

# Delegerte vedtak

Dato: 08.06.2019 - 27.08.2019 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode
	<b>Navn</b>			<b>Resultat</b>
	<b>Innhold</b>			
19/630	03.07.2019	DS DEL 98/19	PUD/SKOG/GL	G/BNR 41/8
	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM			
19/864	03.07.2019	DS DEL 99/19	PUD/SKOG/GL	G/BNR 21/58
	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 21 BNR 58			
19/756	04.07.2019	DS DEL 101/19	PUD/SKOG/GL	G/BNR 21/60
	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 21 BNR 60			
19/619	21.06.2019	DS VEI 87/19	PUD/SKOG/GL	V83
	SØKNAD OM BYGGING AV LANDBRUKSVEI - GNR 35 BNR 1 - HAMARØY			
19/674	12.06.2019	DS 75/19	PUD//KFO	G/BNR 47/1
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV NYTT KLUBBHUS - GNR 47 BNR 1			
19/710	13.06.2019	DS 78/19	PUD//KFO	G/BNR 98/7
	SØKNAD VEDRØRENDE OPPFØRING AV GAPAHUK I STAMSVIK GNR 98 BNR 7 IL LØKEN			
19/745	13.06.2019	DS 79/19	PUD//KFO	G/BNR 16/13
	SØKNAD OM TILLATELSE FOR OPPFØRING AV GARASJE - GNR 16 BNR 13			
18/675	18.06.2019	DS 80/19	PUD//KFO	G/BNR 57/1
	NY DRIFTSBYGGNING GNR 57, BNR 1			
07/473 elgvald	18.06.2019	DS 81/19	PUD/MIL/GS	VALDN Storvatnet
	<b>Valdansvarlig</b> STORVATNET ELGVALD/BESTANDSPLANOMRÅDE			
16/446	18.06.2019	DS 82/19	PUD//KFO	G/BNR 41/44

# Delegerte vedtak

Dato: 08.06.2019 - 27.08.2019 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
	SØKNAD OM TILLTATELSE TIL TILTAK - ETT-TRINNS SØKNADSBEHANDLING			
18/922	18.06.2019	DS 83/19	PUD//KFO	G/BNR 10/44
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG - GNR. 10 BNR. 44			
19/754	20.06.2019	DS 84/19	PUD//KFO	G/BNR 21/58
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT - GNR 21 BNR 58 BALLBINGE			
19/759	20.06.2019	DS 85/19	PUD//KFO	G/BNR 112/1
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - ANNEKS - GNR 112 BNR. 1 HOPEN ØSTRE			
07/657	20.06.2019	DS 86/19	PUD/MIL/GS	VALDN Helldalsisen
	<b>Helldalsen Elgvald</b> HELLDALISEN ELGVALD			
07/658 elgvald	21.06.2019	DS 88/19	PUD/MIL/GS	VALDN Kråktind
	<b>Kråktind elgvald</b> KRÅKTIND ELGVALD			
17/404 Oksøya elgvald	26.06.2019	DS 89/19	PUD//GS	VALDN VALDN.
	OKSØYA ELGVALD			
18/1404	28.06.2019	DS 90/19	PUD//KFO	G/BNR 54/28
	SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE - GNR 54 BNR 28			
09/519 ELGVALD	28.06.2019	DS 91/19	PUD/MIL/GS	VALDN LUNDØYA
	<b>Per Karlsen</b> SØKNAD OM GODKJENNING AV VALD - LUNDØYA			

# Delegerte vedtak

Dato: 08.06.2019 - 27.08.2019 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
09/742 Elgvald	28.06.2019 <b>Jan Erik Disen</b> ENGELØYA ELGVALD	DS 94/19	PUD/MIL/GS	VALDN Engeløya
19/704	03.07.2019	DS 97/19	PUD//KFO	J41
	SØKNAD OM BRUK AV KULTURBYGGET "GAMMELSKOLA " TIL KORTIDSUTLEIE I SOMMERHALVÅRET EIENDOM G/BNR 6/133 I STEIGEN KOMMUNE			
19/785	04.07.2019	DS 100/19	PUD//KFO	G/BNR 66/2
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - GNR 66 BNR 2 BUTIKKLOKALE/ARBEIDSTROM/LAGER , TØRKEROM FOR KJØTT			
19/860	08.07.2019	DS 103/19	PUD//KFO	G/BNR 104/30
	SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE - GNR 104 BNR 30			
19/808	08.07.2019	DS 104/19	PUD//KFO	G/BNR 105/278
	FV 835 VED EIENDOMMEN GNR. 105 BNR. 278 I STEIGEN KOMMUNE - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEGRENSE - NY BYGNING			
19/485	15.07.2019	DS 105/19	PUD//KFO	G/BNR 5/99
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - BOLIG - GNR 5 BNR 99			
19/913	15.07.2019	DS 106/19	PUD//KFO	G/BNR 92/1
	SØKNAD OM TILLATELSE I ET TRINN - DRIFTSBYGNING I LANDBRUKET - GNR 92 BNR 1			
18/883	16.07.2019	DS 107/19	PUD//KFO	G/BNR 3/4
	SØKNAD OM RIVING AV LÅVE - G.NR 3 B.NR 4			
18/280	16.07.2019	DS 108/19	PUD//LD	M20

# Delegerte vedtak

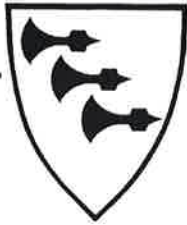
Dato: 08.06.2019 - 27.08.2019 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
	SJØVANNsledning - STORSKJÆRET			
19/867	16.07.2019	DS 109/19	PUD//KFO	G/BNR 6/23
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR 6 BNR 23 - ETABLERING AV MINDRE BÅTOPPTREKK			
19/906	18.07.2019	DS 110/19	PUD//KFO	G/BNR 86/26
	BYGGESØKNAD - TILBYGG - GNR 86 BNR 26			
19/956	23.07.2019	DS 111/19	PUD//KFO	G/BNR 106/50
	SØKNAD OM TILLATELSE FOR RIVING AV BRANNSKADD BOLIG - GNR 106 BNR 50			
13/785	07.08.2019	DS 112/19	PUD//GS	K40
	SØKNAD OM SKADEFELLING AV GRÅGÅS			
18/748	13.08.2019	DS 113/19	PUD//KFO	G/BNR 21/17
	SØKNAD OM LEILIGHETSBYGG - SMARTHOUSE - GNR. 21 BNR. 17			
19/731	13.08.2019	DS 114/19	PUD//KFO	G/BNR 111/20
	BOLIG- OG FRITIDSBEBYGGELSE - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE - GNR 111 BNR 20			
18/1124	14.08.2019	DS 115/19	PUD//KFO	G/BNR 86/57
	SØKNAD OM RAMMETILLATELSE - GNR. 86 BNR. 57			
19/886	14.08.2019	DS 116/19	PUD//KFO	G/BNR 24/12
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT - GNR 24 BNR 12			
19/914	14.08.2019	DS 117/19	PUD//KFO	G/BNR 100/30

# Delegerte vedtak

Dato: 08.06.2019 - 27.08.2019 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - FRITIDSBOLIG - GNR 100 BNR 30			
13/544	15.08.2019	DS 119/19	PUD//HSK	G/BNR 100/28
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - HYTTE/FRITIDSHUS GNR 100 BNR 28 TOR FAGERHEIM			
19/289	19.08.2019	DS 120/19	PUD//KFO	G/BNR 81/1
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV FLYTEBRYGGE - GNR 81 BNR 1			
17/445	19.08.2019	DS 121/19	PUD//KFO	G/BNR 75/49
	SØKNAD OM OPPFØRING AV HYTTER - G.NR 75 B.NR 49			
19/922	20.08.2019	DS 123/19	PUD/SKOG/GL	G/BNR 74/62
	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 74 BNR 62			



Even Hansen  
Holkestadveien 486

8288 Bogøy

Vår ref.  
19/630-3/GL

Arkivkode  
G/BNR 41/8

Deres ref.

Dato  
03.07.2019

## MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 98/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til fradeling av ca 50 m2 tilleggstomt fra gnr.41 bnr. 8 i Steigen kommune.**

**Jfr.**Jordlovens § 1 og 12 og plan-og bygningslovens § 26-1 og kommuneplanens arealdel.

### Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av tilleggstomt

Formål: Fritidsformål

Søker: Even Hansen, Holkestad, Holkestadveien 486, 8288 Bogøy

Eiendom: Gnr 41 Bnr 8

Tomtestørrelse: ca 50 m2

Kjøper:: Per Løken, Bogøyveien 88, 8288 Bogøy- eier av gnr 41 bnr 37

Planstatus: LSBNF4\_12

Lovanvendelse: Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 4

Jordloven §§ 1 og 12

Gebyrregulativ for Steigen kommune

### Eiendommen

Gnr 41 bnr. 7 og 8 ligger på Holkestad. Eiendommen har i følge Gårdskart ca 156 da dyrka jord og innmarksbeite, 170 da. produktiv skog og totalareal på ca 765 da. Bruket driver med melkeproduksjon.

### Tomta

Den omsøkte tomte- ca 50 m2- skal inngå som tilleggsareal til fritidseiendommen 41/37. Formålet er å få en hensiktsmessig plassering av et uthus. Bygget er tenkt plassert øst for hytta. I kommuneplanens arealdel er området definert som LSBNF4\_12-områder for spredt bolig, fritids-eller næringsbebyggelse.

## **Lovgrunnlaget**

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Jordloven og Plan-og bygningsloven*

### **Jordloven av 1995, § 1(formål) §12 (deling)**

#### **§ 1.Føremål**

*Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.*

*Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.*

*Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter*

#### **§ 12.Deling**

*Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpakting, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.*

*Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.*

*Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.*

*Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.*

*Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.*

*Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.*

*Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.*

*Departementet kan gi forskrift om høve til frådelling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.*

*Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).*

## **Plan og bygningsloven av 2008**

### **§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom**

*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikkje gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikkje gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

**Vurderinger:****Vurdering av delingssamtykke etter jordlovens**

Fradelingen ansees å ha liten betydning i forhold til brukets ressursgrunnlag. Det omsøkte arealet er i «Gårdskart» definert som impediment, og fradelingen vil ikke medføre driftsmessige ulemper.

**Vurdering av delingssamtykke etter plan-og bygningsloven**

Området er definert som LSBNF-område, og den planlagte fradelingen er ikke i konflikt med kommuneplanens arealdel.

**Konklusjon:**

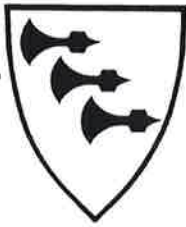
Fradeling som omsøkt kan tillates med bakgrunn i jordloven og plan-og bygningsloven.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gjermund Laxaa  
Saksbehandler

Andreas Sletten  
Leder PUD





Steigen kommune  
Rådhuset

8283 Leinesfjord

Vår ref.  
19/864-2/GL

Arkivkode  
G/BNR 21/58

Deres ref.

Dato  
03.07.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 99/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til fradeling to bebygde tomter, tomt 1 ca 908 m<sup>2</sup> og tomt 2 ca 978 m<sup>2</sup>, til boligformål fra gnr 21 bnr 58 i Steigen kommune som omsøkt.**

*Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1,27-2og 27-4, og kommuneplanens arealdel-vedtatt 22.06.2016*

### **Saksutredning:**

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av to tomteparseller

Formål: Boligformål

Søker: Steigen kommune, Rådhuset, 8283 Leinesfjord

Eiendom: Gnr 21 Bnr 58.

Tomtestørrelse: Parsell 1 -908m<sup>2</sup>, Parsell 2- 978 m<sup>2</sup>

Planstatus: B3\_15

Lovanvendelse:Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1,27-2og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

### **Tomtene**

De omsøkte tomteparsellene ligger Leinesfjord ved Hellvikveien, og omfatter to kommunale boliger- Hellvikveien 11 og 13. Steigen kommune ønsker nå å selge boligene. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til boligformål.

## **Lovgrunnlaget**

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Plan-og bygningsloven*

### **Plan og bygningsloven av 2008**

#### **§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom**

*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **§ 27-1. Vannforsyning**

*Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.*

*Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.*

*Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.*

*Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **§ 27-2. Avløp**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.*

*Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.*

*Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.*

*Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.*

*Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **§ 27-4. Atkomst**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.*

*Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **Vurderinger**

Området er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel, og den planlagte delingen er i samsvar med denne. Boligene skal bruke eksisterende avkjørsel, og grensen mellom tomtene må derfor settes slik at en får en praktisk god løsning for begge tomtene.

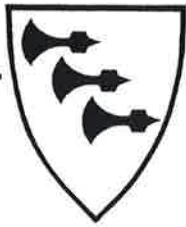
#### **Konklusjon:**

Fradeling som omsøkt kan tillates.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gjermund Laxaa  
Saksbehandler

Andreas Sletten  
Leder PUD



Steigen kommune  
Rådhuset

8283 Leinesfjord

Vår ref.  
19/756-2/GL

Arkivkode  
G/BNR 21/60

Deres ref.

Dato  
04.07.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 101/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til fradeling tilleggstomt på ca 200 m2 til boligformål fra gnr 21 bnr 60 i Steigen kommune som omsøkt.**

*Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1,27-2og 27-4, og Områdeplan for Leinesfjord sentrum-vedtatt 02.05.2012*

### **Saksutredning:**

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av tilleggstomt

Formål: Boligformål

Søker: Steigen kommune, Rådhuset, 8283 Leinesfjord

Eiendom: Gnr 21 Bnr 60.

Tomtestørrelse: ca 200 m2

Kjøper: Tor Arne Kristensen, Einvollen 3, 8283 Leinesfjord- eier av 21/96

Planstatus: B/F/K\_2 -Områdeplan for Leinesfjord sentrum

Lovanvendelse:Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1,27-2og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

### **Tomta**

Den omsøkte tomte ligger ved veien mot Einvollen i Leinesfjord, og er på ca 200 m2. Tomta omfatter et uthus med noe hageareal som disponeres av privatboligen Einvollen 3. Planen er å odra parsellen til 21/96. I Områdeplanen for Leinesfjord sentrum er er området avsatt til bolig- forretning –kontor.

## **Lovgrunnlaget**

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Plan-og bygningsloven*

### **Plan og bygningsloven av 2008**

#### **§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom**

*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **§ 27-1. Vannforsyning**

*Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.*

*Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.*

*Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.*

*Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **§ 27-2. Avløp**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.*

*Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.*

*Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.*

*Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.*

*Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **§ 27-4. Atkomst**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.*

*Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **Vurderinger**

Området er avsatt til boligformål i områdeplanen, og den planlagte delingen er i samsvar med denne. Dagens grense omfatter bare deler av uthuset som eies av 21/96, og det er derfor fornuftig å inkludere omsøkt areal til eiendommen. Fradelingen vil ikke endre bruken av omsøkt areal.

#### **Konklusjon:**

Fradeling som omsøkt kan tillates.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gjermund Laxaa  
Saksbehandler

Andreas Sletten  
Leder PUD



Per Hansen  
Vestfjordveien 1718

8294 Hamarøy

**Vår ref.**  
19/619-5/GL

**Arkivkode**  
V83

**Deres ref.**

**Dato**  
21.06.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA VEI 87/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til bygging av omsøkt skogsvei på Gnr 35 Bnr 1 i Hamarøy kommune under forutsetning av at den følger planlagt trase, og bygges i henhold til LMD's «Normaler for landbruksveier» veiklasse 8 -enkel traktorvei. Det vises ellers til høringsuttalelsene som er gitt til saken.**

Saken er behandlet delegert av Skogbrukssjefen i henhold til «Avtale om felles landbruksforvaltning i Nord-Salten» pkt 7.

### **Saksutredning**

Hamarøy kommune har mottatt søknad fra Per Hansen eier av gnr 35 bnr 1 om tillatelse til bygging av landbruksvei. Veien skal bygges som en enkel traktorvei- klasse 8. Veien er planlagt ca 500 m.

Saken er sendt på **høring** til:

Saggjo/Habmer reinbeitedistrikt v/ Per Isak Labba  
Nordland Fylkeskommune-kulturvernseksjonen  
Fylkesmannen i Nordland- Landbruks-og reindriftsavdelingen  
Sametinget-kulturminneavdelingen.

Nordland fylkeskommune har ingen spesielle kommentarer til prosjektet, men ber om at hvis det under arbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses, og melding sendes omgående til dem.

