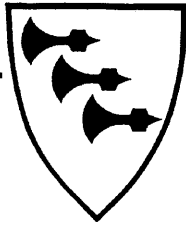
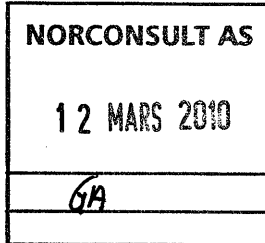


Vedlegg 10



Norconsult AS

Notveien 17
8013 BODØ



STEIGEN KOMMUNE

LEINESFJORD, 08.03.2010

Saksnr.
10/213-3

Arkivkode
NAVN Reg. plan Forsan

Gradering

Avd/Sek/Saksb

Deres ref.
PUD/MIL/GS

SVAR - SETTEFISKANLEGG FORSAN -VARSEL OM PLANOPPSTART

Det vises til varsel om oppstart av reguleringsplan for settefiskanlegg Forsan av 15.02.2010.

Som et utgangspunkt har vi følgende merknader til varsel om oppstarten av reguleringsplanen:

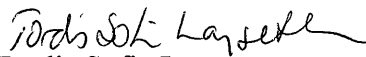
- Planen utarbeides som en detaljregulering, jfr. oppstartsmøtet.
- Utforming av anlegget bør visualiseres ved modeller, fotomontasjer el.l. Dette gjelder også det arkitektoniske uttrykket av bygningen(e).
- Utforming av rørgate må beskrives, herunder kryssing av elva.
- Det må utarbeides en forenklet Risiko og sårbarhetsanalyse for reguleringsplanen, jfr Fylkesmannen i Nordland sin ROS –sjekklister.
- Digitale plandata skal ved innsending av planforslag følge Statens kartverk mal for kravspesifikasjon (vedlagt). Planen skal leveres i sosiversjon 4.2.

Det vises for øvrig til referat fra oppstartsmøte av 12.11.2009 og referat fra møte den 22.02.10. Det forutsettes at forhold som er beskrevet i disse referatene om innhold og utforming av reguleringsplanen også tas inn i planutkastet.

Dette innspillet bygger på administrasjonens foreløpige kunnskap om området. Punktene over må ses på som retningsgivende for planarbeidet og fravik fra dette bør begrunnes spesielt.

Steigen kommune vil se på helheten i planforslaget når det kommer, og vil også vurdere andre innspill som har kommet. Før Plan- og ressursutvalget vedtar om planen skal legges ut til offentlig ettersyn kan også de komme med merknader til forslaget. Vi gjør derfor oppmerksom på at kommunen kan komme tilbake med mer presise krav til planen når 1. planutkast er klart.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune


Tordis Sofie Langset
Fagkoordinator Plan, utvikling og drift


Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Krav til digitale plandata ved innsending av planforslag

1.0 Digitalt plankart

Med hjemmel i forskrift til plan- og bygningslovens §7 krever kommunen at alle forslag til reguleringsplaner, inkl. områdeplan og detaljering, konstrueres og leveres på digital form før planforslaget tas opp til 1. gangs behandling. Av hensyn til kvalitetskontrollen legges alle planforslag inn i kommunenes GIS-system før de behandles. Fristen på 12 uker etter Plan- og bygningslovens §12-11 løper ikke før forslagsstiller har fremlagt et datasett som er korrekt i henhold til de nasjonale kravene.

Plankart til reguleringsplaner, inkl. områdeplaner og detaljplaner, skal utarbeides etter Miljøverndepartementets planveileder og kartforskriften, "Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister". Vi presiserer at det nå er forskriftsfestet hvilke formål og hensynssoner planer kan inneholde, samt hvilke tegneregler planer skal presenteres med. Planfremstillingen skal følge SOSI standardens Plankapittel med tilhørende spesifikasjoner, for tiden i sosi-versjon 4.2. Det skal kun anvendes kodeverdier, tekst, linjetyper og tykkelse som er angitt i spesifikasjon for Tegneregler. Kartforskriften gir liste over tillatte formålskoder og kodeverdier i hensynssoner etter ny PBL.

- Lenker til kart og planforskriften, inkl. veileder;
<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2009/veiledning-til-forskrift-om-kart-stedfes.html?id=573395>
- Nettlenker til spesifikasjoner og tegneregler;
<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging/plan-og-bygningsloven/kart-og-planforskriften-.html?id=570324>
- Nettlenke til SK (Plan – generell SOSI objektkatalog)
<http://www.statkart.no/?module=Files;action=File.getFile;ID=36082>

Miljøverndepartementets veiledere ligger under publikasjoner på nettsiden
<http://www.planlegging.no>.

2.0 Referansesystem

Planen skal være kartfestet i samme koordinatsystem som de utleverte grunnkartene i EUREF89, UTM-sone 33

3.0 Konstruksjon

Planen skal konstrueres etter geometriske prinsipper. Vegkant skal være parallelle med senterlinje og kurver konstrueres med radius slik at overganger rettlinje kurve eller kurve/kontrakurve er i tangeringspunktene. Veibredder og radier (faktiske konstruerte mål) skal legges inn som RpPåskrift.

Hvis Plangrensen sammenfaller med kommunegrensen skal avgrensningsslinje hentes fra forvaltningpolygon i Matrikkelen. Formålsgrense (RpArealformålGrense) skal sammenfalle med Plangrensen (RpGrense) i planens ytterkant. Dersom det er ment at formålsgrenser skal følge eksisterende eiendomsgrense eller formålsgrenser i en annen gjeldende plan, må også disse være sammenfallende.

Kjeder med flere linjestykker skal henge sammen. Ingen linjer av samme type (samme objekttype) skal ligge dobbelt. Formålsgrense mellom to formål skal kun være en linje. Dersom to linjer skal følge hverandre (for eksempel formålsgrense og hensynssonegrense) skal den ene linjen være en kopi av den andre.

Ved regulering i flere vertikale nivåer skal alle plannivåer leveres på separate filer.

Den digitale planen skal bare inneholde geometri kodet etter sosi-Plankapittel. Annen informasjon skal vedlegges planen som illustrasjon.

Dersom det er ønskelig å vise flere detaljer enn det som er juridisk bindende må det lages en/flere illustrasjonsplan(er) i tillegg til plankartet. Det stilles ingen krav til utforming av illustrasjonsplaner, men man må følge SOSI-plankapittel for koding av planflaten. SOSI-Plankapittel har et eget kapittel om koding av illustrasjonsplaner.

4.0 Dataformat og versjon

Planer skal leveres på SOSI-format i henhold til SOSI-versjon 4.1

5.0 Kontroll av geometri og egenskaper

SOSI-kontroll skal kjøres på sosifila, og rapport fra SOSI-kontroll legges ved leveransen.

Programvare for sosi-kontroll ligger fritt tilgjengelig på Statens kartverks hjemmesider: <http://www.statkart.no/IPS/?module=Articles;action=ArticleFolder.publicOpenFolder;ID=1918>

Eventuelle avvik fra SOSI-standarden må spesifiseres og begrunnes.

6.0 Leveranse

I leveransen skal følgende inngå;

- SOSI-fil (er) på versjon 4.1. Den juridiske planen kan leveres som ei stor fil, eller med fila spiltet i 1) Planområde 2) Formålsflater, 3) Hensynssoner 4) BestemmelseOmråde, 5) Samferdsel linjer/punkt, 6) Juridiske linjer/punkt, 7) Infrastrukturelinjer 8) Påskrift.
- SOSI-kontroll rapport.
- Plott av planen med tilhørende tegnforklaring eller tilsvarende på PDF-fil.
- Utfylt vedlagt skjema for leveranse av plandata
 - Kontaktperson som kjenner til de digitale plandata som leveres

- Datagrunnlag som er benyttet for konstruksjon av planforslag (leverandør, format, uttaksdato – grunnlagsdata for produksjon av digitale grunnkart, skal ha uttaksdato ikke eldre enn 6. mnd, regnet fra dato for innsendelse av endelig planforslag).
- Koordinatsystem og enhet som de digitale dataene er etablert i.
- Programvare som er benyttet for fremstilling og/eller eksport til SOSI-format
- Eventuell dokumentasjon for utført ajourføring av kartgrunnlaget med aktuelle FKB-data (basis geodata) i SOSI-format versjon 4.0x
- Alle dokumenter (beskrivelser, bestemmelser, ROS analyse m.m.) sendes inn som word-fil (*.doc) og pdf-fil

6.1 Objekttyper på geometrien i sosifila

Geometri og objekttype

Flater

RpOmråde
RpArealformålOmråde
RpSikringSone
RpStøySone
RpFareSone
RpInfrastrukturSone
RpGjennomføringSone
RpAngittHensynSone
RpBåndleggingSone
RpDetaljeringSone
RpBestemmelseOmråde

Kurver/BueP/SirkelP

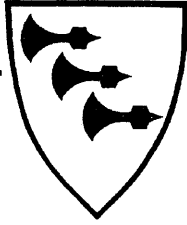
RpGrense
RpArealformålGrense
RpSikringGrense
RpStøyGrense
RpFareGrense
RpInfrastrukturGrense
RpGjennomføringGrense
RpAngittHensynGrense
RpBåndleggingGrense
RpDetaljeringGrense
RpBestemmelseGrense
RpRegulertHøyde
RpJuridiskLinje/..RPJURLINJE

Symbol

RpJuridiskPunkt/..RPJURPUNKT

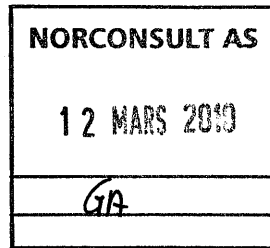
Tekst

Påskrift



Norconsult AS

Notveien 17
8013 BODØ



LEINESFJORD, 24.02.2010

Saksnr.
10/213-2

Arkivkode
NAVN Reg. plan Forsan

Gradering

Avd/Sek/Saksb

Deres ref.
PUD/MIL/GS

--

REGULERINGSPLAN SETTEFISKANLEGG FORSAN - REFERAT FRA MØTE

Tid og sted: Mandag 22.2.10 fra kl 10.00 til ca 12.00 på rådhuset

Tilstede: På vegne av Mainstream Norway AS; Philip van Dijk, Arnvid Berntsen, Gøran Antonsen (Norconsult). På vegne av Steigen kommune; Tordis Sofie Langset, Gunnar Svalbjørg.

Mainstream orienterte kommunen om arbeidet med reguleringsplan:

- Oppstart ble varslet 15.02. Romslig avgrensning for å slippe å varsle på nytt. Ubenyttet areal vi bli regulert tilbake til opprinnelig formål.
- Det har vært gjennomført møter med berørte grunneiere. Har blitt sendt ut tilbud om kjøp av areal.
- Arbeides med prosjektering av selve anlegget. Arkitekt Even Aursand jobber med dette.
- Anlegget plasseres på land og løsning vil sikre fri almen ferdsel langs strandlinjen forbi anlegget.
- Har vært gjennomført møte med Statens vegvesen om avkjørsel.
- Dialog med NSK angående alternativ plassering av kraftstasjon (kote 35)

Mainstream ba om innspill på forventninger til planen. Steigen kommune svarte:

- Alle relevante forhold i forbindelse med reguleringsplanen må være tilfredsstillende utredet/beskrevet. Det vises her også til referat fra oppstartsmøte.
- Viktig å ha dialog med NVE om rørtrase, herunder nedgraving av rør, kryssing av elv etc. Må også beskrives i reg.plan.
- Vil bli gitt en skriftlig tilbakemelding på oppstartsmelding.

For øvrig ble detaljeringsgrad, materialvalg, avbøtende tiltak, byggegrenser, høyder, rekkefølgebestemmelser etc løselig drøftet. Mainstream forutsetter at spørsmålet om KU er avklart. Steigen kommune viste til at Nordland Fylkeskommune er ny ansvarlig myndighet for KU og at det er Mainstream sitt ansvar og forsikre seg om at KU er avklart.

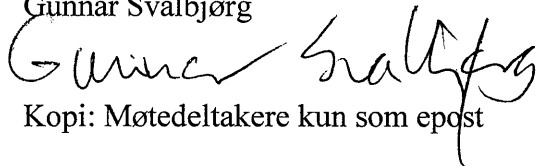
Høringsfrist oppstartsmelding er 17.03. Mainstream har en målsetting om å oversende forslag til plan den 26.03. Steigen kommune lovte en rask behandling av planforslag under

forutsetning av at forslaget var komplett og at det ikke var nødvendig med justeringer/endringer. Om nødvendig kan det avholdes ekstramøte i Plan- og ressursutvalget for 1. gangs behandling. Kommunen har en målsetting om at et slikt møte kan gjennomføres i uke 15 eller 16. Steigen kommune ba om å få oversendt innspill til oppstartsmelding så snart fristen var gått ut. Steigen kommune forutsatte videre at alle innspill som har kommet i forbindelse med høringen etter akvakulturloven også blir betraktet som innspill til oppstartsmelding reguleringsplan. Dette fordi den parallelle saksgangen mellom de to lovverk kan være forvirrende.

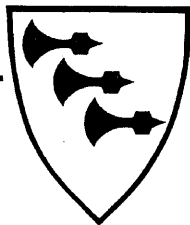
Spørsmålet om ekspropriasjon ble kort drøftet. Steigen kommune understreket at ekspropriasjon uansett fordrer en vedtatt reguleringsplan og at spørsmålet og prosedyrer for dette eventuelt må komme opp seinere. Problemstillingen bør allikevel omtales i forslag til reguleringsplan hvis Mainstream foreslår en omregulering av areal der de ikke har avtaler om grunnnerverv el.l.

Referent

Gunnar Svalbjørg

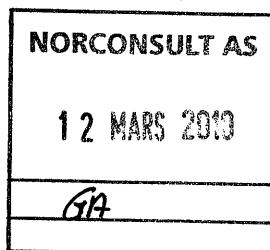


Kopi: Møtedeltakere kun som epst



Mainstream Norway
Nordfold

8286 NORDFOLD



LEINESFJORD, 16.11.2009

Saksnr.
07/1110-9

Arkivkode
U43

Gradering

Avd/Sek/Saksb
PUD/MIL/GS

Deres ref.

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE -PRIVAT REGULERINGSPLAN I FORSAN

I forbindelse med planene om et settefiskanlegg i Forsan ble det avholdt oppstartsmøte for en privat reguleringsplan mellom Mainstream Norway og Steigen kommune, jfr PBL § 12-8, første ledd, andre setning.

Tid: torsdag 12/11.2009 fra kl 13.30 –ca 15.00

Sted: Mainstream Norway sine lokaler i Nordfold

Tilstede: Fra Steigen kommune; Plan- og miljøvernleder Gunnar Svalbjørg.

Fra Mainstream Norway; Philip van Dijk og Snorre Jonassen, samt Gøran Antonsen fra Norconsult.

Privat forslag til reguleringsplan

Fra Steigen kommune ble det gjentatt det samme som tidligere er meddelt Mainstream angående denne saken; Tiltaket er ikke avklart i overordnet plan og er så stort at det i henhold til PLB § 12-1 må utarbeides reguleringsplan. Steigen kommune har ikke kapasitet til å selv utarbeide forslag til reguleringsplan og forutsetter at Mainstream Norway gjør dette ved hjelp av fagkyndige. Mainstream Norway var inneforstått med dette og har engasjert Norconsult for å utarbeide reguleringsforslaget. Det forutsettes også at Mainstream betaler gebyr for reguleringsplanen i henhold til kommunens gebyrregulativ.

