

# MELDING OM VEDTAK

**Arkivsak:** 11/1571 - 24

## DETALJREGULERINGSPLAN FOR LANGVIKA HYTTEFELT

---

<b>Saksbehandler:</b> Tordis Sofie Langseth Langvika	<b>Arkiv:</b> NAVN Reg.plan
---	-----------------------------

---

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
67/12	Steigen kommunestyre	11.12.2012
118/12	Plan- og ressursutvalget i Steigen	13.11.2012

### Forslag til vedtak:

Steigen kommunestyre vedtar detaljreguleringsplan for Langvika hyttefelt med plankart datert 10.06.2010, tilhørende planbestemmelser og planbeskrivelse datert 06.11.12. Jfr. plan- og bygningsovens § 12-12.

### Behandling/vedtak i Steigen kommunestyre den 11.12.2012 sak 67/12

#### Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

### Behandling/vedtak i Plan- og ressursutvalget i Steigen den 13.11.2012 sak 118/12

#### Behandling:

Wibeke Aasjord Juul var ikke tilstede under behandling av denne saken.

#### Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

### Saksutredning:

Planlegger Viggo Einan har på vegne av grunneier utarbeidet forslag til detaljreguleringsplan for Langvika hyttefelt i Svartfjell, Steigen. Innenfor planområdet er det tidligere fradelt seks hyttetomter. Planforslaget skal legge til rette for fradeling av ytterligere seks hyttetomter, naustområde, båtutsett og veier/parkeringsplasser i hyttefeltet.

Plan- og ressursutvalget vedtok i møte den 19.06.2012 at forslag til reguleringsplan for Langvika hyttefelt skulle sendes på høring og legges ut for offentlig ettersyn. Utvalget hadde ingen merknader til planforslaget. Planen ble lagt ut til høring/offentlig ettersyn den 03.07.12. Frist for høringsuttalelser ble satt til 24.08.12.

### **Merknadsbehandling**

Det kom fire høringsuttalelser til planforslaget:

#### Kystverket, brev av 09.07.12

Ingen merknader, men opplyser at alle inngrep i sjøområder, så som bygging av molo, flytebrygger eller lignende må behandles i henhold til havne- og farvannsloven før de kan gjennomføres.

#### Statens vegvesen, brev av 18.07.12

Påpeker at avkjørsel må utformes i henhold til håndbok 017 "Veg- og vegutforming", siktforhold må ivaretas, og parkeringsplass P1 må legges i samme nivå som fv.835.

Merknad: Planbestemmelsene ang. parkeringsplass tilpasses i henhold til uttalelsen.

#### Norges vassdrags- og energidirektorat, brev av 27.08.12

Viser til at området i henhold til NGU sløsmassekart består av marine strandavsetninger, som er en indikasjon på ustabile grunnforhold. Det vises til de undersøkelser som er gjort av planlegger, grunneiers erfaringer med gravearbeid i området, samt at de nye tomtene ligger nesten frampå en bergkant. På denne bakgrunn er NVE enig i kommunens vurdering av at det ikke anses nødvendig med ytterligere geotekniske undersøkelser.

#### Nordland fylkeskommune, brev av 31.08.12

Ingen merknader, viser til den generelle aktsomhetsplikten i henhold til kulturminnelovens § 8.

Merknad: Kulturminnelovens § 8 framgår av planbestemmelsene..

### **Vurdering:**

Det har kommet få innspill til planforslaget. Ingen innspill er av en slik art at planforslaget bør endres vesentlig. Det er gjort ei mindre endring i planbestemmelsene i forhold til det utkastet som ble sendt ut på høring, jfr. merknad ovenfor. På denne bakgrunn tilrås det at detaljreguleringsplan for Langvika hyttefelt blir vedtatt.

### **Vedlegg:**

Planbeskrivelse m/Ros-analyse

Planbestemmelser datert 08.10.12

Plankart

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboka er ført i samsvar med det som ble bestemt i møtet:

Hanne Aasvik (sign.)

Hilde Husøy (sign.)

Rett utskrift,  
Leinesfjord, 13.12.2012



Elin B. Grytøyr  
Servicekonsulent

Utskrift. Tordis Sofie Langseth, her

