

Gunnar Forså
Sildråpeveien 66G
7048 Trondheim

Eli Holvik
Boks 16, 7871 Grong

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
19/879-4/GL	G/BNR 134/6		30.08.2019

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 130/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling bebygd tomt på ca 2,4 daa fra gnr 134 bnr 6 i Steigen kommune som omsøkt.

Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Fradeling av tomt

Formål: Fritidsformål

Søkere/eiere: Eli Holmvik, Boks 16, 7871 Grong

Gunnar Forså, Sildråpeveien 66 G, 7048 Trondheim

Eiendom: Gnr 134 Bnr 6

Tomtestørrelse: ca 2,4 daa

Planstatus: LSF4_2

Lovanvendelse: Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen/tomtene

Gnr 134 bnr 6 er en fritidseiendom på ca 4,7 daa som ligger i Forsan. Bygningsmassen består av et fritidshus og uthus. Planen er å dele eiendommen i to, slik at hjemmelshaverne sitter igjen med en part hver. Hver tomt blir da på ca 2,4daa. Området er i kommuneplanens arealdel definert som LSF4-2, der fritidsbebyggelse er tillatt.

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i **Plan-og bygningsloven**

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurdering:

Den omsøkte delingen er ikke i konflikt med kommuneplanens arealdel. Det er åpnet for fritidsbebyggelse i området, og den er heller ikke i konflikt med strandsonbestemmelsene. Adkomstrett til den nye tomte må sikres gjennom egen avtale.

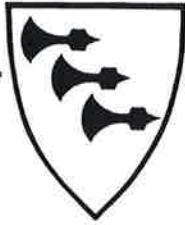
Konklusjon:

Fradeling som omsøkt kan tillates.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Andreas Sletten
Leder PUD



Sigrunn og Svein Aasmoe Riddervold
Busterudkleiva 29

1782 Halden

Vår ref.
19/878-5/GL

Arkivkode
G/BNR 31/1

Deres ref.

Dato
06.09.2019

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 134/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av bebygd tomt på ca 177 m2 fra gnr 31 bnr 1 i Steigen kommune som omsøkt.

Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1

Saksutredning:

Saken gjelder: Fradeling av bebygd tomt

Formål: Fritidsformål

Søkere: Sigrunn og Svein Aasmoe Riddervold
Busterudkleiva 29, 1782 Halden

Eiendom: Gnr 31 Bnr 1

Erverver: Marit Skjeldbreidalen, Ridder Flemmings vei 31, 1397 Nesøya

Tomtestørrelse: Ca 177 m2

Planstatus: Byggeområde fritid/fritid og turistformål (BFR/BFT2)

Lovanvendelse: Plan-og bygningsloven §§ 26-1

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen

Gnr 31 bnr 1 ligger på Grøtøya, og er registrert i «Gårdskart» med et totalareal på 36,5 daa.

Tomta

Den omsøkte tomte omslutter en gammel låve, og grenser opp mot kjøpereiendommen 31/3 i sør. Arealet er på ca 177 m2. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt som byggeområde fritid/fritid og turistformål (BFR/BFT2). Det er søkt om og innvilget dispensasjon fra krav om reguleringsplan, og forbud mot tiltak i strandsonen (pbl §1-8).

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i **Plan-og bygningsloven**

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurdering

Det er i PLA sak 133/19 innvilget dispensasjon fra krav om reguleringsplan og fra pbl §1-8, forbud mot tiltak i strandsonen. En kan ikke se at planlagt deling medfører en ny situasjon. Låven skal fortsatt disponeres som lagringsrom/uthus. Totalareal på 31/3 inklusiv omsøkt tillagsareal blir ca 455 m2. Adkomst til låven må bli fra gnr 31 bnr 3. En henviser ellers til vedtak og vurderinger er gitt i sak PLA 133/19.

Konklusjon:

Fradeling som omsøkt kan tillates som omsøkt.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Andreas Sletten
Leder PUD



Bodil og Arne Hans Hanssen
Alvnesveien 46

8286 NORDFOLD

Vår ref.
19/1006-2/KFO

Arkivkode
G/BNR 106/50

Deres ref.

Dato
03.09.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL OPPFØRING AV BOLIG GNR. 106 BNR. 50**

Saken er behandlet som saksnr PLA 127/19 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i pbl. § 20-2, jf. § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse til bolig med utleiedel på gnr. 106 bnr. 50. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Det gis tillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 13145,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelsene i TEK 17.**
- **Det må senest ved søknad om ferdigattest leveres erklæring om ansvarsrett for funksjonen uavhengig kontrollerende av fuktsikring av våtrom og lufttetthet i boligen.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3 årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av bolig med utleiedel på gnr. 106 bnr. 50.

Søker: Arne Hans Hanssen (som selvbygger)

Tiltakshaver: Bodil og Arne Hans Hansen, Alvnesveien 46, 8286 Nordfold.

Eiendom: Gnr. 106 bnr. 50.

Planstatus: LNFR-område åpnet for spredt bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse (LSBNF6_18 Lakså)

Tegninger: Mottatt 14.08.2019: 1:100 fasadetegning, plan 1. etasje, fasadetegning, plan 2. etasje, snittegning, situasjonsplan ny bolig, situasjonsplan tidligere bolig.

Lovverk: Plan- og bygningsloven
Byggesaksforskriften (SAK 10)
TEK 17
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Bakgrunn for søknad:

Det er i PLA 111/19 gitt tillatelse til riving av brannskadet hus. Revet bolig var registrert med et bruksareal på 253 m². Ny bolig skal plasseres på samme tomt som tidligere bolig.

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet og har samtykket til tiltaket.

Adkomst:

Boligen skal plasseres på samme tomt som nedbrent hus, og det blir ingen endring i adkomsten.

Vann og avløp:

Boligen skal tilknyttes privat vannverk og avløpsanlegg. Det foreligger utslippstillatelse.

Plassering:

Boligen skal plasseres i henhold til situasjonsplan. Boligens mønehøyde blir 7,5 meter.

Ansvar:

Arne Hans Hansen innvilges personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig. Søker sannsynliggjør nødvendig kompetanse ved bruk av egen utdanning og/eller kurs.

Selvbyggeransvaret gjelder for funksjonene søker, prosjekterende og utførende, jf. SAK10 § 6-8 annet ledd. Det må senest ved søknad om ferdigattest leveres erklæring om ansvarsrett for funksjonen uavhengig kontrollerende av fuktsikring av våtrom og lufttetthet i bygget.

Tekniske krav:

Bygget skal oppføres i henhold til TEK 17.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringsøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller

midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

I matrikkelen er det på tomten registrert en eksisterende bebyggelse med et samlet bebygd areal tilsvarende 89,7 m². Totalt bebygd areal på tomten inkludert ny bolig blir dermed 306,7 m², noe som overstiger tillatt bebygd areal med 6 m². Ut fra kartet er den ene bygningen registrert på tomten plassert på tomten bak, og den vil dermed ikke gjelde med i tomtens totale bebygde areal. Av den grunn vil ikke utnyttelsesgraden som følger av kommuneplanens arealdel overskrides. Boligens BYA er oppgitt til 217 m², og boligens BRA blir 285 m², jf. «veiledning til grad av utnytting» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Bolig	Kr. 6000,-
Arealtillegg	285 m ² a kr. 21 per m ² BRA	Kr. 5985,-
B5. Ansvarsretter	Personlig godkjenning som selvbygger.	Kr. 1160,-
Sum:		Kr. 13145,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura
Godkjent situasjonsplan
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Henry Selvik
Engeløyveien 71

8289 Engeløya

PÅLEGG OM FJERNING AV RESTER ETTER OPPDRETTSVIRKSOMHET

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
19/697-4/GS	K23		29.08.2019

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 128/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av forurensningsloven § 37 første ledd pålegges du å:

Tiltak:

Frist:

Foreta en opprydding på stedet, herunder fjerne alt av plastrør, landgang, etc. i hht kart og bilder	15.10.2019
Levere alt av avfall til godkjent mottak. Kvitteringer må oppbevares for kontroll.	20.10.2019

Vedtaket kan påklages inne tre uker fra mottatt brev. jfr. forvaltningsloven.

Saksutredning

Det vises til varsel om vedtak sendt deg den 24.05.2019, samt telefonsamtaler. Du opplyser at du ikke er ferdig med oppryddingen og ber om ny frist. Kommunens vurdering er at avfallet ikke utgjør noen akutt forurensningsfare og vi gir derfor utsatt frist.

Vi bemerker at dersom pålegget ikke blir fulgt vil vi vurdere å ilegge et forurensningsgebyr i medhold av forurensningsloven § 73. Steigen kommune skal varsles når påleggene er gjennomført. Vi vil befare stedet når melding om at avfallet er fjernet, er mottatt.

Levering av avfall

Plastrør kan leveres NOFIR til kverning. De kommer med bil og henter slikt avfall. Alternativt Containerservice Ottersøy. Kverning kan også samordnes med Cermaq og Nordnorsk stamfisk som årlig får slikt avfall destruert. Impregnert treverk og annet avfall må leveres IRIS Furulund. Brenning eller nedgraving av avfall er ikke tillatt. Det er heller ikke tillatt å henlegge avfall andre steder.



Kart som viser forskjellige steder der det ligger plastrør og annet avfall som dette vedtaket gjelder.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling og drift

Vedlagt: bilder

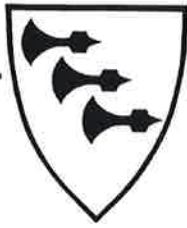


Fra jordet





Eksempel på impregnert treverk



Ada Christine Haatuft og Stian Hansen
Nordfoldveien 165
8286 Nordfold

Vår ref.
19/417-10/KFO

Arkivkode
G/BNR 13/5

Deres ref.

Dato
30.08.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL OPPFØRING AV BOLIG GNR. 13 BNR. 5**

Saken er behandlet som saksnr PLA 129/19 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel og dispensasjon gitt i sak 19/19, gis det byggetillatelse for bolig på gnr. 13 bnr. 5. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret på kr. 9885,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 17.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3 årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av enebolig på gnr. 13 bnr. 5.

Søker: Byggpartner AS, Notveien 17, 8013 Bodø.

Tiltakshaver: Ada Christine Haatuft, Nordfoldveien 165, 8286 Nordfold.

Stian Hansen, Isdamveien 12 A, 8009 Bodø.

Eiendom: Gnr. 13 bnr. 5.

Planstatus: Område for spredt bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse (LSBNF1_6 Gyllset/Furumo).

Tegninger: Mottatt 12.07.2019: 1:200 terrengsnitt, 1:100 snittegning, 1:100 fasadetegning, 1:100 fasadetegning, 1:500 situasjonsplan og 1:100 plantegning.

Lovverk: Plan- og bygningsloven
Byggesaksforskriften (SAK10)
TEK 17
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

Dispensasjon:

Det er i vedtak 19/19 gitt dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen for plassering av bolighuset nærmere sjø enn det som er tillatt etter kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8.

Nabovarsel:

Boligen er nabovarslet gjennom søknad om dispensasjon (vedtak 19/19). Det foreligger ingen merknader fra naboer.

Adkomst og parkering:

Statens vegvesen har gitt tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel fra fv. 7512 til gnr. 13 bnr. 5 (deres ref. 19/30142-4). Parkering løses på egen tomt.

Ansvar:

Tiltakshaver innvilges personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig.

Selvbyggeransvaret søkes om for deler av ansvarsområdene i tiltaket. Disse følger av tabellen nedenfor. Nødvendig kompetanse sannsynliggjøres ved egen utdanning og/ellers praksis, bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis, samt bruk av innleid foretak.

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, org. nr.
SØK	Ansvarlig søker for hele tiltaket	Byggpartner AS, org. nr. 965 632 077
PRO	Prosjekterende for grunnarbeid, vann og avløp, samt flis -og betongarbeid	Stian Hansen, selvbygger
PRO	Arkitektprosjektering	Norgeshus AS, org. nr. 948 490 412
PRO	Ventilasjonsanlegg for boenheten inklusive kanalføringer	Flexit AS, org. nr. 926 398 806
PRO	Prosjektering av sanitærinstallasjon, varme- og kuldeinstallasjoner.	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176
UTF	Utførelse av tømmerarbeid og montering av trekonstruksjoner	Byggpartner AS, org. nr. 965 632 077
UTF	Utførelse av sanitærinstallasjoner, varme og	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176

	kuldeinstallasjoner	
UTF	Utførende for grunnarbeider, vann og avløp, samt flis- og betongarbeid	Stian Hansen, selvbygger
UTF	Utførelse av tømmerarbeid og montering av trekonstruksjoner	Byggpartner AS, org. nr. 965 632 077
Kontroll	Kontroll av våtrom og lufttetthet	Boligtakst og boligtest, org. nr. 981 855 094

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i henhold til bestemmelsene i TEK 17.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigstillatelse eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

BYA er oppgitt å være 201,2 m² og BRA er oppgitt til 129,8 m², jf. «veiledning til grad av utnytting» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B1. Pbl. § 20-1 Privat.	Privatbolig	Kr. 6000,-
Arealtillegg	129,8 m ² a kr. 21 per m ²	Kr. 2725,-
B5. Ansvarsrett	Personlig godkjenning som selvbygger	Kr. 1160,-
Sum:		Kr. 9885,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

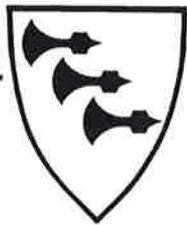
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Godkjent situasjonsplan
Skjema «søknad om ferdigattest»
Faktura

Kopi: Matrikkelfører, her
Byggpartner AS, Notveien 17, 8013 BODØ



Nordsalten VVS AAS
stale@nordsalten-vvs.no

Vår ref.
19/948-3/KFO

Arkivkode
G/BNR 68/27

Deres ref.

Dato
11.09.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL MIDLERTIDIG PLASSERING AV
BOLIGBRAKKER PÅ GNR. 68 BNR. 27**

Saken er behandlet som saksnr PLA 131/19 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 med tilhørende forskrifter, gis det tillatelse til midlertidig plassering av boligbrakker på gnr. 68 bnr. 27. Det gis tillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 5923,- er innbetalt, jf. vedlagt faktura.**
- **Brakkene må fjernes innen 24 måneder etter ferdigstillelse.**
- **Det må søkes om ferdigattest før boligbrakkene tas i bruk.**

Vedtaket om tillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om midlertidig plassering av boligbrakkerigg på gnr. 68 bnr. 27. Det skal plasseres fire brakker med seks hybler og to oppholdsrom.

Søker: Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176.

Tiltakshaver: Nordsalten VVS AS, Ålstadveien 3, 8289 Engeløya.

Eiendom: Gnr. 68 bnr. 27.

Planstatus: BF/BN_Fremtidig forretning/næringsbebyggelse (arealdel av kommuneplanen)

Tegninger: Mottatt 17.07.2019: situasjonsplan, plantegning. Mottatt 12.08.2019: bilde av brakke, 1:50 plantegning av hybler, 1:50 plantegning av åpent rom og lager.

Lovverk: Plan- og bygningsloven
Byggesaksforskriften (SAK10)
TEK 17
Kommuneplanens arealdel
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.2016

Planstatus:

Selv om plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg er gjort søknadspliktig etter § 20-1 første ledd bokstav j), jf. § 20-2, omfattes de ikke av tiltaksbegrepet i § 1-6 første ledd. Kommuneplanens arealdel og reguleringsplaner er dermed ikke rettslig bindende for plasseringen av slike anlegg.

Dersom brakkene skal plasseres for lengre tid enn 2 år anses ikke plasseringen som midlertidig, og søknaden må være i henhold til kommuneplan. Det betyr at det stilles krav om utarbeiding av ny reguleringsplan, samt at det området ikke er åpnet for boligbebyggelse.

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet og har samtykket til tiltaket.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan.

Vann og avløp:

Tiltaket skal tilknyttes offentlig vannverk. Brakkene tilknyttes slamavskiller 4m³ som er lagt til sjørespirent lavere enn 2 meter under laveste lavvann. Det foreligger utslippstillatelse.

Ansvar:

I henhold til pbl. § 20-4 bokstav c) kan midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som nevnt i pbl. § 20-1 første ledd bokstav j og som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år, forestås av tiltakshaver. Boligbrakker omfattes av denne bestemmelsen.

Tekniske krav:

Tiltaket må oppføres i henhold til TEK 17.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringsøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller

midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

Tiltakets BYA blir 95 m², mens tiltakets BRA blir 76,8 m², jf. «veiledning til grad av utnyttning» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B1. Pbl. § 20-1 Privat	Brakkerigg 0-10 enheter	Kr.	4310,-
Arealgebyr	76,8 * 21 kr. per m ² BRA	Kr.	1613,-
Sum:		Kr.	5923,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling, drift

Kopi: Matrikkelfører, her

Vedlegg: Faktura



Nord Norsk Eiendomsutvikling
Langbergveien 8
8050 Tverlandet

Vår ref.
18/180-16/KFO

Arkivkode
G/BNR 47/14

Deres ref.

Dato
10.09.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL ENDRING AV GITT TILLATELSE GNR. 47 BNR.
112**

Saken er behandlet som saksnr PLA 132/19 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter og kommuneplanens arealplan, gis det tillatelse til endring av PLA 71/18 i henhold til søknad mottatt kommunen 10.07.2019. Tillatelsen gis med følgende vilkår:

- **Endringene består i endret uttrykk på firemannsboligen, endret situasjonsplan, og endring i ansvarsrett og tiltakshaver.**
- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og når byggesaksgebyret med kr. 3584,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Uteareal skal være opparbeidet og ferdigstilt før det kan søkes ferdigattest.**
- **Det må søkes ferdigattest før tiltaket tas i bruk.**

Vedtaket om byggetillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom den ikke er søkt fornyet innen 3 årsfristen, faller byggetillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om endring av gitt tillatelse PLA 71/18. Endringene består i endret uttrykk på firemannsboligen og situasjonsplan. Videre er det levert melding om endring av ansvarlig søker og tiltakshaver.

Søker: Arnøybygg AS, org. nr. 987 760 117.

Tiltakshaver: Nord Norsk Eiendomsutvikling AS, Langbergveien 8, 8050 Tverlandet.

Eiendom: Gnr. 47 bnr. 14.

Planstatus: Område for boligbebyggelse (B4_4 Bogen).

Tegninger: Mottatt 10.07.2019: 1:100 Situasjonsplan, 1:100 snittegning, 1:100 plantegning 1. etasje, 1:100 plantegning 2. etasje, 1:100 støpt plate på mark, 1:100 fasade 1, 1:100 fasade 2, 1:100 fasade 3, 1:100 fasade 4, 1:100 brannskisse 1. etasje, 1:100 brannskisse 2. etasje.

Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven
Byggesaksforskriften (SAK10)
TEK 17
Kommuneplanens arealdel 2016-2028
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 2016

Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarslet ved rekommendert sending. Det er ikke kommet inn merknader.

Dispensasjon:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 har plan- og ressursutvalget i sak 22/18 gitt dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om maksimal BYA og utnyttelsesgrad på maks 25 %. Maksimal BYA er satt til 33 % og maks BYA til 530 m².

Det ble 14.01.2019 gitt dispensasjon i PLA 4/19 dispensasjon fra kommuneplanens § 3.1 bokstav d) med krav om biloppstillingsplass. Etter kommuneplanens bestemmelse var det krav om 2 biloppstillingsplasser per boenhet. I vedtaket ble det gitt dispensasjon slik at det er krav om 1,5 biloppstillingsplasser per boenhet.

Statens vegvesen har gitt dispensasjon fra byggegrense langs fylkesvei i samsvar med situasjonsplan og fastsatt minimumsavstand til 10 meter fra boligbygg inkludert takutspring til senterlinje fylkesveg i øst.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i plan og høyde, i henhold til godkjent situasjonsplan og snittegning.

Adkomst og parkering:

Statens vegvesen har godkjent bruk av eksisterende adkomst fra Bogveien i vest. Det skal plasseres 6 parkeringsplasser på tomten, og 2 parkeringsplasser tilknyttet enebolig på gnr. 47 bnr. 14.

Uteareal:

Utearealet skal være opparbeidet og ferdigstilt før det kan søkes ferdigattest.

Ansvar:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, org. nr.
SØK	Ansvarlig søker	Arnøybygg AS, org. nr. 987 760 117
PRO	Arkitektonisk utforming og planløsning	Boligpartner AS, org. nr. 967 524 514
PRO	Bæreevne og stabilitet for trekonstruksjoner, grunnmur og fundament	Boligpartner AS, org. nr. 967 524 514.
PRO	Energi, strålingsmiljø, lyd og fukt	Boligpartner AS, org. nr. 967 524 514
PRO	Sikkerhet ved brann	Boligpartner AS, org. nr. 967 524 514
PRO	Grunnarbeid	Rist Maskin AS, org. nr. 996 824 896
PRO	Rørleggerarbeid	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176
PRO	Balansert ventilasjon	Systemair AS, org. nr. 929 387 384
UTF	Grunnarbeid	Rist Maskin AS, org. nr. 996 824 896
UTF	Rørleggerarbeid	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176
UTF	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjon	Arnøybygg AS, org. nr. 987 760 117
Kontroll	Uavhengig kontroll av våtrom og lufttetthet	Takst og byggerådgivning AS, org. nr. 912 000 990

Tekniske krav:

Tiltaket skal oppføres i henhold til TEK 17.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigstillelse eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

BYA er oppgitt å være 233 m², og BRA er oppgitt til 314 m², jf. «veiledning til grad av utnyttning» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B6. Pbl. § 20 Andre tiltak som behandles etter søknad.	Endring av byggetillatelse	Kr. 2870,-
Arealtillegg (differanse fra PLA 71/18)	34 m ² a kr. 21,- per m ²	Kr. 714,-
Sum:		Kr. 3584,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

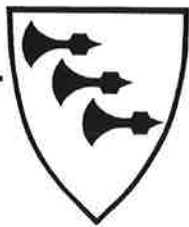
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling, drift

Kopi: Matrikkelfører, her
Arnøybygg AS, Arnøy Gård, 8136 Nordarnøy.

Vedlegg: Godkjent situasjonsplan
Faktura



Jørgen Johansen
Postboks 47
8281 Leinesfjord

Vår ref.
16/663-5/KFO

Arkivkode
G/BNR 21/8

Deres ref.

Dato
13.09.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST TILBYGG PÅ BOLIG GNR. 21 BNR. 8**

Saken er behandlet som saksnr PLA 136/19 med følgende vedtak:

Det gis ferdigattest for tilbygg på bolig på gnr. 21 bnr. 8, slik det er beskrevet i byggetillatelse PLA BYG 117/16.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra tiltakshaver, mottatt 20.08.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler



Arvid Åsen
Storvikhamran 44 B

8014 BODØ

Vår ref.
19/1029-2/KFO

Arkivkode
G/BNR 122/16

Deres ref.

Dato
17.09.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL OPPFØRING AV ANNEKS GNR. 122 BNR. 16**

Saken er behandlet som saksnr PLA 137/19 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 med tilhørende forskrifter og kommuneplanens arealdel gis det byggetillatelse for anneks på gnr. 122 bnr. 16. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 3603,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av anneks på gnr. 122 bnr. 16.
Søker: Arvid Åsen (som selvbygger).
Tiltakshaver: Arvid Åsen, Storvikhamran 44 B, 8014 Bodø.
Eiendom: Gnr. 122 bnr. 16.
Planstatus: LNFR-område åpnet for spredt fritidsbebyggelse (LSF7_2 Brattfjord).
Tegninger: Mottatt 19.08.19: 1:100 Fasade, snitt- og plantegning, situasjonsplan.
Lovverk: Plan- og bygningsloven
Byggesaksforskriften

TEK 17

Kommuneplanens arealdel, 2016-2028

Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 2016

Nabovarsel:

Ikke aktuelt.

Vann og avløp:

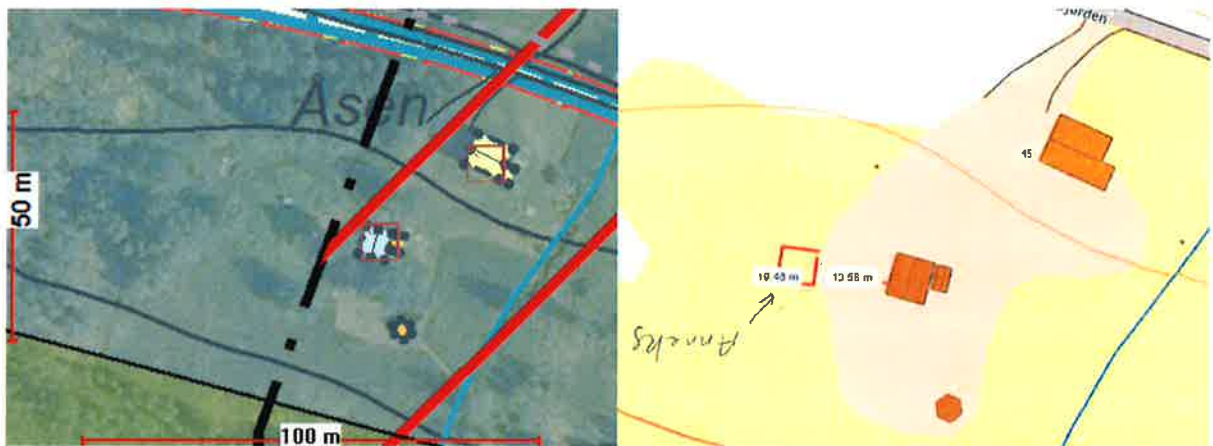
Ikke aktuelt.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan.

Faresone for ras og skred:

I kommuneplanens arealdel er faresone for ras og skred vist i plankartet. I dette tilfellet skal annekset plasseres utenfor aktsomhetssonen, og det er derfor ikke krevd dokumentasjon for ras- og skredfare i samsvar med NVEs retningslinjer nr. 2/2011.



Bruksareal:

Annekset får et BYA på 14,96 m² og en BRA på 13,95 m², jf. «veiledning til grad av utnytting» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i henhold til bestemmelser i TEK 17.

Ansvar:

Tiltakshaver søker om og får innvilget personlig ansvarsrett som selvbygger basert på egen utdanning og/eller praksis.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Gebyr:

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B1. Pbl. § 20-1 Privat	Garasje, uthus o.l.	Kr.	2150,-
Arealtillegg	13,95 m ² à kr. 21,- pr. m ²	Kr.	293,-
B5. Ansvarsretter	Personlig godkjenning som selvbygger	Kr.	1160,-
Sum		Kr.	3603,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura
Godkjent situasjonsplan
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Liv-Eli Altermark
liv-eli.altermark@steigen.kommune.no

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
19/1072-3/KFO	G/BNR 74/153		17.09.2019

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 138/19 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 med tilhørende forskrifter, bestemmelser i kommuneplanens arealdel og dispensasjon gitt i PLA 122/19, gis det byggetillatelse til bolig på gnr. 74 bnr. 153. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Det gis tillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 10163,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelsene i TEK 17.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av bolig på gnr. 74 bnr. 153.
Søker: Liv-Eli Altermark, liv-eli.altermark@steigen.kommune.no.
Tiltakshaver: Liv-Eli Altermark, liv-eli.altermark@steigen.kommune.no.
Eiendom: Gnr. 74 bnr. 153.
Planstatus: LNFR-område åpnet for spredt bolig-, næring- og fritidsbebyggelse (LSBFN5_2 Nygård)
Tegninger: Mottatt 03.09.2019: Situasjonsplan, 1:100 fasade- og snittegning, 1:75 plantegning, kart over tomt.

Lovverk: Plan- og bygningsloven
Byggesaksforskriften
TEK 17
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 2016

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet og det er ikke kommet inn merknader.

Dispensasjon:

I saksnr. PLA 122/19 (19/959-3) er det gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 byggegrense mot sjø for fradeling av boligtomt og bygging av bolig på gnr. 74 bnr. 153, jf. pbl. § 19-2.

Adkomst:

Det er i PLA 122/19 (19/959-3) gitt tillatelse til opparbeiding av vei til boligtomt. Veirett er sikret ved tinglyst erklæring. Parkering skal løses på egen tomt i henhold til godkjent situasjonsplan. I følge situasjonsplan er det avsatt et parkeringsareal på 84 m².

Vann og avløp:

Tomten skal tilknyttes privat vannverk. Det er i PLA 122/19 (19/959-3) gitt utslippstillatelse til septik med utslipp til sjø.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan. Byggets mønehøyde blir 4,8 meter og gesimshøyden blir 2,8 meter.

Ansvar:

Tiltakshaver søker om og innvilges personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig for funksjonen SØK. Tiltakshaver sannsynliggjør nødvendig kompetanse ved bruk av egen utdanning og/eller kurs.

Utover dette har følgende foretak erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, org. nr.
PRO	Våtrom, avretting, flislegging og legging av membran.	Snekkern AS, org. nr. 992 802 170
UTF	Våtrom, avretting, flislegging og legging av membran.	Snekkern AS, org. nr. 992 802 170
UTF	Montering av ventilasjonsanlegg	Snekkern AS, org. nr. 992 802 170
UTF	Tømrer, montering av byggesett og innvendige vegger	Snekkern AS, org. nr. 992 802 170
UTF	Fundamentering	Snekkern AS, org. nr.

		992 802 170
PRO	Prosjektering hus med fundamentplassering og fundamentlaster. Prosjektering er inkl. prosjektering av tetthet, og eksklusiv prosjektering av ventilasjon og rørleggerarbeid	Rusånes fabrikker AS, org. nr. 928 759 393
UTF	Arbeider byggesett hus på fabrikk	Rusånes fabrikker AS, org. nr. 928 759 393
PRO	Sanitæranlegg	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176
UTF	Sanitæranlegg	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176
PRO	Balansert ventilasjon for enebolig	Systemair AS, org. nr. 929 387 384
Kontroll	Kontroll av våtrom og lufttetthet	Stian Steffensen AS, org. nr. 815 143 272

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i henhold til bestemmelsene i TEK 17.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

BYA i byggesaken er oppgitt å være 173 m², og BRA er oppgitt å være 143 m², jf. «veiledning til grad av utnytting» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende behandlingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B1. Pbl. § 20-1 Privat.	Privatbolig	Kr. 6000,-
Arealtillegg	143 m ² a kr. 21 per m ²	Kr. 3003,-
B5. Ansvarsretter	Personlig godkjenning som selvbygger	Kr. 1160,-
Sum:		Kr. 10163,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjent situasjonsplan
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Geir Bjøran Dreyer
Lilandsveien 120
8288 Bogøy

Vår ref.
19/1085-2/KFO

Arkivkode
G/BNR 35/29

Deres ref.

Dato
18.09.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL BOLIG GNR. 35 BNR. 29**

Saken er behandlet som saksnr PLA 139/19 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse til bolig på gnr. 35 bnr. 29. Med hjemmel i forurensningsforskriften kapittel 12 gis det utslippstillatelse fra bolig til slamavskiller med infiltrasjonsanlegg. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Det gis tillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 12485,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelsene i TEK 17.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**
- **Det skal monteres slamavskiller med infiltrasjonsanlegg. Anlegget skal rapporteres inn til Steigen kommune med dokumentert ferdigmelding innen anlegget tas i bruk.**
- **Slamavskiller skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig i henhold til kommunens regelverk.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av bolig på gnr. 35 bnr. 29.

Postadresse:
Rådhuset
8281 LEINESFJORD

Besøksadresse:
Leinesfjord
LEINESFJORD

Telefon:
Telefaks:

Søker: Arnøybygg AS, org. nr. 987 760 117.

Tiltakshaver: Geir Bjøran Dreyer, Lilandsveien 120, 8288 Bogøy.

Eiendom: Gnr. 35 bnr. 29.

Planstatus: LNFR-område for spredt bolig- og næringsbebyggelse (LSBN4_2 Liland)

Tegninger: Mottatt 10.09.2019: 1:100 snittegning, 1:100 hovedplan 1. etg, 1:100 loftplan 2. etg, 1:100 støpt plate på mark, 1:100 fasade 1, 1:100 fasade 2, 1:100 fasade 3, 1:100 fasade 4, 1:200 alle fasader, 1:500 situasjonsplan.

Lovverk: Plan- og bygningsloven
Forurensningsloven
Byggesaksforskriften
TEK 17
Forurensningsforskrift
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 2016

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet og har samtykket til tiltaket.

Adkomst:

Det er 20.03.2019 gitt avkjørselstillatelse fra kommunal vei til omsøkt eiendom (ref. 19/354-2). Adkomstveien skal plasseres i grensen mellom innmarksbeite og dyrket mark, og vil ikke berøre fulldyrket jord. I henhold til situasjonsplanen er det avsatt to parkeringsplasser på tomten.

Vann og avløp:

For avløp skal det benyttes et privat avløpsanlegg. Det skal monteres slamavskiller med infiltrasjonsanlegg. Anlegget er prosjektert av Rist Maskin AS. Anlegget skal rapporteres inn til Steigen kommune med dokumentert ferdigmelding innen anlegget tas i bruk. Slamavskiller skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig i henhold til kommunens regelverk.

Tomten skal tilknyttes privat vannverk, og det skal graves egen brønn.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan. Byggets mønehøyde blir 7 meter og 5,4 meter, mens gesimshøyden blir 4,6 meter og 3,3 meter.

Ansvar:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, org. nr.
SØK	Ansvarlig søker	Arnøybygg AS, org. nr.

		987 760 117
PRO	Grunnarbeid, herunder også avløpsanlegg	Rist Maskin AS, org. nr. 996 824 896
UTF	Grunnarbeid, herunder også avløpsanlegg	Rist Maskin AS, org. nr. 996 824 896
UTF	Tømrerarbeider og montering av trekonstruksjoner	Arnøybygg AS, org. nr. 987 760 117
UTF	Montering av ventilasjonsanlegg	Arnøybygg AS, org. nr. 987 760 117
PRO	Arkitektonisk utforming, planløsning og utomhusarealer	Boligpartner AS, org. nr. 967 524 514
PRO	Bæreevne og stabilitet for tre- og murkonstruksjoner	Boligpartner AS, org. nr. 967 524 514
PRO	Energi, strålingsmiljø, lyd og fukt	Boligpartner AS, org. nr. 967 524 514
PRO	Sikkerhet ved brann	Boligpartner AS, org. nr. 967 524 514
PRO	Balansert ventilasjon for enebolig	Systemair AS, org. nr. 929 387 384
PRO	Sanitærinstallasjoner	Haaland VVS Bodø AS, org. nr. 916 958 315
UTF	Sanitærinstallasjon	Haaland VVS Bodø AS, org. nr. 916 958 315
Kontroll	Uavhengig kontroll av våtrom og lufttetthet	Stian Steffensen AS, org. nr. 815 143 272

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i henhold til bestemmelsene i TEK 17.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringsøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

Boligens BYA er oppgitt til 136, mens BRA er oppgitt til 185 m², jf. «veiledning til grad av utnytting» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014. Byggesakens totale areal er oppgitt til 172 m².

Gebyr:

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende behandlingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B1. Pbl. § 20-1 Privat	Privatbolig	Kr.	6000,-
Arealtillegg	185 m ² a kr. 21 per m ²	Kr.	3885,-
B9. Utslippstillatelse	Ny utslippstillatelse inntil 15 pe	Kr.	2600,-
Sum:		Kr.	12485,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura
Godkjent situasjonsplan
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Arnøybygg AS, Arnøy Gård, 8136 Nordarnøy
Matrikkelfører, her



Odd Morten Møkleby
Åltjønneveien 30
8072 Bodø

Vår ref.
19/1082-2/KFO

Arkivkode
G/BNR 5/103

Deres ref.

Dato
18.09.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL FRITIDSBOLIG GNR. 5 BNR. 103**

Saken er behandlet som saksnr PLA 140/19 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse til fritidsbolig på gnr. 5 bnr. 103. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 9394,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelsene i TEK 17.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av fritidsbolig på gnr. 5 bnr. 103.
Søker: Unikus AS, Postboks 4104 Jensvoll, 8089 Bodø.
Tiltakshaver: Odd Morten Møkleby, Åltjønneveien 30, 8072 Bodø.
Eiendom: Gnr. 5 bnr. 103.
Planstatus: Område for bolig/fritidsbebyggelse (B/BFR1_1 Helnes).
Tegninger: Mottatt 05.09.2019: 1:500 Situasjonsplan, 1:50 plan 1.etg, 1:50 plan loft, 1:200 terrengsnitt, 1:100 fasade- og snittegning.

Lovverk: Plan- og bygningsloven
Byggesaksforskriften
TEK 17
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Bakgrunn:

Tidligere fritidsbolig brant ned, og det ble gitt tillatelse til riving av brannmaterialet i PLA 61/19 (ref. 19/612-2). Det søkes nå om oppføring av ny fritidsbolig.

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet. Det er ikke kommet inn merknader på tiltaket.

Avstand til nabogrense:

Nabo på gnr. 5 bnr. 2 har samtykket til at fritidsboligen kan plasseres med en minsteavstand av 3,5 meter fra felles grense. Fritidsboligen skal etter samtykket plasseres i henhold til situasjonskart datert 25.07.2019.

Adkomst og parkering:

Tiltaket gir ikke ny eller endret adkomst. Det foreligger avkjøringstillatelse fra kommunal vei.

Vann og avløp:

Fritidsboligen skal tilkobles offentlig vannverk. Avløpet går til privat avløpsanlegg som er omsøkt og gitt tillatelse til i PLA 125/19 (19/984-2).

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan. Byggets mønehøyde blir 5,74 meter, og gesimshøyden blir 3,06 m.

Ansvar:

Tiltakshaver søker om og innvilges personlig ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig for PRO og UTF på ansvarsområdet mur og betongarbeid (pilarer). Tiltakshaver sannsynliggjør nødvendig kompetanse ved bruk av medhjelpers utdannelse og/eller praksis.

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, org. nr.
SØK	Ansvarlig søker	Unikus AS, org. nr. 960 577 493
UTF	Situasjonsplan	Unikus AS, org. nr. 960 577 493
UTF	Våtrom (membran, påstøp, flislegging)	Proflis AS, org. nr. 915 888 380
PRO	Grunn- og terrengarbeid	Maskinsentralen AS, org. nr. 980 941 337
UTF	Grunn- og terrengarbeid	Maskinsentralen AS, org. nr.

		980 941 337
PRO	Utvendig avløp	Maskinsentralen AS, org. nr. 980 941 337
UTF	Utvendig avløp	Maskinsentralen AS, org. nr. 980 941 337
UTF	Oppføring av hytte med innredning inkl. pipe med ildsted	Saltdalshytta Entreprenør AS, org. nr. 987 345 632
PRO	Utvendige stikkledninger for vann	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176
UTF	Utvendige stikkledninger for vann	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176
PRO	Innvendige rørarbeider og installering av sanitæranlegg	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176
UTF	Innvendige rørarbeider og installering av sanitæranlegg	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176
PRO	Prosjektering av hytte med fundamentplassering og fundamentlaster	Rusånes fabrikk AS, org. nr. 928 759 393
UTF	Arbeid byggesett hytte på fabrikk	Rusånes fabrikk AS, org. nr. 928 759 393

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i henhold til bestemmelsene i TEK 17.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringsøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

BYA er fordelt med 38 m² eksisterende bebyggelse og 90,9 m² ny bebyggelse. Samlet BYA på tomten blir 128,9 m². Fritidsboligens BRA blir 106,4, jf. «veiledning til grad av utnyttning» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B1. Pbl. § 20-1 Privat	Hytter	Kr. 6000,-
Arealtillegg	106,4 m ² a kr. 21 per m ²	Kr. 2234,-
B5. Ansvarsretter	Personlig godkjenning som selvbygger	Kr. 1160,-
Sum		Kr. 9394,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

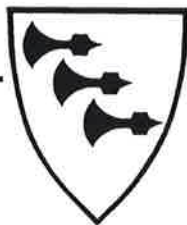
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura
 Godkjent situasjonsplan
 Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her
 Unikus AS, Postboks 4104 Jensvoll, 8089 Bodø



Trond Hansen
leinesma@online.no

Vår ref.
16/383-6/KFO

Arkivkode
G/BNR 106/81

Deres ref.

Dato
20.09.2019

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST NAUST

Saken er behandlet som saksnr PLA 141/19 med følgende vedtak:

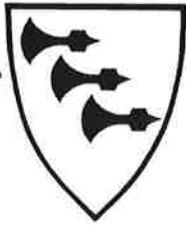
Det blir gitt ferdigattest for naust på gnr. 106 bnr. 81, slik det er beskrevet i byggetillatelse i sak PLA BYG 75/16. Det er foretatt endringer i form av at naustet er bygget med redusert areal, slik at dets faktiske areal blir 19,44 m².

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra tiltakshaver, mottatt 06.09.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler



Jan Erik Hansen
Lilandsveien 115

8288 BOGØY

Vår ref.
19/971-2/KFO

Arkivkode
Q21

Deres ref.

Dato
03.10.2019

MELDING OM DELEGERT VEDTAK TILLATELSE TIL GANGBRO

Saken er behandlet som saksnr PLA 143/19 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 med tilhørende forskrifter og kommuneplanens arealdel, gis det tillatelse til bygging av gangbro over elv som går fra Nonsvatnet og ut i Sagpolen, i henhold til vedlagt situasjonsplan. Det gis tillatelse på følgende vilkår:

- **Broen skal være åpen for allmennheten.**
- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2300,- er innbetalt i henhold til vedlagt faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om å bygge gangbro over elven som går fra Nonsvatnet og ut i Sagpolen.

Tiltakshaver: Jan Erik Hansen, Lilandsveien 115, 8288 Bogøy.

Eiendom: Gnr. 35 bnr. 1

Planstatus: LNFR-område

Tegninger: Mottatt 31.07.2019: Tegning av bru, illustrasjonsfoto, illustrasjonsfoto, situasjonskart.

Lovverk: Plan- og bygningsloven
Byggesaksforskriften
TEK 17
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 2016

Nabovarsel:

Tiltaket anses ikke å berøre naboer og unntas fra krav om nabovarsling.

Forhold til plan:

Område broen ønskes bygget i er i henhold til kommuneplanens arealdel avsatt som LNFR-område. Tiltakshaver har sauer og broen vil i tillegg til friluftsliv også bli benyttet til landbruk. Dette vises bl.a. ved at broen er tildelt SMIL-midler. Det kan dermed gis tillatelse til å oppføre bro i LNFR-område.

Forhold til andre interesser:

Området er markert som spesielt viktig friluftsområde. Broen skal være åpen for de som benytter seg av turområdet og vil dermed ikke være i strid med formålet. Tiltaket er sjekket mot andre temakart, og vil ikke være i konflikt med interesser som fremkommer av disse.

Ansvar:

Etter pbl. § 20-4 bokstav e kan tiltaket forestås av tiltakshaver.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringsøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Gebyr:

Søknader etter pbl. § 20-2 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-4 Tiltak uten ansvarsrett	Andre mindre tiltak	Kr. 2300,-
Sum:		Kr. 2300,-

Klageadgang:

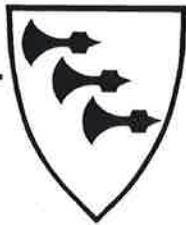
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen, kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Rådmann

Vedlegg: Skjema «søknad om ferdigattest»
Faktura



Siv og Erik D. Johansen
Alpøyveien 34

8283 Leinesfjord

Vår ref.
19/1045-2/BS

Arkivkode
G/BNR 25/13

Deres ref.

Dato
27.09.2019

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 146/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Siv og Erik D. Johansen gis konsesjon for erverv av Gnr. 25, Bnr. 13, Alpøy i Steigen, jfr. konsesjonsloven av 2003 § 9.

Omsøkt areal i henhold til vedlagt kart og innvilget fradeling/makebytte med Gnr. 25, bnr. 3.

Eiendommen vil være ubebygd, og tillegges søkerens eiendom gnr. 25, Bnr. 4. og 8. Det settes vilkår om personlig boplikt på gnr. 25, bnr. 8 i fem sammenhengende år fra overdragelsesdato. Jfr. Konsesjonsloven § 11.

Saksutredning:

Parter

Søkere: Siv og Erik D. Johansen, Alpøyveien 34, 8283 Leinesfjord

Selger: Rolf Alpøy, Alpøyveien 29, 8283 Leinesfjord

Eiendommen

Gnr. 25 bnr.13 ligger på Alpøy i Steigen. Det er en ubebygd teig på ca. 40 dåden er fradelt fra gnr. 25, bnr. 3 som et ledd i et makebytte mellom eiendommene gnr. 25/3 og 25/4. Ref. sak nr. PLA 53/18.

Arealet på 40 da består av 11 da tidligere innmarksbeite og resten annet markslag som berg/knauser og litt kratt/skog.

Makebyttet er foretatt med den hensikt at søker får en sammenhengende teig rundt husa sine som ligger på fradelt tomt gnr. 25/8, mot å avstå en teig på 9,6 da fulldyrket areal til nabobruk som er i drift. Denne teigen er fradelt søkers eiendom gnr. 25/4.

Søkere

Postadresse:
Rådhuset
8281 LEINESFJORD

Besøksadresse:
Leinesfjord
LEINESFJORD

Telefon: 757 78800
Telefaks: 757 78810

Siv og Erik D. Johansen eier eiendommene gnr. 25/4 og 8. Er bosatt på 25/8 (som er en fradelt tomt). Det er ingen drift på eiendommen, kun 6 da tidligere innmarksbeite, 24 da skog og 554 da annet markslag som berg/knauser. Makebyttet vil være med på å styrke egne ressurser. Søkers planer er å drive eiendommen i tilknytning til boligeiendom 25/8. Hogst av litt ved og mulighet for kjøkkenhage. Bruken av areal for øvrig er begrenset pga. forekomst av den fredede planten Marisko.

Oversikt over søkers eiendom gnr. 25, bnr. 4 i henhold til Gårdskart

Markslag	Areal i da
Fulldyrka jord	0
Overflatedyrka jord	0
Innmarksbeite	6
Produktiv skog	24
Annet	554
Totalareal	584

Oversikt over selgers eiendom gnr. 25, bnr. 4, i henhold til Gårdskart

Markslag	Areal i da.
Fulldyrka jord	96
Overflatedyrka jord	4
Innmarksbeite	46
Produktiv skog	118
Annet	1843
Totalareal	2107

Planstatus for området der teigen ligger er LNF-område.



Pris

Det er ikke oppgitt pris, da det er et makebytte.

Lovgrunnlag

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003. Fullstendig lovtekst finnes på www.lovdata.no.

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 11. (vilkår for konsesjon)

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.

0 Endret ved lov 19 juni 2009 nr. 98 (ikr. 1 juli 2009 iflg. res. 26 juni 2009 nr. 848).

Vurdering av forhold som skal legges vekt på i henhold til § 1:

- Eiendommen skal ikke benyttes til landbruksformål, og er derfor vurdert etter konsesjonslovens § 1.

Den omsøkte teig er ubebygget, og vil bli brukt sammen med søkers boligeiendom 25/8, som er omkranset av omsøkt teig.

Søker har ingen drift på sin eiendom 25/4. Denne kan regnes som en utmarkseiendom. Et makebytte vil føre til at søkerne får litt areal i nærheten av husa sine som kan brukes til kjøkkenhage etc. Dette vil være positivt med hensyn til bolyst.

Arronderingen vil være god for begge parter. Makebytte med 9,6 da fulldyrka jord vil være med på å styrke nabobruk i drift for framtidige generasjoner. Dette vurderes også som en god driftsmessig løsning.

Arealene ligger innen for LNF-område i kommunens arealplan. Det er ikke åpnet for utbygging av noe slag her ettersom området har fått status viktig naturtype, kalkskog. Her vokser den fredede orkideen Marisko.

Hensynet til kulturlandskapet, miljøet, almenne naturverninteresser og friluftinteresser forventes å bli ivaretatt på beste måte. Dette kan best gjøres ved at søker er bosatt i Alpøy.

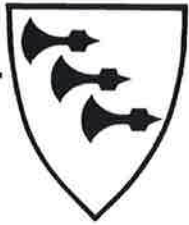
Konklusjon: Etter en samla vurdering bør søkeren gis konsesjon for erverv av eiendommen.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Berit Staurbakk
Jordbrukssjef

Andreas Sletten
Avd. leder

Kopi: Rolf Alpøy, Alpøyveien 29, 8283 Leinesfjord



Kjell-Olav Aasjord
kjell.olav.aasjord@wideroe.no

Vår ref.
18/701-4/KFO

Arkivkode
G/BNR 5/27

Deres ref.

Dato
02.10.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST TILBYGG OG FASADEENDRING GNR. 5 BNR. 27.**

Saken er behandlet som saksnr PLA 148/19 med følgende vedtak:

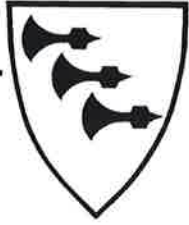
Det gis ferdigattest for tilbygg og fasadeendring på gnr. 5 bnr. 27, slik det er beskrevet i byggetillatelse PLA 102/18.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra tiltakshaver, mottatt 23.09.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler



Else Johansen
Vågsveien 15

8289 ENGELØYA

Vår ref.
19/1086-2/KFO

Arkivkode
G/BNR 75/10

Deres ref.

Dato
03.10.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL TILBYGG TIL BUTIKK/CAFE PÅ GNR. 75 BNR. 10**

Saken er behandlet som saksnr PLA 149/19 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 med tilhørende forskrifter og kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse til tilbygg på butikk/café på gnr. 75 bnr. 10. Det gis byggetillatelse på fölgende vilkår:

- **Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 1965,- er innbetalt i henhold til vedlagt faktura.**
- **Tiltaket skal oppf ores i henhold til bestemmelser i TEK 17.**
- **Det skal s okes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tiltaket har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller s okt fornyet inn 3 arsfristen, faller tillatelsen bort.  nskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene oms okes särskilt som endring av tillatelse og endringene våre godkjent f or den gjennomf ores.

S oknaden:

Saken gjelder: S oknad om tillatelse til tilbygg på butikk/café på gnr. 75 bnr. 10.

Tiltakshaver: Else Johansen, V agsveien 15, 8289 Engel oya.

Eiendom: Gnr. 75 bnr. 10.

Planstatus: LNFR-område åpnet for spredt bolig- og n eringsbebyggelse (LSBN5_11 V ag)

Tegninger: Mottatt 10.09.2019: fasadetegning, fasade- og plantegning, plantegning, snittegning, plantegning.

Lovverk: Plan- og bygningsloven

Byggesaksforskriften (SAK10)
Byggteknisk forskrift (TEK 17)
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

Nabovarsel:

Naboer er varslet og det er ikke kommet inn merknader på tiltaket.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan. Tilbyggets høyde blir 3,8 meter.

Ansvar:

Etter pbl. § 20-4 bokstav a) kan tiltaket forestås av tiltakshaver.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i henhold til TEK 17.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

BYA for tilbygget blir 27,7 m², mens tilbyggets BRA blir 25 m², jf. «veiledning til grad av utnyttning» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl. § 20-2 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B1. Pbl. § 20-1 Privat.	Tilbygg	Kr.	1440,-
Arealtillegg	25 m ² a kr. 21 per m ²	Kr.	525,-
Sum:		Kr.	1965,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

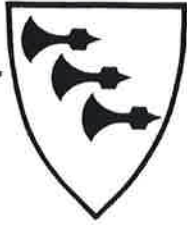
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Rådmann

Vedlegg: Faktura
 Godkjent situasjonsplan
 Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Marek Bazylczyk
Ågotškaret 3

8283 Leinesfjord

Vår ref.
16/80-15/KFO

Arkivkode
G/BNR 21/134

Deres ref.

Dato
03.10.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
PÅLEGG OM OPPHØR AV BRUK OG ILEGGELSE AV
TVANGSMULKT**

Saken er behandlet som saksnr PLA 150/19 med følgende vedtak:

- 1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 32-3 gis pålegg om opphør av bruk. Opphør av bruk skal være gjennomført innen 17.10.2019. Kommunen må underrettes skriftlig når bruken er opphørt. Hvis det leveres fullstendig byggesøknad innen 17.10.2019 vil kommunen vurdere å oppheve dette pålegg.**
- 2. Med hjemmel i pbl. § 32-5 ilegges en løpende dagsmulkt på kr. 1000,- hvis ikke bruken er opphørt eller kommunen har mottatt fullstendig byggesøknad innen 18.10.2019. Dagsmulkten løper inntil kommunen har mottatt skriftlig underretning om at pålegget er gjennomført eller ved at vi mottar fullstendig byggesøknad.**

Saken gjelder:

Tiltakets art: Ombygging og bruksendring fra næring til bolig både i strid med gitt tillatelse og uten søknad om tillatelse. Oppdeling i flere bruskenheter og utleie av boliger som ikke er byggesaksbehandlet.

Tiltakshaver: Marek Bazylczyk/Hesteskoen Eiendom AS.

Eiendom: Gnr. 21 bnr. 134.

Tiltakets adresse: Ågotškaret 3, 8283 Leinesfjord.

Den 16.07.2019 ga kommunen deg forhåndsvarsel om pålegg om opphør av bruk og illeggelse av tvangsmulkt, hvis ikke den ulovlige bruken var oppført eller vi hadde mottatt fullstendig byggesøknad innen 01.10.2019. Det ble også opplyst at før vedtaket ble fattet, hadde du rett til å uttale deg, jf. pbl. § 32-2 første ledd.

Vi kan ikke se å ha mottatt skriftlig tilbakemelding/uttalelse fra deg etter utsendelsen av forhåndsvarslet. Det er gjennomført møte med deg 24.09.2019 for å gå gjennom forhåndsvarslet og betydningen av dette.

Kommunen finner på dette grunnlag å måtte fatte vedtak om pålegg om opphør av bruk og ileggelse av tvangsmulkt med sikte på å få brakt det ulovlige forholdet i overensstemmelse med plan- og bygningslovgivningen.

Dersom du får sendt inn fullstendig søknad innen gjennomføringsdatoen for pålegg satt til 17.10.2019, vil kommunen vurdere å oppheve vedtak om pålegg. Ved mottatt fullstendig søknad om tiltak vil kommunen forhåndsvarsle nytt pålegg med frist for ferdigstilling (søknad om ferdigattest).

Pålegg om opphør av bruk:

Plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd, sier følgende om opphør av bruk, forbud mot fortsatt virksomhet og stansing av arbeid:

Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid.

Vedtak om tvangsmulkt:

Som et av virkemidlene i pbl. for å få gjennomført gitte pålegg, er det i § 32-5 gitt hjemmel for ileggelse av tvangsmulkt. Pbl. § 32-5 første ledd, første setning har følgende ordlyd:

Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven kan plan- og bygningsmyndighetene fastsette tvangsmulkt for å få gjennomført gitte pålegg, herunder forbud, innen en særskilt angitt frist.

Tvangsmulkten er fastsatt som dagsmulkt fordi kommunen vurderer det som mest effektivt for å rette opp nevnte ulovlige forhold, samt at det anses rimelig ettersom tiltakshaver har løpende inntekter på utleie. Tvangsmulktens størrelse er fastsatt ut fra en vurdering av at det er viktig for kommunen at pålegg raskt blir gjennomført ettersom seks leiligheter er utleid uten at boenhetene er behandlet etter plan- og bygningsloven med forskrifter. Bygget er videre også brukt til næring og sikkerheten i boenhetene har dermed også betydning for denne delen av byggverket. Det må være rimelig å anta at tiltakshaver har en del inntekt på utleie av boenhetene. Det er langtidsutleie på boenhetene, og utleie er således konstant. Mulkten skal etter ot.prp. nr. 39 (1993-1994) s. 180 være så stor at den eliminerer de fordeler overtrederen måtte ha ved å utsette gjennomføringen av påleggene. Den må således settes så høyt at det ikke vil lønne seg økonomisk for overtrederen å trosse påleggene. Dette sett i sammenheng med at dagsmulkten skal være et oppfyllellespress anses det fra kommunens side rimelig at den ikke settes høyere enn 1000 kr. Tvangsmulkten anses å stå i et rimelig forhold til ulovligheten, jf. pbl. § 32-10.

Dagsmulkten løper inntil kommunen har mottatt skriftlig underretning om at pålegget er gjennomført eller ved at vi mottar fullstendig byggesøknad.

Begrunnelse for pålegg om opphør av bruk:

Kommunen befarte tiltaket 22.05.2018. Det ble da konstatert at det ikke var samsvar mellom den bruksendring og ombygging som det var gitt tillatelse til og de faktiske forhold. En større

del av bygningen enn det er gitt tillatelse til bruksendring for er ombygget og tatt i bruk til boligformål. I alt er det bygd seks utleieenheter, og alle er utleid. Det forgikk også arbeid med ombygging av tre nye boenheter uten at disse var søkt om byggetillatelse for. Det er gått lang tid siden kommunen ba tiltakshaver om å søke om tillatelse til bruksendring og ombygging. Disse momentene samlet begrunner pålegg om opphør av bruk.

Denne bruken er søknadspliktig i henhold til pbl. § 20-1 d og g. Kommunen kan ikke se at det er gitt tillatelse til slik bruk. Bruken er dermed i strid med bestemmelsene i plan- og bygningsloven.

Forelegg og andre opplysninger:

Det er eiers ansvar at plan- og bygningslovgivningens krav, herunder tidligere gitte tillatelser, overholdes.

Et pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist, vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom, jf. pbl §§ 32-6 og 32-7. Det orienteres om at "Blir pålegg i rettskraftig dom eller dermed likestilt forelegg ikke etterkommet kan plan- og bygningsmyndighetene la de nødvendige arbeider utføre for regning av den som dommen eller forelegget er rettet mot", jf. § 32-7 første ledd. Det vises til forhåndsvarsel datert 16.07.2019.

Pålegg kan etter pbl § 32-3 fjerde ledd tinglyses som heftelse på eiendommen dersom pålegget ikke gjennomføres.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling, drift

Kopi: Nav Steigen, postboks 54, 8283 Leinesfjord.



Ålstadøya trelast AS
Info@steigen.byggern.no

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
16/903-25/KFO	G/BNR 47/82		09.10.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE GNR. 47 BNR. 82.**

Saken er behandlet som saksnr PLA 151/19 med følgende vedtak:

Det gis midlertidig brukstillatelse for de to leilighetene på øverste plan i seksmannsbolig på gnr. 47 bnr. 82.

Saken gjelder: Det er gitt rammetillatelse i PLA 143/17 (16/903-10), igangsettingstillatelse trinn 1 i PLA 144/17 (16/903-11) og trinn 2 i PLA 209/18 (16/903-19) til seksmannsbolig på gnr. 47 bnr. 82. To etasjer på øverste plan (leilighet A og D) er ferdigstilt, og det blir søkt om midlertidig brukstillatelse for denne delen av tiltaket.

Ansvarlig søker: Ålstadøya Trelast AS, Ålstadveien 1, 8289 Engeløya.

Tiltakshaver: Ole Jakob Aalstad, Engeløyveien 744, 8289 Engeløya.

Eiendom: Gnr. 47 bnr. 82.

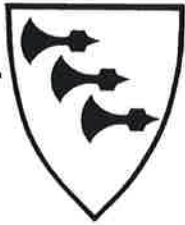
Brukstillatelsen gis i medhold av pbl. § 21-10 og byggesaksforskriften § 8-1 og etter søknad mottatt 19.07.2019 og 06.09.2019.

Den midlertidige brukstillatelsen gjelder for to leiligheter i øverste etasje, som er ferdigstilt. Gjenstående arbeid består i innvendig arbeid i fire leiligheter samt seksjonering av seksmannsboligen. Bygget har tilfredsstillende sikkerhetsnivå. Det settes frist for ferdigstilling til 01.07.2020, og det må da søkes om ferdigattest. Enhetene som er ferdigstilt har egne innganger og kommunen finner det dermed ikke ubetenkelig å gi midlertidig brukstillatelse for disse.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler



Driv Arkitekter
v/ Hogne Øye Sætre
Hoffsveien 21/23
0275 OSLO

Vår ref.
18/1124-7/KFO

Arkivkode
G/BNR 86/57

Deres ref.

Dato
03.10.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FRITIDSBOLIG MED ANNEKS GNR. 86 BNR. 57
IGANGSETTINGSTILLATELSE TRINN 2: RESTERENDE ARBEIDER**

Saken er behandlet som saksnr PLA 152/19 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 med tilhørende forskrifter, detaljreguleringsplan for Aksla hyttefelt, rammetillatelse PLA 266/18 og dispensasjonsvedtak PLA 223/18 gis det igangsettingstillatelse for resterende arbeider på fritidsbolig med anneks på gnr. 86 bnr. 57. Det gis igangsettingstillatelse på følgende vilkår:

- **Byggesaksgebyret med kr. 5750,- er innbetalt i henhold til vedlagt faktura.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelsene i TEK 17.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om igangsettingstillatelse trinn 2 for fritidsbolig med anneks: resterende arbeider.

Søker: Driv arkitekter AS, org. nr. 984 590 857.

Tiltakshaver: Toril Aas, Strøm Terrasse 36, 3046 Drammen.

Eiendom: Gnr. 86 bnr. 57.

Planstatus: Område for fritidsbebyggelse (FF 1).

Postadresse:
Rådhuset
8281 LEINESFJORD

Besøksadresse:
Leinesfjord
LEINESFJORD

Telefon:
Telefaks:

Tegninger: Mottatt 15.10.2018: 1:400 situasjonsplan, 1:250 Utomhusplan, 1:100 plantegning, 1:100 snittegning A, B, C og D med terreng, 1:100 fasade nordvest, nordøst, sørøst og sørvest med terreng.

Lovverk: Plan- og bygningsloven
Byggteknisk forskrift (TEK 17)
Byggesaksforskriften (SAK 10)
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028
Detaljreguleringsplan for Aksla hyttefelt
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.2016

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet og det er ikke kommet inn merknader på tiltaket.

Dispensasjon:

I PLA 223/18 er det gitt dispensasjon fra detaljreguleringsplan for Aksla hyttefelt bestemmelse 3.1 der det stilles krav til tiltaksklasse 3 for arkitektonisk utforming for omsøkt hytte på gnr. 86 bnr. 57. Det ble etter en samlet vurdering konkludert med at hensynene bak reguleringsplanen ikke ble vesentlig tilsidesatt, samt at fordelene med å gi dispensasjon var klart større enn ulempene.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i plan og høyde, i henhold til godkjent situasjonsplan og snittegninger.

Adkomst og parkering:

Tiltaket gir ny adkomst. Tomten har adkomst til privat vei som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Det foreligger tinglyst erklæring.

Det skal opparbeides gårdsplass med parkeringsmuligheter i østre hjørne.

Vann og avløp:

Tiltaket skal ha privat avløpsanlegg og det foreligger utslippstillatelse. Dette er gitt i vedtak PLA 97/18 (ref. 17/936-3). Tiltaket skal kobles til offentlig vannverk.

Ansvar:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, org. nr.
SØK	Ansvarlig søker	Driv Arkitekter AS, org. nr. 984 590 857
PRO	Arkitektur	Driv Arkitekter AS, org. nr. 984 590 857
PRO	Utvendig VA-anlegg	Steigen Graveservice, org. nr. 995 425 211
UTF	Utvendig VA-anlegg	Steigen Graveservice, org. nr. 995 425 211

UTF	Grunnarbeider og landskapsutforming	Steigen Graveservice, org. nr. 995 425 211
UTF	Tømrerarbeid	Lokalsnekkern AS, org. nr. 998 197 821
PRO	Vann og avløp/VVS	Nordodden Rørservice AS, org. nr. 920 296 947
UTF	Vann og avløp/VVS	Nordodden Rørservice AS, org. nr. 920 296 947
UTF	Fundamentering – støp/betong	Steigen Contracting, org. nr. 991 667 873

Tekniske krav:

Tiltaket skal oppføres i tråd med TEK 17.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

Maks tillatt bruksareal (T_BRA) etter detaljreguleringsplan for Aksla hyttefelt er 150 m². Totalt BYA på ny bebyggelse inkludert anneks er oppgitt til å være 180,7 m², BRA er oppgitt til å være 149,9 m², jf. «Veiledning til grad av utnytting» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktige. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B6. PBL. § 20 andre tiltak som behandles etter søknad.	Ekstra gebyr for hver behandling fra og med 2. trinn i trinnvis behandling (2. igangsettingssøknad)	Kr. 5750,-
Sum:		Kr. 5750,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

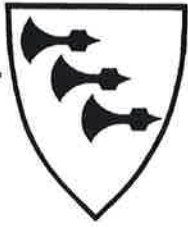
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura

Kopi: Matrikkelfører, her
Tiltakshaver (med faktura)



Jan Gabrielsen
Hestvikneset 13
8286 Nordfold

Vår ref.
19/808-6/KFO

Arkivkode
G/BNR 105/278

Deres ref.

Dato
04.10.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST NAUST GNR. 105 BNR. 278**

Saken er behandlet som saksnr PLA 155/19 med følgende vedtak:

Det gis ferdigattest for naust på gnr. 105 bnr. 278, slik det er beskrevet i byggetillatelse PLA 104/19.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 26.09.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

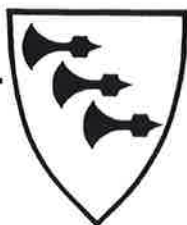
Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Kopi: Steigen Contracting AS v/ Jan Møller Hansen, Engeløyveien 65, 8289
Engeløya
Matrikkelfører, her



Lars Hansen
Saurfjordveien 70
8283 Leinesfjord

Vår ref.
15/726-18/KFO

Arkivkode
G/BNR 23/28

Deres ref.

Dato
08.10.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE GNR. 23 BNR. 28**

Saken er behandlet som saksnr PLA 159/19 med følgende vedtak:

Det gis midlertidig brukstillatelse for første etasje i ny bolig på gnr. 23 bnr. 28 fram til 30.07.2020.

Saken gjelder: Det er gitt tillatelse til bygging av ny bolig i PLA 201/17. Første etasje av boligen er ferdigstilt og det blir søkt om midlertidig brukstillatelse for denne delen av tiltaket.

Ansvarlig søker: Snekkern AS, org. nr. 992 802 170 (med sentral godkjenning).

Tiltakshaver: Lars Hansen, Saurfjordveien 70, 8283 Leinesfjord.

Eiendom: Gnr. 23 bnr. 28.

Brukstillatelsen gis i medhold av plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften § 8-1 og etter søknad mottatt 30.09.2019.

Den midlertidige brukstillatelsen gjelder for første etasje, som er ferdigstilt. I andre etasje gjenstår å plateslå vegger og tak, samt montering av listverk og dører. Dette arbeidet skal utføres av tiltakshaver Lars Hansen. Videre gjenstår også montering av vask og toalett på bad i andre etasje. Bygget har tilfredsstillende sikkerhetsnivå. Hele byggearbeidet er planlagt ferdigstilt 30.07.2020 og det vil da bli søkt om ferdigattest. Ved søknad om ferdigattest må det legges ved oppdatert gjennomføringsplan.

Gebyr:

Søknader etter pbl. § 20 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B6. Pbl. § 20 andre tiltak som behandles etter søknad	Midlertidig brukstillatelse utover 1 stk. per sak	Kr. 1000,-
---	---	------------

Sum	Kr. 1000,-
------------	-------------------

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Kopi: Matrikkelfører, her



Inge Edvardsen
edvaing@gmail.com

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
12/434-4/KFO	G/BNR 82/20		08.10.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE GNR. 82 BNR. 20**

Saken er behandlet som saksnr PLA 160/19 med følgende vedtak:

Det gis midlertidig brukstillatelse for fritidsbolig på gnr. 82 bnr. 20 fram til 01.07.2021.

Saken gjelder: Det er gitt byggetillatelse til hytte på gnr. 82 bnr. 20 i PLA 61/12 (12/434-2). Det gjenstår arbeid av mindre vesentlig betydning og det søkes om midlertidig brukstillatelse for hele tiltaket.

Ansvarlig søker: Inge Edvartsen, Breivikeidvegen 91, 9027 Ramfjordbotn.
Tiltakshaver: Inge Edvartsen, Breivikeidvegen 91, 9027 Ramfjordbotn.
Eiendom: Gnr. 82 bnr. 20

Brukstillatelsen gis i medhold av plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften § 8-1 og etter søknad mottatt 15.08.2019.

Den midlertidige brukstillatelsen gjelder for hele tiltaket. Gjenstående arbeider er på kjøkken og stue. På kjøkkenet mangler kjøkkeninnredning og denne er planlagt satt inn i løpet av 2020. I stuen er det ikke lagt gulv fordi det ligger lagret materialer som skal brukes til å bygge naust. Dette er planlagt ferdigstilt i løpet av første del av 2021. Hele byggetiltaket er planlagt ferdigstilt 01.07.2021 og det vil da bli søkt om ferdigattest.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Kopi: Matrikkelfører, her