

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Telefonmøte

Møtedato: 20.03.2020 Tid: 09:00

Til stede på møtet

Medlemmer: Øystein Laxaa (SP), Rita Lorentsen (SP), Fred Eliassen (AP), Ada Haatuft (H), Silje I. Finvik (SV), Jacob Ludvigsen (Rødt)

Forfall: Magne Vik (FRP)

Varamedlemmer: Marit H. Hansen (AP)

Fra adm. (evt. andre): Andreas Sletten, Gunnar Svalbjørg, Karen Fagervik Omnes

Innkalling: Godkjent

Merknader: På grunn av fare for spredning av Covid-19 ble møtet gjennomført som et telefonmøte, jfr forskrift (FOR-2020-03-13-277)

Journalist fra Avisa Nordland og Lokalavisa Nord Salten hørte på møtet per telefon, men av praktiske årsaker var ikke møtet åpent for publikum.

Oppsatte orienteringer ble ikke gjennomført.

I sak 11/20 ble følgende spørsmål om habilitet tatt opp:

Marit H. Hansen reiste spørsmål om sin habilitet da hun var mellomleder i Cermaq.

Ada Haatuft reise spørsmål om sin habilitet da hun arbeider med økning av MTB for Cermaq.

Rita I Lorentsen reiste spørsmål om sin habilitet. Hun er driftsleder for Dyping settefiskanlegg som er eid av Cermaq.

Det ble stilt spørsmål ved om de nevnt over mottok bonus fra Cermaq, som kan knyttes til vekst/driftsresultat og dermed ha betydning for vurderingen av habilitet. Det ble bekreftet at de mottok bonus, uten at det ble gitt detaljer.

De tre fratradte og habilitet behandlet. Alle tre ble deretter enstemmig erklært inhabile (med 4 stemmer). Det ble bedt om at administrasjonen fikk redegjort for hvilken betydning utbetaling av bonus hadde for vurdering av habilitet knyttet til slike saker.

Behandlede saker: 10/20 - 18/20

Underskrifter: Silje I. Finvik (SV) og Øystein Laxaa (SP)

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Silje I. Finvik (sign)

Øystein Laxaa (sign)

Rett utskrift,
Leinesfjord, 23.03.2020



Lisbeth Lie Aalstad
Serviceavdelingen

SAKSLISTE

| Saksnr. | Arkivsaksnr. | Tittel |
|----------------|---------------------|---|
| 10/20 | 20/323 | DELEGERTE VEDTAK - PLAN & RESSURSUTVALGET 28.01.2020 - 06.03.2020 |
| 11/20 | 20/15 | CERMAQ NORWAY AS - SØKNAD OM AREAL- OG BIOMASSEENDRING PÅ LOKALITET MARTNESVIKA I STEIGEN KOMMUNE |
| 12/20 | 18/645 | DETALJREGULERINGSPLAN HAUG - 2. GANGS BEHANDLING |
| 13/20 | 20/159 | STEIGEN VIKINGSTUE - OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN |
| 14/20 | 19/1257 | SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - NÆRINGSVIRKSOMHET GNR 76 BNR 3 |
| 15/20 | 19/1168 | SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG REGULERINGSPLAN - UTFYLLING I SJØ OG KAI - GNR 68 BNR 30 OG 31 |
| 16/20 | 20/254 | BYGGESØKNAD - TILBYGG GNR 21 BNR 30 |
| 17/20 | 17/789 | KLAGE - VEDTAK PLA 168/19 - OVERTREDELSES- GEBYR - GNR 31, BNR 2 |
| 18/20 | 16/338 | SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ BARMARK TOR MARTIN MAGNUSSEN |

10/20

DELEGERTE VEDTAK - PLAN & RESSURSUTVALGET 28.01.2020 - 06.03.2020

Innstilling:

Meldingene tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstilling.

11/20

CERMAQ NORWAY AS - SØKNAD OM AREAL- OG BIOMASSEENDRING PÅ LOKALITET MARTNESVIKA I STEIGEN KOMMUNE -

Innstilling:

1. Behandling Plan og bygningsloven:

Søknaden er i samsvar med kommuneplanens arealdel der området er avsatt til akvakultur, og tillatelse til etablering av anlegget som omsøkt gis på følgende vilkår, jf. kommuneplanens arealdel pkt. 4.5:

- Fortøyninger må ikke hindre fri ferdsel for mindre fartøy mellom anlegget og land. Fortøyninger festet i land skal festes under laveste lavvann.

2. Uttalelse etter akvakulturloven:

Steigen kommune legger til grunn at statlige og regionale sektormyndigheter gjør gode faglige vurderinger av søknaden fra Cermaq AS i forhold til miljøpåvirkninger, og har ingen innvendinger mot at Cermaq AS får tillatelse til å produsere inntil 6000 tonn biomasse på lokaliteten Martnesvika hvis det vurderes som bærekraftig.

Behandling:

Marit H. Hansen reiste spørsmål om sin habilitet da hun var mellomleder i Cermaq
Ada Haatuft reise spørsmål om sin habilitet da hun arbeider med økning av MTB for Cermaq.
Rita I Lorentsen reiste spørsmål om sin habilitet. Hun er driftsleder for Dyping settefiskanlegg som er eid av Cermaq.

Det ble stilt spørsmål ved om de nevnt over mottok bonus fra Cermaq, som kan knyttes til vekst/driftsresultat og dermed ha betydning for vurderingen av habilitet. Det ble bekreftet at de mottok bonus, uten at det ble gitt detaljer.

De tre fratrådte og habilitet ble behandlet. Alle tre ble deretter enstemmig erklært inhabile (med 4 stemmer). Det ble bedt om at administrasjonen fikk redegjort hvilken betydning utbetaling av bonus hadde for vurdering av habilitet knyttet til slike saker.

Silje Isaksen fremmet nytt forslag til punkt 2:

«Det gis en midlertidig økning i biomasse på Martnesvik til 6000 tonn biomasse, dette for å sikre god kontroll på fjordsystemet og spesielt i forhold til gyttefelt i nærområdet.»

Vedtak:

Punkt 1. Enstemmig vedtatt (med 4 stemmer)

Punkt 2. 2 Stemmer ble avgitt for innstilling og 2 stemmer for forslaget fra Isaksen. Innstillingen ble vedtatt med leders dobbeltstemme.

12/20

DETALJREGULERINGSPLAN HAUG - 2. GANGS BEHANDLING

Innstilling:

Detaljreguleringsplan for Haug vedtas i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12, jfr. vedlagte plankart, planbestemmelser, og planbeskrivelse m/vedlegg.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstilling.

13/20

STEIGEN VIKINGSTUE - OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget finner ikke grunn til å stanse planinitiativet til Steigen Vikingstue i henhold til Plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd, og oppstart av reguleringsplan kan varsles i tråd med planinitiativ og referat fra oppstartsmøte.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstilling.

14/20

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - NÆRINGSVIRKSOMHET GNR 76 BNR 3

Innstilling:

1. Det stilles krav om utarbeidelse av reguleringsplan før det kan gis tillatelse til treningssenter/spa/velvære, servicebygg og utleiebolig på gnr. 76 bnr. 3 i henhold til situasjonsplan mottatt 02.03.2020. Dette begrunnes i at tiltakene vurderes å være så store at det kreves utarbeidelse av reguleringsplan, jf. pbl. § 12-1 andre og tredje ledd.

2. Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for 85 m² utleiebolig på gnr. 76 bnr. 3 avslås. Avslaget begrunnes i at et slikt stort turist- og næringstiltak vil stride mot landbruks- og landskapsinteressene i LNFR-formålet, og vil medføre en vesentlig tilsidesettelse av hensynene bak kommuneplanens arealdel, jf. pbl. § 19-2. Om det skal gis tillatelse til tiltakene vurderes i egen reguleringsprosess, jf. punkt 1.

