galleriløypa 2013 og vil være en del av Galleriløypa i Steigen sommeren 2014. Vi ønsker å ha åpen kafé hver dag fra 25. juni – 15. august. Ellers foregår det daglig trening i gymsalen, og en rekke lag og foreninger har BK som sin faste møteplass. Det foregår stadig mer utleie av lokaler til ulike arrangementer, både private og offentlige. Vi leier også ut lokaler i næringsøyemed; til Ribes Fysioterapi og til Nord-Salten landbrukstjenester. Planene om vandrerhjem er foreløpig skrinlagte, fordi rapport fra Norconsult viser til svært strenge regler mht branntekniske innretninger for tilfeldig utleie. Derimot er det overkommelig å bygge leilighet i lokalene. Vi vurderer en rekke mulige aktiviteter, blant annet:

- bygge leilighet i den gamle personalavdelinga
- ruste opp barnehagelokalene til ny drift fra høsten 2014
- daglig internasjonal kafédrift sommeren 2014 (25. juni – 15. august)
- filmklubb
- fast flerkulturell møteplass for alle aldersgrupper med ulike faste aktiviteter (mat og helse, fysisk aktivitet, håndarbeid og håndverk).
- aktiviteter for barn og ungdom, i samarbeid med barn og ungdom
- ytterligere utleie til frivillig virksomhet og virksomhet i næringsøyemed
- sysselsette to – tre ungdommer i kretsen med jobb i sommerkafé og til vedlikehold av uteområdet

For å kunne arbeide mer strategisk og intensivt med planlegging, videreføring og igangsetting av tiltak, ønsker vi å tilsette en person i 40 % stilling i 12 måneder. Dette regner vi med vil betale seg i form av ytterligere aktivitet og inntekter.

Ei stor utfordring framover er energiøkonomisering. Strømregninga var på ca 85 000 i 2013. I 2012 var strømregninga på 112 000 kr, noe som viser at vi er i gang med energiøkonomisering. Vi har gjort en begynnelse med å montert varmpumpe i det nye selskapslokalet, og planen er å fortsette å montere flere varmpumper. En gammel taklekkasje må også repareres. Bygningen trenger maling, da denne både på trevegger og murvegger er avskalla flere steder.

Vi regner fortsatt med stor egeninnsats fra BK sine medlemmer når det gjelder drift.

Vi søker med bakgrunn i dette om:

Hva	Utføres av	Tidsramme	Total kostnad kr	Verdi av egeninnsats	Omsøkt beløp
40 % prosjektstilling i 12 mnd	Ansettes av BK, evt i samarbeid med kommunen	1. august 2014 – 31. juli 2015	200 000		200 000
Internasjonal sommerkafé med åpent galleri 2014	Innvandrerkvinner og skoleungdom i samarbeid med medlemmer på dugnad.	25. juni – 15. august 2014 (kl. 12 - 15)	120 000	100 000	20 000
Sysselsette skoleungdom til kafédrift 25.juni-15.aug 2014	Skoleungdom i samarbeid med innvandrerkvinner og medlemmer på dugnad.	25. juni – 15. august 2014	20 000	5 000	15 000
Sysselsette skoleungdom til sommervedlikehold utendørs	Ansettes og følges opp av BK, evt i samarbeid med kommunen	25. mai – 30. aug. 2014	7 000	3 000	4 000
Montere to varmpumper i gymsalen	Hente inn anbud fra lokale firma	Innen november 2014	60 000		60 000
Skifte gamle varmtvannstanker	Hente inn anbud fra lokale firma	Innen november 2014	40 000		40 000
Reparasjon av tak	Entreprenør i samarbeid med medlemmer (på	Innen 1. august 2014	150 000	90 000	60 000



	dugnad)				
Maling utendørs	Medlemmer på dugnad.	Innen 1. september 2014	220 000	150 000	70 000
<b>Totalt</b>			<b>Kr 817 000</b>	<b>Kr 348 000</b>	<b>Kr 469 000</b>

Med håp om positiv behandling!

