

# ALLSKOG

SKOGEIERE NORDAFJELLS

DETALJPLAN, HOPVATNET HYTTEFELT

PLANBESTEMMELSER

Steigen kommune

Eiendom: gnr. 113 bnr. 12

Medlemsorganisasjon for skogeiere i Møre og Romsdal, Sør-Trøndelag, Nord-Trøndelag, Nordland og Troms

**Adresse:**  
Ingvald Ystgaards veg 13A,  
N-7047 Trondheim

**Sentralbord:** 815 59 980  
**Telefaks:** 73 80 12 01  
**E-post:** [firmapost@nord.skog.no](mailto:firmapost@nord.skog.no)

**Bankgiro:** 8601.05.53735  
**Org.nr:** 980 486 990  
**Internett:** [www.sn.no](http://www.sn.no)



Certificate no. XXX

# REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HOPVATNET HYTTEFELT STEIGEN KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder reguleringsbestemmelsene for Hopvatnet hyttefelt, datert 26.08.2011.

Plan-ID: 18482010004

Arkivnummer:

Kommunestyrets ved den: 09.09.2011, saksnummer: 37/11

## § 1 Generelt

Området er etter Plan- og bygningsloven § 12-5 regulert til følgende formål:

### **Bebyggelse og anlegg:**

1122 - Fritidsbeb. - konsentrert

### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:**

2011 - Kjøraveg

### **Landbruks- naturområde:**

5001 - LNFR

## § 2 Fellesbestemmelser

### **§ 2.1 Terrenginngrep**

- a) Nødvendige inngrep i eksisterende vegetasjon og terreng skal utføres skånsomt og beskyttes under anleggs- og byggearbeidet. Alle skjæringer og fyllinger skal gis ei utforming og overflate som demper den visuelle effekten av inngrepene.

### **§ 2.2 Universell utforming**

- a) Prinsipper for universell utforming skal legges til grunn innenfor reguleringsformålet ved utforming av bygninger og trafikkanlegg.

### **§ 2.3 Parkering og atkomst**

- a) Antall biloppstillingsplasser som den enkelte anlegger på egen grunn innenfor reguleringsområdet skal regnes etter følgende normer:
  - 2 plasser pr. hytte pr tomt.

### **§ 2.4 Innhegning**

- a) Det skal ikke settes opp gjerder langs tomtegrensen.

## § 2.5 Kulturminner

- a) Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Kulturavdelingen, Nordland Fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov 9. juni 1978 nr 50 om kulturminner § 8 andre ledd. Det forutsettes at dette pålegget formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

## §3 Bebyggelse og anlegg

### § 3.1 Fritidsbebyggelse

- a) Det kan bare oppføres ei hytte med tilhørende uthus og anneks på hver tomt (i alt tre bygg).
- b) Maks tillatt BRA pr tomt =120 kvm. Maks gesimshøyde = 3m. Maks gesims på uthus og anneks= 2,45m. Gesims måles i forhold til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.
- c) Takvinkel skal være mellom 27° og 35°. Hytte, uthus og anneks skal ha lik takvinkel.
- d) Bebyggelsen skal ligge lavt i terrenget og tilpasses eksisterende terreng på tomta. Største tillatte grunnmurshøyde er maksimalt 60cm Avstanden måles over gjennomsnittlige terreng rundt bygningen.
- e) Avstand mellom terrasse og terreng skal maksimalt være 1m. Evt. åpning mellom terreng/terrasse skal kles igjen. Evt rekkverk skal ha mørke jordfarger som harmonerer med øvrig bebyggelse på tomta.
- f) Ved fargesetting skal det benyttes mørke jordfarger.
- g) Taktekking skal være av mørkt og matt materiale.

## §4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### § 4.1 Kjøreveg, privat

- a) Veger skal tilpasses terrenget.
- b) Maksimal vegbredde inn i hyttefeltet er 4m. inkl veg-grøft.
- c) Det kan anlegges stikkveger inn til hver hytte fra adkomstveg i hyttefeltet. Stikkveger kan anlegges over LNF-R området der tomtegrense ikke ligger inn til veg. Stikkvegen skal tilpasses terrenget.

### § 4.2 Vann og avløp

- a) Det anlegges en felles vannpost for alle hyttene i LNF-R området mellom tomt T8 og T9.
- b) Det skal være lukkede toalettløsninger. Utedo tillates ikke.
- c) Ved eventuell fremtidig innlegging av vann må vann- og avløpsløsning være ferdig planlagt for hele hyttefeltet før utslippstillatelse kan gis.

## §5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

### § 5.1 LNFR

- a) Området skal benyttes til landbruk, natur, friluftsliv og reindrift .

## §6 Rekkefølgekrav

### § 4.1 **Rekkefølgebestemmelse**

- a) Før igangsetteingstillatelse gis for tomt T5 – T 10 skal veg 2 opparbeides i feltet.

Utarbeidet: Vår 2011, datert 01.04.2011

Revidert : 06.06.2011 og 28.08.2011