

ALLSKOG

SKOGEIERE NORDAFJELLS

DETALJPLAN, HOPVATNET HYTTEFELT

PLANBESTEMMELSER

Steigen kommune

Eiendom: gnr. 113 bnr. 12

Medlemsorganisasjon for skogeiere i Møre og Romsdal, Sør-Trøndelag, Nord-Trøndelag, Nordland og Troms

Adresse:
Ingvald Ystgaards veg 13A,
N-7047 Trondheim

Sentralbord: 815 59 980
Telefaks: 73 80 12 01
E-post: firmapost@nord.skog.no

Bankgiro: 8601.05.53735
Org.nr: 980 486 990
Internett: www.sn.no



Certificate no. XXX

REGULERINGSBESTEMMELSER

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder reguleringsbestemmelsene for Hopvatnet hyttefelt, datert 06.06.2011.

Vedtatt av Steigen kommunestyre i sakden.....

§ 1 Generelt

Området er etter Plan- og bygningsloven § 12-5 regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg:

1122 - Fritidsbeb. - konsentrert

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

2011 - Kjøreveg

Landbruks- naturområde:

5001 - LNFR

§ 2 Fellesbestemmelser

§ 2.1 Terrenginngrep

- a) Nødvendige inngrep i eksisterende vegetasjon og terreng skal utføres skånsomt og beskyttes under anleggs- og byggearbeidet. Alle skjæringer og fyllinger skal gis ei utforming og overflate som demper den visuelle effekten av inngrepene.

§ 2.2 Universell utforming

- a) Prinsipper for universell utforming skal legges til grunn innenfor reguleringsformålet ved utforming av bygninger og trafikkanlegg.

§ 2.3 Parkering og atkomst

- a) Antall biloppstillingsplasser som den enkelte anlegger på egen grunn innenfor reguleringsområdet skal regnes etter følgende normer:
 - 2 plasser pr. hytte pr tomt.

§ 2.4 Innhegning

- a) Det skal ikke settes opp gjerder langs tomtegrensen.

§3 Bebyggelse og anlegg

§ 3.1 Fritidsbebyggelse

- a) Det kan bare oppføres ei hytte med tilhørende uthus og anneks på hver tomt (i alt tre bygg).
- b) Maks tillatt BRA pr tomt = 120 kvm. Maks gesimshøyde = 3m. Maks gesims på uthus og anneks = 2,45m. Gesims måles i forhold til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.
- c) Takvinkel skal være mellom 27° og 35°. Hytte, uthus og anneks skal ha lik takvinkel.
- d) Bebyggelsen skal ligge lavt i terrenget og tilpasses eksisterende terreng på tomta. Største tillatte grunnmurshøyde er maksimalt 60cm. Avstanden måles over gjennomsnittlige terreng rundt bygningen.
- e) Avstand mellom terrasse og terreng skal maksimalt være 1m. Evt. åpning mellom terreng/terrasse skal kles igjen. Evt rekkverk skal ha mørke jordfarger som harmonerer med øvrig bebyggelse på tomta.
- f) Ved fargesetting skal det benyttes mørke jordfarger.
- g) Taktekking skal være av mørkt og matt materiale.

§4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 4.1 Kjøreveg, privat

- a) Veger skal tilpasses terrenget.
- b) Maksimal vegbredde inn i hyttefeltet er 4m. inkl veg-grøft.
- c) Det kan anlegges stikkveger inn til hver hytte fra adkomstveg i hyttefeltet. Stikkveger kan anlegges over LNF-R området der tomtegrense ikke ligger inn til veg. Stikkvegen skal tilpasses terrenget.

§ 4.2 Vann og avløp

- a) Det anlegges en felles vannpost for alle hyttene i LNF-R området mellom tomt T8 og T9.
- b) Det skal være lukkede toalettløsninger. Utedo tillates ikke.
- c) Ved eventuell fremtidig innlegging av vann må vann- og avløpsløsning være ferdig planlagt for hele hyttefeltet før utslippstillatelse kan gis.

§5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

§ 5.1 LNFR

- a) Området skal benyttes til landbruk, natur, friluftsliv og reindrift .

§6 Rekkefølgekrav

§ 4.1 Rekkefølgebestemmelse

- a) Før igangsetteingstillatelse gis for tomt T5 – T 10 skal veg 2 opparbeides i feltet.

Utarbeidet: Vår 2011, datert 01.04.2011

Revidert : 06.06.2011

Reguleringsplan godkjent:

K-styrets vedtak: