

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset
Møtedato: 04.02.2020 Tid: 09:00 – 12.00

Til stede på møtet

Medlemmer: Fred Eliassen (AP), Ada Haatuft (H), Silje Finvik (SV),
Magne Vik (FRP), Rita Lorentsen (SP), Jacob D. Ludvigsen (Rødt)

Forfall: Øystein Laxaa (SP)

Varamedlemmer: Bjørn-Otto Bamberg (SP)

Fra adm. (evt. andre): Gunnar Svalbjørg, Karen Omnes, Gjermund Laxaa, Andreas Sletten

Innkalling: Godkjent

Merknader: Ada Haatuft (H) kom kl.09.15 etter at behandling av sak 1/20 var startet

Jacob D. Ludvigsen reiste spørsmål om sin habilitet da han har tilknytning til et av områdene prioritert i planen i sak 9/20.
Han ble enstemmig erklært inhabil og fratradte under behandlingen.

Det ble bedt om å få en gjennomgang i saksgangen i Byggesaker i neste møte.

Behandlede saker: 1/20 – 9/20

Underskrifter: Rita Lorentsen (SP) og Magne Vik (FRP)

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Rett utskrift,
Leinesfjord, 05.02.20



Lisbeth Lie Aalstad
Serviceavdelingen

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
1/20	20/121	DELEGERTE VEDTAK - PLAN & RESSURSUTVALGET 04.12.19 - 27.01.2020
2/20	14/1056	KLAGE - VEDTAK PLA 158/19 - GNR 111 BNR 6
3/20	19/1257	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - NÆRINGSVIRKSOMHET GNR 76 BNR 3
4/20	20/106	FLERÅRIG TILTAKSSTRATEGIER FOR NORD-SALTEN 2020-2023
5/20	19/1515	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 86 BNR 2
6/20	20/96	SØKNAD OM NÆRINGSLÅN 2020
7/20	19/640	DETALJREGULERINGSPLAN - KLEIVAN EIENDOMSPARK I LEINESFJORD 1. GANGSBEHANDLING
8/20	19/185	SØKNAD OM MINDRE REGULERINGSENDRING- RØSSØYA HYTTEOMRÅDE
9/20	19/1204	VERDIFULLE KULTURLANDSKAP I NORD-SALTEN 2020 - 2025

1/20

DELEGERTE VEDTAK - PLAN & RESSURSUTVALGET 04.12.19 - 27.01.2020

Innstilling:

Meldingene tas til etterretning.

Behandling:

Det ble anmodet om å utføre tilsyn på bygg angående sak 195/19.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstilling.

2/20

KLAGE - VEDTAK PLA 158/19 - GNR 111 BNR 6

Innstilling:

Klage på vedtak PLA 158/19 (14/1056-18) tas ikke til følge. Det begrunnes i at det ikke fremgår nye momenter i klagen som taler for å gi dispensasjon fra LNFR-område for brygge på gnr. 111 bnr. 22.

Saken sendes videre til Fylkesmannen i Nordland for endelig behandling.

Behandling:

Ada Haatuft (H) fremmet følgende forslag:

Foreslår at søker skal få dispensasjon til å bygge brygge fra naustet og 4 – 5 meter ut i vassdraget som omsøkt. Kan ikke se at ulempene med innvilgelse av denne dispensasjonen er vesentlig større enn fordelene. Naustet ligger allerede helt nede i vannkanten.

Ved alternativ votering ble innstillingen vedtatt med 5 mot 2 stemmer for forslaget fra Ada Haatuft (H).

Vedtak:

Vedtaket lyder da som følgende:

Klage på vedtak PLA 158/19 (14/1056-18) tas ikke til følge. Det begrunnes i at det ikke fremgår nye momenter i klagen som taler for å gi dispensasjon fra LNFR-område for brygge på gnr. 111 bnr. 22.

Saken sendes videre til Fylkesmannen i Nordland for endelig behandling.

3/20

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL -
NÆRINGSVIRKSOMHET GNR 76 BNR 3****Innstilling:**

1. Det gis dispensasjon for servicebygg på 85 m² for restaurant og overnatting. Herunder gis det også dispensasjon til opparbeiding av grøntareal og parkeringsplass i henhold til vedlagt situasjonsplan. Dette begrunnes i at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg anses fordelene ved å gi dispensasjon å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
2. Det gis ikke dispensasjon for nybygg til treningssenter, SPA/velvære og fysikalsk behandling. Dette begrunnes i at kommunen anser området som lite egnet plassering av slik næringsvirksomhet.

Hvis ikke dispensasjonen er tatt i bruk senest 3 år etter at den er gitt, faller den bort.

Behandling:

Rita Lorentsen (SP) fremmet følgende forslag:

Det gis dispensasjon for servicebygg på 85m² for restaurant og overnatting og treningssenter med spa/velvære og det som hører naturlig til, på 170m². Herunder gis det også dispensasjon til opparbeiding av grøntareal og parkeringsplass i henhold til vedlagt situasjonsplan. Dette begrunnes i at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg anses fordelene ved å gi dispensasjon å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Hvis ikke dispensasjonen er tatt i bruk senest 3 år etter at den er gitt, faller den bort.

Ved alternativ votering ble forslag fra Rita Lorentsen (SP) vedtatt med 4 mot 3 stemmer for innstilling.

Mindretallet v/ Fred Eliassen, Silje I. Finvik og Magne Vik fremmet senere i møtet følgende mindretallsanke:

Mindretallet ønsker å ta sak 3/20 inn til kommunestyret. Dette for å få saken bedre belyst.

Vedtak:

**Det gis dispensasjon for servicebygg på 85m² for restaurant og overnatting og treningssenter med spa/velvære og det som hører naturlig til, på 170m². Herunder gis det også dispensasjon til opparbeiding av grøntareal og parkeringsplass i henhold til vedlagt situasjonsplan. Dette begrunnes i at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg anses fordelene ved å gi dispensasjon å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
Hvis ikke dispensasjonen er tatt i bruk senest 3 år etter at den er gitt, faller den bort.**

4/20

FLERÅRIG TILTAKSSTRATEGIER FOR NORD-SALTEN 2020-2023

Innstilling:

Plan og ressursutvalget i Steigen kommune vedtar «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten 2020 – 2023»

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstillingen.

5/20

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 86 BNR 2

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av tilleggstomt på ca 1680 m² fra Gnr 86 Bnr 2 i Steigen kommune som omsøkt.

Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstillingen.

6/20

SØKNAD OM NÆRINGSLÅN 2020**Innstilling:**

Steigen Oljeservice AS innvilges lån på kr 500.000,- fra Steigen lånefond.

Lånet iverksettes etter inngåelse av egen låneavtale med Steigen kommune på de vilkår som fremgår av saksfremlegg og vedtektene til Steigen lånefond.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstillingen.

7/20

**DETALJREGULERINGSPLAN - KLEIVAN EIENDOMSPARK I LEINESFJORD
1. GANGS BEHANDLING****Innstilling:**

Saken ble lagt fram uten innstilling, jfr. saksfremlegg.

Behandling:

Rita Lorentsen (SP) fremmet følgende forslag:

Steigen kommune vedtar at forslag til detaljreguleringsplan for Kleivan eiendomspark i Leinesfjord sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jfr. pbl § 12-10. Høringsutkastet gjelder vedlagte planforslag (plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse).

Vedtak:

Forslaget fra Rita Lorentsen (SP) ble enstemmig vedtatt.

8/20

SØKNAD OM MINDRE REGULERINGSENDRING- RØSSØYA HYTTEOMRÅDE

Innstilling:

Endringer i detaljreguleringsplan for Røssøy hyttefelt, jfr vedlagte plankart, planbestemmelser og tillegg til planbeskrivelse, vedtas i henhold til pbl. § 12-12.

Det vurderes at de foreslåtte endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, at de ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Saken behandles derfor som en mindre endring, jf pbl § 12-14, andre ledd.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstillingen.

9/20

VERDIFULLE KULTURLANDSKAP I NORD-SALTEN 2020 - 2025

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget i Steigen kommune vedtar de lokale verdifulle kulturlandskap i Hamarøy, som er beskrevet i oversikt over de lokale utvalgte kulturlandskap i Nord-Salten for 2020-2025.

Behandling:

Jacob D. Ludvigsen reiste spørsmål om sin habilitet da han har tilknytning til et av områdene prioritert i planen i sak 9/20.

Han ble enstemmig erklært inhabil og fratradte under behandlingen.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstillingen.