

Villa Haugen  
v/ John Magne Birkeland  
Grøtøya 11  
8283 Leinesfjord

Vår ref.  
18/792-5/KFO

Arkivkode  
G/BNR 31/8

Deres ref.

Dato  
29.10.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST TEKNISK BYGG OG AVLØPSANLEGG**

Saken er behandlet som saksnr PLA 164/19 med følgende vedtak:

**Det gis ferdigattest for teknisk bygg og avløpsanlegg på gnr. 31 bnr. 8, slik det er beskrevet i byggetillatelse PLA 130/18.**

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 02.10.2019 med supplerende informasjon mottatt 29.10.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

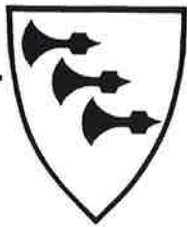
Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Kopi: Matrikkelfører, her  
Nordsalten VVS AS, [stale@nordsalten-vvs.no](mailto:stale@nordsalten-vvs.no)

Postadresse:  
Rådhuset  
8281 LEINESFJORD

Besøksadresse:  
Leinesfjord  
LEINESFJORD

Telefon:  
Telefaks:



Arild Rasmussen  
Svartlifotveien 26  
8073 Bodø

**Vår ref.**  
17/817-8/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 40/10

**Deres ref.**

**Dato**  
23.10.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST RIVING AV KÅRHUS, BRUKSENDRING OG  
OPPFØRING AV NY HYTTE**

Saken er behandlet som saksnr PLA 165/19 med følgende vedtak:

**Det gis ferdigattest for riving av kårhus, bruksendring og oppføring av ny hytte, slik det er beskrevet i byggetillatelse PLA 154/17.**

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 16.10.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

**Endring av ansvarsrett:**

Det er med søknad om ferdigattest meldt fra om endring av ansvarsrett.

Endringen består i følgende:

Nordodden Rørservice AS, org. nr. 920296947 erklærer PRO og UTF for innvendig sanitæranlegg.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

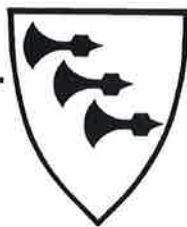
Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Postadresse:  
Rådhuset  
8281 LEINESFJORD

Besøksadresse:  
Leinesfjord  
LEINESFJORD

Telefon:  
Telefaks:

Kopi: Matrikkelfører, her  
Byggsøk Norge AS, post@bsnorge.no



Rune Olsen  
Demma 11

8015 Bodø

**Vår ref.**  
19/1155-3/GL

**Arkivkode**  
G/BNR 37/19

**Deres ref.**

**Dato**  
24.10.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 166/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til fradeling av bebygd tomteparsell på ca 700 m2 fra Gnr 37 bnr 19 i Steigen kommune som omsøkt.**

*Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1*

### **Saksutredning:**

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av bebygd tomteparsell

Søker: Rune Olsen, Demma 11, 8015 Bodø

Eiendom: gnr 37 bnr 19

Erverver: Rose-Mari Moen, Skotsfjordveien 222, 8288 Bogøy

Tomtestørrelse: 711 m2

Planstatus: LSBNF4\_29

Lovanvendelse: Plan-og bygningsloven §§ 26-1

Gebyrregulativ for Steigen kommune

### **Eiendommen**

Eiendommen gnr 37 bnr 19 ligger i Skotsfjorden, og består av to parseller. Den ene parsellen omfatter et gammelt fjøs- ca 700 m2. Den andre parsellen er ei nausttomt/flytebryggeanlegg på ca 690 m2. Eiendommen ble delt fra gnr 37 bnr 14 i 2008, og ervervet av Rose-Mari Moen. I 2019 ble den overdratt til Rune Olsen.

## **Parsellen**

Den omsøkte parsellen omfatter fjøstomta- og er oppgitt til 711 m<sup>2</sup>. I utgangspunktet skulle denne parsellen ikke inngå i eiendomsoverdragelsen. En ønsker nå å dele den fra 37/19, slik at denne parsellen kan tilbakeføres til forrige eier. I kommuneplanens arealdel er området definert som- LSBNF4\_29.

## **Lovgrunnlaget**

### ***Plan-og bygningsloven***

### **Plan og bygningsloven av 2008**

#### **§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom**

*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eighedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

## **Vurderinger**

Selv om den omsøkte fradelingen burde vært gjort før eiendomsoverdragelsen, vil den ikke skape noen ny situasjon som er i konflikt med plan-og bygningslovens bestemmelser.

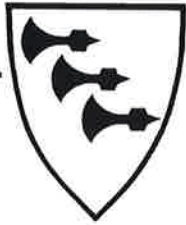
## **Konklusjon:**

Den omsøkte fradelingen kan godkjennes som omsøkt.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gjermund Laxaa  
Saksbehandler

Andreas Sletten  
Leder PUD



Janne Liland og Gøran Imingen  
Hammar 9  
8003 Bodø

Vår ref.  
19/1173-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 57/43

Deres ref.

Dato  
29.10.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL FRITIDSBOLIG OG UTSLIPPSTILLATELSE GNR.  
57 BNR. 43**

Saken er behandlet som saksnr PLA 167/19 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse til fritidsbolig på gnr. 57 bnr. 43. Med hjemmel i forurensningsforskriften kap. 12 gis det utslippstillatelse til 4 m<sup>3</sup> slamavskiller med ledning til sjø. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Det gis tillatelse på følgende vilkår:

- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 12112,- er innbetalt i henhold til faktura.
- Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelsene i TEK 17.
- Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.
- Det skal montes 4 m<sup>3</sup> slamavskiller med ledning til sjø som legges 2 meter under laveste lavvann. Anlegget skal rapporteres inn til Steigen kommune med dokumentert ferdigmelding innen anlegget tas i bruk.
- Slamavskiller skal være tilgjengelig og tømmes regelmessig i henhold til kommunens regelverk.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fritidsbolig og utslippstillatelse til sjø.

Søker: Bernhard Olsen AS, Postboks 608, 8607 Mo i Rana.  
Tiltakshaver: Janne Liland og Gøran Imingen, Hammarn 9, 8003 Bodø.  
Eiendom: Gnr. 57 bnr. 43.  
Planstatus: LNFR-område åpnet for spredt bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse (LSBNF4\_23 Dyping).  
Tegninger: Mottatt 10.10.2019: 1:500 situasjonsplan, 1:100 profilsnitt. Mottatt 25.10.2019: plan-, snitt- og fasadetegning.  
Lovverk: Plan- og bygningsloven  
Byggesaksforskriften (SAK 10)  
Byggteknisk forskrift (TEK 17)  
Forurensningsforskriften  
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028  
Gebyrregulativ for Steigen kommune

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet og det er ikke kommet inn merknader til tiltaket.

**Adkomst:**

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst. Adkomst er fra privat veg.

**Vann og avløp:**

For avløp skal det benyttes privat avløpsanlegg. Det skal monteres 4 m<sup>3</sup> slamavskiller med ledning ut i sjø til 2 meter under laveste lavvann, jf. forurensningsforskriften. Utslippet skal prosjekteres og utføres av Maskinsentralen AS på bakgrunn av ADK1-sertifikat. Anlegget skal rapporteres inn til Steigen kommune med dokumentert ferdigmelding innen anlegget tas i bruk. Slamavskiller skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig ihht. Kommunens regelverk.

Fritidsboligen skal tilkobles privat vannverk.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan.

**Ansvar:**

Tiltakshaver søker om og innvilges personlig ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig for PRO og UTF på ansvarsområdet plassering av hytte på tomt. Tiltakshaver sannsynliggjør nødvendig kompetanse ved bruk av egen utdanning og/eller praksis.

