


Vedlegg 19

ADVOKATENE
BERNTSEN, LUND OG KVALVIK DA
MNA

Steigen kommune

8283 Leinesfjord

 STEIGEN KOMMUNE Servicekontoret	
Løpenr. 395	Saksnr. GS
21 JAN. 2010	
År/saksnr. 07/1110	Dok. nr. 13
Ark.kode P	043
Ark.kode S	
Kassasjoner	Gravering

Advokat: Dag T. Berntsen
Advokat: Carl Lund
Advokat: Frank Ove Kvalvik

Org.nr. NO 986 282 947 MVA

I kontorfellesskap med
advokat Henry A. Berntsen
Org.nr. NO 983 436 056 MVA
Klientkonto: 8902.07.70954

DERES REF:

VÅR REF: 200800691

BODØ, 20. januar 2010

Ad - Ernst Skoglund m/fl – Mainstream AS- Søknad om etablering av settefiskanlegg lokalisert til Forsan i Steigen.

Eierne av eiendommen gnr. 134 bnr. 2, 3 og 5 i Steigen kommune har bedt om min bistand i anledning av at selskapet Mainstream AS har søkt om tillatelse til etablering av settefiskanlegg, lokalisert nært opp til ovennevnte eiendommer.

Det vises i den forbindelse til kunngjøring i Avisa Nordland og lokalavisa Nordsalten med frist for bemerkninger til 1 februar d.å.

I følge opplysninger fra ledelsen i Mainstream AS, er endelig plassering av anlegget enda ikke fastlagt. Forslag til reguleringsplan er enda ikke fremmet, men er opplyst å ville bli utarbeidet og oversendt Steigen kommune til behandling i løpet av nærmeste fremtid. Det er dog på det rene at Mainstream AS vil fremme forslag om plassering av anlegget nært opp til ovennevnte eiendommer. Det er kun mindre detaljer av plassering som gjenstår.

Eiendommen gnr. 134 bnr. 2, ligger i sameie mellom 6 sameiere, som har bopel spredt rundt i Norges land. Den benyttes av sameierne til fritidseiendom. Gnr. 134 bnr. 5 eies av Ernst Dag Skoglund som også er medeier i gnr 134 bnr 2 med ideelle 3/7. Også bnr 5 benyttes til fritidsformål og fritidsboligen er i den senere tid påkostet og utbygget. Også bnr. 3 benyttes til fritidsformål.

Mainstream AS har fått tilsagn om tomt fra Steigen kommune, men ønsker større tomt og har kontaktet eierne av gnr. 134 bnr. 2 med forespørsel om tilleggstomt, alternativt overtagelse av denne eiendom.

For alle disse eiendommer, vil plassering av settefiskanlegget så nært opp til deres eiendommer medføre ulemper og sterke begrensninger i utnyttelsen av eiendommene til fritidsformål. Plassering av et stort og ruvende industribygg, samt et stort uteareal i strandsonen hvor det er plassert kummer/kar for settefisk, vil rent estetisk ødelegge et naturskjønt område. Driften vil også medføre ulemper på naboskapet og i særdeleshet ovennevnte eiendommer med lukt, støy og forurensning.

Kontoradresse:
Dronningens gt. 28
8006 Bodø

Postadresse:
Postboks 123
8001 Bodø

Telefon: 75 52 35 64
Telefaks: 75 52 52 77
E-mail: post@advokat-bodo.no

Bankgiro:
Driftskonto: 8902.11.37864
Klientkonto: 8902.11.37872

Vannføringen i Forsanelva vil bli endret, hvilket også etter mine parter mening kan påvirke strømforholdene i strandsonene utenfor anlegget.

I umiddelbar nærhet er det også i tilknytning til fylkessvegen anlagt en rasteplass med kunstanlegg som er mye besøkt av turister sommers tid.

Området hvor anlegget planlegges plassert, har i dag planstatus som LNF 1 med totalt byggeforbud. Havområdet/bukta utenfor strandlinjen hvor anlegget planlegges plassert, er også eneste mulighet for havn for båter i området. Stranda benyttes også til bading og havområdet utenfor stranda benyttes både av grunneiere og allmenheten til fiske av ørret. På høsten når vannføringen i Forsanelva er liten, samler ørreten seg i bukta i påvente av økning i vannføringen for oppgang til gyteplasser.

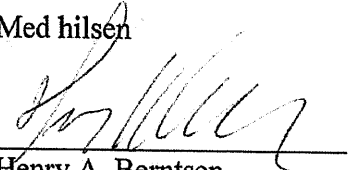
Disse utnyttelsesmåter og forhold vil overveiende sannsynlig bli ødelagt ved plassering av anlegget som omsøkt.

I de dokumenter mine parter har hatt tilgang til, foreligger ingen opplysninger om mulige endringer av isforholdene i sjøen utenfor anlegget med økning av utslipp av ferskvann vinterstid. Det samme gjelder mulige endringer av matforholdene for fisk i sjøen.

I søknaden om tillatelse er opplyst at etablering vil skape 10-12 nye arbeidsplasser. Det er mine parter mening at antallet nye arbeidsplasser er for høyt anslått.

På vegne av ovennevnte grunneiere, bes om at tillatelse til etablering med plassering av anlegget på omsøkt sted, ikke gis

Med hilsen



Henry A. Berntsen
advokat

Kopi: Klienter