Fylkesmannen har ingen miljøfaglige, reindriftsfaglige eller skogfaglige merknader til prosjektet. En har ikke mottatt uttalelse fra reibeitedistriktet eller Sametinget.

## **Vurderinger**

Søknaden er behandlet etter «*Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier*». Forskriften er hjemlet i skogbruksloven, og skal sikre at planlegging og bygging gir gode helhetsløsninger. Det skal samtidig legges vekt på hensynet til miljøverdier knyttet til naturmiljø, landskap, kulturminner, friluftsliv og andre interesser. Tiltaket skal også vurderes etter Naturmangfoldloven.

Veien vil gi bedre atkomst til skogarealer på eiendommen. Avvikringspotensialet i området er noe begrenset, og det gir ikke grunnlag for større investeringer i veibygging mhp skogsdrift i området. Veiklasse 8 er derfor fornuftig. Denne veiklassen vil heller ikke skape større konflikter med reindrifta.

## **Vurderinger etter Naturmangfoldloven**

Den omsøkte veien er vurdert i forhold til offentlige naturbaser, og en kan ikke se at det er registreringer i disse basene som kommer i konflikt med omsøkte tiltak. I forhold til omfanget av tiltaket- enkel traktorvei- anses kunnskapsgrunnlaget for godt nok i denne saken.

## **Konklusjon.**

Det gis til bygging av omsøkt traktorvei på Gnr 35 Bnr 1 under forutsetning av at den følger planlagt trase, og bygges i henhold til LMD's «Normaler for landbruksveier» veiklasse 8 - enkel traktorvei.

Med vennlig hilsen  
Landbruksforvaltningen i Nord-Salten

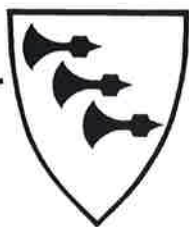
Gjermund Laxaa  
Skogbrukssjef

## **Vedlegg**

- Kart
- Høringsuttalelser
- Beskrivelse veiklasse 8

Kopi: Hamarøy kommune, Rådhuset, 8294 Hamarøy





Bogen båtforening  
p-loek@online.no

**Vår ref.**  
19/674-2/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 47/1

**Deres ref.**

**Dato**  
13.06.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL RIVING OG OPPFØRING AV NYTT KLUBBHUS  
GNR. 47 BNR. 1 FNR. 1**

Saken er behandlet som saksnr PLA 75/19 med følgende vedtak:

**Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel gis det tillatelse til riving og bygging av nytt klubbhus på gnr. 47 bnr. 1 fnr. 1. Det gis tillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 3581,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**
- **Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving av avfall på egen eiendom tillates ikke.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Riving av eksisterende bygning og oppføring av nytt klubbhus.  
Tiltakshaver: Bogen Båtforening, 8288 Bogøy  
Eiendom: Gnr. 47 bnr. 1 fnr. 1  
Planstatus: Område for småbåthavn (VS4\_3 Bogen)  
Tegninger: Mottatt 08.05.2019: 1:100 plan- og fasadetegning, 1:500 situasjonsplan.

Lovverk: Plan- og bygningsloven  
TEK 17  
Saksbehandlingsforskriften  
Forurensningsloven  
Kommuneplanens arealplan, 2016-2028  
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet og det er ikke kommet inn merknader.

**Adkomst:**

Ingen endring.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i tråd med godkjent situasjonsplan. Mønehøyde er oppgitt til 4,3 meter.

**Ansvar:**

Tiltaket faller under pbl. § 20-4 a) mindre tiltak på bebygd eiendom hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndige foretak med ansvarsrett.

**Tekniske krav:**

Tiltaket skal gjennomføres i henhold til bestemmelsene i TEK 17.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Bruksareal:**

Bebygd areal som skal rives er 45 m<sup>2</sup>. BYA på ny bebyggelse blir 64 m<sup>2</sup>, mens BRA er utregnet til 61 m<sup>2</sup>, jf. «veiledning til grad av utnyttning» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver.

B4. Pbl. § 20-2 Tiltak uten ansvarsrett	§ 20-2 a) mindre tiltak på bebygd eiendom	Kr.	2300,-
Arealtillegg	61 m <sup>2</sup> à kr. 21,- pr. m <sup>2</sup>	Kr.	1281,-
<b>Sum:</b>		<b>Kr.</b>	<b>3581,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

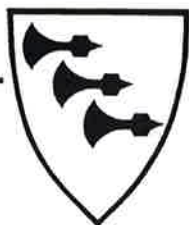
Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg:                   Faktura  
                                  Godkjent situasjonsplan  
                                  Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi:                       Matrikkelfører, her



IL Løken  
v/ Håvard Olsen  
haol@nlsh.no

Vår ref.  
19/710-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 98/7

Deres ref.

Dato  
13.06.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK TILLATELSE TIL GAPAHUK GNR. 98 BNR. 7**

Saken er behandlet som saksnr PLA 78/19 med følgende vedtak:

**I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for gapahuk på gnr. 98 bnr. 7. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**
- **Gapahuken skal være åpen for allmennheten. Det er ikke tillatt med stengsler eller inngjerdinger i tilknytning til gapahuken.**

### **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

### **Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om oppføring av gapahuk på 10 m<sup>2</sup> ved skiskytterstudioen i Stamsvik.

Tiltakshaver: IL Løken ved Håvard Olsen, [haol@nlsh.no](mailto:haol@nlsh.no)

Eiendom: Gnr. 98 bnr. 7

Planstatus: Område for idrettsanlegg (BIA6\_2 Stamsvik Skiskytteranlegg)

Tegninger: Mottatt 21.05.2019: Illustrasjonsbilde av gapahuk, målsatt plantegning, plantegning.

Lovverk: Plan- og bygningsloven

Saksbehandlingsforskriften  
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028  
Gebyrregulativ for Steigen kommune

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet og det er ikke kommet inn merknader.

**Grunneier:**

Det foreligger tillatelse fra grunneier for plassering av gapahuk.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Bruksareal:**

Gapahuken får et bebygd areal på 10 m<sup>2</sup>, BRA utregnes til 9 m<sup>2</sup>, jf. «veiledning til grad av utnyttning» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Det kreves ikke inn gebyr for tiltak som utelukkende gjelder tilrettelegging for allmennheten.

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

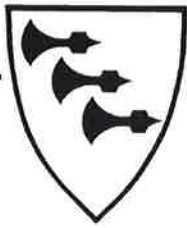
Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Godkjent situasjonsplan  
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Gøran Pettersen  
Botnveien 106

8285 LEINES

Vår ref.  
19/745-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 16/13

Deres ref.

Dato  
13.06.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL BYGGING AV GARASJE GNR. 16 BNR. 13**

Saken er behandlet som saksnr PLA 79/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det tillatelse til oppsetting av garasje på gnr. 16 bnr. 13. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 4906,- er innbetalt i henhold til vedlagt faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om oppføring av garasje på 80 m<sup>2</sup> på gnr. 16 bnr. 13.  
Søker: Gøran Pettersen, Botnveien 106, 8285 Leines (selvbygger).  
Tiltakshaver: Gøran Pettersen, Botnveien 106, 8285 Leines.  
Eiendom: Gnr. 16 bnr. 13.  
Planstatus: LNFR-område åpnet for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse (LSBNF3\_6 Botn)  
Tegninger: Mottatt 31.05.2019: Situasjonsskart, målsatt fasade- og plantegning.  
Lovverk: Plan- og bygningsloven  
TEK 17

Saksbehandlingsforskriften  
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028  
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet og har samtykket til tiltaket.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan.

**Ansvar:**

Tiltakshaver har søkt om og blir innvilget personlig ansvarsrett som selvbygger. Nødvendig kompetanse sannsynliggjøres ved tiltakshavers egen utdanning og/eller praksis, og bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis.

**Tekniske krav:**

Tiltaket skal gjennomføres i henhold til bestemmelsene i TEK 17.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at detsom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og tegning med tiltakets plassering slik det er utført.

**Bruksareal:**

BYA er oppgitt til 80 m<sup>2</sup>, BRA utregnes til 76 m<sup>2</sup>, jf. «Veiledning til grad av utnyttning» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Garasje	Kr. 2150,-
Arealtillegg	76 m <sup>2</sup> à kr. 21,- pr. m <sup>2</sup>	Kr. 1596,-
Personlig godkjenning som selvbygger		Kr. 1160,-
<b>Sum</b>		<b>Kr. 4906,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune



Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg:           Faktura  
                      Godkjent situasjonsplan  
                      Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi:               Matrikkelfører, her



Sivilingeniør Nils Nærdal AS  
Sannangata 4 E  
7713 STEINKJER

Vår ref.  
18/675-5/KFO

Arkivkode  
G/BNR 57/1

Deres ref.

Dato  
18.06.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST DRIFTSBYGNING GNR. 57 BNR. 1**

Saken er behandlet som saksnr PLA 80/19 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for driftsbygning på gnr. 57 bnr. 1, slik det er beskrevet i byggetillatelse i sak PLA 94/18.

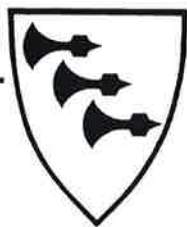
Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 01.06.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Kopi: Marita og Andreas Helskog, Dypingveien 53, 8288 Bogøy.



Storvatnet elgvald  
v/Werner Gerhardsen  
Marhaugveien 76  
8286 Nordfold  
[wernerhg@online.no](mailto:wernerhg@online.no)

**GODKJENNING AV BESTANDPLAN FOR ELG FOR STORVATNET ELGVALD  
FOR PERIODEN 2019 -2021 (3 ÅR)**

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
07/473-34/GS	VALDN Storvatnet elgvald		18.06.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 81/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

- 1. Med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt fra 2016, godkjennes bestandsplan for Storvatnet elgvald for perioden 2019-2021, inkludert en avskytingsplan på 10 – 15 % voksen ku, max 18 % voksen okse og resten ungdyr/kalv. Det skal felles mellom 48 – 54 % handyr.**
- 2. Det gis fellingstillatelse på 109 valgfrie dyr i planperioden (3 år), dvs. 36/37 dyr per år. Gjeldene minsteareal tilsier en kvote på 45 dyr per år. Det dispenseres fra dette.**
- 3. Ved vesentlige avvik fra godkjent bestandsplan, eller ved vesentlige, uforutsette endringer i bestanden i området i løpet av planperioden, kan kommunen trekke godkjenningen tilbake og tildele ny fellingstillatelse.**
- 4. Det vises ellers til saksutredning for videre presisering av vedtaket.**
- 5. Valdets areal er oppmålt til 159530 da (11 jaktfelt)**

I henhold til Forvaltningslovens bestemmelser kan vedtaket påklages innen 3 uker fra mottatt brev.

***Saksutredning***

Storvatnet elgvald søker om godkjenning av ny bestandsplan for perioden 2019-2021 (tre år). Valdet består av 10 jaktfelt. Minstearealet for elg er i indre del satt til 4000 da, mens i ytre del til 2500 da. Ytre del omfatter Lakså jaktfelt og deler (13885 da) av Strand/Holmvåg jaktfelt.

Denne bestandsplanen legger opp til en avskyting på 109 dyr over tre år, mens kvote i forhold til minsteareal ville vært 135. Det søkes om dispensasjon fra minstearealet i forhold til dette (ca. 19 %).

## Jaktfelt

Storvatnet elgvald har Valdnr. 1848V0004 og består av følgende jaktfelt med nasjonalt jaktfeltnr. (1848= Steigen kommune):

Jaktfelt	Tell. areal (da) 2016	Jaktfeltansvarlig	Jaktfeltnr.
Storvatnet jaktfelt	17232 da	Arnold Foshaug Berg	1848J0010
Statskog Straumfjord	15261 da	Arne Foshaug Berg	1848J0052
Lommeren jaktfelt	10774 da	Gunnar Strømsvik	1848J0047
Nøtnes jaktfelt	10192 da	Tor-Erik Magnussen	1848J0059
Bjørsvik jaktfelt	13543 da	Frank Strand	1848J0023
Strand/Holmvåg jaktfelt	31426 da	Werner Gerhardsen	1848J0011
Lakså jaktfelt	21230 da	Freddy Nilsen	1848J0009
Straumfjordvatnet jaktfelt	6116 da	Martha Johansen	1848J0044
Forsan jaktfelt	12613	Geirr Botnmark	1848J0013
Alvenes jaktfelt	15001	Søren Sørensen	1848J0058
Veggen jaktfelt	6142	Terje Hilling	1848J0096
<b>Totalt areal</b>	<b>159 530 da</b>		

Valdansvarlig er ved innlevering Werner Gerhardsen, men nytt valg er varslet før jakta.

## Målsettinger

Bestandsplanen gjengir kommunes målsettinger.

### Bestandsplanens egne målsettinger

Bestandsplanens egne målsettinger skal være i samsvar med offentlige målsettinger, dvs. "Målsettinger for hjorteviltforvaltningen i Steigen kommune 2016 – 2018":

#### Bestandsplanens egne målsettinger:

- Elgstammen i valdet kan ha en forsiktig vekst i planperioden
- Beholde gjennomsnittsvakta på kalv
- Bidra til å opprettholde en elgstamme med store okser
- Det skal felles mellom 48-54 % handyr i valdet i driftsplanperioden
- Store kyr skal så langt som mulig spares.
- Ku som har tvillingkalver er fredet

Andre regler i bestandsplanen

- Store okser er fredet før 15. oktober

- Kvoten for ungdyr/kalv er felles slik at det er valgfritt om det skytes kalv eller ungdyr.
- Kviqe kan skytes isteden for andre tildelte dyr hvis sjansen byr seg, så sant ikke styret bestemmer noe annet for å rette opp tidligere feilskytinger.
- Inntil 2 små kalver (under 45 kg) kan felles i tillegg til kvoten hvert år.
- Styret i valdet kan ved brudd på vedtatte regler eller forordninger i bestandsplanen endre tildelt kvote for å korrigere feil i avskyting
- Dyr som ikke blir skutt, går tilbake til bestandsplanområdets for ny tildeling neste år. Det er ikke en selvfølge at jaktfeltet får overført ikke-skutte dyr til året etter, max 10 % av bestandsplanområdets kvote kan overføres til påfølgende år.
- Et jaktlag som feilskyter skal ikke oppnå fordel med den feilen som er begått.

Det er også beskrevet andre regler og det er også foretatt en fordeling av kvoten mellom jaktfeltene.

### Avskytingsplan

Følgende prosentvise fordeling viser foreslått målsetting for årlig avskyting fordelt på alder og kjønn i bestandsplanperioden 2019 – 2021 (tre år).

Type dyr	%	Antall dyr per år	Antall dyr i perioden
Voksen ku	10-15	4	13
Voksen okse	Max 18	6	18
Ungdyr/kalv	63-75	27	81
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>37 (to år med 36)</b>	<b>109</b>

### Vurdering

Avskytingen av voksne dyr har i forrige planperiode vært noe høy i forhold til målsettingene, selv om «sett ku per okse» for valdet ikke tyder på at det er for lite okser i valdet. Men over tid vil en høy okse- og handyravskyting kunne medføre en skjev kjønnsbalanse. Det stilles også spørsmål ved om hvor heldig det er at jaktlagene selv kan velge hvilket år de skal kunne skyte voksen okse slik det har vært tidligere. En stor andel felles da først i perioden. Det forventes at dette rettes opp i slik avskyting av voksne okser og kyr fordeles utover de tre årene.

En fellingsprosent på 75 i siste tre år har vært for lavt og en bør etterstrebe og utarbeide en realistisk bestandsplan der målet er å felle det antall dyr som tildeles. Hvis tilsvarende fellingsprosent fortsetter vil kommunen måtte vurdere å trekke godkjenning av bestandsplanen tilbake.

Antall jegerdager per felt elg indikerer at det de siste tre årene kanskje har vært en svak økning av bestanden i valdet, men dette er usikkert. Avskytingen som det legges opp til i bestandsplanen vurderes å gi en forholdsvis stabil bestand i de neste tre årene. Det forventes at fellingsprosenten øker og det er ønskelig at den ligger så tett opp til målsettingene som mulig. Med den avskytingen av okser det legges opp til forventes det at andelen store okser øker, noe som er ønskelig. Det godkjennes derfor en avskytingsplan med 10-15 % voksen ku, max 18 % voksen okse og resten valgfritt ungdyr/kalv.

