

# Vedlegg 5



# STEIGEN KOMMUNE

Mainstream Norway  
Nordfold

8286 NORDFOLD

LEINESFJORD, 16.11.2009

Saksnr.  
07/1110-9

Arkivkode  
U43

Gradering

Avd/Sek/Saksb  
PUD/MIL/GS

Deres ref.

## REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE -PRIVAT REGULERINGSPLAN I FORSAN

I forbindelse med planene om et settefiskanlegg i Forsan ble det avholdt oppstartsmøte for en privat reguleringsplan mellom Mainstream Norway og Steigen kommune, jfr PBL § 12-8, første ledd, andre setning.

Tid: torsdag 12/11.2009 fra kl 13.30 –ca 15.00

Sted: Mainstream Norway sine lokaler i Nordfold

Tilstede: Fra Steigen kommune; Plan- og miljøvernleder Gunnar Svalbjørg.

Fra Mainstream Norway; Philip van Dijk og Snorre Jonassen, samt Gøran Antonsen fra Norconsult.

### Privat forslag til reguleringsplan

Fra Steigen kommune ble det gjentatt det samme som tidligere er meddelt Mainstream angående denne saken; Tiltaket er ikke avklart i overordnet plan og er så stort at det i henhold til PLB § 12-1 må utarbeides reguleringsplan. Steigen kommune har ikke kapasitet til å selv utarbeide forslag til reguleringsplan og forutsetter at Mainstream Norway gjør dette ved hjelp av fagkyndige. Mainstream Norway var inneforstått med dette og har engasjert Norconsult for å utarbeide reguleringsforslaget. Det forutsettes også at Mainstream betaler gebyr for reguleringsplanen i henhold til kommunens gebyrregulativ.

### Områderegulering eller detaljregulering

Fra Norconsult ble det reist spørsmål ved om dette blir å betrakte som en områderegulering eller en detaljregulering. Spørsmålet er diskutert med juridisk kompetanse og Steigen kommune kommer til at den nye loven ikke er entydig på dette punktet og at en til en viss grad

Postadresse:  
Rådhuset  
8281 LEINESFJORD

Besøksadresse:  
Leinesfjord  
LEINESFJORD

Telefon: 757 78800  
Telefaks: 757 78810

kan velge. Kommunen foretrekker derfor at dette behandles som en detaljregulering slik at en også kan få avklart mer detaljerte spørsmål som byggestil, avbøtende tiltak og estetikk i planen. Det tas forbehold om at høringen på oppstartsmeldingen klart peker i retning av at planen må betraktes som en områderegulering.

#### Grunnerverv

Før oppstartsmelding blir sendt ut ønsket Mainstream Norway og be om et møte med berørte grunneiere i Forsan. Dette for å avklare muligheten for å erverve grunn utenfor den tomte som Mainstream har opsjon fra Steigen kommune til å kjøpe. Steigen kommune var enig i at grunnerverv i størst mulig grad bør avklares før oppstartsmelding sendes ut og at eventuelle uavklarte spørsmål rundt grunneierforhold også må være et tema/premiss i det videre reguleringsplanarbeidet. I dette må det også avklares de faktiske eiendomsgrensene i det området som berøres av anlegget, da disse i dag er uklare.

#### Konsekvensutredning (KU)

Det er tidligere avklart at Fiskeridirektoratet er å anse som ansvarlig myndighet i henhold til forskrift om Konsekvensutredning. Fiskeridirektoratet har vurdert behovet for KU etter en forutgående høringsrunde til andre berørte myndigheter og har i brev av 28.11.07 kommet til at tiltaket ikke trenger konsekvensutredning. Steigen kommune anser i utgangspunktet spørsmålet om KU derfor for avklart, men det var enighet om at Norconsult tar en runde med aktuelle statlige myndigheter for å høre deres syn på dette i forhold til formuleringene i den nye Plan- og bygningsloven § 4-2 og 12-2, tredje ledd. Selv om en kommer fram til at KU er avklart forventer Steigen kommune at planforslaget inneholder en tilfredsstillende beskrivelse av alle kjente problemstillinger knyttet til bygging av smoltanlegget.

#### Avbøtende tiltak

Mainstream/Norconsult opplyste at de tenkte å leie inn en arkitekt for å få forslag til å tilpasse bygning og anlegg i forhold til andre interesser i område. Behovet for avbøtende tiltak ble også understreket av Steigen kommune som ba om at estetikk ble et viktig tema i prosjektet.

#### Grunnundersøkelser

Mainstream tok opp spørsmålet om de kunne sette i gang med nødvendige grunnundersøkelser for å kunne planlegge anlegget. Fra Steigen kommunes side gis det her ved klarsignal til dette på kommunens eiendom (vest for skilleelva). Det forutsettes at det innhentes gravetillatelse før igangsetting.

#### Parallell behandling

Mainstream ønsket også å få til en parallell behandling av reguleringsplanen med behandlingen etter Oppdrettsloven. Steigen kommune var enige i at dette er fornuftig og vil fremme en sak for Plan- og Ressursutvalget på deres første møte der det innstilles på et samtykke om dette som oversendes til fiskerimyndighetene.

#### Annet

Steigen kommune oversender Mainstream/Norconsult følgende:

- Møteplan politiske utvalgsmøter
- Oppdatert grunneierliste
- Oppdatert liste over berørte parter/myndigheter

Steigen kommune vil utover det som har framkommet på oppstartsmøtet behandle saken fortløpende, deriblandt med eget innspill til oppstartsmeldingen.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg  
Plan- og miljøvernleder