Vedlagt følger regnskap og årsmelding for 2013.

Bogøy, 22.05.2014

Vennlig hilsen

Bogen Kultursenter

v/leder Rose-Mari Moen

**SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND - LEINES IL**

---

Saksbehandler: Per Løken  
Arkivsaksnr.: 14/527

---

Arkiv: NAVN Leines IL

**Saksnr.: Utvalg**  
52/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
17.06.2014

**Forslag til vedtak:**

Leines IL innvilges et tilskudd på kr 20.000 ( 20 %) i for å styrke treningsrommet på Leines ang oppgradering, utstyr og veiledning.

**Saksutredning:**

Leines IL søker om tilskudd til å oppgradere treningsrommet på Leines (skole). De vil gjøre noe oppgradering . kjøpe nytt utstyr og tilby treningsveiledning. Samlet kostnad er kr 100.000,-

De skriver:

» Treningsrommet på Leines har de siste årene utviklet seg tilå bli et åpent lavterskeltilbud til alle som bor på Leines. Vi er nesten ferdige med oppussing av treningsrommet og kjøpt inn litt utstyr. Vi har også startet planlegging av fellesaktiviteter for unge og eldre. En ser for seg at treningsrommet blir en viktig møteplass hvor alle kan trene. «

Ungdom betaler ei årsavgift på kr 300, voksne betaler 600.

**Vurdering:**

Et treningsrom på skola gir innbyggerne et godt tilbud. De som ønsker et lavterskeltilbud vil neppe kjøre til Leinesfjord for å trene. På en annen side vil aktivitet avle aktivitet. God rekruttering i ulike aktiviteter på Leines kan føre til større miljø og aktivitet også i allhuset i Leinesfjord.

Vi forvalter et kultur og næringsfond. Å bruke 20.000 kr ( 20 %) på å styrke treningstilbudet på Leines vil være fornuftig.

**SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND - LEINES  
GRENDELAG**

---

Saksbehandler: Per Løken  
Grendelag  
Arkivsaksnr.: 14/528

---

Arkiv: NAVN Leines

**Saksnr.: Utvalg**  
53/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
17.06.2014

**Forslag til vedtak:**

Leines Grendelag innvilges kr 25.000 til rekrutteringsprosjekt for å skaffe nye fiskere til Helnessund.  
Det er en forutsetning at en har hele kommunen med i tankene når en arbeider med rekruttering.

**Saksutredning:**

Leines Grendelag søker om tilskudd som delfinansiering til et for-prosjektet: Fiskeri i Helnessund, Steigen.

Prosjektet er utløst av bolystprosjektet: Lev-på-Leines.

Bolystprosjektet arbeider etter målet om å få 15 nye barnefamilier til Leines. En del av strategien er å få fiskere til å bosette seg på Leines. En tenker seg å jobbe for å legge forholdene bedre til rette i havna, skaffe boliger og ellers legge forholdene til rette. En vil jobbe aktivt med markedsføring på ulike nivåer.

Delprosjektet er kostnadsberegnet til kr 70.000. Det søkes om kr 25.000 fra næringsfondet.

**Vurdering:**

Fiskeriene er viktig for Steigen. Vi har gode naturgitte forhold, men gjennomsnittsalderen stiger og det er for svak rekruttering.

Steigen kommune ser svært positivt på tiltaket, og er helt i tråd med kommunens ønske om å rekruttere fiskere.

Steigen kommune er kontaktet, og vi vil sammen med grenda jobbe for å bedre havneforholdene.

Tilskudd på kr 25.000 vil være i tråd med de mål en har for næringa. I rekrutteringsarbeidet må en også arbeide for å rekruttere til andre områder i kommunen.

## SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND - KUNSTHUSET I LEINESFJORD

Saksbehandler: Per Løken  
Kulturstiftelsen Grøtøyleia  
Arkivsaksnr.: 14/529

Arkiv: NAVN

**Saksnr.: Utvalg**  
54/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
17.06.2014

### Forslag til vedtak:

Kulturstiftelsen Grøtøyleia innvilges et tilskudd på kr 50.000 knyttet til etablering av Kulturhuset i Leinesfjord.

Det er en forutsetning at prosjektet fullfinansieres.

Det er også en forutsetning at Kulturhuset i Leinesfjord drives sammenhengende i en periode på minst 5 år. I motsatt fall må en forholdsvis del av tilskuddet tilbakebetales.

### Saksutredning:

Kulturstiftelsen Grøtøyleia søker om et tilskudd på kr 59.295 knyttet til sin satsing på Kunsthuset i Leinesfjord. Dette er «Skippy-bygget» som er solgt til Trond Lohne og hans samarbeidspartnere.

Kunsthuset i Leinesfjord blir lagt til Stiftelsen. Trond Lohne er prosjektleder for etableringen, mens Line Hvoslef skal ha ansvar for drift og kunstnerisk profil sammen med en komite som i tillegg består av:

Grethe Unstad- Billedkunstner og rektor Kunstsolen i Bergen.

Aashild Grana- Rektor Nordland Kunst og Filmfagskole

Harald Bodøgaard- Billedhogger, billedkunstner og eier av Bodøgaard Kunst og Kultur

Anne Magnussen- Daglig leder Embla Film A/S

Skippybygget skal romme Kunsthuset i Leinesfjord som skal romme 3 separate studio, visningslokale og overnattingsrom for gjestende kunstnere.

Målsettingen er da at Kunsthuset i Leinesfjord skal være en selvstendig kulturell organisasjon som skal bidra til kunstnerisk produksjon og visning i Steigen, og sammen med stiftelsens øvrige virksomhet, bidra til økt kulturell aktivitet i Grøtøyleia.

Inklusive kjøp er det satt opp et samlet kostnadsoverslag på kr 2.209.295,- knyttet til investeringen i Kunsthuset i Leinesfjord. Renoveringen er kostnadsberegnet til ca 1,5 mill kr.

Dette er søkt finansiert på følgende måte:

Tilskudd fra Næringsfondet:	59.295,- kr
Egenkapital	780.850,- kr
Eget Arbeid	369.150,- kr
Andre finansieringskilder:	1.000.000,- kr
Sum	2.209.295,- kr

**Vurdering:**

Kunsthuset i Leinesfjord har et stort potensiale. Kjøperne av «Skippy-bygget» har knyttet til seg mange personer med høy kompetanse innen kunst og kultur.

Oppbygging av et sterkt miljø i dette bygget vil også bety mye for det kultur og kunst- og gallerimiljøet som fins i kommunen fra før.

Det skal investeres et betydelig beløp for å få Kunsthuset i Leinesfjord til å bli et attraktivt bygg. Det søkes om et beløp til Steigen kommune på kr 59.259 som tilsvarer noe under 3 % av den totale investeringa. Tatt i betraktning det potensiale satsinga innebærer synes ikke dette beløpet å være så stort.

På en annen side er det sjelden en går over kr 50.000 i tilskudd til enkeltprosjekter.

Det vil være rimelig å bidra med kr 50.000,-

**SØKNAD OM TILSKUDD FRA KULTUROG NÆRINGSFOND - STEIGEN  
TAEKWONDO KLUBB**

Saksbehandler: Per Løken

Arkiv: NAVN steigen

taekwondo

Arkivsaksnr.: 14/538

**Saksnr.: Utvalg**  
55/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen**Møtedato**  
17.06.2014**Forslag til vedtak:**

Steigen Taekwondoklubb innvilges et tilskudd på kr 20.000 til utstyr i forbindelse med flytting inn i nye lokaler i Allhuset.

**Saksutredning:**

Steigen Taekwondo Klubb søker om et tilskudd på kr 20.000 til innkjøp av treningsutstyr. Klubben flytter inn i nye lokaler i Steigen Allhuset, og har derfor behov for en del investeringer.

Det dreier seg nå om diverse utstyr til samlet kr 29.635 som er bestilt.

Klubben opplyser også at de må kjøpe inn nye matter til kr 55.000 kr.

Steigen Taekwondoklubb har i dag ca 120 medlemmer fra nesten hele kommunen. De har ingen medlemmer fra Nordfold- og Leinesområdet. I forbindelse med at de flytter sin aktivitet fra Bogen til Leinesfjord har de merket en del interesse i disse områdene.

**Vurdering:**

Steigen Taekwondo Klubb en svært aktiv. Mange unge er medlem og får et godt tilbud i klubben.

Flytting til nye lokaler i Steigen Allhus medfører kostnader. Det søkes nå på grunnlag av ei investering på kr 29.000. Det vil også komme investeringer i matter o.l.

På dette grunnlaget finner en det rimelig å imøtekomme søknad om et tilskudd på kr 20.000 knyttet til de planlagte investeringene.

Det er tidligere gitt tilskudd til andre kulturforeninger som f. eks sportsklubben, korpsene o.l.

**SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR OG NÆRINGSFONDET -  
FYSIOTERAPIKLINIKKEN AS**

---

Saksbehandler: Per Løken  
Fysioterapiklinikken AS  
Arkivsaksnr.: 14/542

---

Arkiv: NAVN

**Saksnr.: Utvalg**  
56/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
17.06.2014

**Forslag til vedtak:**

Fysioterapiklinikken kan ikke innvilges tilskudd til opplæring av ansatte. Dette begrunnes med at tiltaket sees på som et ordinært driftstiltak.

**Saksutredning:**

Fysioterapiklinikken AS søker om tilskudd på kr 27.000 til kompetanseheving av sine ansatte.

Klinikken ble etablert i 2004. Den har i dag 2 ansatte i full stilling, og 8 ansatte i deltidsstillinger. Klinikken jobber med behandling av pasienter med svært ulike symptomer og sykdommer. De gir også treningsveiledning og oppfølging på FysioGym treningssenter. De har siden oppstart hatt store investeringer og lite til overs for kompetanseheving hos de ansatte. De søker derfor om et tilskudd på kr 27.000 til kompetanseheving. |

**Vurdering:**

Fysioterapiklinikken er et aksjeselskap som har vært drevet av Torgeir Nilsen siden 2004.. Det søkes om tilskudd til opplæring og kompetanseheving. Dette må ansees som ordinær kostnad knyttet til drift.

Nærings- og tiltaksfondet brukes vanligvis ikke til driftstiltak. Det er ikke opplyst i søknaden at det er noen spesiell situasjon hvor en skal foreta et spesielt kompetanseløft. Det vil derfor ikke være naturlig å gi tilskudd til et driftstiltak som omsøkt.

**SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR- OG NÆRINGSFONDET -  
TRENINGSSENTER I STEIGEN ALLHUS**

---

Saksbehandler: Per Løken  
Arkivsaksnr.: 14/561

---

Arkiv: NAVN Fysiogym

**Saksnr.: Utvalg**  
57/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
17.06.2014

**Forslag til vedtak:**

FysioGym Torgeir Nilsen innvilges et tilskudd på kr 15.000 knyttet til nytt låssystem i nye lokaler i Steigen Allhus.  
Tilskuddet betinges av ei sammenhengende drift i minst 3 år. I motsatt fall må en forholdsvis del tilbakebales.

**Saksutredning:**

FysioGym Torgeir Nilsen søker om et tilskudd på kr 50.000 fra kultur og Næringsfondet i forbindelse med etablering i Allhuset. Selskapet et nytt enkeltmannsforetak som er etablert knyttet til etableringa i Allhuset.

Søker skriver: « Selskapet FysioGym Torgeir Nilsen har ikke vært i drift før, og ikke opparbeidet seg tilstrekkelig egenkapital til å finansiere oppstarten av treningssenter i nye lokaler i Steigen Allhus. Den største enkeltinvesteringen er et nytt låssystem som må på plass før oppstart. Dette låssystemet må være identisk med Steigen Allhus sitt adgangskontrollsystem. Det er helt nødvendig for den daglige driften av treningssenteret.»  
Det er samlet satt opp en kostnad på kr 77.000 knyttet til den satsinga i Allhuset.  
Av dette søkes det om kr 50.000 i tilskudd.

**Vurdering:**

FysioGym ble etablert for noen år siden. Dette var en nyvinning når det ble etablert. Eierne har satsset bredt for å kunne gi et best mulig tilbud til befolkninga. Det var etablert et senter på Engeløya, et i Leinesfjord, et nytt på Ålstadøya og nå et nytt i Allhuset.

Dette er et godt tilbud til folk og til folkehelsa. Samtidig er det en bedrift som skaper arbeidsplasser og aktivitet i kommunen.

Det er kostbart å kjøpe inn låssystemer som er basert på kortbruk. Det er gitt tilskudd til låsesystemer 2 ganger tidligere: kr 10.000 i 2008 og kr 10.000 i 2010. Denne gangen er denne delen av investeringa kostnadsberegnet til kr 37.000 kr. Det resterende det søkes om tilskudd til er stort sett markedsføring og faglig oppdatering.

Det vil være naturlig å gi et tilskudd på ca 40 % av kostnaden med det nye låssystemet.



**SØKNAD OM STØTTE FRA KULTUR OG NÆRINGSFONDET - SKARHEIM**

---

Saksbehandler: Per Løken  
Arkivsaksnr.: 14/543

---

Arkiv: NAVN Skarheim

**Saksnr.: Utvalg**  
58/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
17.06.2014

**Forslag til vedtak:**

Tove Klaven og Bjørn Anders Nymoen innvilges et tilskudd på 30.000 kr i forbindelse med etablering av serverings/kultursted på Skarheim i Bø.  
Det fortsettes sammenhengende drift i minst 3 år. I motsatt fall må en forholdsvis del tilbakebetales.

**Saksutredning:**

Tove Klaven og Bjørn Anders Nymoen søker om et tilskudd på kr 95.000 ( 100 %) knyttet til servicerettet/turistrettet aktivitet de skal sette i gang.  
De ønsker å etablere et gårdsbryggeri, overnatting, galleri, serveringslokale og håndverksbutikk i den gamle fjøsen på tomta.

De skriver: « Vi søker nå i denne omgang om 95.000 kr som skal gå til å dekke inn kostnader for å sette i gang en midlertidig oppgradering av bryggeri og kjøkken i fjøsen, slik at vi kan sette i gang med produksjon så snart det blir mulig. Deretter skal vi søke innovasjon Norge om videre støtte til ombygging av fjøsen. Siden vi ikke får serveringslokale klart enda, kommer vi til å påta oss ulike cateringoppdrag og leveranse av øl til lokale serveringssteder. Håndverksproduksjon fortsetter vi med som før.  
Vi ønsker å tilby våre besøkende en opplevelse med kultur og natur i fokus. «

Det er laget et budsjett for investeringene.

**Vurdering:**

Tove og Bjørn Anders flyttet til Steigen for noen år siden. De har leid et småbruk på Røtnes, men har nå kjøpt tunet på et bruk på Bø.  
Dette stedet ønsker de å bygge opp til et kultursted med mat og kulturopplevelser.  
Dette kan bli et svært kjærkomment supplement til eksisterende tilbud i området.

Søkerne ble i 2013 innvilget kr 20.000 i tilskudd til forprosjektering. De ønsker nå å igangsette fase 1. De ser for seg å satse videre m fase 2 som et større prosjekt og søknad til Innovasjon Norge.

Tilbudet de bygger opp vil være verdifullt for både fastboende og turister. Det vil være naturlig å støtte prosjektet med ca 30 %.

