

Mainstream Norway AS

Detaljplan for Dyping settefiskanlegg

Steigen kommune

Oppdragsnummer: 5110733



	12.10.2011	Detaljplan for Dyping settefiskanlegg	MALUN	GAN	GAN
Rev.	Dato:	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Innhold

1	Innledning	5
1.1	Oppdragsgiver	5
1.2	Eiendoms- og eierforhold	5
1.3	Planlegger	5
1.4	Hensikten med planen	5
1.5	Gjeldende reguleringsplan, overordnede planer og ev. andre juridiske forhold	6
2	Planområdet, eksisterende forhold	7
2.1	Beliggenhet og størrelse	7
2.2	Områdets bruk, innhold og forhold til omgivelsene	8
2.3	Bebyggelsens struktur, kvalitet og ev. verneverdi	9
2.4	Demografiske forhold	10
2.5	Barnehage, skole, forretninger	10
2.6	Topografi, vegetasjon, naturverdi og biologisk mangfold	10
2.7	Klimatiske forhold	11
2.8	Støy	12
2.9	Trafikk/atkomst/parkering	12
2.10	Vann, avløp, el-kabler og teleanlegg	13
2.11	Grunnforhold/ras/flom	13
2.12	Risiko- og sårbarhet	14
3	Planprosessen	15
3.1	Deltakere i planprosessen	15
3.2	Kunngjøring av igangsatt planarbeid	15
3.3	Innspill til planarbeidet/merknader til planen	15
4	Planforslaget	17
4.1	reguleringsformål i planen - med arealoppgave	17
4.2	Utnyttelsesgrad, høyder, struktur, mengder, farge, etc.	17
4.3	Demografiske forhold	17
4.4	Barnehage, skole, forretninger	18
4.5	Topografi, vegetasjon, naturverdi og biologisk mangfold	18
4.6	Klimatiske forhold	18
4.7	Støy	18
4.8	Trafikk/atkomst/parkering	18
4.9	Vann, avløp, el-kabler og teleanlegg	19
4.10	Grunnforhold og flom	19
4.11	Utearealer	19
4.12	Risiko og sikkerhet	19
5	Andre tiltak i forbindelse med planen	20
5.1	Konsekvenser for tilgrensende områder, med forslag om tiltak	20

5.2	Ev. kommunaløkonomiske konsekvenser - barnehage, skole, kommunaltekniske anlegg og lignende	20
-----	---	----

Vedlegg

1. Reguleringsbestemmelser
2. Plankart
3. Risiko- og sårbarhetsanalyse
4. Oppstartsannonse
5. Brev om oppstart m/ naboliste og høringsinstanser
6. Brev fra ansvarlig myndighet med vurdering av konsekvensutredning
7. Referat fra oppstartsmøte
8. Innspill til oppstartsvarsel
9. Brev om marinarkeologisk befaring
10. Vurdering: støy fra anleggsarbeider

1 Innledning

1.1 OPPDRAGSGIVER

Oppdragsgiver for planen og tiltakshaver er Mainstream Norway AS.

1.2 EIENDOMS- OG EIERFORHOLD

Detaljplanen omfatter følgende eiendommer (helt eller delvis) gnr. 57 bnr. 1, 37 og 39.

Planforslaget medfører behov for erverv av deler av gnr/bnr 57/1. Mainstream har vært i kontakt med grunneier av gnr/bnr 57/1 som stiller seg positiv til salg av dette arealet.

1.3 PLANLEGGER

Planarbeidet utføres av Norconsult AS.
Norconsult As
Alsgården
Notveien 17
8013 BODØ

Norconsult AS har sentral godkjenning på alle relevante fagområder som rådgivningsfirma. Oppdragsleder i Norconsult har vært Gøran Antonsen og medarbeider har vært Marit Lunde.

1.4 HENSIKTEN MED PLANEN

Hensikten er å tilrettelegge for fremtidig utvidelse av anlegget gjennom utfylling i sjø. Fremtidig aktivitet vil være knyttet til landbasert fiskeoppdrett, samt eventuelle kaifasiliteter.

1.5 GJELDENDE REGULERINGSPLAN, OVERORDNEDE PLANER OG EV. ANDRE JURIDISKE FORHOLD

Området er regulert som område BEH24 i kommuneplanens arealdel. Det er et LNF3 område-område der spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse kan tillates. Sjøarealet er avsatt til natur-, fiske-, ferdsel- og friluftsområde i sjø (NFFF). Planforslaget medfører omregulering av område avsatt til LNF3.

Planforslaget åpner for produksjon av mer enn 5 millioner smolt og tilrettelegger for virksomhet som overstiger 5 000 m². Dermed skal tiltaket vurderes etter § 4 i forskrift om konsekvensutredning. Ansvarlig myndighet, Steigen kommune, sendte 18.4.2011 ut brev der berørte myndigheter ble bedt om å vurdere reguleringsplan for settefiskanlegg i Dyping opp mot de kriterier i forskrift om konsekvensutredning § 4 som omhandler deres særskilte myndighetsområde. På grunnlag av de merknader og vurderinger som kom inn, kom Steigen kommune frem til at § 4 i forskrift om konsekvensutredning ikke kommer til anvendelse når det gjelder reguleringsplan for utvidelse av eksisterende settefiskanlegg i Dyping og at det ikke er behov for konsekvensutredning for reguleringsplanen. Konf. brev fra Steigen kommune datert 18.5.2011, Vurdering av konsekvensutredning – reguleringsplan Dyping settefiskanlegg (vedlegg 6). Kommunen forutsetter at tema som støy i anleggsfasen, slitasje på m.m. som omtalt i referat fra oppstartsmøte (vedlegg 7) blir tilfredsstillende beskrevet i reguleringsplanen.

Fylkesmannen i Nordland sendte 12.juli.2011 (etter fristen for innspill) mail angående vurdering av behov for konsekvensutredning. Fylkesmannen skriver følgende: «*Det går frem av kart at området som skal fylles ut er på 68 000 m². Av § 2f / vedlegg 1 pkt 1 til forskrift om konsekvensutredninger går det frem at det alltid er utredningsplikt for reguleringsplaner som legger til rette for etablering av virksomhet som overstiger 15 000 m² eller som har en investeringskostnad på mer enn 500 mill kr. I dette tilfellet vil forskriften tre inn om utvidelsen overskrider disse grensene.*» Videre minner Fylkesmannen om at manglende oppfølging av forskrift om konsekvensutredninger kan føre til at vedtak om reguleringsplan kan bli opphevd som ugyldig, for eksempel etter klage på vedtaket.

Planforslaget legger ikke til rette for virksomhet som overstiger 15 000 m² eller som har en investeringskostnad på mer enn 500 mill kr. Dermed utløser planforslaget ikke utredningsplikt.

