



MØTEINNKALLING

Utvalg: Plan- og ressursutvalget i Steigen
Møtested: **NORDFOLD**
Møtedato: 20.05.2014 Tid: Kl. 09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt snarest til sentralbordet, tlf. 757 78800.

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

TILLEGG SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS BYG 44/14	13/846	NYTT NAUST PÅ GNR 99 BNR 2 - NICLAS OG SØLVI HILLER

NYTT NAUST PÅ GNR 99 BNR 2 - NICLAS OG SØLVI HILLER

Saksbehandler: Helge Skram
Arkivsaksnr.: 13/846

Arkiv: G/BNR 99/2

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
92/13	Plan- og ressursutvalget i Steigen	15.10.2013
97/13	Plan- og ressursutvalget i Steigen	03.12.2013
15/14	Plan- og ressursutvalget i Steigen	11.02.2014
44/14	Plan- og ressursutvalget i Steigen	20.05.2014

Forslag til vedtak:

Søknad om tillatelse til å bygge naust på 87 m² på gnr. 99 bnr. 2 i Steigen avslås. Avslaget begrunnes med at et naust på denne størrelsen ikke anses for å være i samsvar med stedlig byggeskikk, samt at bygging i strandsonen bør begrenses til behov som nødvendigvis må dekkes i strandsonen.

Søkerne kan forvente å få tillatelse til gjenoppbygging av naust med størrelse og utforming som det største av de to naustene som planlegges revet. Lovhjemmel: Plan- og bygningslovens §§ 1-8 og 20-1 med tilhørende forskrifter, samt kommuneplanens arealel.

Saksutredning:

- Saken gjelder: Fornytt behandling av søknad etter at Fylkesmannen har opphevet tidligere vedtak og sendt saken tilbake til kommunen for ny behandling. Klagen har tidligere vært behandlet av plan- og ressursutvalget og siste gang som sak 15/14 den 11.02.2014
- Formål: Opprinnelig søknad om å bygge naust med størrelse 94 m², men dette er senere redusert til et naust med areal 6 x 14,5 = 87 m². Ny mønehøyde er 5,0 m.
- Søker/klager: Niclas og Sølvi Hiller, Njålveien 4 a, 1368 Stabekk
- Eiendom: Gnr 99 bnr 2 på Håsand
- Planstatus: LNF 3
- Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 §§ 1-1, 1-8, kap. 19 og 20-1 med tilhørende forskrifter.
Naturmangfoldloven §§ 7 til 12
Kommuneplanens arealdel
Gebyrregulativ for Steigen kommune
- Andre forhold: Naustet vil ligge inntil et fembøringsnaust som ble restaurert for noen år siden. Det nye naustet skal erstatte 2 mindre naust som i dag står på eiendommen og skal rives. Det nye bygget skal settes opp for at det skal være mulig å ta vare på gamle båter og fiskeredskaper og maritime bruksgjenstander med affeksjonsverdi og kulturhistorisk verdi. Tegningene viste tidligere et naust i 2 etasjer, men er nå redusert til bare 1 etasje. Det nye naustet har utforming tilsvarende naust på nabotomta og skal i likhet med dette, ha torv på taket.

I tidligere behandling av saken er det brukt argumentasjon for å avslå søknaden ettersom kommuneplanens bestemmelser for fritidseiendom gir rom for å bygge maks 25 m² naust. Denne argumentasjonen har fylkesmannen slått fast er feil.

Vurdering:

I søknaden og senere klage er det argumentert med at 2 eldre naust skal rives og erstattes av et nytt naust. Dette nye naustet skal benyttes til lagring av båter, men også inneholde lagerplass for mye eldre fiskeutstyr og redskaper som forefinnes på eiendommen.

I fylkesmannens vurdering heter det at en anser den eneste begrensning for oppføring av naust vil være kravene til utforming, med utgangspunkt i stedlig byggeskikk i området. Kommunen oppfatter at dette viser til kommuneplanens bestemmelser. I tillegg må intensjonen bak det nasjonale bygge- og delingsforbudet i strandsonen legges til grunn. Det er åpnet for bygging av naust i strandsonen, med bakgrunn i at naustbygningene dekker et behov for lagringsplass som nødvendigvis må være i strandsonen. Kommunen legger til grunn at en eiendom der det ikke er fast bosetting og ikke drives noen form for næringsvirksomhet knyttet til maritimt miljø, ikke antas å ha behov for lagringsplass på 87 m² som må dekkes i strandsonen.

Det er i tidligere saksbehandling understreket at størrelsen på naustet på naboeiendommen ikke kan legges til grunn som stedlig byggeskikk, fordi dette er et fembøringsnaust, langt større enn det som var vanlig på de fleste eiendommer. Det anses imidlertid som rimelig at det største naustet som rives på eiendommen anerkjennes å representere stedlig byggeskikk. Dette bør derfor settes som øvre grense for hva som kan aksepteres å gjenoppføre på tomta.