**SØKNAD OM TILSKUDD VED KJØP AV PRIVAT MELKEKVOTE**

---

Saksbehandler: Per Løken  
Arkivsaksnr.: 14/478

---

Arkiv: 223 V11

**Saksnr.: Utvalg**  
59/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
17.06.2014

**Forslag til vedtak:**

Gaute Susæg Stafnsnes innvilges et tilskudd på kr 57.350 kr i forbindelse med kjøp av melkekvote. Det er en betingelse at kvoten følger gården ved et salg. Ved et evt. salg av kvote eller deler av kvote innen 3 år skal beløpet tilbakebetales.

**Saksutredning:**

Gaute Susæg Stafnsnes søker om tilskudd i forbindelse med kjøp av melkekvote. Gaute driver et stort bruk i Bø og har gjort store investeringer i driftsbygning, besetning, maskiner og kvotekjøp. Gaute oppgir at han tidligere har kjøpt kvote på 127.936 ltr. Han kjøper nå i kvoteåret 2014 ytterligere 38.223 ltr. Samlet pris for denne kvoten er kr 248.000 ltr. Inklusive leid kvote på 68.000 ltr er samlet kvote på bruket 341.000 ltr.

Gaute har gått åpent ut med at han ønsker å selge bruket med full drift. Et kvotekjøp kan gjøre gården mer interessant for kjøpere.

**Vurdering:**

Steigen kommune har støtte bruk i oppstartfase og i utbyggingsfase med lån eller tilskudd. Et bruk fikk kr 1 pr ltr til kvotekjøp i 2011. Ellers har det ikke vært mange søknader direkte til kvotekjøp. Det skyldes nok at det kjøpes lite kvoter, de leies i stedet. Prisen på melkekvoter faller p.t. Gaute har satset stort på utbygging av gården. Han fikk i den forbindelse et rentefritt lån på 100.000,- kr i 2011. Søker har ellers ikke fått noe tilskudd fra Steigen kommune. Med bakgrunn i den store satsinga søker har gjort på gården tilrådes at det gis et tilskudd på kr 1,50 pr ltr for nyinnkjøpt kvote. D.v.s kr 57.350 kr. Det bør settes vilkår om at kvoten skal følge gården.

**SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND - LEINES  
GRENDELAG**

---

Saksbehandler: Per Løken  
Grendelag  
Arkivsaksnr.: 14/490

---

Arkiv: NAVN Leines

**Saksnr.: Utvalg**  
60/14 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
17.06.2014

**Forslag til vedtak:**

Leines Grendelag innvilges et tilskudd på inntil kr 25.000 ( 20 % av kostnadene) i forbindelse med arrangement av en grunderdag for Steigen knyttet til kystfolkets helg.

**Saksutredning:**

Leines Grendelag søker om tilskudd til å arrangere Grunderdag. Dette er et arrangement som skal holdes i forbindelse med kystfolkets helg den 18. juli.

En tenker seg et «Næringstorg» hvor bedrifter, næringsaktører, kommune og statlige organisasjoner som Innovasjon Norge gjør det mulig å «mingle» sammen. I tillegg skal dagen bestå av seminarer med ulike muligheter i Steigen og Nordland, praktiske tips og inspirasjon fra andre gode eksempler.

Prosjektet er kostnadsberegnet til kr 135.000 kr

Det søkes til kommunen om 25.000 kr. Det resterende er andre finansieringskilder og egeninnsats.

**Vurdering:**

Å skape næringsaktivitet i Steigen er sentralt. En slik grunderdag har vært lite prøvd tidligere i kommunen. Om sommeren kommer det mye folk til kommunen. Vi vet at det er mange som lukter på å flytte hjem og ellers flytte til kommunen. Det er også skapt mye interesse for Steigen gjennom ulike TV-program

Leines Grendelag vil jobbe sammen med kommunen om en slik dag.

Det vil være naturlig å sette av kr 25.000 til tiltaket.