2 Planområdet, eksisterende forhold

2.1 BELIGGENHET OG STØRRELSE

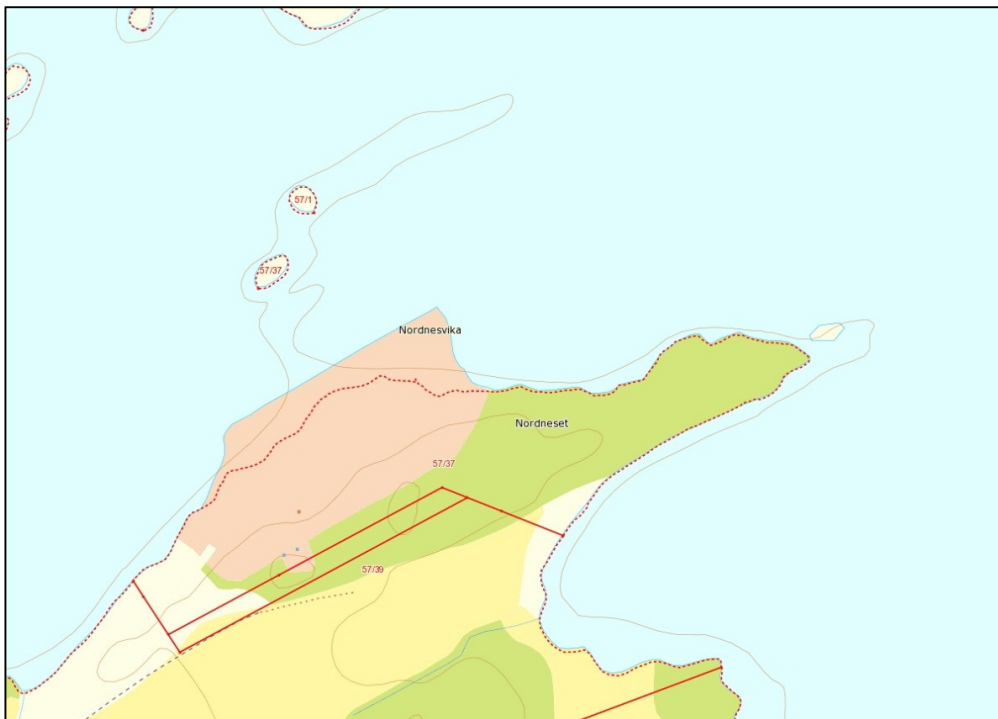
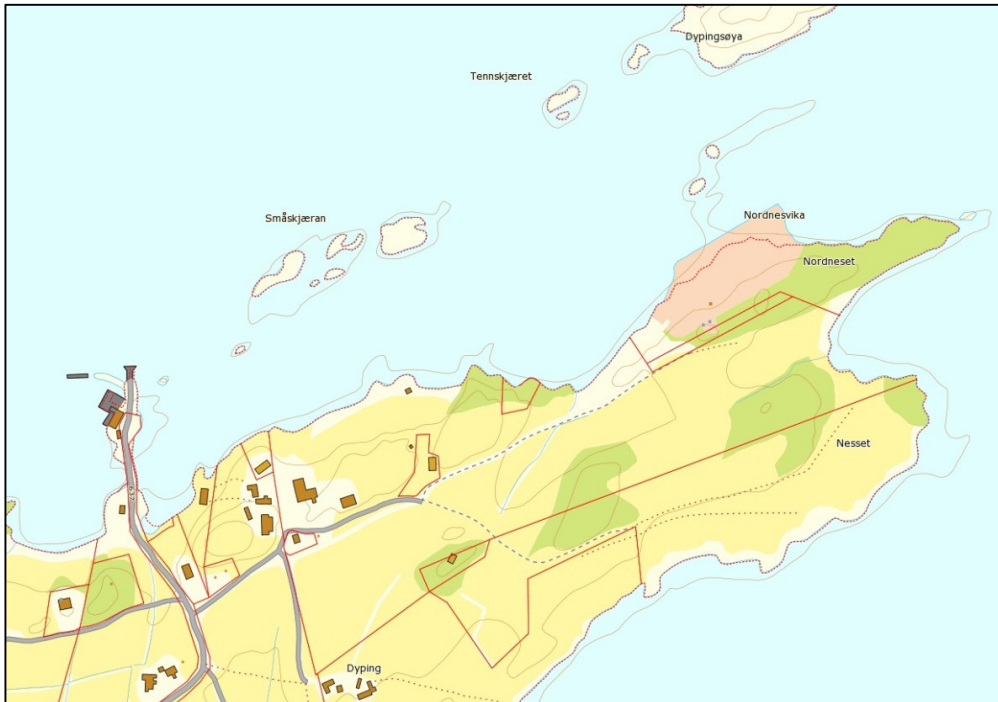
Planområdet ligger på Nordneset i Dyping, jfr. kartskissen under. Planområdet er ca. 58,4 daa.



Planområdet er utvidet mot nordøst i forhold til varslet planområde. Det er ikke sendt ut ny varsling som følge av denne mindre utvidelsen. Utvidelsen medfører ikke formålsendring og berørte myndigheter og naboer vil få muligheten til å komme med innspill når planen legges ut på høring.

2.2 OMRÅDETS BRUK, INNHOLD OG FORHOLD TIL OMGIVELSENE

Planområdet består av atkomstvei i sørvest, eksisterende landbasert settefiskanlegg, odden mot øst og hav og skjær i nord og nordvest. Vest og sørvest for planområdet er det spredt gårds- og boligbebyggelse og et fiskemottak.



Topografiske kart fra karttjenesten arealis, NGU.

2.3 BEBYGGELSENS STRUKTUR, KVALITET OG EV. VERNEVERDI

Mainstream Norway AS har i dag ett settefiskanlegg i planområdet som har en produksjon på 2,5 millioner settefisk. Anlegget består av ett hovedbygg på 2 etasjer, kar, vanntårn, sjøvannsstasjon, utslippstank, CO2 tank, minikraftverk og en flåte.



Ortofoto hentet fra karttjenesten Norge i bilder.

Hovedbygget og pumpestasjonen har isolerte fasadeelementer og saltak med papptekking.



Foto er tatt mot vest fra fiskemottaket. Marit Lunde, 5.9.2011

Det er ingen registrerte kulturminner eller verneverdige bygg i planområdet. I følge Riksantikvarens databaser for kulturminner, Askeladden, og Nordland Fylkeskommunes SEFRAK-register for Nordland er det ett automatisk fredet kulturminne (bosetning- aktivitetsområde) og seks SEFRAK registrerte hus nord for atkomstveien til planområdet. Tromsø museum gjennomførte marinarkæologisk befaring 2.6.2011 uten å påvise automatiske vernetede kulturminner eller funn av kulturhistorisk interesse innenfor planområdet (se vedlegg 9).

2.4 DEMOGRAFISKE FORHOLD

Det er ingen boliger i planområdet.

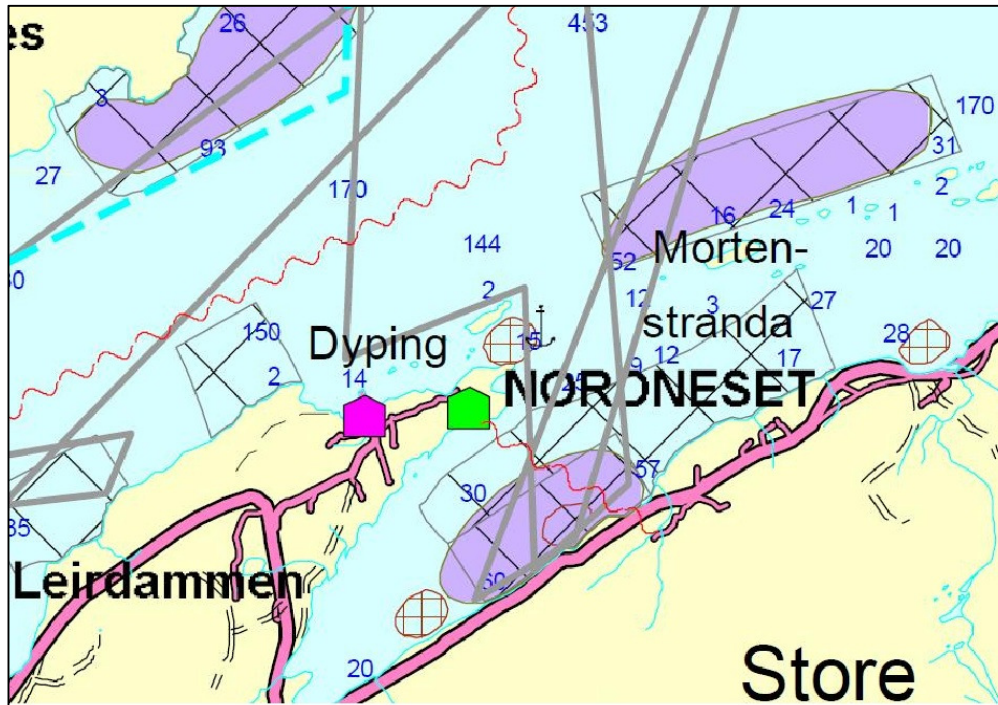
2.5 BARNEHAGE, SKOLE, FORRETNINGER

Planområdet omfatter utelukkende bygg og anlegg knyttet til settefiskoppdrett. Området vest for planområdet består av spredt boligbebyggelse og fiskemottak.

2.6 TOPOGRAFI, VEGETASJON, NATURVERDI OG BIOLOGISK MANGFOLD

Planområdet ligger på ett nes med tuppen av neset mot øst, en haug og jordbruksarealer mot sør og holmer og hav mot nord, øst og vest. Se ortofoto i kap. 2.1. Det er løvtrær på haugen sør i området og løvtrær og bartrær på den største holmen (Dypingsøya) nord i planområdet. Haugen sør i området har lav bonitet.