Utover vurderingen over anses bestandsplanen med den foreslåtte avskytingen fordelt på alder og kjønn, å være i samsvar med målsettinger for Hjorteviltforvaltningen i Steigen kommune 2019-2021, vedtatt av Plan- og ressursutvalgets 20.3.2019. Når det gjelder en dispensasjon fra minstearealet med 19 % synes det fornuftig, sett i lys av den kunnskapen vi har om elgstammen i valdet.

Godkjent avskytingsplan. Det er den prosentvise avskytingen som skal oppfylles, hvis det felles færre enn tildelte antall dyr.:

Type dyr	%	Antall dyr per år (ca.)	Antall dyr i perioden (ca.)
Voksen ku	<b>10-15</b>	(4)	(13)
Voksen okse	<b>Max 18</b>	(6)	(18)
Ungdyr/kalv	<b>63-75</b>	(27)	(80)
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>36/37</b>	<b>109</b>

Det at dyr som ikke blir skutt et år kan tildeles på nytt av storvaldet året etter, er i tråd med praksis, og tolkningen av at det totale antallet tildelt (109), teller mer enn den årlige kvoten (36/37). Det understrekes allikevel at ved vesentlig avvik fra bestandsplanen, for eksempel ved at det er snakk om mange dyr som ikke blir felt, må dette vurderes særskilt. Hva som er "mange" må vurderes i hvert enkelt tilfelle, men 10 % avvik er veiledende.

Bestandsplanen har en intern målsetting om at inntil 2 små kalver (under 45 kg) kan felles i tillegg til kvoten hvert år. En slik felling av små og svake dyr må anses som et mindre vesentlig avvik fra bestandsplanen hvis fellingen kommer i tillegg til ordinær kvote, det er snakk om et unntak med få dyr, og er en måte for å få jaktlag til å ta ut små dyr på. Felling av slike dyr skal meldes viltmyndighetene på vanlig måte og det skal betales fellingsavgift.

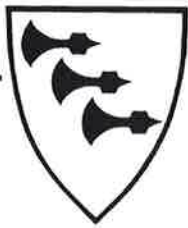
#### Vurdering av Habilitet

Saksbehandler Gunnar Svalbjørg er for tiden jaktleder i et jaktfelt som leier elgjakt av Statskog og som inngår i valdet, og dermed omfattes av denne bestandsplanen. Da jaktleder ikke har noen formell rolle i utarbeidelse eller godkjenning av en bestandsplan, men kun har en rolle under jaktutøvelse, er det vurdert at han er habil til å tilrettelegge grunnlaget for saken, dvs. saksutredning. Delegert vedtak fattes av hans overordnede; leder for Plan, utvikling og drift.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Andreas Sletten  
Leder Plan, utvikling og drift

Kopi:  
Jaktfeltansvarlige/jaktledere per epost.



Jan Bernt og Wenche Høiberg Abelsen  
Køngs-Eikveien 33  
3123 Tønsberg

Vår ref.  
16/446-8/KFO

Arkivkode  
G/BNR 41/44

Deres ref.

Dato  
18.06.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST FRITIDSBOLIG OG AVLØPSANLEGG GNR. 41  
BNR. 44**

Saken er behandlet som saksnr PLA 82/19 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for fritidsbolig og avløpsanlegg på gnr. 41 bnr. 44, slik det er beskrevet i byggetillatelse i sak PLA BYG 78/16 og utslippstillatelse i sak PLA 49/19.

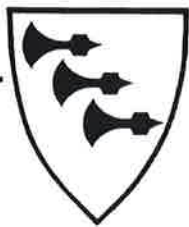
Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 01.11.2017, og fra tiltakshaver, mottatt 17.06.2019. Søknadene bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Kopi: Ålstadøya trelast AS, [info@steigen.byggern.no](mailto:info@steigen.byggern.no)



Markus Bjerkenes  
markusbjerkenes@hotmail.com

Vår ref.  
18/922-12/KFO

Arkivkode  
G/BNR 10/44

Deres ref.

Dato  
19.06.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
IGANGSETTINGSTILLATELSE TRINN 2 FRITIDSBOLIG GNR. 10  
BNR. 44**

Saken er behandlet som saksnr PLA 83/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter, bestemmelser i kommuneplanens arealdel og rammetillatelse PLA 160/18, gis det igangsettingstillatelse trinn 2 for fritidsbolig på gnr. 10 bnr. 44. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 5750,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 10.**
- **Tiltaket skal underordne seg bestående bygninger når det gjelder bygningshøyde, volum, grad av utnyttning mv. og skal innpasses i bestående struktur.**
- **Tiltakets arkitektur og estetikk skal harmonere med områdets eksisterende bebyggelse og natur.**
- **Tiltaket skal utformes og plasseres med hensyn til eksisterende terreng og vegetasjon.**

Vedtaket om igangsettingstillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette



vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om igangsettingstillatelse trinn 2 for fritidsbolig på gnr. 10 bnr. 44. I følgende trinn søkes det om igangsettingstillatelse for hele tiltaket.

Søker: Steigen Contracting AS, 8289 Engeløya.

Tiltakshaver: Markus Bjerkenes, Bjørnehiet 52, 8029 Bodø.

Eiendom: Gnr. 10 bnr. 44.

Planstatus: LNFR-område for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse (LSBNF1\_3 Hustoft).

Tegninger: Mottatt 19.03.2019: to plantegninger og tre tegninger av reisverk.

Lovverk: Plan- og bygningsloven  
Saksbehandlingsforskriften  
TEK 10  
Kommuneplanens arealdel 2016-2028  
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.2016

**Endringer:**

Det er gjort små justeringer i forhold til rammetillatelse. Andre etasje er kuttet bort og mønehøyden er justert ned til 4,1 meter. Disse endringer anses ikke å berøre naboer og det kreves dermed ikke ny nabovarsling.

**Nabovarsling:**

Aktuelle naboer er varslet og har samtykket til tiltaket.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan. Hytten plasseres nærmere tomtegrensen enn 4 meter. Det følger av søknaden at dette er tinglyst og godkjent i skjøte.

**Adkomst og parkering:**

Det gis tillatelse til etablering av vei til hyttetomten og det er tegnet inn 40 m<sup>2</sup> parkering på godkjent situasjonskart. Tiltaket medfører ny adkomst fra kommunal vei og det er gitt avkjøringstillatelse.

**Vann og avløp:**

Tiltaket skal tilkobles offentlig vannverk. Utslippstillatelse er gitt i PLA 123/18 (ref. 18/791).

**Tekniske krav:**

Tiltaket skal oppføres i tråd med TEK 10.

**Ansvar:**

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, org. nr.
SØK	Ansvarlig søker	Steigen Contracting AS, org. nr. 991 667 873

PRO	Bygging og etablering av vei til hyttetomt, tomt og avløp	Maskinsentralen AS, org. nr. 980 941 337
UTF	Bygging og etablering av vei til hyttetomt, tomt og avløp	Maskinsentralen AS, org. nr. 980 941 337
PRO	Betong og tømmerarbeid	Steigen Contracting AS, org. nr. 991 667 873
UTF	Betong og tømmerarbeid	Steigen Contracting AS, org. nr. 991 667 873
PRO	Innvendig VVS-arbeid	Nordodden Rørservice AS, org. nr. 920 296 947
UTF	Innvendig VVS-arbeid	Nordodden Rørservice AS, org. nr. 920 296 947
PRO	Elektrisk anlegg	Siriel AS, org. nr. 920 586 120
UTF	Elektrisk anlegg	Siriel AS, org. nr. 920 586 120

#### **Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endrings søknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

#### **Bruksareal:**

Tiltakets BYA blir 119 m<sup>2</sup>, mens BRA oppgis å være 103 m<sup>2</sup>, jf. «veiledning til grad av utnyttning» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

#### **Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B6. Pbl. § 20 Andre tiltak som behandles etter søknad	Ekstra gebyr for hver behandling fra og med 2. trinn i trinnvis behandling (2. igangsettingssøknad)	Kr. 5750,-
<b>Sum</b>		<b>Kr. 5750,-</b>

#### **Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift

Vedlegg:           Faktura  
                      Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi:               Matrikkelfører, her



Steigen kommune  
v/ Kari Lynum  
Myklebostad 1  
8283 LEINESFJORD

Vår ref.  
19/754-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 21/58

Deres ref.

Dato  
20.06.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL BALLBINGE GNR. 21 BNR. 58**

Saken er behandlet som saksnr PLA 84/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-2 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i områdeplan for Leinesfjord Sentrum, gis det byggetillatelse til ballbinge på gnr. 21 bnr. 58. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2300,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om oppføring av ballbinge.  
Tiltakshaver: Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord.  
Eiendom: Gnr. 21 bnr. 58.  
Planstatus: O/P/T\_2 Undervisning – skole  
Tegninger: Mottatt 01.06.2019: Situasjonsplan, bilde av ballbinge, plantegning.  
Lovverk: Plan- og bygningsloven  
TEK 17  
SAK 10

## Områdeplan for Leinesfjord sentrum

Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.16

### **Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er nabovarslet og har ingen merknader.

### **Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan.

### **Ansvar:**

Tiltaket faller under plan- og bygningsloven § 20-4 hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndig foretak med ansvarsrett.

### **Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

### **Størrelse:**

Ballbingen blir 26 meter lang og 18 meter bred.

### **Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B4. Pbl. § 20-2 Tiltak uten ansvarsrett	§ 20-2 a) mindre tiltak på bebygd eiendom	Kr. 2300,-
<b>Sum</b>		<b>Kr. 2300,-</b>

### **Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

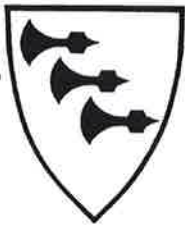
Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjent situasjonsplan  
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Åge Pedersen  
Gammelveien 22

8020 BODØ

**Vår ref.**  
19/759-2/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 112/1

**Deres ref.**

**Dato**  
20.06.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK TILLATELSE TIL OPPFØRING AV ANNEKS**

Saken er behandlet som saksnr PLA 85/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-2 med tilhørende forskrifter og kommuneplanens arealdel gis det byggetillatelse for nytt anneks på gnr. 112 bnr. 1. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 3772,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

### **Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om oppføring av anneks.  
Søker: Åge Pedersen (som selvbygger).  
Tiltakshaver: Åge Pedersen, Gammelveien 22, 8020 Bodø.  
Eiendom: Gnr. 112 bnr. 1.  
Planstatus: LNFR-område åpnet for fritidsbebyggelse (LSF6\_12 Hopen)  
Tegninger: Mottatt 03.06.2019: Situasjonsplan, fasadetegning, plan- og snittegning.  
Lovverk: Plan- og bygningsloven  
Saksbehandlingsforskriften

TEK 17

Kommuneplanens arealdel, 2016-2028

Gebyrregulativ for Steigen kommune

**Nabovarsel:**

Ikke nødvendig.

**Vann og avløp:**

Ikke aktuelt.

**Plassering:**

I henhold til godkjent situasjonsplan.

**Bruksareal:**

BYA er oppgitt til 24 m<sup>2</sup>, mens BRA utregnes til 22 m<sup>2</sup>, jf. «veiledning til grad av utnytting» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i henhold til bestemmelsene i TEK 17.

**Ansvar:**

Tiltakshaver søker om og får innvilget personlig ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig basert på egen utdanning og/eller praksis samt mehjelpers utdanning og/eller praksis.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B1. Pbl. § 20-1 Privat	Garasje, uthus o.l.	Kr.	2150,-
Arealtillegg	22 m <sup>2</sup> à kr. 21,- pr. m <sup>2</sup>	Kr.	462,-
B5. Ansvarsretter	Personlig godkjenning som selvbygger	Kr.	1160,-
<b>Sum</b>		<b>Kr.</b>	<b>3772,-</b>

**Klageadgang:**



Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjent situasjonsplan  
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Helldalisen Elgvald  
v/Bjarne Kjærran  
Reinslettveien 90 A  
8009 BODØ

**GODKJENNING AV BESTANDSPLAN FOR ELG FOR HELLDALISEN ELGVALD  
I PERIODEN 2019 - 2021 (3 ÅR)**

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
07/657-23/GS	VALDN Helldalisen		20.06.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 86/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

- 1. Med hjemmel i *Forskrift om forvaltning av hjortevilt fra 2016*, godkjennes bestandsplan for Skotsfjorden elgvald for perioden 2019-2021, med følgende endringer:**
  - a. Det må skytes mellom 10 og 15 % kyr i perioden.**
  - b. Egen målsetting om at felling av kuer holdes på samme nivå som siste bestandsplanperiode godkjennes ikke.**
- 2. Det gis fellingstillatelse på 63 valgfrie dyr i planperioden (3 år), dvs. 21 dyr per år. Avskytingsplanen er i tråd med minstearealet på 4000 da.**
- 3. Ved vesentlige avvik fra godkjent bestandsplan, eller ved vesentlige, uforutsette endringer i bestanden i området i løpet av planperioden, kan kommunen trekke godkjenningen tilbake og tildele ny fellingstillatelse.**
- 4. Det vises ellers til saksutredning for videre presisering av vedtaket.**
- 5. Valdets areal er oppmålt til 84835 da (6 jaktfelt)**

I henhold til Forvaltningslovens bestemmelser kan vedtaket påklages innen 3 uker fra mottatt brev.

***Saksutredning***

Helldalisen elgvald søker om godkjenning av ny bestandsplan for perioden 2019-2021 (tre år). Valdets består av 6 jaktfelt. Minstearealet for elg er i området satt til 4000 da. Denne bestandsplanen legger opp til en avskyting på 63 dyr, noe som utgjør 4040 da per dyr.

## Jaktfelt

Helldalisen elgvald har Valdnr. 1848V0020 og består av følgende jaktfelt med nasjonalt jaktfeltnr. (1848= Steigen kommune):

Jaktfelt	Tell. areal (da) 2016	Jaktfeltansvarlig	Jaktfeltnr.
Vinkenes jaktfelt	11882 da	Jørn Olsen	1848J0015
Heldal-Vinkfjord jaktfelt	15212 da	Geir Lund	1848J0006
Lappvatnet jaktfelt	9825 da	Willy Sandbakk	1848J0048
Stavfjord jaktfelt	12637 da	Harald Skjelstad	1848J0019
Brattfjord jaktfelt	12700 da	Arvid Åsen	1848J0043
Stavnes jaktfelt	22578 da	Snorre Simonsen	1848J0017
<b>Totalt areal</b>	<b>84864</b>		

Valdansvarlig er Bjarne Kjærran.

### Målsettinger

Bestandsplanen gjengir kommunes målsettinger.

### Bestandsplanens egne målsettinger:

- Elgstammen i valdet kan fortsatt vokse slik den har gjort de siste årene etter 2011 - 2013
- Felling av kuer holdes på samme nivå som siste bestandsplanperiode??
- Stavnes jaktfelt må følges spesielt opp da det observeres lite dyr i dette området.
- Det skal bestrebes å ikke beskatte de store oksene for hardt.
- Det skal felles mellom 50-55 % handyr i valdet i driftsplanperioden.
- Kvoten for ungdyr og kalv er felles slik at det er valgfritt om det skytes ungdyr eller kalv
- Store kuer og okser skal så langt som mulig spares.

### Andre regler i bestandsplanen

- Det henstilles til jaktlagene og ikke skyte store okser før etter 20. oktober.
- Inntil 2 små kalver (under 45 kg) kan felles i tillegg til kvoten hvert år.
- Kvige kan skytes isteden for andre tildelte dyr hvis sjansen byr seg, så sant ikke valdansvarlig bestemmer noe annet. Tildelingen rettes i slike tilfeller opp året etter.

Det er også beskrevet andre regler og det er også foretatt en fordeling av kvoten mellom jaktfeltene.

### Avskytingsplan

Følgende prosentvise fordeling viser foreslått målsetting for årlig avskyting fordelt på alder og kjønn i bestandsplanperioden 2019 – 2021(tre år).

Type dyr	%	Antall dyr per år	Antall dyr i perioden
Voksen ku	Max 15 %		
Voksen okse	Max 18 %		
Ungdyr/kalv	62-75		
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>21</b>	<b>63</b>

### ***Vurdering***

Ut fra en evaluering av de siste tre år synes det nå som om bestanden er stabilisert og kanskje i noe vekst, selv om det i siste bestandsplanperiode er skutt for mye voksne kyr (23 %) i forhold til målsettingene. Det ble også gjort forrige periode. «Sett ku per okse» er noe høy i valdet.

Den høye avskytingen av kyr har skjedd over flere år og selv om det har vært et ønske om å redusere denne har det ikke skjedd. Den tendensen vi så på begynnelsen av 2000 tallet til reduserte kalvevekter og hard beiting, vurderes og ikke lenger være et problem og avskytingen bør legges opp slik at bestanden igjen øker noe. Dette gjøres best ved redusert uttak av voksen ku og voksen okse.

Det stilles spørsmål ved om det ikke må legges opp til mere kalveskyting, da det viser seg at forsøk på å skyte ungdyr i valdet ofte ender med at kyr felles.

Det søkes om en fellingsprosent på ku på max 15 %. Samtidig er det en lokal målsetting om at felling av kuer holdes på samme nivå som siste bestandsplanperiode, som jo var 23 %. Dette henger ikke sammen og en regner med at dette er feil.

Fra kommunens side vurderer vi at det alltid bør felles noen voksne kyr, og vi vurderer at min 10 og max 15 % er en fornuftig avskyting. Avskytingsplan for Helldalisen elgvald godkjennes derfor med en avskytingsprosent for kyr på minimum 10 og maksimum 15 %.

Utover vurderingen over anses bestandsplanen med den justerte avskytingen fordelt på alder og kjønn, å være i samsvar med målsettinger for Hjorteviltforvaltningen i Steigen kommune 2019-2021, vedtatt av Plan- og ressursutvalgets 20.3.2019.

Godkjent avskytingsplan. Det er den prosentvise avskytingen som skal oppfylles, hvis det felles færre enn tildelte antall dyr.:

Type dyr	%	Antall dyr per år (ca.)	Antall dyr i perioden (ca.)
Voksen ku	<b>10-15</b>		
Voksen okse	<b>Max 18</b>		
Ungdyr/kalv	<b>63-75</b>		
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>21</b>	<b>63</b>

Det at dyr som ikke blir skutt et år kan tildeles på nytt av storvaldet året etter, er i tråd med praksis, og tolkningen av at det totale antallet tildelt (63), teller mer enn den årlige kvoten (21). Det understrekes allikevel at ved vesentlig avvik fra bestandsplanen, for eksempel ved at det er snakk om mange dyr som ikke blir felt, må dette vurderes særskilt. Hva som er ”mange” må vurderes i hvert enkelt tilfelle, men 10 % avvik er veiledende.

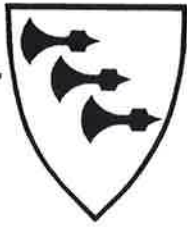
Bestandsplanen har en intern målsetting om at inntil 2 små kalver (under 45 kg) kan felles i tillegg til kvoten hvert år. En slik felling av små og svake dyr må anses som et mindre vesentlig avvik fra bestandsplanen hvis fellingen kommer i tillegg til ordinær kvote, det er snakk om et unntak med få dyr, og er en måte for å få jaktlag til å ta ut små dyr på. Felling av slike dyr skal meldes viltmyndighetene på vanlig måte og det skal betales fellingsavgift.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg  
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten  
Leder Plan, utvikling og drift

Kopi:  
Jaktfeltansvarlige/jaktledere per epost.



Kråktind Elgvald  
v/Rasmus Moen  
Leinesfjordveien 122  
8283 Leinesfjord

## **BESTANDPLAN FOR ELG FOR KRÅKTIND ELGVALD I PERIODEN 2019 - 2021 (3 ÅR)**

<b>Vår ref.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Deres ref.</b>	<b>Dato</b>
07/658-27/GS	VALDN Kråktind elgvald		21.06.2019

### **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 88/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

- 1. Med hjemmel i *Forskrift om forvaltning av hjortevilt fra 2016*, godkjennes bestandsplan for Kråktind elgvald for perioden 2019-2021, inkludert en avskytingsplan på 12 – 17 % voksen ku, max 18 % voksen okse og resten ungdyr/kalv. Det skal felles mellom 48 – 53 % handyr.**
- 2. Det gis fellingstillatelse på 141 valgfrie dyr i planperioden (3 år), dvs 47 dyr per år i henhold til minsteareal.**
- 3. Ved vesentlige avvik fra godkjent bestandsplan, eller ved vesentlige, uforutsette endringer i bestanden i området i løpet av planperioden, kan kommunen trekke godkjenningen tilbake og tildele ny fellingstillatelse.**
- 4. Det vises ellers til saksutredning for videre presisering av vedtaket.**
- 5. Valdets areal er oppmålt til 118735 da (8 jaktfelt)**

I henhold til Forvaltningslovens bestemmelser kan vedtaket påklages innen 3 uker fra mottatt brev.

### ***Saksutredning***

Kråktind elgvald søker om godkjenning av ny bestandsplan for perioden 2019-2021 (tre år). Valdet består av 8 jaktfelt. Det har 118735 da tellende elgareal. Minstearealet for elg er i området satt til 2500 da. Denne bestandsplanen legger opp til en avskyting på 141 dyr over tre år, dvs 47 dyr per år, noe som utgjør 2526 da per dyr, noe som er i henhold til minsteareal.

## **Jaktfelt**

Kråktind elgvald har Valdnr. 1848V0009 og består av følgende jaktfelt med nasjonalt jaktfeltnr. (1848= Steigen kommune):

<b>Jaktfelt</b>	<b>Tell. areal (da) 2016</b>	<b>Jaktfeltansvarlig</b>	<b>Jaktfeltnr.</b>
<b>Daltind jaktfelt</b>	15539 da	Rasmus Moen	1848J0040
<b>Marhaug jaktfelt</b>	17560 da	Stig Jensen	1848J0027
<b>Follstranda jaktfelt</b>	28494 da	Stig Ludvigsen	1848J0025
<b>Nordfold jaktfelt</b>	11047 da	Magne Nilsen	1848J0038
<b>Leines jaktfelt</b>	16977 da	Oddbjørn Willumsen	1848J0041
<b>Brennsund Jaktfelt</b>	10593	Jan Gabrielsen	1848J0021
<b>Åsjord/Gylset jaktfelt</b>	14685	Henry Rasmussen	1848J0056
<b>Sandset jaktfelt</b>	3894	Arne Kristian Myrland	1848J0057
<b>Totalt areal</b>	<b>118735</b>		

Valdansvarlig er Rasmus Moen

### **Målsettinger**

Bestandsplanen gjengir kommunes målsettinger.

### **Bestandsplanens egne målsettinger**

Bestandsplanens egne målsettinger skal være i samsvar med offentlige målsettinger, dvs "Målsettinger for hjorteviltforvaltningen i Steigen kommune 2016 – 2018":

Bestandsplanen har ingen spesielle lokale målsettinger, men følgende regler gjelder:

- Det henstilles til jaktlagene og ikke skyte store okser før etter 15. oktober.
- Det skal felles mellom 48-53 % handyr i valdet i driftsplanperioden. Dette oppnås ved at ca. halvparten av ungdyrene som skytes er kviger.
- Store kuer skal så langt som mulig spares, herunder ku med tvillingkalver. Kalvene kan felles.
- Kvoten for ungdyr/kalv er felles slik at det er valgfritt om det skytes ungdyr eller kalv
- Inntil 2 små kalver (under 45 kg) kan felles i tillegg til kvoten hvert år. Valdansvarlig bør kontrollere vekta i slike tilfeller.
- Kvige kan skytes isteden for andre tildelte dyr hvis sjansen byr seg, så sant ikke styret bestemmer noe annet for å rette opp tidligere feilskytinger.

## Avskytingsplan

Følgende prosentvise fordeling viser foreslått målsetting for årlig avskyting fordelt på alder og kjønn i bestandsplanperioden 2019 – 2021(tre år).

Type dyr	%	Antall dyr per år	Antall dyr i perioden
Voksen ku	12-17	7	21
Voksen okse	Max 18	8	24
Ungdyr/kalv	63-75	32	96
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>47</b>	<b>141</b>

## Vurdering

Avskytingen så etter jakta 2018 ut til å være i tråd med bestandsplan og målsettinger, men flere dyr innmeldt som 1,5 åringer viste seg å være voksne. Korrekt innmelding av felte voksne/ungdyr må på plass. Det henvises her til brosjyren «Hva har jeg skutt» som sendes ut før jakta. Bilder av kjever kan også forevises viltansvarlig for kontroll.

Valdet praktiserer stor grad av fri kvigeskyting og har også den høyeste andel felte kviger av alle vald. Det er meget bra, men forholdet mellom sett ku/per okse er allikevel for høyt og en må felle flere hodyr for å bedre dette. Bestanden i valdet som helhet oppfattes for øvrig å være i vekst og det har vært for mange påkjørsler i valdet. Gjennom de økte kvotene er målet at bestanden skal stabiliseres.

Utover vurderingen over anses bestandsplanen med den foreslåtte avskytingen fordelt på alder og kjønn, å være i samsvar med målsettinger for Hjorteviltforvaltningen i Steigen kommune 2019-2021, vedtatt av Plan- og ressursutvalgets 20.3.2019.

Godkjent avskytingsplan. Det er den prosentvise avskytingen som skal oppfylles, hvis det felles færre enn tildelte antall dyr.:

Type dyr	%	Antall dyr per år (ca.)	Antall dyr i perioden (ca.)
Voksen ku	<b>12-17</b>	(7)	(21)
Voksen okse	<b>Max 18</b>	(8)	(24)
Ungdyr/kalv	<b>63-75</b>	(32)	(96)
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>47</b>	<b>141</b>

Det at dyr som ikke blir skutt et år kan tildeles på nytt av storvaldet året etter, er i tråd med praksis, og tolkningen av at det totale antallet tildelt (141), teller mer enn den årlige kvoten (47). Det understrekes allikevel at ved vesentlig avvik fra bestandsplanen, for eksempel ved at det er snakk om mange dyr som ikke blir felt, må dette vurderes særskilt. Hva som er ”mange” må vurderes i hvert enkelt tilfelle, men 10 % avvik er veiledende.

Bestandsplanen har en intern målsetting om at inntil 2 små kalver (under 45 kg) kan felles i tillegg til kvoten hvert år. En slik felling av små og svake dyr må anses som et mindre



vesentlig avvik fra bestandsplanen hvis fellingen kommer i tillegg til ordinær kvote, det er snakk om et unntak med få dyr, og er en måte for å få jaktlag til å ta ut små dyr på. Felling av slike dyr skal meldes viltmyndighetene på vanlig måte og det skal betales fellingsavgift.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg  
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten  
Leder Plan, utvikling og drift

Kopi:  
Jaktfeltansvarlige/jaktledere per epost.



Oksøya elgvald  
v/Hugo Gutierrez  
Solheimveien 45  
8300 Svolvær

## **GODKJENNING AV ELGVALD FOR 2019 OG FELLINGSTILLATELSE 2019**

<b>Vår ref.</b>	<b>Arkivkode</b>	<b>Deres ref.</b>	<b>Dato</b>
17/404-7/GS	VALDN VALDN. Oksøya elgvald		26.06.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 89/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

- 1. Oksøya elgvald godkjennes med de grenser som gjaldt i 2018, jfr. forskrift om forvaltning av hjortevilt § 11, på følgende vilkår:**
  - Godkjenningen gjelder kun for 2019.
  - Den pågående jordskiftesaken gjennomføres og avsluttes etter den tidsplanen som jordskifteretten fastsetter. En ytterligere midlertidig godkjenning av elgvaldet kan ikke påregnes når jordskiftesaken er avsluttet.
  - Alle uklare eiendomsgrenser/jaktrettigheter med betydning for elgvaldet skal avklares og føres inn i matrikkelen før søknadsfrist for varig godkjenning av valdet som er 1. mai 2020.
- 2. Oksøya elgvald gis fellingstillatelse på 3 dyr i 2018 i henhold til forskrift om forvaltning av hjortevilt § 18, tredje ledd. Det fravikes dermed ned fra godkjent minsteareal med 36 %, jfr. § 7. Tildeling skjer med 2 kalver og 1 voksen hunndyr (1,5 år og eldre).**

Saksutredning:

Det vises til tidligere vedtak og brev om midlertidig godkjenning av elgvaldet for 2018, kopi av brev om grunneierforhold og elgjakt på Lundøya sendt grunneierlaget 09.01.19 og deres søknad av 24.04.19 der dere viser til pågående jordskiftesak.

Steigen kommune har også i brev av 4.10.18 mottatt melding om sak fra Salten jordskifterett der det fremgår at det er krevd sak for jordskifteretten for følgende eiendommer; Gnr. 94, Bnr 1-8, 10,11, 15-21, 25, 27.

Vi legger vekt på at denne jordskiftesaken viser en klar fremgang i, og vilje til, å rydde opp i de uklare rettighetsforhold som gjelder på Lundøya, selv om kravene i hjorteviltforskriften fortsatt ikke er oppfylt:

**I § 10 Søknad om godkjenning av vald.** I bokstav b) og c) går det klart fram at søknaden skal inneholde kart som tydelig viser grensene for valdet og oversikt over de eiendommene (gårds og bruksnummer) valdet omfatter, og den enkelte eiendoms størrelse innenfor valdets grenser.

I kommentaren til forskriften er det fastslått at: *søker er pliktig til å legge fram korrekte opplysninger om eiendomsgrenser og tellende areal.*

Ut fra kravene i hjorteviltforskriften § 11 er det derfor fortsatt grunnlag for å avslå søknad om regodkjenning av valdet:

**I § 11 Godkjenning av vald,** står det at; «Kommunen kan til enhver tid trekke godkjenningen av hele eller deler av valdet tilbake og kreve at det fremmes ny søknad dersom rettighetsforhold som har betydning for godkjenningen av valdet er uklare. Kommunen kan også kreve at opplysningene som er gitt i søknaden bekreftes eller dokumenteres på nytt.»

I kommentarene til forskriften står det følgende:

*«Tvist om rettighetsforholdene er grunn for å nekte godkjenning eller trekke tilbake en godkjenning. Dersom rettighetsforhold som har betydning for godkjenningen av valdet er uklare, kan kommunen til enhver tid på året trekke godkjenningen av hele eller deler av valdet ved et enkeltvedtak, og samtidig be om at det fremmes ny søknad. Dette skal gjøres av hensyn til enkeltgrunneieres rettssikkerhet. Et slikt krav må ha en klar saklig begrunnelse. Dette kan gjelde grensetvister, tvister om jaktrettigheter i sameie og lignende. Avklaring på slike rettighetsforhold må gjøres av partene selv eller av rettsvesenet. Jordskifteretten kan i en bruksordning for jakta fastslå hvem som har rettigheter i området og størrelsen på den enkeltes andel.»*

### **Vurdering**

Selv om det fortsatt er tvil om rettighetsforhold og grenser for valdet legger Steigen kommune til grunn at det fortsatt er en midlertidig enighet om yttergrensene for valdene for 2019, og at det gjennom pågående jordskiftesak er en klar fremdrift i å avklare rettighetsforhold på øya, selv om kravene i hjorteviltforskriften ikke er oppfylt før eiendomsgrensene er avklart og innmålt i matrikkelen.

Hvis valdet ikke godkjennes før alle forhold er avklart er vår vurdering at elgstammen på Lundøya vil bli så stor at det vil føre til problemer med beitetrykk og «tamme» elger. Siden valdet tidligere har vært godkjent med dagens grenser gjøres det derfor et midlertidig unntak fra kravet om oversikt over eiendomsforhold for fortsatt å kunne beskatte elgstammen, og å forebygge problemer med en for stor elgstamme.

En midlertidig godkjenning forutsetter imidlertid at alle berørte partene fortsatt er enige om at de midlertidige grensene for de to elgvaldene gjelder, og at alle berørte grunneiendommer fortsatt ønsker jakt. Ut fra det som er skrevet i ulike brev til kommunen legger vi slik enighet til grunn inntil vi eventuelt får beskjed om noe annet. Vi vil derfor godkjenne både Ytre Lund og Oksøya elgvald midlertidig inntil jordskiftesaken er avsluttet og eiendommene er innmålt i

matrikkelen. Begrunnelsen for en slik midlertidig godkjenning framgår av vårt vedtak av 19.06.18.

Steigen kommune forutsetter følgende:

- Vedtaket om godkjenning av valdet er midlertidig for 2019 og en varig godkjenning av valdet vil ikke skje før eiendommene som inngår i valdet er kartfestet i tråd med kravet i hjorteviltforskriften.
- Den pågående jordskiftesaken gjennomføres og avsluttes etter den tidsplanen som jordskifteretten fastsetter. Det må søkes om en varig godkjenning av elgvaldet innen 1. mai 2020 der kart over eiendomsgrensene vedlegges. En ytterligere midlertidig godkjenning av elgvaldet kan ikke påregnes når jordskiftesaken er avsluttet.

## **Fellingstillatelse 2019**

Lundøya har en stor elgstamme og over 90 % av tildelt kvote er skutt de siste årene. Tildeling av kvote til Oksøya elgvald skjer etter samme vurderinger som Ytre Lund elgvald. Ytre Lund får tildelt 3 kalver, 3 voksne hunndyr (1,5 år og eldre) og 2 voksne hanndyr (1,5 år og eldre), jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 18. Det ble her lagt vekt på at det er felt få voksne hodyr i valdet de siste årene.

Det er fastsatt nytt minsteareal på 2000 da per dyr. Valdet har et godkjent areal på 6024 da og en kvote på tre dyr tildeles i henhold til dette. Det legges ved tildelingen vekt på avskyting siste tre år slik at en søker å oppnå tilsvarende alders- og kjønnsfordeling som avskyting gjennom bestandsplaner i Steigen. Valdet har de siste tre år felt 17 % ku, 17 % okse og resten ungdyr/kalv.

**Oksøya elgvald tildeles med dette 2 kalv og 1 voksent handyr (1,5 år og eldre), jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 18:**

*§ 18, tredje ledd:*

*Fellingstillatelse skal fordeles på følgende kategorier*

*a) elg: kalv (½ år), voksne hunndyr (1½ år og eldre), voksne hanndyr (1½ år og eldre), Kalv kan felles i stedet for voksne dyr.*

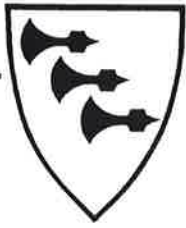
Forskriftens § 18 gir ikke mulighet til å skille mellom ungdyr og voksne, det kan kun gjøres gjennom bestandsplan. Det tildeles derfor forholdsvis mye kalv på Lundøya. Det er viktig å beholde store okser i en bestand. Det anbefales valdet å sette begrensninger på hvor stor okse som kan felles slik at Lundøya opprettholder tilstrekkelig mange store okser.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra mottatt brev, jfr. Forvaltningsloven.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg  
Plan- og miljøvernleder

Tordis Sofie Langseth  
Rådmann



Bjørn Nilsen  
Hålogalandsgata 122  
8008 Bodø

**Vår ref.**  
18/1404-6/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 54/28

**Deres ref.**

**Dato**  
28.06.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST AVLØPSANLEGG**

Saken er behandlet som saksnr PLA 90/19 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for avløpsanlegg på gnr. 54 bnr. 28, slik det er beskrevet i utslippstillatelse i sak PLA 3/19.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 21.06.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er på 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Kopi: Rist Maskin AS, kristian\_rist@hotmail.com



Ytre Lund elgvald  
v/Lars Steinar Lund  
Lunevollen 8 B

8012 BODØ

**GODKJENNING AV ELGVALD FOR 2019 OG FELLINGSTILLATELSE FOR 2019  
- YTRE LUND**

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
09/519-37/GS	VALDN LUNDØYA ELGVALD		28.06.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 91/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

- Ytre Lund elgvald godkjennes med de grenser som gjaldt i 2018, jfr. forskrift om forvaltning av hjortevilt § 11, på følgende vilkår:**
  - Godkjenningen gjelder kun for 2019.
  - Den pågående jordskiftesaken gjennomføres og avsluttes etter den tidsplanen som jordskifteretten fastsetter. En ytterligere midlertidig godkjenning av elgvaldet kan ikke påregnes når jordskiftesaken er avsluttet.
  - Alle uklare eiendomsgrenser med betydning for elgvaldet skal avklares og føres inn i matrikkelen før søknadsfrist for varig godkjenning av valdet som er 1. mai 2020. Dette gjelder også grensene mellom eiendommene gnr. 94. bnr 1,4,5,6 i elgvaldet, og mot naboeiendommer som ikke er med i elgvaldet.
- Ytre Lund elgvald gis fellingstillatelse på 8 dyr i 2018 i henhold til forskrift om forvaltning av hjortevilt § 18, tredje ledd. Det fravikes dermed ned fra godkjent minsteareal med 6 %, jfr. § 7. Tildeling skjer med 3 kalver, 3 voksne hunndyr (1,5 år og eldre) og 2 voksne hanndyr (1,5 år og eldre).**

**Saksutredning**

Det vises til tidligere vedtak og brev om midlertidig godkjenning av elgvaldet for 2018, samt vårt brev om grunneierforhold og elgjakt på Lundøya sendt Per Karlsen 09.01.19.

Steigen kommune har også i brev av 4.10.18 mottatt melding om sak fra Salten jordskifterett der det fremgår at det er krevd sak for jordskifteretten for følgende eiendommer; Gnr. 94, Bnr 1-8, 10,11, 15-21, 25, 27.

Vi legger vekt på at denne jordskiftesaken viser en klar fremgang i, og vilje til, å rydde opp i de uklare rettighetsforhold som gjelder på Lundøya, selv om kravene i hjorteviltforskriften fortsatt ikke er oppfylt:

**I § 10 Søknad om godkjenning av vald.** I bokstav b) og c) går det klart fram at søknaden skal inneholde kart som tydelig viser grensene for valdet og oversikt over de eiendommene (gårds og bruksnummer) valdet omfatter, og den enkelte eiendoms størrelse innenfor valdets grenser.

I kommentaren til forskriften er det fastslått at: *søker er pliktig til å legge fram korrekte opplysninger om eiendomsgrenser og tellende areal.*

Ut fra kravene i hjorteviltforskriften § 11 er det derfor fortsatt grunnlag for å avslå søknad om regodkjenning av valdet:

**I § 11 Godkjenning av vald,** står det at; «Kommunen kan til enhver tid trekke godkjenningen av hele eller deler av valdet tilbake og kreve at det fremmes ny søknad dersom rettighetsforhold som har betydning for godkjenningen av valdet er uklare. Kommunen kan også kreve at opplysningene som er gitt i søknaden bekreftes eller dokumenteres på nytt.»

I kommentarene til forskriften står det følgende:

*«Tvist om rettighetsforholdene er grunn for å nekte godkjenning eller trekke tilbake en godkjenning. Dersom rettighetsforhold som har betydning for godkjenningen av valdet er uklare, kan kommunen til enhver tid på året trekke godkjenningen av hele eller deler av valdet ved et enkeltvedtak, og samtidig be om at det fremmes ny søknad. Dette skal gjøres av hensyn til enkeltgrunneieres rettssikkerhet. Et slikt krav må ha en klar saklig begrunnelse. Dette kan gjelde grensetvister, tvister om jaktrettigheter i sameie og lignende. Avklaring på slike rettighetsforhold må gjøres av partene selv eller av rettsvesenet. Jordskifteretten kan i en bruksordning for jakta fastslå hvem som har rettigheter i området og størrelsen på den enkeltes andel.»*

## **Vurdering**

Selv om det fortsatt er tvil om rettighetsforhold og grenser for valdet legger Steigen kommune til grunn at det fortsatt er en midlertidig enighet om yttergrensene for valdene for 2019, og at det gjennom pågående jordskiftesak er en klar fremdrift i å avklare rettighetsforhold på øya, selv om kravene i hjorteviltforskriften ikke er oppfylt før eiendomsgrensene er avklart og innmålt i matrikkelen.

Hvis valdet ikke godkjennes før alle forhold er avklart er vår vurdering at elgstammen på Lundøya vil bli så stor at det vil føre til problemer med beitetrykk og «tamme» elger. Siden valdet tidligere har vært godkjent med dagens grenser gjøres det derfor et midlertidig unntak fra kravet om oversikt over eiendomsforhold for fortsatt å kunne beskatte elgstammen, og å forebygge problemer med en for stor elgstamme.

En midlertidig godkjenning forutsetter imidlertid at alle berørte partene fortsatt er enige om at de midlertidige grensene for de to elgvaldene gjelder, og at alle berørte grunneiendommer fortsatt ønsker jakt. Ut fra det som er skrevet i ulike brev til kommunen legger vi slik enighet til grunn inntil vi eventuelt får beskjed om noe annet. Vi vil derfor godkjenne både Ytre Lund

og Oksøya elgvald midlertidig inntil jordskiftesaken er avsluttet og eiendommene er innmålt i matrikkelen. Begrunnelsen for en slik midlertidig godkjenning framgår av vårt vedtak av 19.06.18.

Vedtaket om godkjenning av valdet er midlertidig for 2019 og en varig godkjenning av valdet vil ikke skje før eiendommene som inngår i valdet er kartfestet i tråd med kravet i hjorteviltforskriften.

Steigen kommune forutsetter følgende:

- Den pågående jordskiftesaken gjennomføres og avsluttes etter den tidsplanen som jordskifteretten fastsetter. Det må søkes om en varig godkjenning av elgvaldet innen 1. mai 2020 der kart over eiendomsgrensene vedlegges. En ytterligere midlertidig godkjenning av elgvaldet kan ikke påregnes når jordskiftesaken er avsluttet.
- At jordskifteretten også fastsetter grensene mellom eiendommene gnr. 94. bnr 1,4,5,6 og mot naboeiendomme som ikke er med i elgvaldet, alternativt at disse grensene er innmålt i matrikkelen før søknadsfrist før varig godkjenning av valdet som er 1. mai 2020.

### **FELLINGSTILLATELSE 2019**

Lundøya har en stor elgstamme og over 90 % av tildelt kvote er skutt de siste årene. Tildeling av kvote til Ytre Lund elgvald skjer etter samme vurderinger som Oksøya elgvald. Oksøya fikk tildelt 2 kalver og et 1 voksent hanndyr (1,5 år og eldre), jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 18.

Det er fastsatt nytt minsteareal på 2000 da per dyr. Valdet har et godkjent areal på 15054 da. Det tildeles en kvote på 8 dyr og det dispenseres dermed ned fra minstearealet med 6 %. Det legges ved tildelingen vekt på avskyting siste tre år slik at en søker å oppnå tilsvarende alders- og kjønnsfordeling som avskyting gjennom bestandsplaner i Steigen. Jaktlaget på Ytre Lund virker å ha hatt en fornuftig og bevisst avskyting av ulike type dyr (kjønns- og alderssammensetning) og de siste tre år er det felt 8 % ku, 16 % okse og resten ungdyr/kalv.

**Ytre Lund elgvald tildeles med dette 3 kalver, 3 voksne hunndyr (1,5 år og eldre) og 2 voksne hanndyr (1,5 år og eldre), jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 18. Det legges vekt på at det er felt lite voksne kyr på Lundøya de siste årene.**

§ 18, tredje ledd:

Fellingstillatelse skal fordeles på følgende kategorier

a) elg: kalv (½ år), voksne hunndyr (1½ år og eldre), voksne hanndyr (1½ år og eldre), Kalv kan felles i stedet for voksne dyr.

Forskriftens § 18 gir ikke mulighet til å skille mellom ungdyr og voksne, det gjøres kun gjennom bestandsplan. Det tildeles derfor forholdsvis mye kalv på Lundøya. Det er viktig å beholde store okser i en bestand og det anbefales at valdet vurderer egne regler slik at det ikke blir felt for mange av de største oksene. Ved tildeling av voksne dyr forutsettes det at noen av dem felles som ungdyr.

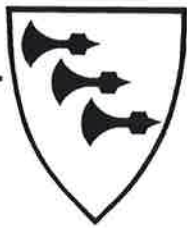
Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra mottatt brev, jfr. Forvaltningsloven.



Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg  
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, og drift



Engekøya elgvald  
v/Jan Erik Disen  
Hammer 6  
8289 ENGELØYA

**ENGELØYA ELGVALD - FELLINGSTILLATELSE 2019**

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
09/742-13/GS	VALDN Engeløya Elgvald		28.06.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 94/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Engeløya elgvald gis fellingstillatelse på inntil 6 dyr i 2018 i henhold til forskrift om forvaltning av hjortevilt § 18, tredje ledd. Det dispenseres dermed med 18 % fra godkjent minsteareal jfr. § 7. Tildeling skjer med 4 kalver og 2 voksne hanndyr (1,5 år og eldre).**

**Saksutredning**

Engeløya har et godkjent tellende elgareal på 42564 da. Minsteareal er fastsatt til 6000 da. Årets kvote blir utfra det 7 dyr, men utfra bestandssituasjonen tildeles det 6 dyr. Det dispenseres derfor fra minstearealet med 18 % jfr. forskrift om forvaltning av hjortevilt § 7.

Da det ikke er bestandsplan på Engeløya tildeles kvote etter forskriftens § 18. § 18 gir ikke mulighet til å skille mellom ungdyr og voksne. Det tildeles derfor forholdsvis mye kalv. Når det tildeles 2 voksne okser (dvs 1,5 år og eldre), er det fordi det da gis mulighet for å felle ungdyr. Vokse hodyr (dvs 1,5 år og eldre) tildeles ikke i 2019, da det er felt flere voksne kyr de siste årene.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg  
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift

Kopi: jaktledere per epost



Kulturbygget Gammelskola, Leiranger menighetsråd v/ Jan Andersen  
Myran 8  
8285 LEINES

**Vår ref.**  
19/704-5/KFO

**Arkivkode**  
J41

**Deres ref.**

**Dato**  
04.07.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL BRUK AV «GAMMELSKOLA» TIL  
KORTTIDSUTLEIE I SOMMERHALVÅRET GNR. 6 BNR. 133**

Saken er behandlet som saksnr PLA 97/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det tillatelse til bruksendring av «gammelskola» på gnr. 6 bnr. 133 til korttidsutleie i sommerhalvåret. Det gis tillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 1440,- er innbetalt i henhold til faktura.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om bruksendring av «gammelskola» på gnr. 6 bnr. 133 til korttidsutleie i sommerhalvåret.

Tiltakshaver: Leiranger menighetsråd, v/ Jan I. Andersen, Myran 8, 8285 Leines.

Eiendom: Gnr. 6 bnr. 133.

Planstatus: Grav- og urnelund (BGU1\_1), kommuneplanens arealdel, 2016-2028

Tegninger: Mottatt 26.06.2019: målsatt plantegning

Lovverk: Plan- og bygningsloven  
Saksbehandlingsforskriften  
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028

## Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 2016

### **Nærmere om tiltaket:**

Leiranger menighetsråd overtok bygget «Gammelskola» fra Steigen kommune, og har de senere år restaurert bygget til en god bygningsmessig standard. Bygget er velegnet til utleie da det har stort kjøkken, nyoppusset toalettrom, stort oppholdsrom og 5-6 soveplasser. Den gamle skolen er i en etasje og med en grunnflate på 52,8 m<sup>2</sup>.

Steigen kirkelige fellesråd har i møte 11.04.2019 vedtatt at Steigen kirkelige fellesråd godkjenner bruk av Gammelskola for utleie til overnatting om sommeren.

### **Planstatus:**

Gammelskola befinner seg i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til grav- og urnelund (BGU1\_1). I utgangspunktet vil ikke bruk til overnatting i sommerhalvåret falle innenfor formålet grav- og urnelund, men på grunn av bygningens karakter og at søker har tilknytning til kirken tillates slik bruk innenfor planområdet. Ettersom Leiranger menighetsråd er tilknyttet kirken, vil de kunne styre utleie etter arrangementer i kirken. Videre leier Steigen Kirkelige Fellesråd ut Prestestua, som ligger innenfor samme planområde.

### **Nabovarsling:**

Ikke nødvendig.

### **Sør-Hålogaland bispedømme.**

Søknaden er sendt på høring til Sør-Hålogaland Bispedømme på grunn av den korte avstanden mellom Leiranger kirke og «gammelskola». I svar skriver Bispedømmet at de vurderer søknaden fra menighetsrådet og ikke en selvstendig organisasjon. Betingelsesløs utleie til overnatting så nær kirken kan ikke godkjennes, men de ser ikke noen grunn til å skille mellom «prestestua» og «gammelskola», og godkjenner dermed søknaden på samme betingelser som for «prestestua». Det poengteres videre at dette utelukkende er en godkjennelse for at menighetsrådet kan drive utleie så nær kirken, men at det ikke er en generell aksept for denne typen virksomhet så nær en kirke for andre aktører.

### **Sikring mot brann:**

Det er laget plan for varsling og evakuering ved brann i bygget. Det vil monteres godkjente røykvarslere i hver rom. Det er mulighet for evakuering gjennom inngangsdør, tre vinduer i stuen, to vinduer på kjøkkenet, samt vindu på soverom og toalettrom. Brannslukningsapparat vil plasseres både på soverommet og i stuen.

### **Bruksareal:**

Bruksendringen gjelder eiendommen som helhet. Det skal ikke foretas noen form for ombygging. Det fremgår av søknaden at bygget har en grunnflate på 52,8 m<sup>2</sup>.

### **Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belstes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Bruksendring uten ombygging > 50%	Kr. 1440,-
-----------------------------	-----------------------------------	------------

	av totalt BRA	
<b>Sum</b>		<b>Kr. 1440,-</b>

**Klageadgang:**

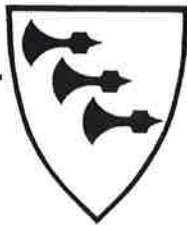
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth  
Rådmann

Vedlegg:            Faktura



Steigen Contracting AS  
Engeløyveien 65  
8289 ENGELØYA

Vår ref.  
19/785-3/KFO

Arkivkode  
G/BNR 66/2

Deres ref.

Dato  
08.07.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL BRUKSENDRING OG OMBYGGING GNR. 66 BNR.  
2.**

Saken er behandlet som saksnr PLA 100/19 med følgende vedtak:

**Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter gis det tillatelse til ombygging og bruksendring av tårnsilo til butikklokale/arbeidsrom, lager og tørkerom for kjøtt på gnr. 66 bnr. 2. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Det gis tillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 3267,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Ansvarserklæring for rørleggerarbeid sendes inn senest ved søknad om ferdigattest.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om ombygging og bruksendring av tårnsilo til butikklokale/arbeidsrom, lager og tørkerom for kjøtt på gnr. 112 bnr. 7.

Søker: Steigen Contracting AS, 991 667 873.

Tiltakshaver: Filip Bakke og Julie Ånesbug, Storsæter 10, 8289 Engeløya.

Eiendom: Gnr. 66 bnr. 2.

Planstatus: LNFR-område åpnet for spredt bolig-, næring- og fritidsbebyggelse (LSBNF5\_6 Solbakken/Storsæter)

Tegninger: Mottatt 06.06.2019: Situasjonsplan, fasadetegninger, 2 tegninger som viser fasade samt plan i de tre etasjene.

Lovverk: Plan- og bygningsloven  
Saksbehandlingsforskriften  
TEK 17  
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028  
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 2016

**Nærmere om tiltaket:**

Det søkes om bruksendring av nordlig silo på gården. Den er ikke i bruk til gårdsdrift og vil heller ikke bli tatt i bruk da utstyr til ilegging og uttak er solgt. Dersom dette skulle endre seg vil plansilo være mer aktuelt. Siloen skal innredes med tre etasjer. I første etasje ønskes butikklokale for gårdsbutikken Det Sorte Får, andre etasje ønskes benyttet til arbeidsrom og lager, mens tredje etasje ønsker brukt til tørkerom for kjøtt. Andre etasje skal ha tilgang fra første etasje fra trapp og gjennom dør til låve/trapp i tidligere forrom. Tredje etasje gis inngang fra trapp i tidligere forrom, og gjennom utvendig luke med tilhørende vinsj. Gården ønsker etter hvert å starte videreformidling av kjøtt fra egne dyr og får derfor behov for tørkerom som oppfyller kravene til Mattilsynet. Det skal forlenges rør fra melkerom i eksisterende bygg, samt at avløpsvann skal føres ut i eksisterende avløp i driftsbygning. Vannet skal bare brukes til håndvask og til rengjøring av lokalet, og behovet for vann er dermed lite. Det er ikke behov for å bygge WC eller håndvask i butikken eller arbeidsrom da dette er tilgjengelig i melkerommet 5 meter unna.

Fasadeendringer består i å sette inn dør og vindu. Betongsiloen skal fortsatt ha samme utseende, mens innsiden vil bli isolert og kledd.

**Nabovarsel:**

Ikke nødvendig.

**Adkomst og parkering:**

Ingen endring. Tiltaket har adkomst via kommunal vei fra Storsæter, og deretter privat vei fram til tiltakshavers tun.

**Vann og avløp:**

Det skal bare legges inn vann i tredje etasje da det er behov for vann i forbindelse med renhold av tørkerom og håndvask. Rør skal forlenges fra melkerommet og avløpsvannet vil føres ut i eksisterende avløp.

**Ansvar:**

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, org. nr.
SØK	Ansvarlig søker	Steigen Contracting AS, org.

		nr. 991 667 873
PRO	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjon	Steigen Contracting AS, org. nr. 991 667 873
UTF	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	Steigen Contracting AS, ogr. nr. 991 667 873
PRO	VVS-arbeid	
UTF	VVS-arbeid	

Ansvarserklæring for VVS-arbeid mangler, og må leveres inn til kommunen senest ved søknad om ferdigattest. Arbeidet med tørkerom i tredje etasje har planlagt start senere og dermed tillater kommunen at ansvarserklæringen ikke leveres samtidig med søknad om tillatelse til tiltak.

**Tekniske krav:**

Tiltaket skal bygges i henhold til TEK 17.

**Bruksareal:**

Ettersom det er bruksendring av landbruksbygning er det ikke oppgitt areal på bygningen i matrikkelen. Av søknaden er det oppgitt at silodelens bebygde areal er 29 kvm. Bruksarealet for silodelen etter ombygging blir 87 m<sup>2</sup>.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endrings søknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Ombygging/bruksendring <50% av totalt BRA	Kr. 1440,-
Arealtillegg	87 m <sup>2</sup> à kr. 21,- per m <sup>2</sup>	Kr. 1827,-
Sum		Kr. 3267,-

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune



Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth  
Rådmann

Vedlegg: Faktura  
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her  
Filip Bakke og Julie Ånesbug, Storsæter 10, 8289 Engeløya (med  
faktura)



Ernst Eberg  
Alstadveien 33  
8079 BODØ

Vår ref.  
19/860-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 104/30

Deres ref.

Dato  
08.07.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK UTSLIPPSTILLATELSE GNR. 104 BNR. 30**

Saken er behandlet som saksnr PLA 103/19 med følgende vedtak:

**Med hjemmel i forurensningsforskriftens kapittel 12, gis det utslippstillatelse til slamavskiller med overjordfilter for fritidsbolig på gnr. 104 bnr. 30. Maskinsentralen AS godkjennes for prosjektering og utførelse basert på ADK1-sertifikat. Tillatelse gis på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket og når saksbehandlingsgebyret på kr. 2600,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Anlegget må ikke tas i bruk før søknad om ferdigattest er innsendt og behandlet.**
- **Slamavskiller skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig i henhold til kommunens regelverk.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

### **Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om utslippstillatelse da det skal legges inn vannklosett i eksisterende fritidsbolig på gnr. 104 bnr. 30. Kloakkanlegg plasseres på gnr. 104 bnr. 31.

Tiltakshaver: Ernst Eberg, Alstadveien 33, 8079 Bodø

Eiendom: Gnr. 104 bnr. 30.

Planstatus: LNFR-område åpnet for spredt bolig-, næring og fritidsbebyggelse (LSBNF6\_10 Valle/Åbornes)

Tegninger: Situasjonsplan med plassering av kloakkanlegg.  
Regelverk: Forurensningsforskriften kapittel 12  
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028  
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 2016

**Nabovarsling:**  
Ikke nødvendig.

**Ansvar:**  
Ansvarlig prosjekterende og utførende er Maskinsentralen AS

**Ferdigstillelse:**  
Det er ansvarlig søkers ansvar å be om ferdigattest når tiltaket er ferdig. Anlegget må ikke tas i bruk før ferdigattest foreligger.

**Klageadgang:**  
Denne tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan påklages. Klagefristen er 3 uker, og eventuell klage sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord.

**Gebyr:**  
Søknad om utslippstillatelse er gebyrpliktig i henhold til Steigen kommunes gebyrregulativ. Ny utslippstillatelse inntil 15 pe: 2600,-.

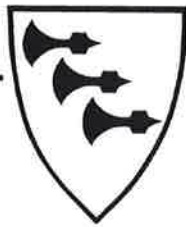
Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth  
Rådmann

Vedlegg: Situasjonsplan  
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Oluf Holmvaag, her  
Maskinsentralen AS, Leinesfjordveien 124, 8283 Leinesfjord



Steigen Contracting AS  
Engeløyveien 65  
8289 Engeløya

Vår ref.  
19/808-4/KFO

Arkivkode  
G/BNR 105/278

Deres ref.

Dato  
16.07.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL OPPFØRING AV NAUST GNR. 105 BNR. 278**

Saken er behandlet som saksnr PLA 104/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel gis det tillatelse til oppføring av naust på gnr. 105 bnr. 278. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2906,- er innbetalt i henhold til vedlagt faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt**
- **Adkomst til strandsonen skal ivaretas.**
- **Naustet skal benyttes til oppbevaring av båt og redskap i tilknytning til båtbruk. Naustet skal ikke innredes med tanke på overnatting eller personopphold i fritidssammenheng.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om oppføring av naust på gnr. 105 bnr. 278.

Søker: Steigen Contracting AS, org. nr. 991 667 873.

Tiltakshaver: Jan Gabrielsen, Hestvikneset 13, 8286 Nordfold.

Eiendom: Gnr. 105 bnr. 278.

Planstatus: Område for kombinerte formål – Næringsbebyggelse/naust (BN/N Nordfold)

Tegninger: Mottatt 14.06.2019: fasade mot sjø, fasade mot nordøst, fasade mot sørvest, fasade mot vei, 1:500 situasjonsplan. Mottatt 18.06.2019: plantegning.

Lovverk: Plan- og bygningsloven  
TEK 17  
Saksbehandlingsforskriften  
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028  
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 2016

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet og har samtykket til tiltaket.

**Statens Vegvesen:**

Statens vegvesen har 28.03.2017 gitt dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei 835 for oppføring av to naust på gnr. 105 bnr. 2 (referanse 17/40920-6). Vilkår for tillatelsen er bl.a. at tiltaket er i henhold til situasjonsplanen, og at avstanden fra senterlinje på fylkesvegen er minst 26 meter.

**Adkomst:**

Naustet gir ikke ny/endret adkomst. Adkomst fra fylkesvei og avkjøringstillatelse er gitt fra Statens Vegvesen 28.03.2017 (referanse 17/40920-5).

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan. Byggets mønehøyde blir 3,96 m.

**Ansvar:**

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, org.nr.
SØK	Ansvarlig søker	Steigen Contracting, org. nr. 991 667 873
PRO	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjon	Steigen Contracting, org. nr. 991 667 873
UTF	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjon	Steigen Contracting, org. nr. 991 667 873

**Tekniske krav:**

Tiltaket skal bygges i henhold til TEK 17.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Bruksareal:**

BYA er oppgitt til 40 m<sup>2</sup>, og BRA til 36 m<sup>2</sup>, jf. «veiledning til grad av utnytting» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Naust	Kr.	2150,-
Arealtillegg	36 m <sup>2</sup> à kr. 21,- per m <sup>2</sup>	Kr.	756,-
<b>Sum</b>		<b>Kr.</b>	<b>2906,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Godkjent situasjonsplan  
Faktura  
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her  
Jan Gabrielsen, Hestvikneset 13, 8286 Nordfold



Lossius Bolig  
hanyngve@me.com

**Vår ref.**  
19/485-4/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 5/99

**Deres ref.**

**Dato**  
15.07.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST BOENHET NR. 4 GNR. 5 BNR. 99**

Saken er behandlet som saksnr PLA 105/19 med følgende vedtak:

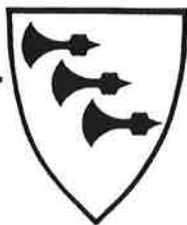
Det blir gitt ferdigattest for boenhet nr. 4 på gnr. 5 bnr. 99, slik det er beskrevet i byggetillatelse i sak PLA 64/19. De resterende syv boenhetene er ikke ferdigstilt og gis ikke ferdigattest.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 02.06.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler



Norsk Landbruksrådgiving Vest AS  
hans.emil.dale@nlr.no

Vår ref.  
19/913-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 92/1

Deres ref.

Dato  
19.07.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL DRIFTSBYGNING GNR. 92 BNR. 1**

Saken er behandlet som saksnr PLA 106/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for ny driftsbygning på gnr. 92 bnr. 1. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 29784,5,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 17.**
- **Dispensasjon fra byggegrense mot vei må innvilges fra Statens Vegvesen før byggestart.**
- **Ansvarserklæring for prosjekterende på innvendig VVS må leveres til kommunen senest ved søknad om ferdigattest.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om oppføring av ny driftsbygning.

Ansvarlig søker: Norsk Landbruksrådgiving Vest SA, org. nr. 917 158 134.



Tiltakshaver: Inge Lynum, Engeløyveien 556, 8289 Engeløya.

Eiendom: Gnr. 92 bnr. 1.

Planstatus: LNFR-område åpnet for spredt bolig- og næringsbebyggelse (LSNB5\_21 Lillesæter) og LNFR-område.

Tegninger: Mottatt 03.07.2019: 1:50 snittegning, 1:200 plantegning, situasjonsplan, 1:100 fasadetegning kortside, 1:100 fasadetegning langside, 1:50 snittegning med andre etasje, 1:50 plantegning andre etasje.

Lovverk: Plan- og bygningsloven  
TEK 17  
Saksbehandlingsforskriften  
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028  
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 2016

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet og har samtykket til tiltaket.

**Adkomst:**

Tomten har adkomst fra fylkesvei som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Det er videre søkt til Statens vegvesen om tillatelse til å anlegge ny avkjørsel.

**Vann og avløp:**

Tomten er tilknyttet privat avløpsanlegg.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan.

**Ansvar:**

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, org.nr.
SØK	Ansvarlig søker	Norsk landbruksrådgivning vest SA, org. nr. 917 158 134
PRO	Grunn- og terrengarbeid, samt utvendig VA	Rist Maskin AS, org. nr. 996 824 896
UTF	Grunn- og terrengarbeid, samt utvendig VA	Rist Maskin AS, org. nr. 996 824 896
PRO	Konstruksjonssikkerhet – Plasstøpt betong	Siviling. Nils Nærdal AS, org. nr. 997 898 303
UTF	Plasstøpt betong	Steinar Myhre AS, org. nr. 920 187 757
PRO	Innvendig VVS	HB rør AS, org. nr. 913 175 611
PRO	Bygningsutforming og	Fjøsssystemer Bygg AS, org.

	plassering	nr. 975 807 371
PRO	Bærekonstruksjon overbygg	Fjøsssystemer Bygg AS, org. nr. 975 807 371
PRO	Tømmer og snekkerarbeider, taktekking, beslag og brannsikring	Fjøsssystemer Bygg AS, org. nr. 975 807 371
UTF	Sjekk av plassering før støyping	Fjøsssystemer Bygg AS, org. nr. 975 807 371
UTF	Bærekonstruksjon overbygg	Fjøsssystemer Bygg AS, org. nr. 975 807 371
UTF	Tømmer og snekkerarbeid, taktekking, beslag og brannsikring	Fjøsssystemer Bygg AS, org. nr. 975 807 371

Ansvarserklæring for utførende på innvendig rørarbeid mangler, og må leveres inn til kommunen senest ved søknad om ferdigattest.

#### **Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i henhold til bestemmelsene i TEK17.

#### **Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringsøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

#### **Bruksareal:**

BYA er oppgitt å være 2280 m<sup>2</sup>, mens driftsbygningens BRA oppgis å bli 2289 m<sup>2</sup>, jf. «veiledning til grad av utnyttning» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

#### **Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Driftsbygning i landbruket > 1000 m <sup>2</sup>	Kr. 5750,-
Arealtillegg	2289 m <sup>2</sup> à 21,- pr m <sup>2</sup>	Kr. 48069,-
§ 9 Urimelig gebyr	50 % av arealgebyr	Kr. -24034,5,-
Sum		Kr. 29784,5,-

#### **Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

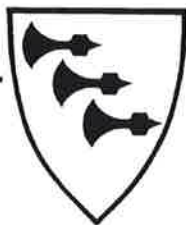
Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift

Kopi: Inge Lynum  
Matrikkelfører, her

Vedlegg: Godkjent situasjonsplan  
Faktura  
Skjema «søknad om ferdigattest»



Vigdis og Terje Mongstad  
smongs@online.no

Vår ref.  
18/883-5/KFO

Arkivkode  
G/BNR 3/4

Deres ref.

Dato  
16.07.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST REVET LÅVE GNR. 3 BNR. 4**

Saken er behandlet som saksnr PLA 107/19 med følgende vedtak:

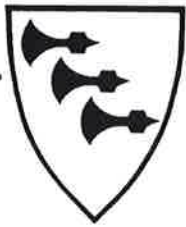
Det blir gitt ferdigattest for revet låve på gnr. 3 bnr. 4, slik det er beskrevet i rivingstillatelse i sak PLA 204/18.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra tiltakshaver, mottatt 12.07.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler



Øystein Thommesen AS  
am@arkitekt-thommesen.no

**Vår ref.**  
18/280-9/KFO

**Arkivkode**  
M20

**Deres ref.**

**Dato**  
16.07.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST SJØLEDNING GNR. 47 BNR. 89**

Saken er behandlet som saksnr PLA 108/19 med følgende vedtak:

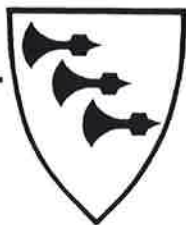
Det blir gitt ferdigattest for sjøledning på gnr. 47 bnr. 89, slik det er beskrevet i tillatelse PLA 49/18. Det er foretatt ikke søknadspliktige endringer. Endringene består i at avløpsledningen ble plassert feil og måtte flyttes. Ledningen kom i konflikt med forankringen for ventemerden og ble flyttet dit den skulle være lagt iht. grunnlaget.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 27.06.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers føler av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler



Vilhelm Thilesen  
Leinesveien 149

8285 LEINES

Vår ref.  
19/867-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 6/23

Deres ref.

Dato  
19.07.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL BÅTOPPTREKK OG GANGBRU KNYTTET TIL  
SJØBOD, GNR. 6 BNR. 23**

Saken er behandlet som saksnr PLA 109/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel gis det tillatelse til båtopptrekk og gangbru på gnr. 6 bnr. 23, i henhold til søknad mottatt 28.06.2019. Det gis tillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2300,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Det skal søkes ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til båtopptrekk og gangbru knyttet til sjøbod.

Tiltakshaver: Vilhelm Thilesen, Opplandgata 11 C, 0657 Oslo.

Eiendom: Gnr. 6 bnr. 23.

Planstatus: LNFR-område åpnet for spredt bolig-, næring- og fritidsbebyggelse (LSBNF1\_4 Grubstad)

Tegninger: Mottatt 28.06.2019: Situasjonplan og snittegning.

Lovverk: Plan- og bygningsloven

Saksbehandlingsforskriften

Kommuneplanens arealdel, 2016-2028

Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.2016

**Om tiltaket:**

Båtopptrekket ønskes etablert på samme sted som opprinnelig brygge tilknyttet «gamlecoopen» engang stod. Båtopptrekket skal etableres med utlegging av knust stein ned mot et grunnfjellparti med passende helling. Over dette skal det legges et kultlag i anbefalt tykkelse. Topplaget skal utføres med et betongdekke, eventuelt kun med bruk av sviller/skinner dersom dette kan benyttes. Total lengde blir ca. 16 meter, målt fra sjøbodens østre hjørne. Målet med båtopptrekket er å kunne sjøsette en båt opp til 20 fot på halvflødd hav. Det vil også monteres et egnet vinsjesystem avhengig av endelig løsning.

Det skal videre etableres gangbru koblet til og rundt sjøbod med bredde 120 cm, og med samme dekkhøyde som eksisterende brygge. Gangbroens lengde blir tilsvarende sjøbodens. Den skal utføres med påler til grunnfjell, med trykkimpregnert dekke og egnet rekkverk i 90 cm høyde over dekket. På lavvann blir høyden fra dekket til grunnfjell mellom 0-2 meter.

**Nabovarsel:**

Ingen naboer anses berørt av tiltaket.

**Adkomst:**

Ingen endring.

**Strandsonen:**

Byggegrense mot sjø er i kommuneplanens arealdel trukket på nedsiden av tomten, slik at det bare blir en liten del av båtopptrekket som går innenfor byggegrensen. Byggegrense for naust, kaier og flytebrygger er i kommuneplanens arealdel satt til 0 meter fra sjø. De samme hensyn vil nødvendigvis gjøre seg gjeldende for båtopptrekk som må plasseres i tilknytning til hav for å tjene sitt formål. Området er videre åpnet for spredt bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse, og bygget er allerede plassert slik at strandsonen ikke er mulig å benytte. Folk som vandrer i fjære må uansett gå rundt bygget på baksiden for å komme seg videre. Det kan dermed gis tillatelse til bygging av båtopptrekk og gangbru innenfor byggelinje mot sjø.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i tråd med godkjente tegninger.

**Ansvar:**

Tiltaket faller under pbl. § 20-4 e) andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver, hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndige foretak med ansvarsrett.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og tegninger med tiltakets plassering slik det er utført.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B4. Pbl. § 20-2 Tiltak uten ansvarsrett	§ 20-2 d) andre mindre tiltak	Kr.	2300,-
<b>Sum:</b>		<b>Kr.</b>	<b>2300,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg:            Faktura  
                         Godkjent situasjonsplan  
                         Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi:                Matrikkelfører, her





Stina Marie Bakken  
Engeløyveien 440

8289 ENGELØYA

Vår ref.  
19/906-3/KFO

Arkivkode  
G/BNR 86/26

Deres ref.

Dato  
19.07.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL TILBYGG PÅ BOLIG GNR. 86 BNR. 26**

Saken er behandlet som saksnr PLA 110/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for tilbygg til bolig på gnr. 86 bnr. 26. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2343,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års-fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om oppføring av tilbygg på 49 m<sup>2</sup> på gnr. 86 bnr. 26.  
Tiltakshaver: Stina Marie Bakken, Engeløyveien 440, 8289 Engeløya.  
Eiendom: Gnr. 86 bnr. 26.  
Planstatus: LNFR-område åpnet for spredt bolig- og næringsbebyggelse (LSBN5\_17 Bø)  
Tegninger: Mottatt 02.07.2019: Fasadetegning, fasadetegning, plan- og snittegning, fasadetegning.  
Lovverk: Plan- og bygningsloven  
Saksbehandlingsforskriften

## TEK 17

Kommuneplanens arealdel, 2016-2028

Gebyrregulativ for Steigen kommune

### **Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet og har samtykket til tiltaket.

### **Statens vegvesen:**

Statens vegvesen gir dispensasjon fra byggegrense mot FV 7520 for å oppføre tilbygg på bolig på gnr. 86 bnr. 26. Sakens referansen er 19/189857-2.

### **Adkomst:**

Ingen endring.

### **Vann og avløp:**

Ingen endring.

### **Plassering:**

Tilbygget skal plasseres på byggets bakside i henhold til vedlagt plantegning. Tilbyggets mønehøyde blir 4,6 meter og gesimshøyde 2,4 meter.

### **Ansvar:**

Etter pbl. § 20-4 bokstav a, jf. byggesaksforskriften § 3-1 kan tiltaket forestås av tiltakshaver.

### **Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

### **Bruksareal:**

BYA på ny bebyggelse er oppgitt til 49 m<sup>2</sup>, mens tilbyggets BRA er oppgitt til 43 m<sup>2</sup>, jf. «veiledning til grad av utnytting», utgitt av kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

### **Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B1. Pbl. § 20-1 Privat	Tilbygg med 1. etasje	Kr.	1440,-
Arealtillegg	43 m <sup>2</sup> à kr. 21,- per m <sup>2</sup>	Kr.	903,-
<b>Sum:</b>		<b>Kr.</b>	<b>2343,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Kopi:           Matrikkelfører, her

Vedlegg:       Faktura  
                  Skjema «søknad om ferdigattest»



AF Decom AS  
Leirfossvegen 27

7038 TRONDHEIM

Vår ref.  
19/956-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 106/50

Deres ref.

Dato  
23.07.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL RIVING AV BRANNSKADD BOLIG - GNR 106 BNR 50**

Saken er behandlet som saksnr PLA 111/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter og kommuneplanens arealdel gis det rivingstillatelse for brannskadd bolig på gnr. 106 bnr. 50. Det gis tillatelse på følgende vilkår:**

- **Arbeidet tillates gjennomført når behandlingsgebyret på kr. 2300,- er innbetalt i henhold til vedlagt faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**
- **Sluttrapport med avfallsplan for riving skal sendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest.**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket. Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3 års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Saksbehandling:**

Saken gjelder: Søknad om riving av brannskadet bolig på gnr. 106 bnr. 50.

Tiltakshaver: Bodil Hanssen, Alvenesveien 46, 8286 Nordfold

Eiendom: Gnr. 106 bnr. 50.

Planstatus: LNFR-område åpnet for spredt bolig, fritids- og næringsbebyggelse

Bygget: Bygningen er i matrikkelen registrert med bygningsnummer 189115466

Lovanvendelse: Lov av 27.06.2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling.  
Byggteknisk forskrift (TEK 17)

Byggesaksforskriften SAK10  
Kommuneplanens arealdel, 2016  
Gebyrregulativ for Steigen kommune

**Naboer:**

Tiltaket unntas krav til nabovarsling, jf. pbl. § 21-3 da riving av brannskadd bolig anses i liten grad å berøre interessene til naboer og gjenboere.

**Riving:**

Bolig registrert med et bruksareal på 253 m<sup>2</sup> skal rives. Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving eller brenning av avfall tillates ikke.

Ettersom boligen overstiger 100 m<sup>2</sup> berørt bruksareal skal det leveres sluttrapport med avfallsplan for riving, jf. TEK 17 § 9-6, og det framgår også av søknaden at det skal gjøres..

**Ansvar:**

AF Decom AS har sentral godkjenning som foretak med ansvarsrett etter Plan og bygningsloven og har levert erklæring om ansvarsrett som utførende for Miljøsanering og riving, mens Østbø AS er engasjert som ansvarlig prosjekterende og har igangsatt utarbeidelse av miljøkartleggingsrapport.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr PBL § 20. Tiltak med ansvarsrett.	B6 – Riving > 70 m2	kr	5750,-
<b>Sum</b>		<b>kr.</b>	<b>5750,-</b>

**Klageadgang:**

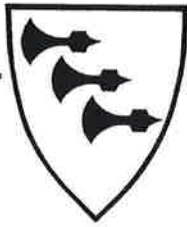
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg  
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura



Andreas Helskog  
helskoga@gmail.com

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
13/785-23/GL	K40		07.08.2019

## MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 112/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**I henhold til Forskrift av "1997-09-01 nr 1000: Forskrift om felling av viltarter som gjør skade eller som vesentlig reduserer andre viltarters reproduksjon.", kap II B, gis tillatelse til felling av inntil 4 grågås som gjør skade på innmark på din eiendom eller på innmark du leier. Tillatelsen gjelder fra d.d. og til den 15.8.2019**

### Vilkår:

- 1. Avliving av skadegjørende viltarter skal skje sikkerhetsmessig og humant forsvarlig**
- 2. Før felling plikter eier, bruker eller rettighetshaver i rimelig utstrekning å forsøke andre tiltak for å avverge skader.**

### Saksutredning

Det vises til søknad per epost av 31.07.19, og telefonsamtale den 07.08.19 fra Andreas Helskog, Dyping gård:

*Dyping gård ved Andreas Helskog søker med dette om felling av inntil 10 stk grågås. Det har vært prøvd tiltak som skremming/jaging uten resultat. Grågåsa er et stort problem for beiter til melkekyrne. Da det er mange par som hekker her i området, er antallet stort*

### Vurdering

Kommunen erkjenner ut fra beskrivelsen at grågåsa i dette området gjør vesentlig skade på åker og eng og ut fra søknad og telefonsamtale mener vi kravet om å forsøke andre tiltak som skremming etc. er oppfylt. En skadefelling av 1-2 gress er ofte nok til å skremme flokken vekk fra innmark, i de tilfeller der vanlig skremming ikke fører fram.

Skader på innmark skjer enkelte år i så stort omfang at skadefelling gis. Siste tillatelse til Dyping gård var i 2018.

Vi mener det er forsvarlig å gi tillatelse til et uttak av **inntil 4** gjess på eiendommen. Dette for å kunne ta ut gjess fra ulike flokker og på flere forskjellige jorder. Det vurderes at dette er nok i første omgang og at de skutte gjessene kan brukes til å skremme flokkene i flere områder. Vi legger til grunn at ungene nå er ganske store, og at gåsa har flokket seg slik at en begrenset skadefelling ikke medfører at ungene blir aleine.

Søknaden er vurdert i medhold av Naturmangfoldloven § 8 – 12 og siden grågås har en tallrik og delvis økende bestand med jakttid, kan en ikke se at en skadefelling i dette tilfellet er i strid med lovens bestemmelser.

I henhold til forvaltningslovens bestemmelser kan vedtaket påklages innen 3 uker fra mottatt brev.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gjermund Laxaa  
Skogbrukssjef

Andreas Sletten  
Avdelingsleder plan, utvikling og drift.



Søkertorget AS  
sok.as@live.no

Vår ref.  
18/748-11/KFO

Arkivkode  
G/BNR 21/17

Deres ref.

Dato  
13.08.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
ENDRING AV ANSVARSRETT PÅ LEILIGHETSBYGG PÅ GNR. 21  
BNR. 17**

Saken er behandlet som saksnr PLA 113/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-3 med tilhørende forskrifter blir det gitt tillatelse til endring av ansvarsrett for vedtak PLA 159/18 fra 02.10.2018. Tillatelsen gis på følgende vilkår:**

- **Gebyret med kr. 2870,- må innbetales i henhold til faktura.**
- **Det må søkes ferdigattest før tiltaket tas i bruk.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om endring av gitt tillatelse – endring av ansvarsretter.  
Søker: Søkertorget AS, Nordstrandvegen 65 A, 8012 Bodø.  
Tiltakshaver: Øyjorda Steigen AS, Storgata 8, 8006 Bodø.  
Eiendom: Gnr. 21 bnr. 226  
Planstatus: Områdeplan for Leinesfjord sentrum, B\_3 Øyjorda (Bolig- konsentrert)  
Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven



## Saksbehandlingsforskriften

Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 16.06.2016

### Endring av gitt tillatelse:

Endringen fra gitt tillatelse i PLA 159/18 består i følgende:

**Moldjord Bygg & Annlegg AS** erklærer ansvarsrett UTF for mur og grunnmurer samt fasadekledning. **Rist Maskin AS** erklærer ansvarsrett PRO og UTF for alt grunnarbeid. Disse ansvarsområdene var tidligere dekt av Hugaas Entreprenør AS, org. nr. 997 038 835.

### Nabovarsling:

Tiltaket er tidligere nabovarsling i forbindelse med søknad innsendt kommunen 21.06.2018. Ny nabovarsling er ikke nødvendig da søknad om endring av gitt tillatelse ikke berører naboer.

### Ansvar:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, org. nr.
SØK	Ansvarlig søker	Søkertorget AS, org. nr. 993 518 964
PRO	Prosjektering hele tiltaket	Hugaas Entreprenør AS, org. nr. 997 038 835
PRO	Grunnarbeider	Rist Maskin AS, org. nr. 996 824 896
UTF	Grunnarbeid	Rist Maskin AS, org. nr. 996 824 896
UTF	Mur og grunnmurer samt fasadekledning	Moldjord Bygg & Annlegg AS, org. nr. 986 899 545
Kontroll	Uavhengig kontroll	Indira AS, org. nr. 912 270 440

### Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

### Gebyr:

Søknader om endring av gitt tillatelse er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksbehandlingsgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B6. Pbl. § 20 Andre tiltak som behandles etter søknad	Endring av byggetillatelse	Kr. 2870,-
---	----------------------------	------------

<b>Sum:</b>		<b>Kr.</b>	<b>2870,-</b>
-------------	--	------------	---------------

**Klageadgang:**

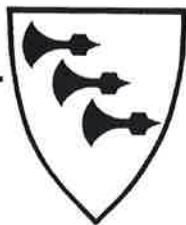
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift

Kopi: Øyjorda Steigen AS, Storgata 8, 8006 Bodø (med faktura)



Randi Hopen  
Per Helgesensvei 70

8013 BODØ

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
19/731-2/KFO	G/BNR 111/20		13.08.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK UTSLIPPSTILLATELSE GNR. 111 BNR. 20**

Saken er behandlet som saksnr PLA 114/19 med følgende vedtak:

**Med hjemmel i forurensningsforskriftens kapittel 12, gis det utslippstillatelse til lukket septiktank for fritidsbolig på gnr. 111 bnr. 20. Nordkild Gård AS ved Ole Sveberg erklærer ansvarsrett basert på ADK1-sertifikat. Tillatelse gis på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket og når saksbehandlingsgebyret på kr. 2600,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Anlegget må ikke tas i bruk før søknad om ferdigattest er innsendt og behandlet.**
- **Septiktank skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig i henhold til kommunens regelverk.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3 årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

### **Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om utslippstillatelse til lukket septiktank fra fritidsbolig på gnr. 111 bnr. 20.

Tiltakshaver: Randi Hopen, Per Helgesens vei 70, 8013 Bodø.

Eiendom: Gnr. 111 bnr. 20.

Planstatus: LNFR-område for spredt fritidsbebyggelse (LSF6\_10 Hopen)

Tegninger: Situasjonsplan med plassering av kloakkanlegg.

Regelverk: Forurensningsloven

Forurensningsforskriften kapittel 12  
Kommuneplanens arealdel, 2016-2018  
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 2016

**Nabovarsling:**

Ikke nødvendig.

**Ansvar:**

Ansvarlig prosjekterende og utførende er Nordkil Gård AS, org. nr. 913 074 505. Ole Sveberg har ADK1-sertifikat.

**Plassering:**

Avløpsanlegget skal plasseres i henhold til situasjonsplan vedlagt søknad om utslippstillatelse.

**Ferdigstillelse:**

Det er ansvarlig søkers ansvar å be om ferdigattest når tiltaket er ferdig. Anlegget må ikke tas i bruk før ferdigattest foreligger.

**Klageadgang:**

Denne tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan påklages. Klagefristen er 3 uker, og eventuell klage sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord.

**Gebyr:**

Søknad om utslippstillatelse er gebyrpliktig i henhold til Steigen kommunes gebyrregulativ. Ny utslippstillatelse inntil 15 pe: 2600,-.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg:                   Situasjonsplan  
                                  Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi:                        Oluf Holmvaag, her



Driv arkitekter  
Berit@drivark.no

Vår ref.  
18/1124-5/KFO

Arkivkode  
G/BNR 86/57

Deres ref.

Dato  
14.08.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
IGANGSETTINGSTILLATELSE TRINN 1 FRITIDSBOLIG MED  
ANNEKS GNR. 86 BNR. 57  
GRUNNARBEIDER, LANDSKAPSUTFORMING OG UTVENDIG VA**

Saken er behandlet som saksnr PLA 115/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter, detaljreguleringsplan for Aksla hyttefelt, rammetillatelse PLA 226/18 og dispensasjonsvedtak PLA 223/18 gis det igangsettingstillatelse for grunnarbeider, landskapsutforming og utvendig VA på gnr. 86 bnr. 57. Det gis igangsettingstillatelse på følgende vilkår:**

- **Byggesaksgebyret med kr. 9147,- er innbetalt i henhold til vedlagt faktura.**

**Følgende forhold må være oppfylt før igangsettingstillatelse trinn 2 kan gis, listen er ikke uttømmende:**

- **Oppdatert gjennomføringsplan med ansvarserklæringer fra aktuelle foretak.**
- **Dersom tiltaket skal endres må kommunen motta oppdaterte tegninger.**

Vedtaket om igangsettingstillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om igangsettingstillatelse trinn 1: Grunnarbeider, landskapsutforming og utvendig VA.

Søker: Driv arkitekt AS, org. nr. 984 590 857.  
Tiltakshaver: Toril Aas, Strøm Terrasse 36, 3046 Drammen.  
Eiendom: Gnr. 86 bnr. 57.  
Planstatus: Område for fritidsbebyggelse (FF 1)  
Tegninger: Mottatt 15.10.18: 1:400 situasjonsplan, 1:250 utomhusplan, 1:100 plantegning, 1:100 snittegning A, B, C og D med terreng, 1:100 fasade nordvest, nordøst, sørøst og sørvest med terreng.  
Lovverk. Plan- og bygningsloven  
TEK 17  
Kommuneplanens arealdel  
Detaljregulering for Aksla hyttfelt  
Saksbehandlingsforskriften  
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.2016

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet og det er ikke kommet inn merknader på tiltaket.

**Dispensasjon:**

I PLA 223/18 ble det gitt dispensasjon fra detaljreguleringsplan for Aksla Hyttfelt bestemmelse 3.1 der det stilles krav til tiltaksklasse 3 for arkitektonisk utforming for omsøkt hytte på gnr. 86 bnr. 57. Det ble etter en samlet vurdering konkludert med at hensynene bak reguleringsplanen ikke ble vesentlig tilsidesatt, samt at fordelene med å gi dispensasjon var klart større enn ulempene.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i plan og høyde, i henhold til godkjent situasjonsplan og snittegninger.

**Adkomst og parkering:**

Tiltaket gir ny adkomst. Tomten har adkomst til privat vei som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Det foreligger tinglyst erklæring.

Det skal opparbeides gårds plass med parkeringsmuligheter i østre hjørne.

**Vann og avløp:**

Tiltaket skal ha privat avløpsanlegg og det foreligger utslippstillatelse. Dette er gitt i vedtak PLA 97/18 (ref. 17/936-3). Tiltaket skal kobles til offentlig vannverk.

**Ansvar:**

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	Driv Arkitekter AS, org. nr. 984 590 857
PRO	Arkitektur	Driv Arkitekter AS, org. nr. 984 590 857

PRO	Utvendig VA-anlegg	Steigen Graveservice, org. nr. 995 425 211
UTF	Utvendig VA-anlegg	Steigen Graveservice, org. nr. 995 425 211
UTF	Grunnarbeider og landskapsutforming	Steigen Graveservice, org. nr. 995 425 211

Før det søkes om igangsettingstillatelse trinn 2 må ytterlige ansvarsområder dekkes av ansvarlige foretak. Oppdatert gjennomføringsplan med tilhørende erklæringer om ansvarsrett innleveres kommunen ved søknaden.

**Tekniske krav:**

Tiltaket skal oppføres i tråd med TEK 17.

**Bruksareal:**

Maks tillatt bruksareal (T\_BRA) etter detaljreguleringsplan for Aksla hyttefelt er 150 m<sup>2</sup>. Totalt BYA på ny bebyggelse inkludert anneks er oppgitt til å være 180,7 m<sup>2</sup>, BRA er oppgitt til å være 149,9 m<sup>2</sup> jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Hytte	Kr.	6000,-
Arealtillegg	149,9 m <sup>2</sup> a kr. 21 pr. m <sup>2</sup>	Kr.	3147,-
<b>Sum:</b>		<b>Kr.</b>	<b>9147,-</b>

For hver ny søknad om igangsettingstillatelse utover denne, vil det bli beregnet et gebyr på kr. 5.750.

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

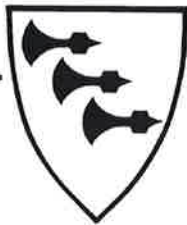
Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura

Kopi:

Matrikkelfører, her  
Tiltakshaver (med faktura)





Roar Adolfsen  
roaado@gmail.com

Vår ref.  
19/886-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 24/12

Deres ref.

Dato  
14.08.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL TILBYGG PÅ VÅNINGSHUS GNR. 24 BNR. 12**

Saken er behandlet som saksnr PLA 116/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-4 med tilhørende forskrifter og kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for tilbygg på gnr. 24 bnr. 12. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 1351,- er innbetalt i henhold til vedlagt faktura.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 17.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om oppføring av tilbygg på gnr. 24 bnr. 12.  
Tiltakshaver: Roar Adolfsen, Nordahl Griegs vei 4 A, 8517 Narvik.  
Eiendom: Gnr. 24 bnr. 12.  
Planstatus: LNFR-område åpnet for spredt bolig-, næring- og fritidsbebyggelse (LSBNF3\_4 Sund)  
Tegninger: Mottatt 03.07.2019: 1:100 situasjonsplan, 1:100 plan- og snittegning, 1:100 fasadetegning.  
Lovverk: Plan- og bygningsloven

Tek 17

Saksbehandlingsforskriften

Kommuneplanens arealdel 2016-2028

Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 2016

**Nabovarsel:**

Aktuell nabo er nabovarslet og har samtykket til tiltaket.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan på sørsiden av våningshuset. Nærmeste avstand til eksisterende bygg blir 22 meter.

**Ansvar:**

Etter pbl. § 20-4 bokstav a, jf. byggesaksforskriften § 3-1 kan tiltaket forestås av tiltakshaver.

**Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i henhold til bestemmelsene i TEK 17.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Bruksareal:**

BYA for tilbygget er oppgitt til 11,2 m<sup>2</sup>, mens BRA er oppgitt til 9,6 m<sup>2</sup>, jf. «veiledning til grad av utnytting» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-2 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B4. Pbl. § 20-2 Tiltak uten ansvarsrett.	Mindre tiltak på bebygd eiendom (under 15 m <sup>2</sup> BYA)	Kr. 1150,-
Arealtillegg	9,6 m <sup>2</sup> a kr. 21,- per m <sup>2</sup>	Kr. 201,-
<b>Sum:</b>		<b>Kr. 1351,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg:           Faktura  
                      Godkjent situasjonsplan  
                      Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi:               Matrikkelfører, her



Mats Fagerheim  
Skogstjerna 18

8250 ROGNAN

Vår ref.  
19/914-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 100/30

Deres ref.

Dato  
15.08.2019

## MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 117/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i bebyggelsesplan for «Fagerheim» hyttefelt og kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for ny fritidsbolig på gnr. 100 bnr. 30. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 7199,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 17.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

### Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av fritidsbolig på gnr. 100 bnr. 30.  
Søker: Mats Fagerheim (som selvbygger).  
Tiltakshaver: Mats Fagerheim, Skogstjerna 18, 8250 Rognan.  
Eiendom: Gnr. 100 bnr. 30.  
Planstatus: Kommuneplanens arealdel: BFR6\_2 Nausthågen, Reguleringsplan: bebyggelsesplan for «Fagerheim» hyttefelt.  
Tegninger: Mottatt 03.07.2019: 1:100 fasade- og snittegning, 1:50 plan hems, 1:50 plantegning, situasjonsplan.

Lovverk: Plan- og bygningsloven  
TEK 17  
Saksbehandlingsforskriften  
Kommuneplanens arealdel  
Bebyggelsesplan for Fagerheim hyttefelt  
Gebyrregulativ for Steigen kommune

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet og har samtykket til tiltaket.

**Adkomst og parkering:**

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

**Vann og avløp:**

Tomten er ikke tilknyttet vann og det skal ikke monteres vannklosett i hytten.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan. Byggets mønehøyde er 5,20 meter og gesimshøyde er 3,02 meter.

**Ansvar:**

Tiltakshaver innvilges personlig ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig. Nødvendig kompetanse nødvendiggjøres ved tiltakshavers egen utdanning og/eller praksis, samt medhjelpers utdanning og/eller praksis.

**Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i henhold til bestemmelsene i TEK 17.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Bruksareal:**

Byggets BYA er oppgitt til 70,4 m<sup>2</sup>, mens byggets BRA er oppgitt til 57,1 m<sup>2</sup>, jf. «veiledning til grad av utnytting».

**Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Hytte	Kr.	6000,-
Arealtillegg	57,1 m <sup>2</sup> a kr. 21,- per m <sup>2</sup>	Kr.	1199,-
<b>Sum:</b>		<b>Kr.</b>	<b>7199,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

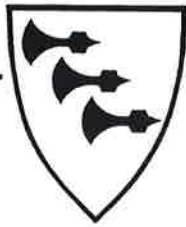
Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjent situasjonsplan  
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Britt Ellen Fagerheim  
Britt-Ellen.Fagerheim@kongsberg.kommune.no

Vår ref.  
13/544-8/KFO

Arkivkode  
G/BNR 100/28

Deres ref.

Dato  
15.08.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST UTSLIPPSTILLATELSE GNR. 100 BNR. 28**

Saken er behandlet som saksnr PLA 119/19 med følgende vedtak:

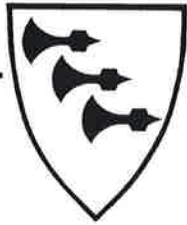
**Det blir gitt ferdigattest for utslippstillatelse på gnr. 100 bnr. 28, slik det er beskrevet i tillatelse i sak PLA 235/18.**

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra tiltakshaver, mottatt 31.07.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler



Ståle Kjelstrup  
stale.kjelstrup@outlook.com

Vår ref.  
19/289-6/KFO

Arkivkode  
G/BNR 81/1

Deres ref.

Dato  
19.08.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST FLYTEBRYGGE GNR. 81 BNR. 1**

Saken er behandlet som saksnr PLA 120/19 med følgende vedtak:

**Det blir gitt ferdigattest for flytebrygge på gnr. 81 bnr. 1, slik det er beskrevet i tillatelse i sak PLA 43/19.**

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra tiltakshaver, mottatt 19.07.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler





Unikus AS  
ih@unikus.no

**Vår ref.**  
17/445-8/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 75/49

**Deres ref.**

**Dato**  
19.08.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST 3 HYTTER OG AVLØPSANLEGG GNR. 75 BNR. 49**

Saken er behandlet som saksnr PLA 121/19 med følgende vedtak:

**Det gis ferdigattest for 3 hytter på gnr. 75 bnr. 49 og avløpsanlegg på gnr. 75 bnr. 49 og 50, slik det er beskrevet i rammetillatelse PLA BYG 81/17 og igangsettings- og utslippstillatelse PLA 14/18.**

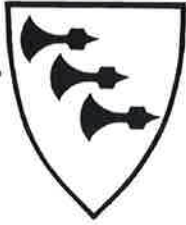
Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 25.07.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Kopi: Hege Braate Vaag og Erik Vaag, Solhaugveien 8, 2019 Skedsmokorset



Steigen kommune  
Rådhuset

8283 Leinesfjord

Vår ref.  
19/922-2/GL

Arkivkode  
G/BNR 74/62

Deres ref.

Dato  
20.08.2019

## MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 123/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til fradeling av tomt på ca 1000 m2 til boligformål fra gnr 74 bnr 62 i Steigen kommune som omsøkt.**

*Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1,27-2og 27-4, og Reguleringsplan for Mølleskog-vedtatt 31.03.1982*

### Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av tomteparsell

Formål: Boligformål

Søker: Steigen kommune, Rådhuset, 8283 Leinesfjord

Eiendom: Gnr 74 Bnr 62.

Tomtestørrelse: ca 1000 m2

Kjøper: Jan Møller Hansen, Engeløyveien 27, 8289 Engeløya

Planstatus: Reguleringsplan for Mølleskog boligfelt(31.03.82)

Lovanvendelse:Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1,27-2og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

### Tomta

Den omsøkte tomte-på ca 1000m2- ligger på Mølleskog. Det ble tidlig på 80-tallet utarbeidet og vedtatt reguleringsplan for boligfeltet.

## **Lovgrunnlaget**

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Plan-og bygningsloven*

### **Plan og bygningsloven av 2008**

#### **§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom**

*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **§ 27-1. Vannforsyning**

*Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.*

*Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.*

*Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.*

*Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **§ 27-2. Avløp**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.*

*Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.*

*Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.*

*Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.*

*Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **§ 27-4. Atkomst**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.*

*Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

### **Vurderinger**

Området er regulert til boligformål, og den planlagte delingen kan gjennomføres forutsatt at planbestemmelsene følges.

### **Konklusjon:**

Fradeling som omsøkt kan tillates.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gjermund Laxaa  
Saksbehandler

Andreas Sletten  
Leder PUD