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, org.nr.
SØK	Ansvarlig søker	Bernhard Olsen AS, org. nr. 959 424 616

PRO	Prosjektering av Rana Hytta elementbygg	Bernhard Olsen AS, org. nr. 959 424 616
PRO	Fundament	Bernhard Olsen AS, org. nr. 959 424 616
UTF	Prefabrikasjon av Rana Hytta elementbygg	Bernhard Olsen AS, org. nr. 959 424 616
UTF	Montering av komplett elementbygg fra BO AS samt innredning, montering av pipe og ildsted	Bernhard Olsen AS, org. nr. 959 424 616
PRO	Grunn og terrengarbeid	Maskinsentralen AS, org. nr. 980 941 337
UTF	Grunn og terrengarbeid	Maskinsentralen AS, org. nr. 980 941 337
UTF	Fundament	Rune Waitz snekkerservice, org. nr. 817 638 392
PRO	Sanitæranlegg	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176
UTF	Sanitæranlegg	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176

#### **Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i henhold til bestemmelsene i TEK 17.

#### **Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

#### **Bruksareal:**

Fritidsboligens BYA er oppgitt til 119,6 m<sup>2</sup>, og BRA er oppgitt til 105,5 m<sup>2</sup>, jf. «veiledning til grad av utnyttning» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

#### **Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B1. Pbl. § 20-1 Privat	Hytter	Kr. 6000,-
Arealtillegg	112 m <sup>2</sup> a kr. 21 per m <sup>2</sup>	Kr. 2352,-
B5. Ansvarsretter	Personlig godkjenning som selvbygger	Kr. 1160,-
B9. Utslippstillatelser	Ny utslippstillatelse inntil 15 pe	Kr. 2600,-
<b>Sum:</b>		<b>Kr. 12112,-</b>



**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

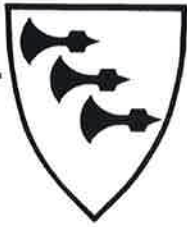
Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg:                      Faktura  
                                    Godkjent situasjonsplan  
                                    Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi:                            Matrikkelfører, her  
                                    Bernhard Olsen AS, Postboks 608, 8607 Mo i Rana.



Georg De Besche Dy  
Vikaveien 27  
8200 Fauske

Vår ref.  
15/648-9/KFO

Arkivkode  
G/BNR 82/27

Deres ref.

Dato  
25.10.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST FRITIDSBOLIG GNR. 82 BNR. 27**

Saken er behandlet som saksnr PLA 169/19 med følgende vedtak:

**Det gis ferdigattest for fritidsbolig på gnr. 82 bnr. 27, slik det er beskrevet i tillatelse PLA 122/15 og PLA BYG 123/16.**

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra tiltakshaver, mottatt 17.10.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

**Gebyr:**

Saksgebyret beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B6. Pbl. § 20. Andre tiltak som behandles etter søknad.	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelsen er gitt	Kr.	2000,-
<b>Sum:</b>		<b>Kr.</b>	<b>2000,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Kopi:           Matrikkelfører, her



Villa Haugen  
v/ John Magne Birkeland  
Grøtøya 11  
8283 Leinesfjord

**Vår ref.**  
18/793-4/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 31/8

**Deres ref.**

**Dato**  
31.10.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST BRUKSENDRING AV NAUST TIL KURS- OG  
KONFERANSE, SAUNA, BADESTAMP OG PLATTING MED KRAN**

Saken er behandlet som saksnr PLA 170/19 med følgende vedtak:

**Det gis ferdigattest for bruksendring av naust til kurs- og konferanse, etablering av trapp og ny inngangsdør i 2. etasje, innlegging av vann og bygging av bad i første etasje, gangveg, sauna, badestamp og platting med kran på gnr. 31 bnr. 8, slik det er beskrevet i byggetillatelse PLA 131/18.**

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 02.10.2019 (ref. 18/792-4). Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i og i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

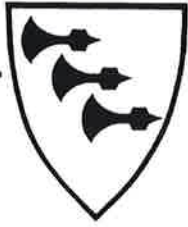
**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Kopi: Matrikkelfører, her  
Nordsalten VVS AS, stale@nordsalten-vvs.no



Hesteskoen Eiendom AS  
V/ Marek Bazylezyk  
Einvollen 3  
8283 LEINESFJORD

**Vår ref.**  
16/80-25/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 21/134

**Deres ref.**

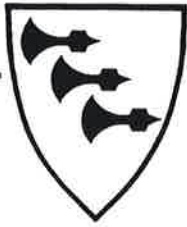
**Dato**  
13.11.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
ILEGGELSE AV OVERTREDELSESGEBYR**

Saken er behandlet som saksnr PLA 177/19 med følgende vedtak:  
Med hjemmel i pbl. § 32-8 første ledd bokstav a,

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler



Øyjorda Steigen AS  
Storgata 8  
8006 Bodø

Vår ref.  
18/748-13/KFO

Arkivkode  
G/BNR 21/17

Deres ref.

Dato  
05.11.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE GNR. 21 BNR. 226**

Saken er behandlet som saksnr PLA 172/19 med følgende vedtak:

**Det gis midlertidig brukstillatelse for leilighetsbygg med boder og parkering på gnr. 21 bnr. 226 fram til 15.07.2020.**

Saken gjelder: Det er gitt tillatelse til leilighetsbygg med 24 leiligheter, boder og parkering i PLA 159/18. Det søkes om midlertidig brukstillatelse for hele tiltaket da det gjenstår arbeid av mindre vesentlig betydning. Gjenstående arbeid er asfalteringsarbeid.

Ansvarlig søker: Søkertorget AS, Nordstrandveien 65 A, 8012 Bodø.

Tiltakshaver: Øyjorda Steigen AS, Storgata 8, 8006 Bodø.

Eiendom: Gnr. 21 bnr. 226.

Brukstillatelsen gis i medhold av plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften § 8-1 og etter søknad mottatt 04.11.2019.

Den midlertidige brukstillatelsen gjelder for hele tiltaket. De arbeider som gjenstår er asfaltarbeider som på grunn av årstiden må vente til våren 2020. Tiltaket har tilfredsstillende sikkerhetsnivå. Tiltaket er planlagt ferdigstilt 15.07.2020, og det vil da bli søkt om ferdigattest. Ved søknad om ferdigattest må det legges ved oppdatert gjennomføringsplan.

**Klageadgang:**

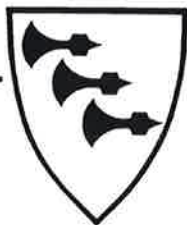
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Kopi:           Matrikkelfører, her  
Søkertorget AS, sok.as@live.no





Maiken Kjelstrup  
mkjelstrup@hotmail.com

Vår ref.  
14/982-14/KFO

Arkivkode  
G/BNR 82/23

Deres ref.

Dato  
11.11.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST BOLIG MED GARASJE OG AVLØPSANLEGG**

Saken er behandlet som saksnr PLA 173/19 med følgende vedtak:

**Det gis ferdigattest for bolig med garasje og avløpsanlegg, slik det er beskrevet i byggetillatelse PLA BYG 210/14 (14/982-2) og endringstillatelse PLA 210/14 (14/982-6).**

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra tiltakshaver, mottatt 30.10.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt. Det er foretatt ikke søknadspliktige endringer ved at det er foretatt noen endringer på garasjens fasade i henhold til vedlagte tegninger mottatt 30.10.2019.

**Gebyr:**

Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B6. Pbl. § 20. Andre tiltak som behandles etter søknad.	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelsen er gitt.	Kr.	2000,-
<b>Sum:</b>		<b>Kr.</b>	<b>2000,-</b>

**Klageadgang:**

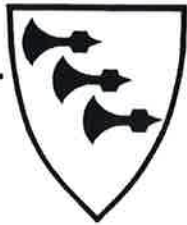
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Vedlegg: Faktura

Kopi: Matrikkelfører, her



Inge Wilhelmsen  
Steigenveien 440

8288 BOGØY

Vår ref.  
19/720-5/KFO

Arkivkode  
G/BNR 127/13

Deres ref.

Dato  
19.11.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST UTSLIPPSTILLATELSE GNR. 127 BNR. 13**

Saken er behandlet som saksnr PLA 178/19 med følgende vedtak:

**Det gis ferdigattest for utslippstillatelse på gnr. 127 bnr. 13, slik det er beskrevet i tillatelse PLA 174/19.**

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 18.11.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

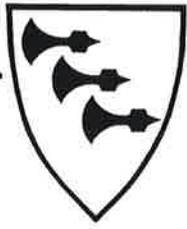
**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Kopi: Matrikkelfører, her  
Bravida Norge AS, [john.normann@bravida.no](mailto:john.normann@bravida.no)



Werner Gerhardsen  
Marhaugveien 76  
8286 Nordfold

**Vår ref.**  
18/868-6/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 19/3

**Deres ref.**

**Dato**  
12.11.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL CARPORT SOM TILBYGG PÅ GARASJE PÅ GNR.  
19 BNR. 3**

Saken er behandlet som saksnr PLA 175/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse til carport som tilbygg på garasje på gnr. 19 bnr. 3. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2385,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 17.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års-fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til å bygge carport som tilbygg på garasje på gnr. 19 bnr. 3.

Tiltakshaver: Werner Gerhardsen, Marhaugveien 76, 8286 Nordfold.

Eiendom: Gnr. 19 bnr. 3.

Planstatus: LNFR-område åpnet for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse (LSBNF3\_7 Marhaug).

Tegninger: Mottatt 03.09.2019: fasade-, snitt- og plantegning, situasjonsplan.

Lovverk: Plan- og bygningsloven  
Byggesaksforskrift (SAK 10)  
Byggteknisk forskrift (TEK 17)  
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028  
Gebyrregulativ for Steigen kommune

**Nabovarsel:**

Altuelle naboer er varslet og har ingen merknader til tiltaket.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i tråd med godkjent situasjonsplan.

**Ansvar:**

Tiltaket faller under plan- og bygningsloven § 20-4 a) mindre tiltak på bebygd eiendom hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndig foretak med ansvarsrett.

**Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i henhold til TEK 17.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Bruksareal:**

Carportens BYA er oppgitt til 30 m<sup>2</sup>, mens BRA er oppgitt til 45 m<sup>2</sup>, jf. «veiledning til grad av utnyttning» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B1. Pbl. § 20-1 Privat	Tilbygg	Kr.	1440,-
Arealtillegg	45 m <sup>2</sup> a kr. 21,- per m <sup>2</sup>	Kr.	945,-
<b>Sum:</b>		<b>Kr.</b>	<b>2385,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Kopi:           Matrikkelfører, her

Vedlegg:       Godkjent situasjonsplan  
                  Faktura  
                  Skjema «søknad om ferdigattest»



Judith Karin Reinvik  
Hokåsveien 21 A  
8028 Bodø

**Vår ref.**  
14/955-4/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 127/28

**Deres ref.**

**Dato**  
12.11.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST FRITIDSBOLIG GNR. 127 BNR. 28**

Saken er behandlet som saksnr PLA 176/19 med følgende vedtak:

**Det gis ferdigattest for fritidsbolig på gnr. 127 bnr. 28, slik det er beskrevet i byggetillatelse PLA BYG 208/14.**

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 06.11.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

**Gebyr:**

Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B6. Pbl. § 20. Andre tiltak som behandles etter søknad.	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelsen er gitt.	Kr. 2000,-
<b>Sum:</b>		<b>Kr. 2000,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Vedlegg: Faktura

Kopi: Matrikkelfører, her  
Evald Solbakken, [evaldsolbakken@gmail.com](mailto:evaldsolbakken@gmail.com)





Inge Wilhelmsen  
Steigenveien 440

8288 BOGØY

Vår ref.  
19/720-5/KFO

Arkivkode  
G/BNR 127/13

Deres ref.