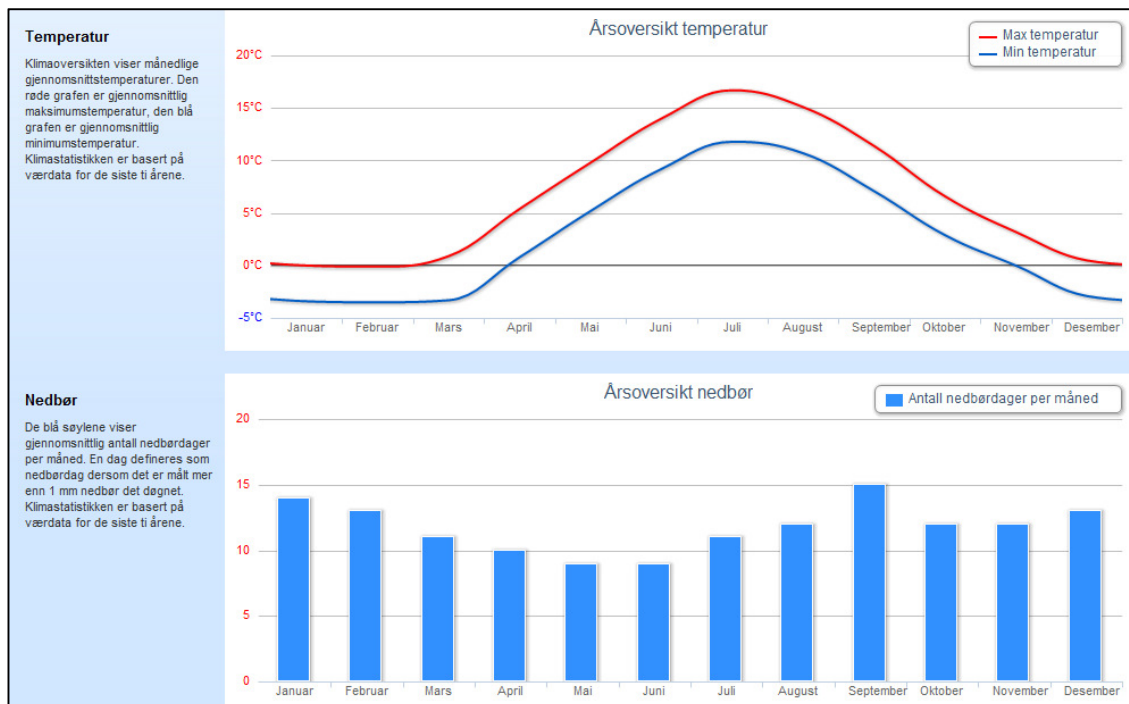
Som vist i utsnitt fra temakart marin sektor er det gytedefelt (lilla), viktige fiskefelt (svart skravur) og låssettingsplass (rød skravur) ved planområdet.



Utsnitt fra temaplan for marin sektor.

2.7 KLIMATISKE FORHOLD

Gjennomsnittlig temperatur og nedbør over året fremgår i graf og histogram nedenfor. (hentet på www.storm.no).



Statistikk hentet fra www.storm.no.

Planområdet er stort sett flatt og ligger ved havet. Det antas å være noe skjermet av omkringliggende holmer.

2.8 STØY

Området er ikke støyutsatt. Settefiskanleggets drift skaper lite støy.

2.9 TRAFIKK/ATKOMST/PARKERING

Planområdet nås via privat atkomstvei fra FV637. FV637 har ÅDT (årsdøgnetrafikk) på 50 og fartsgrense 40 km/t og den private veien har fartsgrense 30 km/t. FV637 har mykasfalt fra før 2004. Den private atkomstveien passerer spredt bolig- og gårdsbebyggelse og er ikke asfaltert.

Settefiskanlegget har parkering på egen tomt ved hovedbygget.

