

# PLAN- OG RESSURSENTVALGET I STEIGEN

## MELDING OM VEDTAK

Arkivsak: 10/194

### REGULERINGSPLAN NORDFOLD HAVN OG BOLIGOMRÅDE

Saksbehandler: Per Løken  
NORDFOLD HAVN

Arkiv: NAVN

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
25/11	Steigen kommunestyre	15.06.2011
58/11	Plan- og ressursutvalget i Steigen	14.06.2011
30/10	Steigen kommunestyre	13.10.2010
73/10	Steigen formannskap	12.10.2010
39/10	Plan- og ressursutvalget i Steigen	22.06.2010

#### Forslag til vedtak:

1. Reguleringsplan for Nordfold havn og boligområde vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 – 12.
2. Eksisterende reguleringsplan som var godkjent 28/9 1999 (saks nr. 0054/99) oppheves fra den dato ny plan trer i kraft.

#### Behandling/vedtak i Plan- og ressursutvalget i Steigen den 14.06.2011 sak 58/11

##### Behandling:

Torbjørn Hjertø ble enstemmig erklært inhabil og deltok ikke under behandlingen av denne saken.

##### Vedtak:

Enstemmig vedtatt.

##### Saksutredning:

Arbeidet med reguleringsplan for Nordfold havn og boligområde har pågått i vel 1 år.

Firmaet Plan-Evo i Bodø har vært innleid til å gjøre en del av det tekniske arbeidet.

Plan- og ressursutvalget vedtok å sende planen ut på høring første gang den 22.06.10 med frist til å uttale seg den 20.08.11. Det kom inn en del merknader til planen som gjorde at en valgte å legge den ut på ny høring.

Planen ble lagt ut på 2. høringsrunde den 7. april med frist til å uttale seg den 22. mai 2011.

Det ble klart i løpet av planprosessen at en måtte foreta grunnundersøkelser både i boligfeltet og i havneområdet siden området er preget av marine hav- og fjordavsetninger. Dette arbeidet har vært svært forsinket. Rapportene fra Multiconsult foreligger nå. Disse slår fast at det ikke

er påvist kvikkleire innefor områdene som er grunnundersøkt, og at stabilitetsforholdene for fylling i havna er gode.

Ut fra dette mener NVE at reell skredfare er tilfredsstillende vurdert opp mot sikkerhetskravene i plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift. NVE har således ingen merknader til planen

Etter siste høringsrunde er det kommet inn merknader fra:

**A** Grunneier Leif Larsen og sønnen Ulf Larsen. De peker på følgende forhold:

1. Grønn korridor ned for ny veg SKV5 gjøres om til gult område slik at dette muliggjør byggeaktivitet i området.
2. Veg :SKV5 trekkes lengst mulig opp mot fjellet.
3. Veg :SKV 5 må ikke bli gjennomfartsveg.
4. Strandpromenade SG 1 må ikke hindre vanlig bruk av naust eller ferdsel over denne gangvegen.
5. Grense mellom AABA 1-2 og AFT 1 følger ikke eiendomsgrensa. Grensa ønskes justert slik at det blir mulig å sette opp et naust til mot nordøst.
6. Grense mellom AF 1 og AFT2 justeres i tråd med eiendomsgrensa.
7. Grense mellom SP 2 og AABA 1 flyttes til bakkant steinbrudd, og at kommunen kjøper SP 2
8. Det ønskes fortsatt mulighet for faste fortøyninger for småbåter om sommeren i VAH 1 i tilknytning til naustene.

Planen er justert etter høringsfristen, og det er tatt hensyn til punktene 1, 3, 4, 5, 6 og 7.

**B** Kystverket viser til tidligere tilbakemelding: Her vises det til at gamle grunneiererklæringer kan avleses når ny plan er vedtatt. Det pekes også på at havna er fiskerihavn, og at planen ivaretar denne funksjonen. Det pekes på at siden havna er fiskerihavn vil alle inngrep i sjøområder som bygging av molo og nye flytebrygger måtte gjennomgå særskilt behandling (av Kystverket i Nordland) i forhold til havne og farvannsloven før tiltak settes i verk.

**C** Statens Vegvesen kommenterer at planen nå er i tråd med deres ønsker, særlig m tanke på parkeringsarealer. Det er også kommentert frisktsoner og adkomster. Områder som ikke har regulert inn adkomster må behandles etter vegloven i egen søknad til Statens Vegvesen. Det er ellers kommet inn svar fra Nordland Fylkes fiskarlag, Sametinget, Fiskeridirektoratet og Direktoratet for Mineralforvaltning. Ingen av disse har merknader til planen.

### **Vedlegg:**

Vedlagt ligger revidert forslag til reguleringsplan for Nordfold havn og boligområde som omfatter:

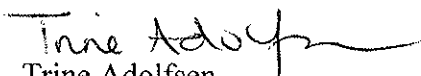
- Plankart
- Planbestemmelser
- Planbeskrivelse

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboka er ført i samsvar med det som ble bestemt i møtet:

Kjersti Gylseth (sign)

Torbjørn Hjertø (sign)

Rett utskrift,  
Leinesfjord, 15.06.11

  
Trine Adolfsen  
Sekretær

Utskrift sendt: Kommunestyret, her