

Retningslinjer for startlån fra Steigen kommune

Fastsatt av Kommunedirektøren 06.10.2022

Formål

Startlån fra Steigen kommune skal bidra til at personer med langvarige boligfinansieringsproblemer kan skaffe seg en egnet bolig og beholde den. Steigen kommune skal til enhver tid følge Husbankens gjeldende retningslinjer for startlån.

Hvem kan få startlån?

- Unge i etableringsfasen er ikke i målgruppen for startlån. Det forutsettes at man utnytter sine muligheter for å spare opp nødvendig egenkapital og søker lån i vanlig bank.
- Søker må kunne betjene lånet over tid og fortsatt ha nødvendige midler igjen til livsopphold.
- Ektepar og samboere skal begge stå som lånsøker/låntaker, og beggees inntekter og utgifter legges til grunn ved behandling av søknaden.

Hovedregel

Startlån fra Steigen kommune tildeles etter behovsprøving:

- a) Søkeren forventes å ha langvarige problemer med å finansiere eid bolig i vanlig bank.
- b) Søkeren har utnyttet sine muligheter til sparing.

Unntak fra hovedregel

- a) Husstanden har barn eller særlige sosiale og helsemessige utfordringer.
- b) Refinansiering med startlån bidrar til at husstanden kan bli boende i boligen sin.
- c) Startlån sikrer kommunen tilgang til nødvendig arbeidskraft.
- d) Startlån bidrar til bedre utnyttelse av kommunale boliger.

Hva kan finansieres med startlån?

- Startlån kan benyttes til å kjøpe bolig, utbedre eller tilpasse bolig, eller refinansiere dyre lån, dersom dette bidrar til at husstanden kan bli boende i boligen.
- Steigen kommune finansierer nøkterne boliger med tanke på pris, størrelse og standard.
- Steigen kommune finansierer ikke boliger med behov for store utbedringer.
- Boligen må ligge i Steigen kommune.
- Boligen skal være en helårsbolig, og bebos av låntaker.
- Boligen kan ha utleiedel, men leieinntektene inngår ikke ved vurdering av betjeningsevne.

Sikkerhet for startlån

- Startlån fra Steigen kommune sikres med 1. prioritets pant i eiendommen.
- Steigen kommune kan godta 2. prioritets sikkerhet, hvis det er et sameie/borettslag/boligaksjeselskap som krever 1. prioritets pant i eiendommen.
- Samlet lånebeløp må ikke overstige boligens verdi.
- Boligen skal være fullverdiforsikret.

Søknad

Søknad om startlån fra Steigen kommune må fremmes gjennom Husbankens hjemmeside: <https://husbanken.no/person/startlaan>

Klageadgang

Det er mulig å klage på vedtak og avslag på søknad om startlån fra Steigen kommune. Klagen må være skriftlig. Klagefrist er tre uker fra vedtaksdato. Klage sendes til kommunedirektøren i Steigen kommune elektronisk til postmottak@steigen.kommune.no, eller til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagen behandles i Steigen formannskap, som er Steigen kommunes klagenemd. Klagenemdens avgjørelse er endelig.