Dato  
19.11.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST UTSLIPPSTILLATELSE GNR. 127 BNR. 13**

Saken er behandlet som saksnr PLA 178/19 med følgende vedtak:

**Det gis ferdigattest for utslippstillatelse på gnr. 127 bnr. 13, slik det er beskrevet i tillatelse PLA 174/19.**

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 18.11.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Kopi: Matrikkelfører, her  
Bravida Norge AS, [john.normann@bravida.no](mailto:john.normann@bravida.no)



Cermaq Norway avd slakteri  
v/ Morten Mehus  
Bogøyveien 153  
8288 BOGØY

**Vår ref.**  
19/1295-2/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 47/89

**Deres ref.**

**Dato**  
25.11.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL VANNTANKER GNR. 47 BNR. 89**

Saken er behandlet som saksnr PLA 180/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i områdereguleringsplan for Bogøy næringsområde, gis det tillatelse til installering av to tanker på gnr. 47 bnr. 89. Det gis tillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 3368,- er innbetalt i henhold til vedlagt faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til installering av en tank på 200m<sup>3</sup> og en tank på 20 m<sup>3</sup>. Under tankene skal det støypes betongfundament.

Søker: Cermaq Norway avd. Slakteri Steigen, org. nr. 961 922 976.

Tiltakshaver: Cermaq Norway avd. Slakteri Steigen, org. nr. 961 922 976.

Eiendom: Gnr. 47 bnr. 89.

Planstatus: Områdereguleringsplan for Bogøy næringsområde: BI1 Industri

Tegninger: Mottatt 07.11.2019: plantegning fundament, situasjonsplan, 1:10 prinsippskisse røropplegg m.m., 1:50 Bunnplate plan, 1:100 Grunnriss og snitt, tegning kjemikalietank.

**Lovverk:** Plan- og bygningsloven  
Byggesaksforskriften (SAK 10)  
Byggteknisk forskrift (TEK 17)  
Områdereguleringsplan for Bogøy næringsområde, vedtatt 22.06.16  
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028  
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.16

**Nabovarsel:**  
Ingen naboer anses berørt av tiltaket.

**Adkomst:**  
Ingen endring.

**Vann og avløp:**  
Ingen endring.

**Plassering:**  
Tiltaket skal plasseres i tråd med godkjent situasjonsplan.

**Ansvar:**  
Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

<b>Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)</b>	<b>Ansvarsområde:</b>	<b>Foretak, org. nr.</b>
SØK	Ansvarlig søker	Cermaq Norway avd. Slakteri Steigen, org. 961 922 976
PRO	Betongplate/sokkel på grunn for basseng	Moldskred AS, org. nr. 943 906 270
PRO	Grunnarbeid	Thore Magnussen og Sønn AS, org. nr. 975 950 824
UTF	Grunnarbeid	Thore Magnussen og Sønn AS, org. nr. 975 950 824
PRO	Betongarbeid	Thore Magnussen og Sønn AS, org. nr. 975 950 824
UTF	Betongarbeid	Thore Magnussen og Sønn AS, org. nr. 975 950 824

**Tekniske krav:**  
Tiltaket skal gjennomføres i henhold til bestemmelsene i TEK 17.

**Ferdigstillelse:**  
Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og tegninger med tiltakets plassering slik den er utført.

**Bruksareal:**

Tankenens areal blir 58,3 m<sup>2</sup>, jf. «veiledning til grad av utnyttning» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B1. Pbl. § 20-1 Privat	Teknisk installasjon	Kr.	2150,-
Arealtillegg	58 m <sup>2</sup> a kr. 21,- per m <sup>2</sup>	Kr.	1218,-
<b>Sum:</b>		<b>Kr.</b>	<b>3368,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura  
Skjema «søknad om ferdigattest»

KopI: Matrikkelfører, her