Behandling:

Rita Lorentsen fremmet nytt forslag til punkt 2:

«Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for 85 m² utleiebolig på gnr. 76 bnr 3 avslås. Avslaget begrunnes med krav til utarbeidelse av reguleringsplan med bakgrunn i det samlede tiltakets størrelse og omfang.»

Administrasjonen trakk etter dette sitt forslag til punkt 2.

Punkt 1: Enstemmig vedtatt

Punkt 2: Forslag fra Lorentsen enstemmig vedtatt

Vedtak:

Vedtaket lyder da som følgende:

1. Det stilles krav om utarbeidelse av reguleringsplan før det kan gis tillatelse til treningssenter/spa/velvære, servicebygg og utleiebolig på gnr. 76 bnr. 3 i henhold til situasjonsplan mottatt 02.03.2020. Dette begrunnes i at tiltakene vurderes å være så store at det kreves utarbeidelse av reguleringsplan, jf. pbl. § 12-1 andre og tredje ledd.

2. Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for 85 m² utleiebolig på gnr. 76 bnr 3 avslås. Avslaget begrunnes med krav til utarbeidelse av reguleringsplan med bakgrunn i det samlede tiltakets størrelse og omfang.

15/20

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG
REGULERINGSPLAN - UTFYLLING I SJØ OG KAI - GNR 68 BNR 30 OG 31**

Innstilling:

Det gis dispensasjon fra krav til utarbeiding av reguleringsplan i kommuneplanens arealdel og reguleringsplanen «Ålstadøya industriområde» for utfylling i sjø og kai på gnr. 68 bnr. 30 og 31, i henhold til søknad mottatt 16.01.2020. Dispensasjon gis med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg anses fordelene ved å gi dispensasjon å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Hvis ikke dispensasjon er tatt i bruk senest 3 år etter at den er gitt, faller den bort.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstilling.

16/20

BYGGESØKNAD - TILBYGG GNR 21 BNR 30

Innstilling:

1. Kommunen gir tillatelse til søknad om riving av gammel altan, støpe ny platt og oppføre vinterhage tilknyttet bolig på gnr. 21 bnr. 30, mottatt 25.02.2020. Tillatelsen gis med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 21-4. Tillatelse gis på følgende vilkår:

- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 6086,- er innbetalt i henhold til vedlagt faktura.
- Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.

2. Vi gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, der det stilles krav om utarbeidelse av reguleringsplan før det kan gis tillatelse til tiltak.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstilling.

17/20

KLAGE - VEDTAK PLA 168/19 - OVERTREDELSESGBYR - GNR 31, BNR 2

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget i Steigen opprettholder kommunens vedtak om overtredelsesgebyr i sak 168/19, datert 16.01.2020. Begrunnelsen er at det ikke er noen momenter i saken som tilsier en endring av vedtaket. Klagen fra Trond Lohne tas ikke til følge. Saken sendes til Fylkesmannen i Nordland for endelig avgjørelse.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstilling.

18/20

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ BARMARK TOR MARTIN MAGNUSSEN

Innstilling:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag § nr. 6, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader, gis Tor Martin Magnussen dispensasjon for bruk av ATV, reg.nr ZW 2536 til transport av bagasje og utstyr til egen hytte som anvist på kart. Tillatelsen er flerårig og gis fra d.d. og ut 2023 (4 år).

Vilkår:

- Gammel kommunal vei mellom Nøtnes og Bjørsvik vurderes ikke å være utmark i henhold til loven. Det samme gjelder etablerte avstikkerveier inn til det som var bolighus. Dispensasjon for kjøring på disse veiene anses derfor ikke nødvendig.
- Det gis dispensasjon for kjøring med bagasje og utstyr på fjæra fra Nøtnesvik til nes (båtplass) og tilbake og fra naust og ned i fjæra på sørsida i hht vedlagt kart.
- Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.
- Ferdsele skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl. 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjon.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstilling.