

**Tiltaksplan for opprustning
og stedsutvikling av
kommunesenteret**

LEINESFJORD



Oppdragsgiver:	STEIGEN KOMMUNE
Oppdrag:	522726 – Stedsutvikling Leinesfjord
ISBN:	978-82-90122-48-0
Dato:	2010-10-26
Skrevet av:	Øystein Ask
Kvalitetskontroll:	Sigrid Gilleberg

TILTAKSPLAN LEINESFJORD

INNHold

1	Innledning	1
2	Dagens situasjon.....	1
3	Prosess	4
4	Strategi.....	5
5	Tiltak	6
6	Kostnadsoverslag.....	9
7	Oppsummering.....	11

1 INNLEDNING

Asplan Viak har på oppdrag for Steigen kommune utført en tiltaksplan for opprustning og stedsutvikling av kommunesenteret Leinesfjord. Oppdraget har pågått fra november 2009 til mars 2010.

Tiltak har vært drøftet gjennom møter med kommunen og folkemøte i Leinesfjord. Koordinator og tilrettelegger for Steigen kommune har vært næringssjef Per Løken. Teknisk kontor, Helge Skram og Per Løken har vært viktige diskusjonspartnere i prosessen.

For Asplan Viak har Øystein Ask vært oppdragsleder og stedlig representant. Sigrid Gilleberg er landskapsarkitekt og har vært kvalitetssikrer i prosessen.

2 DAGENS SITUASJON

Leinesfjord ble kommunesenter i Steigen etter kommunesammenslåinga i 1964. Sammenslåinga resulterte i at tidligere Leiranger, det meste av tidligere Nordfold kommune, samt en del av Hamarøy og tidligere Kjerringøy kommune ble slått sammen med Steigen til én kommune. Kommunesammenslåinga og prosessene knyttet til dette er viktige for forståelsen av hvordan Leinesfjord fungerer som sted i dag.

Sammenslåinga resulterte i bygging av rådhus og videregående skole i Leinesfjord. I det Leinesfjord var et lite sted på det tidspunkt kunne man planlegge stedet ut fra gjeldende idealer i planleggingen. Dette gjør at Leinesfjord i dag har en svært tydelig struktur.



Dagens situasjon: Hovedgata sett fra riksvegen. Coop til venstre, rådhuset til høyre.

Leinesfjord har i dag mange arbeidsplasser, fordelt på kommuneadministrasjon (Rådhuset), undervisning (Sentralskolen og avdeling av den videregående skolen) og helse (Steigentunet). Sentraliseringen av arbeidsplasser har ikke gitt en tilsvarende lokalisering av boliger, svært mange velger å bo andre plasser i Steigen og å pendle hver dag. Til en viss grad benyttes buss, men hovedandelen av transport foregår med privatbil. Dette gir en uforholdsmessig stort behov for parkeringsplasser i arbeidstiden. Samtidig gjør det spredte bolig mønsteret at aktivitetsnivået i kommunesenteret reduseres kraftig på kveldstid.



Dagens situasjon: Hovedgata sett fra inngangen til Coop.

Bebyggelsesstrukturen i Leinesfjord er robust, men materialbruk og strukturen i uteområdene er svært varierende. Stedet preges i dag av utflytende asfaltpartier og et kaotisk parkeringsbilde. Fotgjengertraseer fremstår som stykkevis og usammenhengende, og bilen dominerer gatebildet. Bebyggelsesstrukturen og tilgangen på arealer legger til rette for en videre fortetting om behov, men stedsutvikling i Leinesfjord handler i første omgang om å formgi strukturene mellom bygningene. Tiltaksplanen er derfor fokusert på etablering av en gate- og flatestruktur som virker samlende.



Dagens situasjon: Inngangen til Coop.



Dagens situasjon: Torghuset.



Dagens situasjon: Steigentunet til høyre, det nye NAV-bygget og Steigen Vertshus. Dagens bibliotek i høyre fløy til vertshuset.

3 PROSESS



Diskusjonsskisse fra folkemøtet

Det har i prosessen blitt foretatt en svært enkel stedsanalyse, med utgangspunkt i stedsutviklingsplan fra 1992 og observasjoner av dagens situasjon. Det er i den anledning kort drøftet mulige utviklingstrekk/vekstmuligheter/behov, lokalisering av ulike funksjoner, bebyggelsesstruktur samt overordnede landskapstrekk.

Det ble i 1. fase produsert en serie mulighetsskisser i plan og 3d-modell. Disse ble justert i dialog med kommunen.

Det har videre blitt holdt møter med lokalt næringsliv der mulighetsskissene ble diskutert. Det ble holdt folkemøte med grendelaget i Leinesfjord 11. februar, 2010. Her ble foreslåtte tiltak presentert og diskutert. Folkemøtet ble også forelagt illustrasjoner fra 3d-modell. Det var i møtet stor enighet om behovet for tiltak, og stort engasjement.

Prosesen videre har vært å justere tiltaksplanen i tråd med de innsamlede innspill, før opptegning og oppsett av et kostnadsoverslag.

4 STRATEGI

En viktig kvalitet i et tettsted er at alt ligger i gangbar avstand. Dette er tilfellet for Leinesfjord. Allikevel er det slik at mange velger å benytte bilen selv på små avstander internt i sentrum. Å planlegge for en bedre fremkommelighet for fotgjengere mellom de byggene som genererer aktivitet er derfor en målsetting i arbeidet med tiltaksplan.

Leinesfjord har en tydelig hovedgate, tiltaksplanen skal forsterke denne. I tillegg er det viktig å forbedre gangforbindelsen til andre viktige sentrumsfunksjoner så som Steigentunet og Vertshuset. Det nye NAV-bygget er plassert på en slik måte at det forsterker gatepreget og kommunikasjonen mellom sentrum/hovedgata og Steigentunet. Tiltaksplanen skal underbygge dette videre.

Sekundært til å forsterke traseene for myke trafikanter viktigheten av å tydeliggjøre traseene for kjøretøy, og fjerne noen av dagens snarveier for bil. Dette skaper et sikrere og mer forutsigbart trafikkmiljø.



Dagens situasjon: gaterommet blir forsterket ved lokaliseringen av det nye NAV-bygget.

5 TILTAK

Hovedgata i Leinesfjord ligger mellom Rådhuset og Samvirkelaget/Coop. Gata har en tydelig struktur og samler mange av de lokale næringsaktørene. Nå foreslås en opparbeidelse av tosidig fortau. Det foreslås å etablere to møteplasser i tilknytning til hovedgata. Cooptorget og Blomstertorget. Plassrommene etableres steder som har naturlig høy sirkulasjon av folk i dag og som er lokalisert ved sentrale inngangssituasjoner. Dagens situasjon har parkering overalt, men mulighetsstudien viser at man ved en avgrensning og tydeligere parkeringsstruktur ikke mister nevneverdig parkeringsareal, men til gjengjeld tydeliggjør arealer og får traseer prioritert for fotgjengere.

Ved parkeringsarealet til Coop foreslås det etablert en rabatt som samler inn og utkjøring til et punkt. Dette definerer gaten, og tydeliggjør hva som er parkeringsplass. Det foreslås etablert fortau langs fasaden til Coop for å redusere antallet myke trafikanter i ryggesonen for biler på parkeringsplassen.

Videre i gaten foreslås langsgående gateparkering, og fortau på begge sider. Der hvor det er tilstrekkelig ryggeareal opprettholdes dagens parkeringsmønster. Fortau utformes med egen "møbleringssone" i mot vegen på 2,5 meter, hvor der plantes trær. Plantepunkter er vist i planen. Det bør benyttes en tretype i gatebildet. Trær kan med fordel hentes fra kommunens tomter. Det foreslås benyttet bjørk.



Skisse fra utgangen av Coop, sett mot Rådhuset

Plassen foran Coop, **Cooptorget**, opparbeides med eget belegg og kantstein. Det etableres en ramme/kant ut mot gaten. Her opparbeides benker og beplantning for å skape et treffpunkt. Treffpunktet trekkes med fordel ut fra fasaden. Dette gjøres både for å unngå konflikt med inngangssituasjonen, men også på grunn av at fasaden er nordvendt og kaster skygge. Et godt treffpunkt bør få ligge i sola. Som innspill i prosessen ble det foreslått varmekabler i

inngangssonen ved Coop. Et estimat på pris for tiltaket ligger med i kostnadsoverslaget, videre avklaringer om utforming av varmekabler må foretas i en detaljfase.



Blomstertorget: Areal for fiskebil og torgaktiviteter

Blomstertorget etableres som en plass med eget belegg og kantstein. Plassen kan fungere for så vel fiskebil som andre torgfunksjoner av temporær art.

Det etableres to tydelige fotgjengeroverganger, hhv mellom rådhuset og Coop og ved blomstertorget. Fotgjengerovergangene kan med fordel utformes i særegen form og med materialitet hentet fra beleggene på plassrommene. Fotgjengerovergangene belyses med

egne pullertlys.



Gatesnitt for hovedgata, mellom Coop og Rådhuset.

Allerede brukt armatur for gangvegbelysning videreføres i tiltaksplanen til hovedgata, i tillegg foreslås der å effektbelysse noen trær.

Det etableres en ny gangveg langs Coop-byggets vestfasade fra brua opp til hovedgata. Det er nødvendig med kjøremulighet rundt Coop for varelevering og lignende.



Tomt for mulig nybygg i hovedgata

I hovedgata skisseres mulig tomt for nybygg. Det legges i tiltaksplanen opp til gateparkering og fortau også ved dette området.

I området nord for NAV-bygget foreslås der å tilrettelegge for en aktivitetspark og sti. Det etableres mer effektiv parkeringsplass ved NAV, med oppmerkede felter.

I tilknytting til aktivitetsparken/bekken foreslås der også etablert et møtepunkt med benker og evt. beplantning så som en pil-sirkel eller lignende.

For å bedre forhold for gående har det i prosessen vært vurdert ulike tiltak. Tiltaksplanen konkluderer med at det beste er å stenge brua for biltrafikk. Dette gir små konsekvenser for nødvendig kjøring i Leinesfjord sentrum, men store konsekvenser i forhold til å gjøre det attraktivt å gå. Tiltaksplanen foreslår også å stenge gjennomkjøring over parkeringsplassen ved Vertshuset. Dette gir muligheten for å differensiere parkeringsplassen i to områder, der et foreslås reservert for Steigentunet.

6 KOSTNADSOVERSLAG

Tabellen viser et anslag til budsjett for gjennomføring av de foreslåtte tiltak.

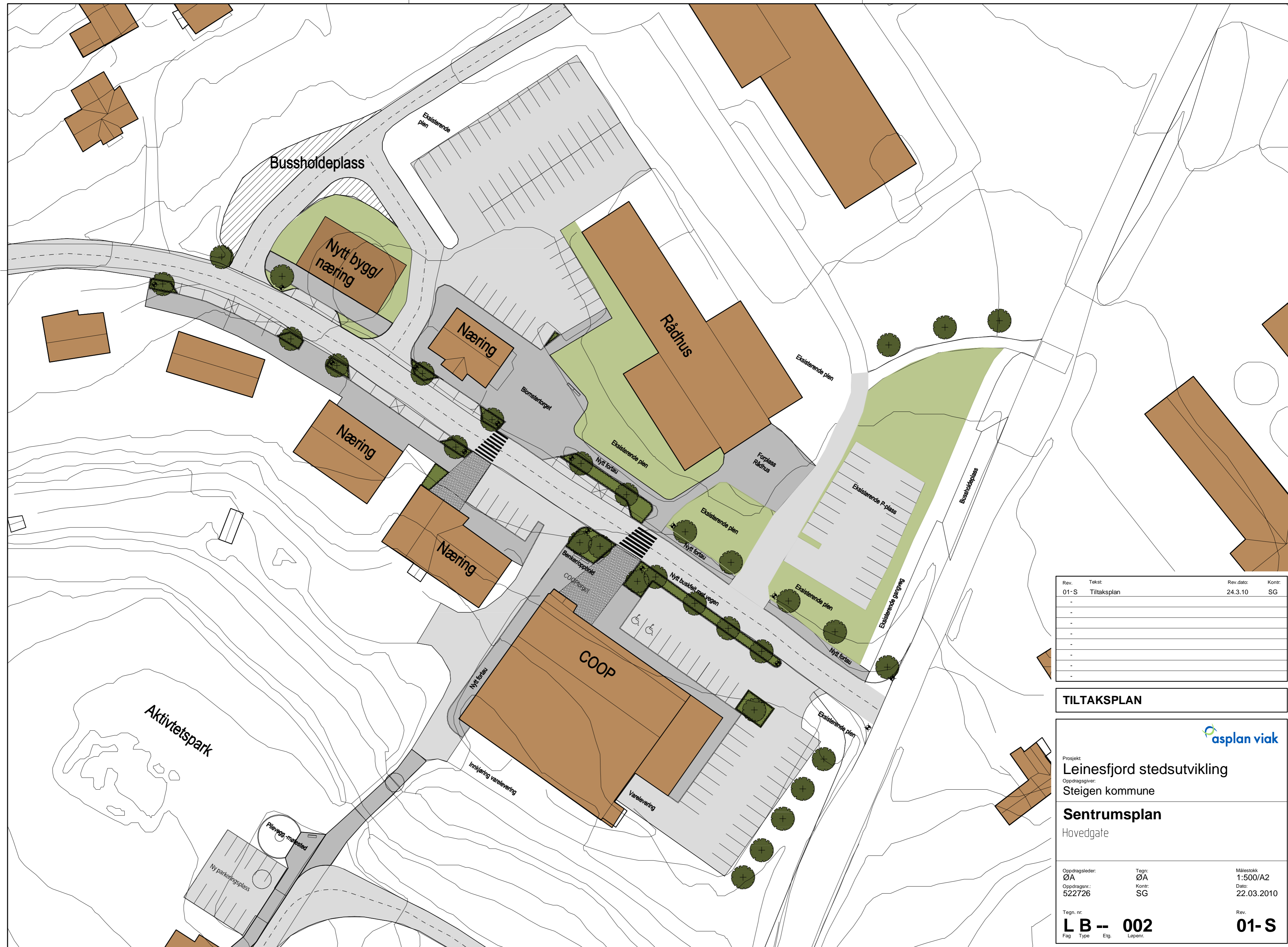
Post	Tekst	Enh.	Antall	Pris kr.	Sum kr.	Sum h.post
1	Felleskostnader					
	Rigg og drift, % av netto entreprisekostn.	%	10		245 076	
	Sum felleskostnader					245 076
71	Terrengarbeider					
	Bortkjøring av eksisterende masser	m3	500	50	25 000	
	Fjerning av gammel asfalt(til deponi i Narvik/Bodø)	m2	1 000	100	100 000	
	Oppfyllingsmasse, lokal morenemasse	m3		100	0	
	Fjerning av eksisterende vegetasjon	m2			0	
	Sikring av trær som skal bevares	stk			0	
	Sum terrengarbeider					125 000
72	Konstruksjoner og elementer					
	Støttemur/Sittetrapp ved Coop (betong/naturstein m tredekke)	RS	1	50 000	50 000	
	Møtested ved aktivitetsparken	RS	1	50 000	50 000	
	Sum konstruksjoner					100 000
72	Utendørs VVS					
	Slukledninger, grøfter og rør	lm		250	0	

	Drensledninger, grøfter og rør	lm		1 000	0	
	Kummer og sluk	stk		12 250	0	
	Sum utendørs VVS					0
74	Utendørs elkraft (belysning)					
	Kabelgrøfter (komplett grøft inkl. kabel)	lm	350	200	70 000	
	Kabelanlegg	lm			0	
	Lys (stolper 4-5m, lakkert, eks. Glamox -041)	stk	14	12 000	168 000	
	varmekabler foran inngang Coop	m2	130	650	84 500	
	Lys effekt (Armaturløs i bakken under trær)	stk	4	8 000	32 000	
	Sum utendørs elkraft					354 500
75	Veger og plasser (arealer m/faste dekker, kantstein)					
	Dekker og kjøreareal					
	Asfalt vegareal - med full overbygning	m2	1 500	200	300 000	
	Asfalt Blomstertorget- med full overbygning	m2	570	200	114 000	
	Asfalt vegareal rundt vertshuset- med full overbygning	m2	1 956	200	391 200	
	Dekker gangarealer					
	Asfalt Cooptorget - med full overbygning	m2	365	200	73 000	
	Asfalt fortau - med full overbygning	m2	1 215	200	243 000	
	Effektbelegg; betongstein/ rød asfalt e.l.- med full overbygning	m2	205	500	102 500	
	Kanter					
	Kantstein granitt rundt COOP- komplett med bakstøp	m	232	400	92 800	
	Kantstein granitt	m	578	400	231 200	
	Kant av storgatestein -markering gateparkering	m	131	260	34 060	
	Vegoppmerking, parkeringsplasser	m	1 280	40	51 200	
	Sum veger og plasser					1 632 960
76	Park og hage					
	Vegetasjon					
	Trær fra kommunal tomt - komplett inkl vekstjord	stk	21	2 500	52 500	
	Buskfelter COOP- komplett inkl vekstjord	m2	134	200	26 800	
	Buskfelter Hovedgata- komplett inkl vekstjord	m2	172	200	34 400	
	Plen - komplett inkl vekstjord	m2	1 000	50	50 000	
	Stauddefelt - komplett inkl vekstjord	m2	30	220	6 600	
	Sum park og hage					170 300
77	Diverse utrustning					
	Utstyr					
	Sykkelstativ med fundament	stk	10	800	8 000	
	Avfallsbeholdere	stk	4	6 000	24 000	
	Benker , fastmontert	stk	6	6 000	36 000	
	Flaggstang	stk		7 000	0	
	Sum diverse utrustning					68 000

Sum netto entreprisekostnad	2 695 836
Tillegg uforutsett	200 000
Sum entreprisekostna ekskl. m.v.a.	2 895 836


7 OPPSUMMERING

Leinesfjord har et godt utgangspunkt for en strukturering av uteområdene. Etableringen av det nye NAV-bygget forsterker sammenhengen i sentrum, og her er stort potensial for en videre utvikling. Tiltaksplanen tar utgangspunkt i dagens situasjon og søker å bedre og forbedre forholdene for både mye og kjørende trafikanter. I mange tilfeller handler en strukturering og stedsutvikling som dette om å avgrense og å legge kantstein. Resultatet vil bli et mer lesbart og brukervennlig tettsted.



Rev.	Tekst:	Rev.dato:	Kontr.:
01-S	Tiltaksplan	24.3.10	SG
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

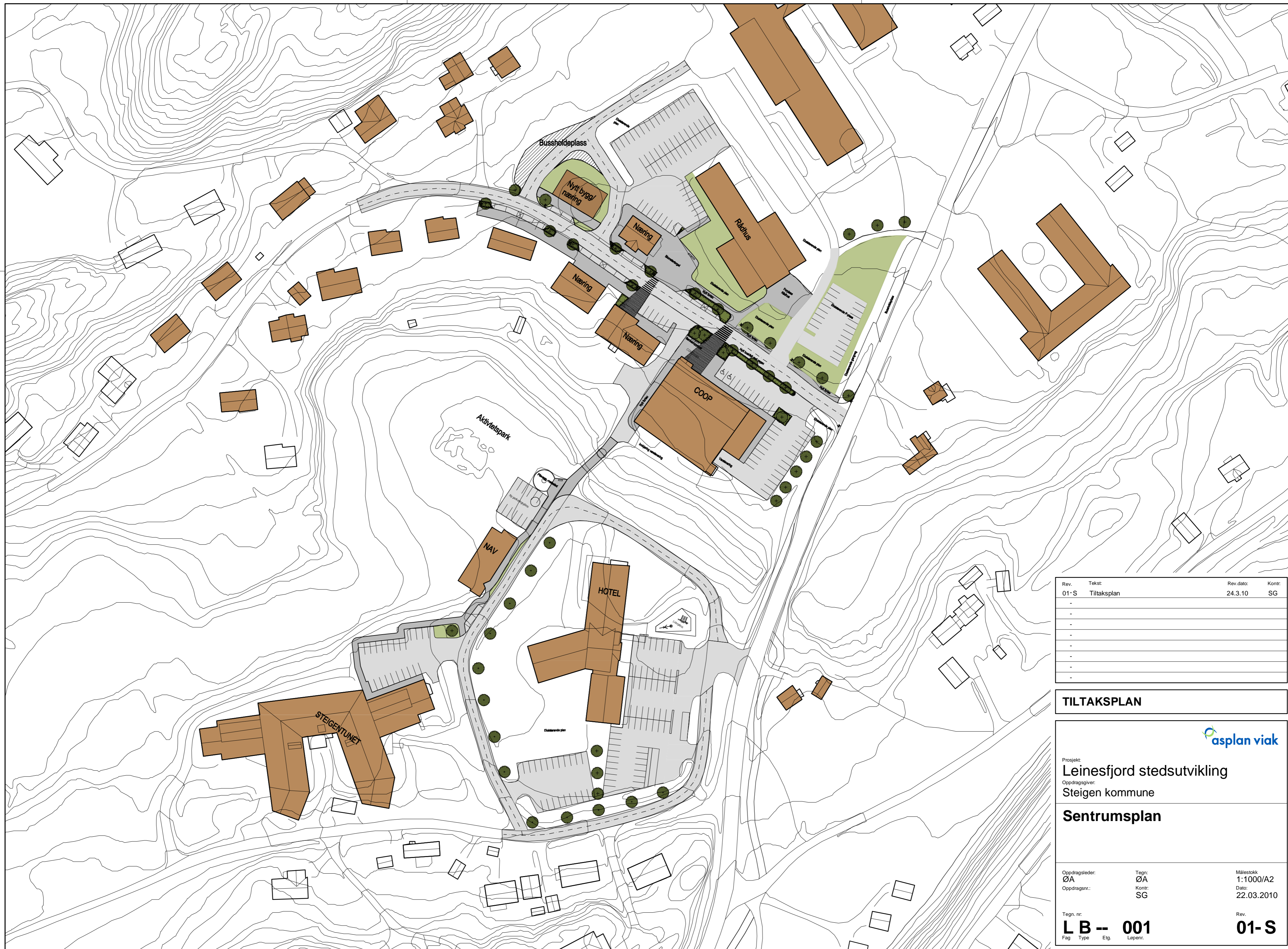
TILTAKSPLAN


 Prosjekt:
Leinesfjord stedsutvikling
 Oppdragsgiver:
 Steigen kommune

Sentrumsplan
 Hovedgate

Oppdragsleder: ØA
 Oppdragsnr.: 522726
 Tegner: ØA
 Kontr.: SG
 Målestokk: 1:500/A2
 Dato: 22.03.2010

Tegn. nr.: **LB -- 002**
 Fag Type Etg. Løpnr.
 Rev. **01-S**



Rev.	Tekst:	Rev.dato:	Kontr:
01-S	Tiltaksplan	24.3.10	SG
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

TILTAKSPLAN


 Prosjekt:
Leinesfjord stedsutvikling
 Oppdragsgiver:
 Steigen kommune

Sentrumspan

Oppdragsleder: ØA	Tegn: ØA	Målestokk: 1:1000/A2
Oppdragsnr.:	Kontr: SG	Dato: 22.03.2010
Tegn. nr. LB -- 001	Rev. 01-S	
Fag Type Etg. Løpnr.		