

# PLAN- OG RESSURSENTVALGET I STEIGEN

## MELDING OM VEDTAK

Arkivsak: 11/762

### DETALJPLAN - HELNESSUND BØTERI

<b>Saksbehandler:</b> Per Løken	<b>Arkiv:</b> NAVN Helnessund bøteri
<b>Saksnr.:</b> Utvalg 59/11 Plan- og ressursutvalget i Steigen	<b>Møtedato</b> 14.06.2011

#### Forslag til vedtak:

Steigen kommune vedtar at forslag til detaljreguleringsplan for Helnessund Bøteri AS sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Plan- og ressursutvalget finner ingen grunn til å fremme alternative forslag til regulering av arealet. Jfr. Pbl. §12-10 og 12-11. Høringsutkastet gjelder planforslag utarbeidet av Norconsult datert 31. mai 2011.

#### Vedtak:

Enstemmig som innstillingen.

#### Saksutredning:

Helnessund Bøteri AS ( Nå: Helnessund AS) ønsker å utarbeide et privat reguleringsforslag i forbindelse med utvikling av sin virksomhet i Helnessund.

Firmaet Norconsult er engasjert med utarbeidelse av et planforslag.

Hensikten med planen er å legge til rette for utvidelse av dagens virksomhet. I den forbindelse planlegges det utfylling i sjø med anleggelse av pir som kan benyttes for oppheising av fartøyer på land. Det planlegges også oppsetting av hall for vedlikehold av fartøyer.

Eksisterende slipp planlegges sanert/nedfylt i forbindelse med utfylling i sjø. Dagens kaiareal vil bli utvidet. Utvidelse vil legge til rette for at kai kan forlenges sørover.

Det er avholdt oppstartmøte med planfirma, Helnessund Bøteri AS og Steigen kommune den 3. febr . Det ble i dette møtet konkludert med at Steigen kommune ikke vil kreve utarbeidelse av planprogram og konsekvensutredning.

Oppstart av planarbeid ble annonsert i avisa Nordland den 18. febr 2011.

Det er ikke kommet vesentlige merknader etter annonsering:

**Helse- og miljøtilsynet** minner om retningslinjer for støy.

**Fylkesmannen i Nordland- miljøvernveddelinga** minner om at det må tas hensyn til evt. miljøgifter. Dette er kartlagt og det er lagt en plan for dette.

**Nordland Fylkeskommune** peker på at planen må bygge på overordnet plangrunnlag.

Innspillene er hensyntatt i utarbeidelse av planen.

Etter §12-11 i pbl skal kommunen avgjøre om et privat planforslag skal sendes ut på høring og legges ut på offentlig ettersyn og behandles etter §§ 12-9 og 12-10.

Det er dette plan- og ressursutvalget nå skal ta stilling til .

Vurdering:

Etter saksbehandlers vurdering er planforslaget i tråd med kommunens interesser i området. Det er avholdt møte med naboer hvor planen er drøftet. En industrihall i området vil bli høy (Max 18 m etter planbestemmelsene) og vil kunne stenge for noe utsikt Planene for området er så langt møtt positivt fra naboer og andre i området.

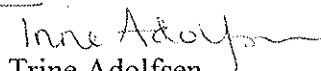
Helnessund Bøteri flytter sin virksomhet til Langnesvika i Steigen. Det vil være viktig for stedet Helnessund at en legger til rette for en drift av slip og verksted ved Helnessund AS. Steigen kommune har foreløpig ingen merknader til de bestemmelsene som er forslått for området.

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboka er ført i samsvar med det som ble bestemt i møtet:

Torbjørn Hjertø (sign)

Kjersti Gylseth (sign)

Rett utskrift,  
Leinesfjord, 15.06.11

  
Trine Adolfsen  
Sekretær

Utskrift sendt: Per Løken, her for videre eksped.