2.10 VANN, AVLØP, EL-KABLER OG TELEANLEGG

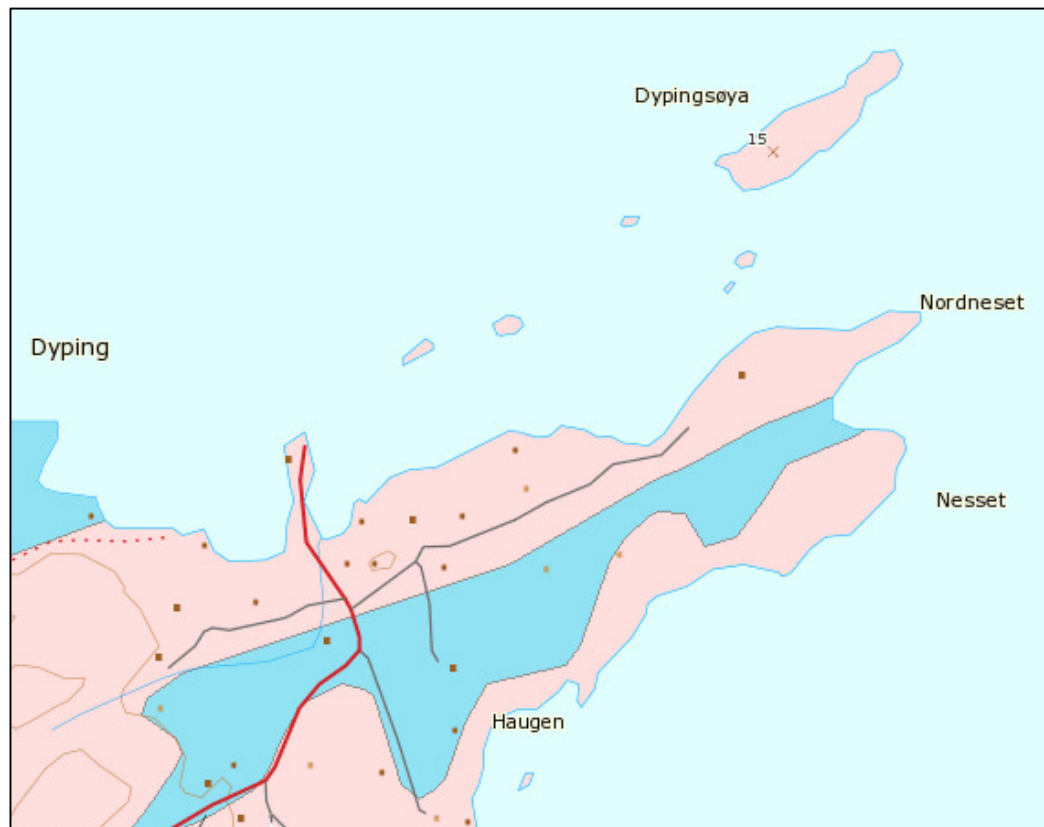
Settefiskanlegget får ferskvann fra Storvatnet. Inntaksledningene for sjøvann går til 6 og 100 m dybde mot nordvest. Sanitært avløp går via septiktank til utslippsledning som omfatter utslipp fra produksjonen samt sanitært avløp og går mot nordøst forbi Dypingsøya..

Eksisterende anlegg omfatter et minikraftverk med aggregat på 150 kW og en årsproduksjon på ca 0,85 GWh. Anlegget er også tilkoblet Nord Saltens Kraftlags kraftnett. Dette benyttes ved behov.

Det er teleanlegg i grunnen.

2.11 GRUNNFORHOLD/RAS/FLOM

Området består av bart fjell med stedvis tynt dekke (rosa) og tykk havavsetting (blå).



Løsmassekart hentet fra nettstedet Arealis, www.ngu.no

Det er ikke utarbeidet flomsonekart for området.

Vurdering av eksisterende anlegg i forhold til havnivå

Høydedata er hentet fra Statens Kartverks oversikt over vannstands nivå - verdier for Bodø, rapport fra Direktoratet for samfunnssikkerhet om beregnet havnivåstigning til år 2100 – verdier for Steigen og oppmålinger gjort av Steigen kommune. Alle høyder er oppgitt i NGO.

Høyeste observerte vannstand pluss beregnet havnivåstigning gir en høyde på 2,74 m. Eksisterende anlegg ligger i følge Mainstream AS 2,5 m over middel høyvann, altså på kote 3,21. Dette vurderes som tilfredsstillende for å unngå skader av flom og estimert vannstandsøkning.

Middelhøyden på eksisterende fyllingstopp mot havet ligger på kote 3,4.

2.12 RISIKO- OG SÅRBARHET

Se vedlagt sjekklister for ROS-analyse (vedlegg 3).

3 Planprosessen

3.1 DELTAKERE I PLANPROSESSEN

Oppstartsmøte med Steigen kommune ble avholdt 24.2.2011 (vedlegg 7).

Kontaktperson hos tiltakshaver har vært Philip van Dijk og i Steigen kommune Gunnar Svalbjørg og Helge Skram.

3.2 KUNNGJØRING AV IGANGSATT PLANARBEID

Oppstart av planarbeidet ble annonsert i Avisa Nordland 30.5.2011 (vedlegg 4). Varsel om planoppstart ble sendt 24.5.2011 (vedlegg 5).

3.3 INNSPILL TIL PLANARBEIDET/MERKNADER TIL PLANEN

Se kap 1.2 for innspill knyttet til vurdering av behov for konsekvensutredning.

Innspillene etter oppstartsvarsel om planarbeid er vedlagt i sin helhet (vedlegg 8).

Person/etat	Dato	Innspill	Kommentarer
Fiskeri-direktoratet	23.6.2011	Viser til brev vedrørende konsekvensutredning. Utvidelsen vil ikke ha noen negativ betydning for fiskeriinteressene.	- -
Kystverket	17.6.2011	Dersom planlagt utbygging innebærer faste installasjoner på sjøgrunn bør det gjennomføres grunn- eller andre undersøkelser for å kartlegge eventuelle negative konsekvenser som for eksempel utrasing, endrete strømforhold, endret sandvandring eller lignende.	Bestemmelsene setter krav til at behov for grunn- eller andre undersøkelser skal vurderes og dokumenteres før det kan etableres faste installasjoner på sjøgrunn.

Sametinget	24.6.2011	<p>Kjenner ikke til registrerte fredete kulturminner i planområdet.</p> <p>Vil avvente endelig uttalelse inntil utarbeidelse av kart- og planmateriale med mer spesifikk angivelse av tiltakets art foreligger.</p>	-	Sametinget vil få tilsendt planforslaget til uttalelse når det legges ut på offentlig høring.
Nordland Fylkes Fiskarlag	27.6.2011	Nordland Fylkes Fiskarlag har vært i kontakt med lokalt fiskarlag som har ingen kommentarer til planarbeidet.	-	
Marita Karin Helskog	3.7.2011	<p>Eier av gnr/bnr 57/1. I utgangspunktet positive til planene og har sagt seg villig til å diskutere salg av en del av eiendommen.</p> <p>Med hensyn til trafiksikkerhet, støy- og støv problematikk håper Helskog at Mainstream også vil benytte seg av lekter og sjøveien ettersom veien vil bli sterkt trafikkert i anleggsperioden.</p> <p>Dyrka jord bør overhodet ikke komme i berøring med maskiner etc. i anleggsperioden. Utbygging, transport, sprenging etc. bør foregå fra sjøsiden.</p> <p>Ber om at det i anleggsperioden tas hensyn til kyrne som må krysse veien ved smoltanlegget.</p> <p>Sprengningsarbeidet bør foregå på en tid av året og døgnet som gjør at det ikke kommer i konflikt med beitedyrene i området.</p>	-	Bestemmelsene omfatter krav om dialog med naboer angående hvordan ulemper for beboere ved atkomstvei skal håndteres i anleggsfasen.
Statens vegvesen	4.7.2011	Ingen merknader til planarbeidet.	-	
Universitetet i Tromsø	5.7.2011	Marinarkeologisk befaring ble gjennomført 2.6.2011 uten å påvise funn av kulturhistorisk betydning. Derfor ingen merknader.	-	

4 Planforslaget

4.1 **REGULERINGSFORMÅL I PLANEN - MED AREALOPPGAVE**

Planforslaget åpner for utvidelse av eksisterende landbasert settefiskanlegg gjennom utfylling i sjø. Videre åpner planen for etablering av kai og/eller flåte/lekter for brønnbåt.

Arealene er fordelt mellom ulike formål på følgende måte:

Områder	Områdenavn	Dekar
Bebyggelse og anlegg Annen næring - akvakultur	AN	43,754 daa
Bruk og vern av sjø og vassdrag Havneområde i sjø (offentlig eierform)	O_HA	14,682 daa
		Sammenlagt 58,436 daa

Planforslaget er tegnet på kartgrunnlag fra Steigen kommune. Kartet har ekvidistanse på 5 m.

4.2 **UTNYTTELSESGRAD, HØYDER, STRUKTUR, MENGDER, FARGE, ETC.**

Planforslaget åpner for utvidelse av eksisterende landbasert settefiskanlegg gjennom utfylling i sjø og etablering av kai og/eller flåte/lekter for brønnbåt. Utnyttelsesgrad i området for annen næring – akvakultur settes til BRA = 15 000 m². Bestemmelsene presiserer at BRA skal regnes uten tillegg for tenkte plan. For vanlige bygg tillates inntil 13 m mønehøyde og 11 m gesimshøyde over gjennomsnittlig planert terreng. Master, siloer, tårn og tilsvarende konstruksjoner tillates opp til 14 m over gjennomsnittlig planert terreng. Byggegrensen er sammenfallende med formålsgrensen. Ettersom vannet skal resirkuleres (se kap 4.9) må produksjonen foregå med overbygg.

4.3 **DEMOGRAFISKE FORHOLD**

Planforslaget åpner for utbygging i tilknytning til settefiskanlegget. Dette kan gi flere arbeidsplasser.

4.4 BARNEHAGE, SKOLE, FORRETNINGER

Planforslaget medfører ikke behov for økt kapasitet på servicetilbud.

4.5 TOPOGRAFI, VEGETASJON, NATURVERDI OG BIOLOGISK MANGFOLD

Utvidelsen av settefiskanlegget vil skje gjennom utfylling av sjø mot nord i planområdet. Det vil bli vurdert å grave ut haugen sør i planområdet og benytte dette til fyllmasse. Dette vil gi ca 8 000 m³ anbragte faste fjellmasser. Det kan også bli aktuelt å transportere overskuddsmasser fra Forsan der det skal bygges ut nytt settefiskanlegg. Dette vil gi ca 78 000 m³ anbragte løse morenemasser.

4.6 KLIMATISKE FORHOLD

Tiltaket antas ikke å ha noen innvirkning på de klimatiske forholdene.

4.7 STØY

Utvidelse av settefiskanlegget vil medføre økt tungtrafikk på atkomstveien i anleggsfasen. Dette gjelder særlig dersom det blir aktuelt å benytte overskuddsmasser fra Forsan. Akustiker har vurdert belastningen av støy i anleggsfasen for beboere langs atkomstveien. Se vedlegg 10. Resultatet av disse vurderingene er videreført i bestemmelsene. Bestemmelsene omfatter også krav om dialog med naboer angående hvordan ulemper for beboere ved atkomstvei skal håndteres i anleggsfasen.

Utvidelsen av anlegget må drives med resirkulering av vann. Dette krever overbygg av anlegget. Det vil derfor ikke bli økt støy i driftsfasen.

4.8 TRAFIKK/ATKOMST/PARKERING

Eksisterende atkomst er markert med pil på plankartet. Parkering forutsettes løst som i dag, på egen tomt.

Utvidelse av settefiskanlegget vil medføre økt tungtrafikk og dermed slitasje på atkomstveien i anleggsfasen. Dette gjelder særlig dersom det blir aktuelt å benytte overskuddsmasser fra Forsan. Bestemmelsene omfatter krav om dialog med naboene om hvordan ulemper for beboere ved atkomstvei skal håndteres i anleggsfasen. Dette gjelder spesielt støy, støv, trafiksikkerhet og hensyn til beitedyr i forbindelse med anleggstrafikk. Bestemmelsene setter krav om tilbakeføring til dagens standard.

4.9 VANN, AVLØP, EL-KABLER OG TELEANLEGG

Ferskvannstilførselen til anlegget kan ikke økes så utvidelsen av driften skaper behov for resirkulering av vann. Dette medfører at vannet vil bli renset og utslippet av fôr vil bli redusert i forhold til dagens situasjon. Inntaks- og utslippspunkt i sjø vil ikke endres i forhold til dagens situasjon. Planområdet omfatter ikke hele rørtraseene for inntaks- og utslippsledninger.

Anlegget er tilkoblet Nord Saltens Kraftlags kraftnett og kan benytte dette ved behov når minikraftverket ikke har tilstrekkelig kapasitet.

Eksisterende kabler i grunn må ivaretas i anleggsfasen.

4.10 GRUNNFORHOLD OG FLOM

Bestemmelsene omfatter krav om at behov for grunn- eller andre undersøkelser skal vurderes og dokumenteres før det kan etableres faste installasjoner på sjøgrunn. Eventuelle undersøkelser skal kartlegge eventuelle negative konsekvenser som for eksempel utrasing, endrete strømforhold, endret sandvandring eller lignende.

For å være sikker på at ny bygningsmasse ikke blir utsatt for skader av flom og estimert vannstandsøkning må den planlegges på høyde tilsvarende eksisterende anlegg eller høyere. Se kap 2.11. Bestemmelsene setter krav til at nye bygg og installasjoner skal etableres på minimum kote 3,5.

4.11 UTEAREALER

Bestemmelsene setter krav til at utomhusplan skal legges ved byggesøknad.

4.12 RISIKO OG SIKKERHET

Avbøtende tiltak i forhold til risiko- og sårbarhet er redegjort for i vedlagt sjekklister for ROS-analyse (vedlegg 3).

5 Andre tiltak i forbindelse med planen

5.1 **KONSEKVENSER FOR TILGRESENDE OMRÅDER, MED FORSLAG OM TILTAK**

Tiltaket vil gi økt trafikk og dermed støy og slitasje på atkomstveien i anleggsfasen. Dette gjelder særlig dersom overskuddsmasser fra Forsan skal benyttes til utfylling i sjø. Bestemmelsene omfatter krav om dialog med naboer angående hvordan ulemper for beboere ved atkomstvei skal håndteres i anleggsfasen.

5.2 **EV. KOMMUNALØKONOMISKE KONSEKVENSER - BARNEHAGE, SKOLE, KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG OG LIGNENDE**

Ingen.