

REGULERINGSBESTEMMELSER

Dato for siste revisjon: 18.11.11 i hht. Vedtak i plan- og ressursutvalget 1.11.11

Dato for kommunestyrevedtak:

§ 1 Generelle bestemmelser

§ 1.1 Bestemmelsene gjelder for reguleringsplanen ”Dyping settefiskanlegg”, plan ID 18482011002. Planområdet er vist på plankart i målestokk 1:1000 (A1).

§ 1.2 Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense og reguleres til følgende formål:

<u>Bebyggelse og anlegg</u>	(PBL § 12 5.ledd nr.1)
Annen næring - akvakultur:	AN

<u>Bruk og vern av sjø og vassdrag</u>	(PBL § 12 5.ledd nr.6)
Havneområde i sjø (offentlig eierform):	o_HA

§ 1.3 Dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over materiale av kulturhistorisk betydning, må arbeidet stanses og kulturavdelingen i Nordland Fylkeskommune og Sametinget varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.

§ 2 Fellesbestemmelser

§ 2.1 I forbindelse med søknad om tillatelse til utfyllingsarbeider skal det utarbeides en plan i målestokk 1:500 eller større. Planen skal redegjøre for eksisterende og fremtidig terreng, eventuell beplantning og beskrive eventuell etappevis utfylling.

§ 2.2 I forbindelse med søknad om tillatelse for bygg og anlegg skal det vedlegges en detaljert utomhusplan i målestokk 1:500 eller større. Planen skal redegjøre for eksisterende og fremtidig terreng med planlagt byggverk, andre varige konstruksjoner og parkering innplassert. Planen skal også omfatte atkomst, innganger, trafikkarealer, opparbeidelse og bruk av ubebygde områder med materialbruk og eventuell beplantning.

§ 2.3 Omfatter søknad om tillatelse både utfyllingsarbeider og oppføring av bygg og anlegg skal begge planene vedlegges byggesøknaden.

§ 2.4 Behov for grunn- eller andre undersøkelser skal vurderes og dokumenteres før det kan etableres faste installasjoner på sjøgrunn. Vurdering skal vedlegges byggesøknad.

§ 2.5 Universell utforming skal ivaretas så langt dette er forenelig med hensynet til produksjonsprosess og driftstekniske forhold knyttet til driften av kraftstasjon og settefiskanlegg.

§ 2.6 Terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt og berørte områder skal søkes tilbakeført med jorddekking, tilsåing, beplantning eller annen behandling.

§ 2.7 Høye fjellskjæringer skal sikres med sikringsgjerde og eventuelle andre sikringskonstruksjoner.

§ 2.8 Støy fra bygge- og anleggsvirksomhet skal håndteres i samsvar med kapittel 4 i Miljøvern-departementets retningslinjer T-1442. For å unngå å overskride støygrensene skal utbygger ikke ha et høyere aktivitetsnivå på dag og kveld enn det som er angitt i tabellen:

Periode	Aktivitetsnivå		
	Antall med tungtrafikk som kan tillates langs adkomstvei.	Antall tyngre maskiner i kontinuerlig drift inne på planområdet.	Antall tyngre maskiner som er operative 60 % av tiden innenfor planområdet
Dag (kl 07-19)	25 per time	8	13
Kveld og helligdager (kl 19-23)	10 per time	3	5
Natt (kl 23-07)	1 per time	0	0

Om utbygger ønsker et høyere aktivitetsnivå skal det dokumenteres ved byggesøknad at støygrensene holdes. Dette kan eventuelt oppfylles ved å benytte spesielt støysvake maskiner eller ved å opprette midlertidig støyskjerming. Aktivitet skal ikke foregå om natten.

§ 2.9 Det skal opprettes dialog med naboer for å komme frem til omforent løsning for hvordan ulemper for beboere og gårdbrukere langs atkomstveien skal håndteres i anleggsfasen. Dette gjelder spesielt fremkommelighet som følge av slitasje på atkomstveien, støy, støv, trafikksikkerhet og hensyn til beitedyr i forbindelse med anleggstrafikk. Omforent løsning skal dokumenteres ved byggesøknad.

§ 2.10 Kai kan etableres i område HA eller AN.

§ 3 Bebyggelse og anlegg

§ 3.1 Område AN er regulert til annen næring - akvakultur. Området kan benyttes til produksjonsanlegg for settefisk og virksomhet i tilknytning til dette.

§ 3.2 Maks BRA settes til 15 000 m². BRA skal regnes uten tillegg for tenkte plan. Byggegrensen er sammenfallende med formålsgrensen. For vanlige bygg tillates inntil 13 m mønehøyde og 11 m gesimshøyde over gjennomsnittlig planert terreng. Master, tanker, tårn og tilsvarende konstruksjoner tillates opp til 14 m over gjennomsnittlig planert terreng.

§ 3.3 Utearealer skal tilrettelegges og brukes med vekt på ryddighet og oversikt.

§ 3.4 Nye bygg og installasjoner skal etableres på minimum kote 3,5 (NGO).

§ 3.5 Plassering og utforming av bebyggelsen skal visuelt tilpasses det omkringliggende landskap, så langt dette er forenelig med rasjonell utforming og drift av settefiskanlegget. Bebyggelsens volum, fasadeuttrykk, takform og materialbruk/farge skal utformes på en god måte. Dette gjelder også andre varige konstruksjoner som master, tanker, tårn og annet.

§ 4 Bruk og vern av sjø og vassdrag

§ 4.1 Område HA er regulert til havneområde i sjø. Området kan tilrettelegges med anlegg og installasjoner i sjø knyttet til driften av settefiskanlegget. Dette inkluderer konstruksjoner for fortøyning/forankring, ledningsanlegg og stabiliserende motfyllinger. Aktivitet knyttet til fiske eller friluftsliv skal ikke gå ut over driften av settefiskanlegget. Alle inngrep i sjø skal gjennomgå særskilt behandling etter havne- og farvannsloven.

§ 5 Rekkfølgebestemmelser

§ 10.1 Utfylling og utbygging innenfor område AN kan foretas etappevis. Inntil eksisterende sjøareal er fylt ut innenfor område AN gjelder bestemmelsene knyttet til område HA.

§ 10.2 Ved endt anleggsperiode skal atkomstvei tilbakeføres til dagens standard.