

## **Retningslinjer for rente- og avdragsfritt lån til etablering i Steigen kommune**

Fastsatt av Kommunedirektøren 27.09.2023

### Formål

Rente- og avdragsfritt lån til etablering skal medvirke til at vanskeligstilte på boligmarkedet skal kunne skaffe seg en nøktern og god bolig. Lånet kan gis som supplement til startlån i tilfeller hvor startlån ikke er tilstrekkelig til kjøp av egnet bolig.

### Hvem kan få rente- og avdragsfritt lån til etablering?

- Husstander med varig lav inntekt som ikke kan skaffe egnet bolig med lån og sparing innen rimelig tid (5 år)
- Eldre med lav pensjon/uføretrygd og uten egenkapital som med lån kan kjøpe en bolig som er egnet over flere år.
- Personer som står i fare for å miste boligen gjennom tvangssalg kan få lån slik at de kan beholde boligen sin.

Boligen må være en helårsbolig i Steigen kommune, og bebos av søker.

### Hvor mye kan gis i rente- og avdragsfritt lån til etablering?

Størrelsen på tilskuddet gis ut fra en helhetsvurdering av behov og muligheter for støtte fra andre offentlige støtteordninger.

### Sikkerhet for lånet

Rente- og avdragsfritt lån til etablering gis med pant i boligen. Ved salg eller annen overdragelse av boligen, skal lånet tilbakebetales til Steigen kommune.

### Søknad

Steigen kommune vurderer om det kan gis rente- og avdragsfritt lån til etablering gjennom behandling av søknad om startlån. Søknad fremmes elektronisk gjennom Husbankens hjemmeside:

<https://husbanken.no/person/startlaan>

### Prioritering

Personer med langvarige økonomiske problemer blir prioritert. I perioder kan etterspørselen etter ordningen være større enn rammen som er til disposisjon. Det kan derfor bli nødvendig å foreta en prioritering blant søkere som i utgangspunktet er kvalifisert for ordningen. I slike situasjoner kan avslag begrunnes med at søknaden ikke er prioritert i forhold andre søknader.

### Klageadgang

Det er mulig å klage på vedtak, utmåling og avslag på søknad om rente- og avdragsfritt lån fra Steigen kommune. Klagen må være skriftlig. Klagefrist er tre uker fra vedtaksdato. Klage sendes til kommunedirektøren i Steigen kommune elektronisk til [postmottak@steigen.kommune.no](mailto:postmottak@steigen.kommune.no), eller til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagen behandles i Steigen formannskap, som er Steigen kommunes klagenemd. Klagenemdens avgjørelse er endelig.