Områderegulering eller detaljregulering

Fra Norconsult ble det reist spørsmål ved om dette blir å betrakte som en områderegulering eller en detaljregulering. Spørsmålet er diskutert med juridisk kompetanse og Steigen kommune kommer til at den nye loven ikke er entydig på dette punktet og at en til en viss grad kan velge. Kommunen foretrekker derfor at dette behandles som en detaljregulering slik at en også kan få avklart mer detaljerte spørsmål som byggestil, avbøtende tiltak og estetikk i planen. Det tas forbehold om at høringen på oppstartsmeldingen klart peker i retning av at planen må betraktes som en områderegulering.

Grunnerverv

Før oppstartsmelding blir sendt ut ønsket Mainstream Norway og be om et møte med berørte grunneiere i Forsan. Dette for å avklare muligheten for å erverve grunn utenfor den tomte som Mainstream har opsjon fra Steigen kommune til å kjøpe. Steigen kommune var enig i at

grunnerverv i størst mulig grad bør avklares før oppstartsmelding sendes ut og at eventuelle uavklarte spørsmål rundt grunneierforhold også må være et tema/premiss i det videre reguleringsplanarbeidet. I dette må det også avklares de faktiske eiendomsgrenser i det området som berøres av anlegget, da disse i dag er uklare.

Konsekvensutredning (KU)

Det er tidligere avklart at Fiskeridirektoratet er å anse som ansvarlig myndighet i henhold til forskrift om Konsekvensutredning. Fiskeridirektoratet har vurdert behovet for KU etter en forutgående høringsrunde til andre berørte myndigheter og har i brev av 28.11.07 kommet til at tiltaket ikke trenger konsekvensutredes. Steigen kommune anser i utgangspunktet spørsmålet om KU derfor for avklart, men det var enighet om at Norconsult tar en runde med aktuelle statlige myndigheter for å høre deres syn på dette i forhold til formuleringene i den nye Plan- og bygningsloven § 4-2 og 12-2, tredje ledd. Selv om en kommer fram til at KU er avklart forventer Steigen kommune at planforslaget inneholder en tilfredsstillende beskrivelse av alle kjente problemstillinger knyttet til bygging av smoltanlegget.

Avbøtende tiltak

Mainstream/Norconsult opplyste at de tenkte å leie inn en arkitekt for å få forslag til å tilpasse bygning og anlegg i forhold til andre interesser i område. Behovet for avbøtende tiltak ble også understreket av Steigen kommune som ba om at estetikk ble et viktig tema i prosjektet.

Grunnundersøkelser

Mainstream tok opp spørsmålet om de kunne sette i gang med nødvendige grunnundersøkelser for å kunne planlegge anlegget. Fra Steigen kommunes side gis det herved klarsignal til dette på kommunens eiendom (vest for skilleelva). Det forutsettes at det innhentes gravetillatelse før igangsetting.

Parallell behandling

Mainstream ønsket også å få til en parallell behandling av reguleringsplanen med behandlingen etter Oppdretsloven. Steigen kommune var enige i at dette er fornuftig og vil fremme en sak for Plan- og Ressursutvalget på deres første møte der det innstilles på et samtykke om dette som oversendes til fiskerimyndighetene.

Annet

Steigen kommune oversender Mainstream/Norconsult følgende:

- Møteplan politiske utvalgsmøter
- Oppdatert grunneierliste
- Oppdatert liste over berørte parter/myndigheter

Steigen kommune vil utover det som har framkommet på oppstartsmøtet behandle saken fortløpende, deriblandt med eget innspill til oppstartsmeldingen.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder