



ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Att. Allan Hjorth Jørgensen

Marinarkeologisk vurdering: Varsel om oppstart av reguleringsarbeid – Detaljreguleringsplan gnr. 28 bnr. 19 og 94 Nordskot – Steigen kommune

Vi viser til ovennevnte sak oversendt Norges arktiske universitetsmuseum (UM) for vurdering angående kulturminner under vann. Viser også til UMs vurdering av reguleringsplan for Nordskot havn av 17.12.2018 hvor vi hadde ingen merknader. Etter kulturminnelovens § 14 er UM rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Planforslaget skal legge til rette for utvikling av området til en brygge (Eliassenbrygga) med bl.a. tilhørende lagerfunksjoner og båtplasser. Basert på skisse over bryggaelementer, er det antatt at eventuelle nye tiltak i sjø i forbindelse med prosjektet vil være begrenset i omfang. Det vurderes at sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner vurderes vil være liten. UM har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
forsker

–

stephen.wickler@uit.no
77 64 50 81

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi: Kulturminner i Nordland, Nordland fylkeskommune

Asplan Viak As
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Deres ref.:
638547-01

Deres dato:
15.12.2023

Vår ref.:
23/19189-4
23/157910

Vår dato:
21.12.2023

Innspill til oppstart av planarbeid for Nordskot - PlanID 1848202301 - Steigen kommune

Nordland fylkeskommune viser til varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Nordskot i Steigen. Asplan Viak er plankonsulent på vegne av Siv Enni Heiberg og Nils Øveraas. Snøhetta er arkitekt. Frist for innspill er 11.01.2024.

Formålet med planarbeidet er riving av eksisterende bygning, og bygge en ny kai og båtplasser, samt mulighet for lager av materialer og et sted å overnatte. Forslagstiller ser også for seg at de kan tilby båtplass til andre brukere av Grøtøya som mangler dette. Det ønskes også å regulere inn en mulighet for to hytter/fritidsboliger på eiendommen. Planarbeidet er i tråd med overordnet plan.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill:

Merknader

Forholdet til regionale interesser

Gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013 - 2025 inneholder klare mål for arealpolitikk i Nordland. Dette inkluderer arealpolitiske retningslinjer for by- og tettstedsutvikling, naturressurser, kulturminner og landskap, næringsutvikling, kystsonen, og klima og klimatilpasning. Retningslinjene er uttrykk for vesentlige regionale interesser i arealforvaltningen i Nordland. Se nettsiden www.nfk.no/arealpolitikk. Nordland fylkeskommune ber om at disse retningslinjene legges til grunn for planarbeidet.

Tettstedsutvikling, folkehelse og friluftsliv

Fylkeskommunen mener utbedring av kai og tilrettelegging for turisme kan få positive virkninger. Det er viktig at den foreslåtte utviklingen av eiendommen ikke blir til hinder for eksisterende gangforbindelser og stier i området.

Fylkeskommunen viser til følgende arealpolitiske retningslinjer kapittel 8.2 By- og tettstedsutvikling, som bes hensyntas i planarbeidet:

Adresse:
Postmottak
Fylkeshuset
8048 Bodø

Besøksadresse:
Prinsensgate 100
Org.nr.:
964 982 953

Telefon:
E-post:
post@nfk.no

Samfunnsutvikling
Plan og analyse
Martin Bollingmo Hole
Tlf.: 957 42 443

e) Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak,

q) Uteområder skal i størst mulig grad sikres en design med universell utforming.

Klima og miljø

Den foreslåtte reguleringen av hytter/fritidsboliger i planområdet vil kunne føre til nedbygging av lauvskog. Fylkeskommunen viser til Nasjonale forventninger for kommunal planlegging 2023 – 2027 punkt 48: «Omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer, inkludert myr, tidevannsump og andre typer våtmark og skog, unngås så langt som mulig, slik at arealenes evne til lagring og opptak av karbon opprettholdes.»

Fylkeskommunen ber om at det gjøres en vurdering av foreslått utbyggings konsekvenser for klimagassutslipp, og anbefaler eventuelt at det settes bestemmelser for avbøtende tiltak. Videre vises det til følgende arealpolitiske retningslinjer kapittel 8.6 Klima og klimatilpasning:

b) Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.

g) Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønn infrastruktur kan bidra til å forbygge flomødeleggelser og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.

Kulturminner og kulturmiljø

Så langt fylkeskommunen kjenner til, er planene ikke i konflikt med kulturminner av regional eller nasjonal interesse. Fylkeskommunen har foreløpig ingen kulturminnefaglige merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen vurdering fra Sametinget.

Digital plandialog

Fylkeskommunen ber om at denne og framtidige planavgrensninger vises i Nordlandsatlas. Da dette vil gjøre arealforvaltningen effektivisere fremtidens planleggingsprosess, og gi bedre grunnlag for medvirkning i planarbeidet.

Planfaglig veiledning

Fylkeskommunen skal i henhold til plan- og bygningsloven §3-2. bistå og veilede kommunene i deres planoppgaver. Det vises til planveiledning på nettsiden Veiledning, råd og bistand i plansaker – Nordland fylkeskommune (nkf.no). Aktuelle saksbehandlere kan kontaktes ved behov.

Kontaktinformasjon

Tema	Navn	E-post
Øvrig	Martin Bollingmo Hole	Marhol3@nfk.no
Folkehelse og friluftsliv	Freddy Pedersen	freped@nfk.no
Kulturminner og kulturmiljø	Martinus Hauglid	marhau@nfk.no

Med vennlig hilsen

Liss-Ane Simonsen
konstituert faggruppeleder - Plan og analyse

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Samediggi Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	Karasjok
Statsforvalteren I Nordland	Postboks 1405	8002	Bodø
Steigen kommune	Leinesfjord	8283	LEINESFJORD



FISKERIDIREKTORATET

Adm.enhet: Arealseksjonen

Saksbehandler: Silje Svendsen

Telefon: 55 23 80 00

Vår referanse: 23/18086

Deres referanse: 638547

Dato: 09.01.2024

Asplan Viak As
Att: Allan Hjorth Jørgensen
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Fiskeridirektoratets uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid på gnr28 bnr19 bnr94 Nordskot - Steigen kommune

Fiskeridirektoratet viser til oversendelse fra Asplan Viak AS av 13.12.2023.

Fiskeridirektoratets rolle

Fiskeridirektoratet er styresmaktens rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning. I saker som kan få følger for disse næringen, er det vårt ansvar å sikre deres interesser samtidig som vi skal sikre det marine biologiske mangfoldet. De marine leve- og oppvekstområdene er særlig viktige å ta vare på slik at også framtidige generasjoner kan fortsette å høste fra havet.

Om planen

Det varsles oppstart av reguleringsarbeid for gnr. 28 bnr. 19 og 94 på Nordskot i Steigen kommune. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for utvikling av området til en brygge (Ediassenbrygga) med tilhørende lagerfunksjoner, leilighet, møtested og båtplasser. Videre reguleres deler av fastlandet for bygging av to fritidsboliger og et verksted.

Fiskeriinteresser i området

I vårt kartverktøy Yggdrasil er det i planområdet sjøområder kartlagt av Havforskningsinstituttet et regionalt viktig gytefelt for kysttorsk (figur 1).¹ Gytefelt er områder hvor fisk samles for å reprodusere. Aktive gytefelt er et resultat av artens evolusjonære historie på den måten at her har gyting med påfølgende overlevelse av egg, larver og yngel vært vellykket. Miljødirektoratet har også kartlagt flere svært viktige bløtbunnsområder i strandsonen rundt planområdet.² Bløtbunnsområder ansees som viktige, siden de gir robuste og stabile økosystemer, og utgjør viktige beiteområder for fugl og fisk. Bløtbunnsarter er i hovedsak stasjonære og påvirkes av faktorer direkte på de stedene hvor de befinner seg.³

¹ Havforskningsinstituttet 2013. Kartlegging av gytefelt, Gytefelt for kysttorsk. Rapport: Fisken og havet 1-2013. 43 s

² Direktoratet for naturforvaltning 2007. Kartlegging av marint biologisk mangfold. DN Håndbok 19-2001 Revidert 2007. 51 s

³ Ibid.

Mottakerliste:

Asplan Viak As

Postboks 24

1301

SANDVIKA

Kopi til:

Kystverket

Nord Fiskarlag

Postboks 1502

Konrad Klausens vei

4D

6025

8003

Ålesund

Bodø

Nordland Fylkeskommune

Postboks 1485

Fylkeshuset

8048

Bodø

Norges Kystfiskarlag

Statsforvalteren i Nordland

Steigen Kommune

Postboks 97

Postboks 1405

8380

8002

8283

Ramberg

Bodø

Leinesfjord



Nordskot Brygge AS / John Åge Handberg & Marit Sjøvoll

Nordskotveien 277, Gnr. 28 bnr. 51, 120, 155, 156, 13, 152 | Telefon 90787110 | brygga.gmail.com

09.01.2024

Til: Asplan Viak AS v/Allan Hjorth Jørgensen (allan.jorgensen@asplanviak.no)

Merknader ifm. Oppstart reg. arb. Gnr. 28 bnr. 19 og 94

John Åge Handberg og Marit Sjøvoll er eiere av Nordskot Brygge AS. Derfor kommer merknader samlet fra våre seks nærliggende eiendommer som eies privat og av selskapet.

Ang. avgrensing av planområde. Det ser ut til å ha blitt feil i avgrensingen mot vest. Her går merket planområde (i sjø) foran vår eiendom 28/152 og faktisk helt inntil vår eksisterende kai mens det antakelig er tenkt å avgrense langs grunneier 28/19 sin grense i flomål/sjø likt som på land. Regner med at dette er en feiltakelse. I tilsendt materiale er det brukt over 10 år gammelt kartmateriale som ikke viser vår eksisterende kai men en gammel kai som er revet. Det presiseres at i hht. jordskiftesak finnes nylig påviste grenser for tinglyst snuplass på landarealet i vest. Vi ber om at plan avgrenses til jordskifte-grense for snuplass på bnr. 19. Dette for å unngå ny regulering på allerede øremerket areal for snuplass.

Gnr.28 bnr. 94 ser ut til å være regulert som sjøareal og ikke areal for bebyggelse kommuneplanens arealdel. I så fall kan utbygging i sjø å være i strid med kommuneplanens arealdel. Pr. i dag befinner det seg en sliten trekai med tilhørende skur på en etasje. Stranden ved siden av har mange brukere om sommeren. Vi ber om at område ikke endrer karakter vesentlig men at sjø areal på 28/94 og 28/19 forblir sjøareal som i kommuneplanens arealdel og at allmenheten sikres videre mulig bruk av standen som er den eneste i nærområdet. Dersom kommuneplanens arealdel muliggjør bebyggelse bes det om at omfang og volum begrenses til eksisterende bebyggelse og beliggenhet.

Ang. sjøarealet brukes vår kai i næring med tilhørende båter i næring. Det er viktig å opprettholde nødvendig manøvrerings-areal ifm. vårt kaianlegg som grenser mot planområde. Avgrensing av plan er i nord er overraskende omfattende og langt ut i sjø i forhold til intensjon. Betydelig lenger ut enn hurtigbåt-kai og vår eksisterende kai. Regner med at merknad om ev. brudd mot kommuneplanens arealdel kommer fra kystverket, kommune, fylke, hurtigbåt-kai eier mm. i tillegg til kommentar på omfang/avgrensing som er satt unødvendig langt ut i leia for hurtigbåt og andre båter som skal til området ved bensinfylling/flytebrygge/Nordskot båtforening sitt anlegg lengre øst.

Ved videre planarbeid bes det om at byggegrense i sør og vest settes til min. 4 meter fra tomtegrenser og helst til 6 meter grunnet eksisterende byggegrense som er 2 meter inn på gnr. 28 bnr. 155 og 51. Det vil sikre at bebyggelse på alle tomter får min. 8 meter avstand med tanke på brannsikkerhet. Det bes også hensyntas utsikt fra gnr. 28 bnr 155 som i praksis betyr at bebyggelse på bnr. 19 i ny plan begrenses til en etasje.

Parkeringsforholdene er utfordrende i havna, særlig etter at grunneier 28/98 har valgt bort eget innspill i gjeldende plan om ca.10 p-plasser (f_SPP1). Det endte med kun 2-3 p-plasser på denne tomta.

Med Hilsen

Nordskot Brygge/John Åge Handberg/Marit Sjøvoll

From: Frode Danielsen <Frode.Danielsen@kystnett.no>
Sent on: Wednesday, January 3, 2024 9:20:27 AM
To: Allan Hjorth Jørgensen <Allan.Jorgensen@asplanviak.no>
CC: Knut Erik Solhaug <KnutErik.Solhaug@kystnett.no>; Stig Johansen <Stig.Johansen@kystnett.no>
Subject: Planarbeid Nordskott

Angående mail fra 15.12.23. Vi kan ikke tilby mer effekt til kunden enn den har i dag. 63A, 230V. Vil kunden ha mere, vil det utløse et betydelig anleggsbidrag
Ta gjerne kontakt
Med vennlig hilsen
Frode Danielsen
Driftsingeniør
Kystnett AS

Tlf. dir. 75 77 10 92 | Mob. 909 05 648
www.kystnett.no



Et selskap i Nord-Salten Kraft konsernet



KYSTVERKET

ASPLAN VIAK AS AVD ÅLen
SUNDREJORDET 4
3570 ÅL

Deres ref
638547-01

Vår ref
2023/5541-2

Arkiv nr

Saksbehandler
Eline Mosand McMillan

Dato
11.01.2024

Kystverkets innspill - Varsel om oppstart av reguleringsarbeid – Detaljreguleringsplan - Gnr 28 bnr 19 og 94 - Nordskot - Steigen kommune - Nordland fylke

Vi viser til brev av 13. desember 2023 vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for gnr. 28. bnr .19 og 94 i Nordskot, Steigen kommune i Nordland fylke.

Formålet med planen er å legge til rette for utvikling av området til en brygge med tilhørende lagerfunksjoner, leilighet, møtested og båtplasser. Videre reguleres deler av fastlandet for bygging av 2 fritidsboliger og et verksted.

Kystverket har følgende innspill til reguleringsarbeidet:

- Unngå etablering av tiltak som påvirker sikkerhet og fremkommelighet for sjøtrafikken, herunder at badstu-anlegg kommer i konflikt med ferdsel tilknyttet hurtigbåtkai.
- Vurder planområdets bølgepåvirkning i ROS.
- Vurder fare for sammenstøt i ROS.
- Unngå interessekonflikt mellom kai og støyømfintlig bebyggelse, herunder fritidsboliger.

1. Grunnlaget for Kystverkets engasjement i planarbeidet

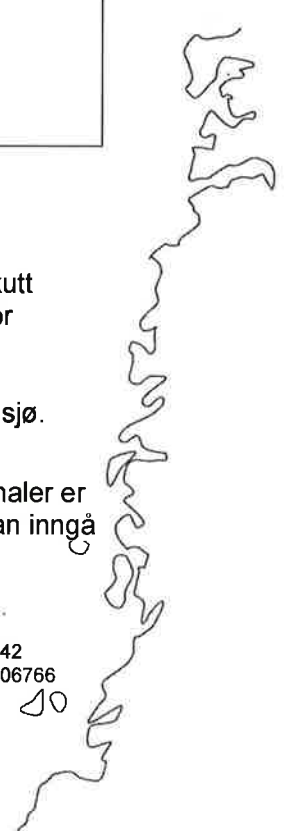
Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket tar ansvar for sjøveien og produserer viktige fellesgoder for samfunnet. Det overordnede målet for den nasjonale transportpolitikken er et transportsystem som er sikkert, fremmer verdiskaping og bidrar til omstilling til lavutslippssamfunnet. Videre er det et nasjonalt mål å flytte godstransport fra vei til sjø. Kystverket har fått i oppgave å bidra til å utvikle et helhetlig transportsystem.

Et velfungerende sjøtransportsystem bestående av farleder, havner og havneterminaler er svært viktig for næringsutvikling og bosetting langs kysten, for at norske bedrifter kan inngå

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



i komplekse og globale handels- og produksjonssystemer, i tillegg til at personer skal komme seg mellom hjemsted og arbeidsplass.

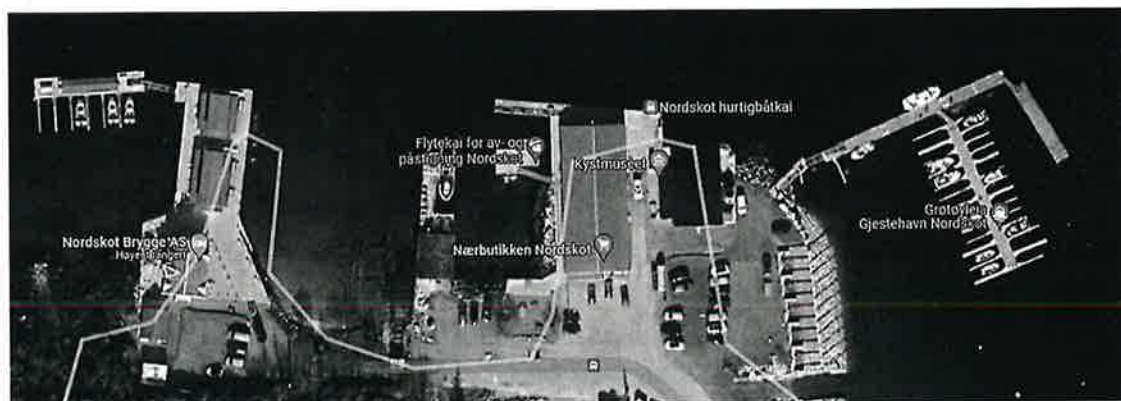
Kystverket har veiledning og informasjon om vår rolle i arealplanlegging på våre nettsider. Her finner en også styrende dokument som ligger til grunn for vår medvirkning i planlegging etter plan- og bygningsloven.

Planarbeidet i Steigen kommune berører Kystverkets saksfelt, og vi har da rett og plikt til å delta i planleggingen, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 3-2 tredje ledd.

2. Om planområdet

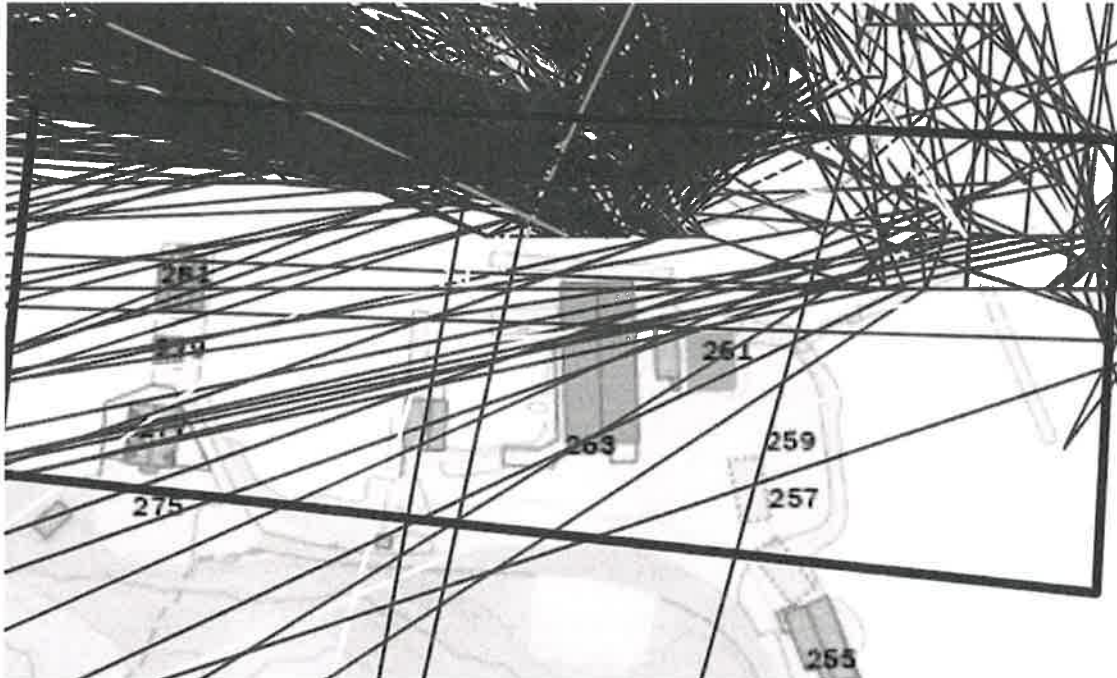
Planområdet ligger i bygda Nordskot ytterst på halvøya mellom Leinesfjorden og Skotsfjorden. Området består av eiendommene 28/19 og 28/94. Det fremgår av plandokumentene at det i planområdet også er tatt med naturlig areal ut i sjøen for å få planen til å passe inn med plansituasjonen i området.

Planområdet ligger tilknyttet et område med sjøtrafikk og ferdsel. Fra flyfoto vises en kai øst i planområdet, og rett øst utenfor planområdet ligger en flytekai, Nordskot hurtigbåtkai og Grøtøyleia gjestehavn. Rett vest for planområdet er det etablert en småbåthavn.



Figur 1: Utsnitt fra google maps som viser omkringliggende kaier tilknyttet planområdet.

I selve planområdet og tilknytning til dette viser data fra Kystdatahuset om lag 1800 passeringer årlig av fartøy som fører AIS-transpondere, se figur 2:



Figur 2: Utsnitt fra Kystdatahuset.no

3. Innspill til planen

Det er viktig at det ikke planlegges for tiltak som begrenser sikker og effektiv ferdsel for sjøtrafikken.

3.1 Konsekvensutredning

Kystverket registrerer planmyndighetens beslutning om at planen ikke utløser krav til konsekvensutredning og har ingen kommentarer til dette.

3.2 Sjøtrafikk og ferdsel

Unngå etablering av tiltak som påvirker sikkerhet og fremkommelighet for sjøtrafikken

Kystverket bemerker seg at det er planlagt etablering av flytebrygge med badstu i planområdet sjøareal.

Vi ber om at det vurderes om planforslaget vil ha konsekvenser for alminnelig ferdsel i farvannet. Det må ikke planlegges for en arealbruk som medfører ulemper for sjøfarende. Badstu-anlegget anbefales planlagt på en slik måte at det unngås konflikt med trafikk fra særlig hurtigbåtkai. Manøvrering med småbåter, bading mv. kan føre til et mer komplisert trafikkbilde for fartøy som manøvrerer i farvannet. Vi gjør også særlig oppmerksom på den sikkerhetsmessige risikoen bading i farvann med sjøtrafikk utgjør.

Kystverkets vurdering er at kommunen i sin planprosess bør avklare om manøvrering med småbåter, bading mv. kan komme i konflikt med sjøtrafikkens behov for å kunne ferdes effektivt og sikkert i farvannet.

Vurder planområdets bølgepåvirkning i ROS

Området kan være utsatt for bølger fra skipstrafikken og eventuelt flak fra isbryting dersom dette er aktuelt i området. Eventuelle bryggeanlegg bør dimensjoneres til å tåle bølger fra passerende fartøy og isbryting. Dette må vurderes i en ROS-analyse etter pbl. § 4-3.

Vurder fare for sammenstøt i ROS

Kystverkets vurdering er at kommunen må sørge for at risikoen for sammenstøt mellom fartøy og bygningssmasse vurderes i kommunens ROS-analyse, jf. pbl. § 4-3.

Resultatene fra en slik analyse vil vise om det kan være behov for etablering av sikringstiltak før en ev. etablering av bebyggelse i vannkanten.

3.3 Havn/kai

Unngå interessekonflikt mellom kai og støyømfintlig bebyggelse

Det fremgår av plandokumentene at det reguleres for bygging av 2 fritidsboliger i planområdet.

Fartøy støyer og det er viktig å unngå interessekonflikt mellom beboere som ønsker skjerming mot støy, og skipstrafikkens behov, f.eks. for å kunne seile til og fra Nordskot hurtigbåtkai nattetid. Kystverkets oppfordrer kommunen til å vurdere behovet for at det utarbeides en støyrapport som angir beregningsgrunnlag, påvirkningsgrad og hvordan eventuell konflikt bør håndteres, f.eks. i form av planbestemmelser. Støykartleggingen bør være i samsvar med T-1442/2021.

4. Avsluttende merknader

Vi ber om at våre innspill hensyntas i planprosessen.

Kystverket gjør oppmerksom på at brygger mv., som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, krever tillatelse etter havne- og farvannsloven § 14.

Vi ønsker kommunen og tiltakshaver lykke til videre i prosessen.

Med hilsen

Ruben Alseth
fungerende avdelingsleder

Eline Mosand McMillan
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Statsforvalteren i Nordland
Nordland fylkeskommune

Postboks 1405
Postboks 1485 Fylkeshuset

8002 BODØ
8048 BODØ

Fiskeridirektoratet

Postboks 185 Sentrum

5804 BERGEN

Likelydende brev sendt til:
ASPLAN VIAK AS
allan.jorgensen@asplanviak.no

Postboks 24

1301

SANDVIKA

Asplan Viak AS

Att. Seniorplanlegger Allan Hjorth Jørgensen
allan.Jorgensen@asplanviak.no

8. januar 2024

**UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID –
DETALJREGULERINGSPLAN GNR. 28 BNR. 19 OG 94
NORDSKOT – STEIGEN KOMMUNE
Deres ref. 638547-01. Brev av 13.12.2023**

Vår uttalelse vil begrense seg til temaet vanntilførsel til planlagt ny virksomhet og bebyggelse.

Vi regner det som mest hensiktsmessig å knytte rorbue/leiligheten med stikkledning til eksisterende hovedledning i sjø mellom kaiene. Når det gjelder to fritidshus ser det ut til at nærmeste tilknytningspunkt vil være den nye hovedledningen fra fylkesvei, langs Morøyhågen, som etableres av Nordskot Utvikling AS som del av deres avtale med vannverket.

Ved ferdigstillelse av Nordskot Utviklings anlegg, er det avtalefestet at lednings-systemet, unntatt stikkledningene, skal overføres til vannverket for fremtidig eie og driftsansvar.

Stikkledning(er) til hovedledningen vil være søknadsbasert for hvert enkelt tilfelle, innenfor vannverkets generelle regelverk for abonnenter.

Med vennlig hilsen

NORDSKOT OG GRØTØY VANNVERK SA

Åshild Movik
styreleder



NVE
Norges vassdrags-
og energidirektorat

ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Vår dato: 28.01.2024

Vår ref.: 202319869-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Anita Andreassen/

22959612/anan@nve.no

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart av planarbeid - Nordskot - Steigen kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 13.12.2023.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Anita Andreassen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

ASPLAN VIAK AS

Kopimottakere:

postmottak@steigen.kommune.no

NORDSKOT OG OMEGN BYGDELAG

Nordskotveien 263, 8283 Leinesfjord

Org.nr. 991 436 529 MVA

Asplan Viak AS

Att. Seniorplanlegger Allan Hjorth Jørgensen

allan.Jorgensen@asplanviak.no

8. januar 2024

**UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID –
DETALJREGULERINGSPLAN GNR. 28 BNR. 19 OG 94
NORDSKOT – STEIGEN KOMMUNE
Deres ref. 638547-01. Brev av 13.12.2023**

Bygdelagets styre ser det som positivt at nye eiere er i gang med å utvikle planområdet til et attraktivt konsept som kan forsterke Nordskot som opplevelsesdestinasjon.

Imidlertid er det av stor viktighet at prosjektets elementer nr. 1 (rorbuer) og nr. 4 (flytebrygge med badstu) ikke kommer til hinder for båttrafikken som knytter seg til bygdelagets flytebrygge og almenningskai. Vi forutsetter at nødvendige undersøkelser og dokumentasjon framkommer i reguleringsplanen.

Ettersom almenningskaia er fast anløpssted for hurtigbåten, anbefaler vi at det vurderes om rederiet samt ekspeditør Hugo Fredriksen bør få anledning til å uttale seg til planlagte elementer nær kaia.

For øvrig noterer vi som positivt at reguleringsplanen vil sikre turveier som passer med omgivelsene og gjeldende reguleringsplan for Nordskot havn.

Vi opplyser i tillegg at bygdelagets tomteareal gnr. 28, bnr. 98 («torget») som grenser til gnr. 28 bnr. 94, er regulert til parkeringsplass med mulighet for å anlegge nytt «torg» som et utvidet område mot sjøen. Dette er imidlertid ikke realisert, da bygdelagets økonomi ikke har gitt grunnlag for å iverksette et slikt tiltak.

Med vennlig hilsen

NORDSKOT OG OMEGN BYGDELAG

Janne Hatlebrekke
styreleder

Åshild Movik
styremedlem /økonomiansvarlig



Statens vegvesen

ASPLAN VIAK AS AVD ÅL
Sundrejordet 4

3570 ÅL

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Line Margrethe Hansen /
91808627

Vår referanse:
20/118948-9

Deres referanse:

Vår dato:
05.01.2024

Varsel om oppstart av planarbeid – Gnr. 28 bnr. 19 og 94 – Nordskot i Steigen kommune

Vi viser til brev datert 13.12.2023 med varsel om oppstart av planarbeid for gnr. 28 bnr. 19 og 94 Nordskot i Steigen kommune.

Saken gjelder

Det varsles oppstart av planarbeid for eiendommene gnr. 28/19 og 28/94 på Nordskot. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av området til en brygge med tilhørende lagerfunksjoner, leilighet, møtested og båtplasser. Videre planlegges det å regulere deler av fastlandet for bygging av to fritidsboliger og et verksted.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Viktige arealpolitiske føringer for arbeidet er bl.a. statlige planretningslinjer for samordna bolig-areal og transportplanlegging.

Statens vegvesens innspill til planarbeidet

Planområdet ligger i tilknytning til privat veg og ved enden av fylkeveg 7514 Nordskotvegen. Ved realisering av planene kan det forventes en økning i trafikk via vegnettet. Vi oppfordrer til at det i det videre planarbeidet tas hensyn til:

- Trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, herunder gående, syklende og reisende med kollektivtransport
- Klima og miljø
- Klimatilpasning (overvann mm.)
- Universell utforming

Våre håndbøker og veiledere på f.eks. vegnormaler, universell utforming og vannhåndtering anbefales brukt i arbeidet. Det vises til våre håndbøker på vår hjemmeside: [Håndbøker | Statens vegvesen](#)

Statens vegvesen har ingen flere innspill så langt, og ønsker lykke til i det videre arbeidet med reguleringsplanen. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre prosess.

Transportforvaltning Nord 1
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonssjef

Line Margrethe Hansen
Senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.