

## MØTEINNKALLING

Utvalg: Plan- og ressursutvalget i Steigen  
Møtested: Rådhuset  
Møtedato: 18.06.2019 Tid: 09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 75 77 88 00 eller til [postmottak@steigen.kommune.no](mailto:postmottak@steigen.kommune.no)

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

### SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS 23/19	19/780	<b>MELDING OM DELEGERTE VEDTAK - PLAN &amp; RESSURSUTVALGET 29.01.2019 - 07.06.2019</b>
PS 24/19	19/622	<b>SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUDET I LNFR-OMRÅDE VED BØSANDEN - GNR 87 BNR 1-11</b>
PS 25/19	19/726	<b>SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ BARMARK ETTTER FORSKRIFTENS § 6 - ODDVAR KONRADSEN</b>
PS 26/19	18/727	<b>PLAN FOR IDRETT OG FYSISK AKTIVITET 2019 - 2031 - HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN</b>

Eventuelt.

**MELDING OM DELEGERTE VEDTAK - PLAN & RESSURSUTVALGET**  
**29.01.2019 - 07.06.2019**

---

Saksbehandler: Lisbeth Lie Aalstad  
Arkivsaksnr.: 19/780

Arkiv: 033

---

**Saksnr.:** Utvalg  
23/19 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
18.06.2019

**Forslag til vedtak:**

**Meldingene tas til etterretning.**

**Vedlegg:**

Oversikt delegerte vedtak i perioden 29.01.2019 – 07.06.2019. Lagt som eget vedlegg til innkallingen.

# Delegerte vedtak

Dato: 29.01.2019 - 07.06.2019 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
19/181	08.02.2019	DS DEL 18/19	PUD/SKOG/GL	G/BNR 21/1
	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 21 BNR 1 ARNE-WILLY HANSEN			
19/186	14.02.2019	DS DEL 22/19	PUD/SKOG/GL	G/BNR 105/2
	SØKNAD OM GRUNNEIENDOM - GNR 105 BNR 2			
19/267	07.03.2019	DS DEL 36/19	PUD/SKOG/GL	G/BNR 86/61
	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - BNR 86 GNR 61 (5/9/18)			
19/283	07.03.2019	DS DEL 37/19	PUD/SKOG/GL	G/BNR 72/4
	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 72 BNR 4			
19/317	02.05.2019	DS DEL 59/19	PUD//GS	S10
	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - SALHUSELVA KRAFTVERK			
15/726	13.02.2019	DS 19/19	PUD//KFO	G/BNR 23/28
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 23 BNR. 28 - BOLIGHUS			
19/105	13.02.2019	DS 20/19	PUD//KFO	G/BNR 21/202
	SØKNAD OM BYGGING AV GARASJE OG FRITAK FRA REGULEINGSPLANEN - GNR 21 BNR 202			
18/900	20.02.2019	DS 24/19	PUD//KFO	G/BNR 20/45
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG - GNR. 20 BNR. 45			
19/223	25.02.2019	DS 25/19	PUD//KFO	G/BNR 20/11
	BYGGESØKNAD - TILBYGG MINDRE ENN 50 M2 - GNR 20 BNR 21			
19/203	26.02.2019	DS 26/19	PUD/LAND/BS	G/BNR 39/2

# Delegerte vedtak

Dato: 29.01.2019 - 07.06.2019 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 29 BNR 2 + GNR 43 BNR 6			
19/284	26.02.2019	DS 27/19	PUD/LAND/BS	NAVN 1/5
	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 1 BNR 5 ELVEBAKK I TYSFJORD KOMMUNE			
19/285	26.02.2019	DS 28/19	PUD/LAND/BS	NAVN 49/2
	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 49 BNR 2			
17/10	28.02.2019	DS 29/19	PUD//KR	G/BNR 62/26
	BYGGESØKNAD FRITIDSBOLIG G.NR 62 B.NR 26			
19/213	28.02.2019	DS 30/19	PUD//KFO	G/BNR 0/13
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - FRITIDSBOLIG - GNR 60 BNR 13			
18/1077	04.03.2019	DS 31/19	PUD//KFO	G/BNR 74/84
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL PÅBYGG - GNR 74 BNR 84			
19/265	04.03.2019	DS 32/19	PUD//KFO	G/BNR 87/22
	SØKNAD OM TILBYGG MINDRE ENN 50M2 - GNR 87 BNR 22			
19/222	04.03.2019	DS 33/19	PUD//KO	G/BNR 96/32
	SØKNAD OM BRUKSENDRING - GNR 96 BNR 32			
18/898	05.03.2019	DS 34/19	PUD//KFO	G/BNR 62/27
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV NY ENEBOLIG GNR. 62 BNR. 27			
19/312	06.03.2019	DS 35/19	PUD//GS	K01

# Delegerte vedtak

Dato: 29.01.2019 - 07.06.2019 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode
	Navn			Resultat
	Innhold			
	SØKNAD OM DIPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ SNØDEKT MARK MED SNØSCOOTER ETTER FORSKRIFTENS § 6			
19/343	20.03.2019	DS 38/19	PUD/LAND/BS	NAVN v61
	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 2 BNR 2 - TYSFJORD KOMMUNE			
19/362	27.03.2019	DS 39/19	PUD//KFO	G/BNR 68/3
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - RIVING - GNR 68 BNR 3			
19/342	04.04.2019	DS 40/19	PUD//KFO	G/BNR 48/33
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - BOLIG - GNR 48 BNR 33			
11/633	04.04.2019	DS 41/19	PUD//KFO	G/BNR 74/132
	SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT GARAGE			
19/289	05.04.2019	DS 43/19	PUD//KFO	G/BNR 81/1
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV FLYTEBRYGGE - GNR 81 BNR 1			
15/422	09.04.2019	DS 46/19	PUD//KR	P28
	SØKNAD OM UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE VED FRITIDSEIENDOM			
16/446	10.04.2019	DS 49/19	PUD//LD	G/BNR 41/44
	SØKNAD OM TILLTATELSE TIL TILTAK - ETT-TRINNS SØKNADSBEHANDLING			
19/317	17.04.2019	DS 50/19	PUD//GS	S10
	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - SALHUSELVA KRAFTVERK			
19/403	24.04.2019	DS 51/19	PUD/LAND/BS	G/BNR 22/25

# Delegerte vedtak

Dato: 29.01.2019 - 07.06.2019 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode
	Navn			Resultat
	Innhold			
	SØKNAD OM GODKJENNING AV PLAN FOR NYDYR KING - GNR 22 BNR 25			
19/511	25.04.2019	DS 53/19	PUD/LAND/BS	G/BNR 22/25
	SØKNAD OM GODKJENNING AV PLAN FOR NYDYR KING - GNR 22 BNR 25			
19/401	26.04.2019	DS 54/19	PUD//KFO	G/BNR 28/121
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT - GNR 28 BNR 121			
16/303	30.04.2019	DS 55/19	PUD//KR	G/BNR 113/20
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK			
19/502	30.04.2019	DS 56/19	PUD//KFO	G/BNR 68/29
	BYGGESØKNAD - BYGGING OG RIVING SV TILBYGG - GNR 68 BNR 29			
19/450	30.04.2019	DS 57/19	PUD//KFO	G/BNR 45/8
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - BOLIG - GNR 45 BNR 8			
19/457	07.05.2019	DS 60/19	PUD//KFO	G/BNR 80/5
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - BOLIG - BNR 80 GNR 5			
19/612	07.05.2019	DS 61/19	PUD//KFO	G/BNR 5/103
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - GNR 5 BNR 103			
18/478	16.05.2019	DS 62/19	PUD//GS	VALDN xx
	ELGJAKT I BRENN SUND			
07/658 elgvald	20.05.2019	DS 63/19	PUD/MIL/GS	VALDN Kråktind
	<b>Kråktind elgvald</b> KRÅKTIND ELGVALD			

# Delegerte vedtak

Dato: 29.01.2019 - 07.06.2019 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
19/485	21.05.2019	DS 64/19	PUD//KFO	G/BNR 5/99
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - BOLIG - GNR 5 BNR 99			
18/1142	22.05.2019	DS 65/19	PUD//KFO	P24
	UTLEGGING AV FLYTEKAI PÅ STORSKJÆRET VEST - SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGGNINGSLOVEN, SAMT HAVNE- OG FARVANNSLOVEN			
19/214	03.06.2019	DS 68/19	PUD//KFO	G/BNR 36/15
	SØKNAD OM FERDIG ATTEST - GNR 36 BNR 15			
11/740	03.06.2019	DS 69/19	PUD//KFO	G/BNR 10 / 23
	SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT. OVERBYGD INNGANG OG NY VERANDA			
19/360	03.06.2019	DS 70/19	PUD//KFO	G/BNR 6/60
	NABOVARSEL - GNR 6 BNR 60			
14/940	04.06.2019	DS 71/19	PUD//KFO	G/BNR 26/35
	OPPFØRING AV HYTTE PÅ GNR 26 BNR 6			
19/741	05.06.2019	DS 72/19	PUD//KFO	G/BNR 09/11
	SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE - GNR 09 BNR 11			
19/747	06.06.2019	DS 73/19	PUD//GS	K01
	SØKNAD OM LANDINGSTILLATELSE FOR HELIKOPTER I PERIODEN 15. SEPTEMBER -1.DESEMBER 2019			

## SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUDET I LNFR-OMRÅDE VED BØSANDEN - GNR 87 BNR 1-11

Saksbehandler: Karen Fagervik Omnes  
Arkivsaksnr.: 19/622

Arkiv: G/BNR 87/1

Saksnr.: Utvalg  
24/19 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato  
18.06.2019

### Forslag til vedtak:

**Det gis dispensasjon fra forbud mot bygging i LNFR-område for bygging av toalettbygg ved parkeringsplass på Bøsand gnr. 87 bnr. 1-11, jf. pbl. § 19-2. Kommunen vurderer at hensynene bestemmelsen er ment å skulle ivareta ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene ved dispensasjon anses klart større enn ulempene.**

**Det gis samtidig tillatelse til oppføring av toalettbygg med BYA 13 m<sup>2</sup> i henhold til søknad mottatt 02.05.2019.**

### Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om dispensasjon fra LNFR-område avsatt i kommuneplanens arealdel 2016-2028.

Tiltakshaver: Engeløya Grendelag

Grunneier: Nils Otto Bamberg, Arne Korsaksel, Bård Pettersen, Trond Ivar og Julie Heidenberg, Marit Schrøder Elvik, Rolf Lossius og Unni Sissel Paulsen.

Planstatus: LNFR-område

Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven  
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028  
Gebyrregulativ for Steigen kommune 2016

Steigen kommune har 02.05.2019 mottatt søknad fra Engeløya grendelag ved Per Løken, om dispensasjon fra forbud mot bygging i LNFR-område, jf. kommuneplanens arealdel 2016-2028.

Søker ønsker dispensasjon for å bygge toalettbygg ved parkeringsplassen tilknyttet stranden Bøsanden. Bygget skal romme vannklosett, avlukk for nye søppelcontainere, og utedusj og vask. Toalettet planlegges basert på fremlagt sommervann, og avløpet vil gå til en tett tank som må tømmes jevnlig. Bygget størrelse blir ca. 12-15 m<sup>2</sup>. Det opplyses i søknaden at Bøsanden er et svært attraktivt utfartsområde som mangler fasiliteter knyttet til stranden og området. I forbindelse med at Engeløya er utpekt som utvalgt kulturlandskapsområde har kommunen og Engeløya Grendelag tatt tak i saken og ønsker å ruste opp veien ned til parkeringsplassen og selve plassen. I tillegg til dette ønsker grendelaget å oppføre toalettbygg.



Toalettbygget ønskes plassert i område som etter kommuneplanens arealdel er avsatt i LNFR-område. Det er altså ikke åpnet for bygging i dette området, og det søkes dermed dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å bygge toalettbygget. Området er i temakart markert som svært viktig naturtype (sanddyne med stort artsutvalg), og spesielt viktig A-område. For øvrig er naturbase og artskart sjekket og kommunen vurderer det slik at tiltaket ikke vil komme i konflikt med interesser som fremkommer av disse kartene.



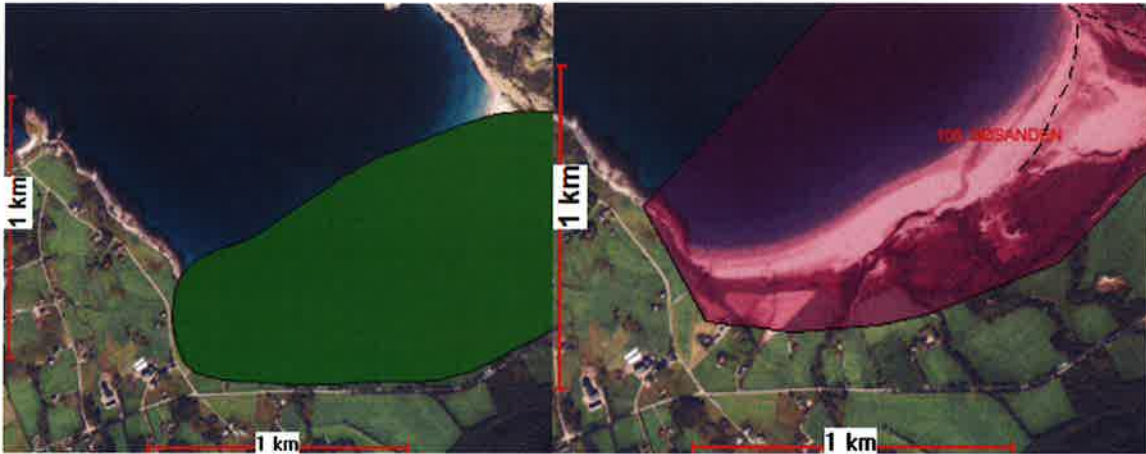
Saken er sendt på høring til berørte myndigheter:

Fylkesmannen i Nordland har ikke kommet med noen merknader.

Nordland Fylkeskommune viser at tiltaket ikke er i konflikt med kjente verneverdige kulturminner, men at ikke alle kulturminner er registrert. De minner dermed om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støtte på fornminner, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gamle gjenstander, ansamling av trekull eller unaturlige/uventede steinkonstruksjoner, må Kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart.

Sametinget uttaler at etter deres vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan de ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. De minner om at dersom det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående.

Kommunen har tidligere gitt dispensasjon fra LNFR-områder for bygging av gapahuker med utedo.



Situasjonskart til venstre viser svært viktig naturtype. Situasjonskart til høyre viser område markert som spesielt viktig A-område.

### **Lovgrunnlag:**

#### Plan- og bygningsloven. § 19-2 Dispensasjonsvedtaket.

*Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.*

*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

*Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.*

*Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonsøknaden.*

*Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker, herunder fastsette tidsfrist for andre myndigheters uttalelse i dispensasjonssaker og gi regler om beregning av frister, adgang til fristforlengelse og konsekvenser av fristoverskridelse*

### **Vurdering:**

Etter plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd kan det ikke gis dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg er det et vilkår at fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Begge vilkårene må være oppfylt for at det skal kunne gis dispensasjon.

Det siste vilkåret er oppfylt dersom relevante fordeler er klart større enn ulempene som dispensasjonen medfører. Hvilke hensyn som er relevante ved en dispensasjonsvurdering må ses i sammenheng med de offentlige hensyn som skal ivaretas etter loven og gjennom planlegging.

Bøsand er et mye besøkt område, og toalettbygget må sies å legge mer til rette for denne bruken. Toalettbygget vil medføre at besøkende kan benytte seg av toalett, utedusj og har en plass å kaste søppelet sitt. På denne måten unngås det at andre områder blir benyttet til dette formål, og det vil hindre forurensende bruk av nærmiljøet. Dette vil i stor grad beskytte og

ivareta naturområdet, og hensynet bak at området er avsatt til spesielt viktig A-område vil ivaretas.

Det er videre tidligere gitt tillatelse til gapahuker med toalettfasiliteter og til toalettbygg på Brennviksand, og dette toalettbygget vil ivareta de samme hensynene som på andre hyppig besøkte naturområder. Formålet er i stor grad å sikre at området holdes rent og ryddig.

Det vurderes derfor dit at dispensasjon medfører at hensynene bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt. Det blir videre en vurdering av om fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 annet ledd.

Toalettrommet samt adkomst skal tilfredsstillende alle krav til universell utforming slik at tiltaket vil muliggjøre at området kan benyttes av alle. Dette anses som et positivt moment som kommunen vil ønske å vektlegge. Det vil videre være positivt at det oppføres bygg som vil bidra til å holde området rent og ryddig, fremfor at det kan bli liggende igjen søppel og toalettpapir i strandområdet. I tillegg anses det å være en fordel for beboerne i nærområdet samt for de som ønsker å benytte seg av friluftsområdet. Bygget skal plasseres ved parkeringsplassen og vil dermed ikke anses som skjemmende i naturen.

Ingen berørte myndigheter har kommet med innvendinger til søknaden, det foreligger tillatelse fra sameiet, og ingen naboer vil bli berørt av tiltaket. Toalettbygget medfører altså ikke en ulempe for disse.

Fordelene med å gi dispensasjon anses dermed å være klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 annet ledd.

Begge vilkårene i pbl. § 19-2 er oppfylt, og det gis dermed dispensasjon fra LNFR-område for bygging av toalettbygg ved Bøsand. Det gis samtidig byggetillatelse til toalettbygg i henhold til vedlagt søknad.

**Gebyr:**

Det kreves ikke inn dispensasjonsgebyr for tiltak som utelukkende gjelder tilrettelegging for allmennheten.

**Vedlegg:**

- Søknad om dispensasjon og byggetillatelse for å sette opp toalettbygg ved Bø-sanden på Engeløya, mottatt 02.05.2019

**Fra:** Per Eivind Loeken <p-loek@online.no>  
**Til:** postmottak@steigen.kommune.no

**Dato:** Onsdag 1. mai 2019 15:56  
**Emne:** Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i LNF-sone 1 ved Bøsanden

Det søkes med dette om byggetillatelse for å sette opp et toalettbygg ved Bø-sande på Engeløya.

Det søkes samtidig om dispensasjon fra byggeforbudet i LNF-sone 1.

Bø-sanden er som kjent et svært attraktivt utfartsområde. Det er imidlertid mangelfulle fasiliteter knyttet til stranda og området. Engeløya er utpekt som utvalgt kulturlandskapsområde. I den forbindelse tar Kommunen og Grendelaget tak i denne saken og vil ruste opp vegen ned til parkeringsplassen og selve plassen.

Vi ønsker i tillegg å bygge et toalettbygg ved parkeringsplassen. Vi tenker å bygge dette som et vannklosett basert på framlagt sommervann. Knyttet til toalettet blir det bygd et avlukke for de nye søppelcontainerne, og en liten utedusj og vask i den andre enden. Avløp går til en tett tank som må trømmes jevnelig. Hele bygget blir ca 12-15 m2.

Vi ønsker sterkt å få dette bygget opp innen kommende sesong hvis det er mulig. Vi er litt seint ute med søknad siden det har vært noe ulikt syn blant grunneierne. ( felleseie av 7 grunneiere) Nå er 6 grunneiere enige om å gi tillatelse til bygging av anlegget, og vi fremmer søknad på det grunnlaget.

Vedlagt ligger kart, tegninger og kopi av avtaler med grunneierne.

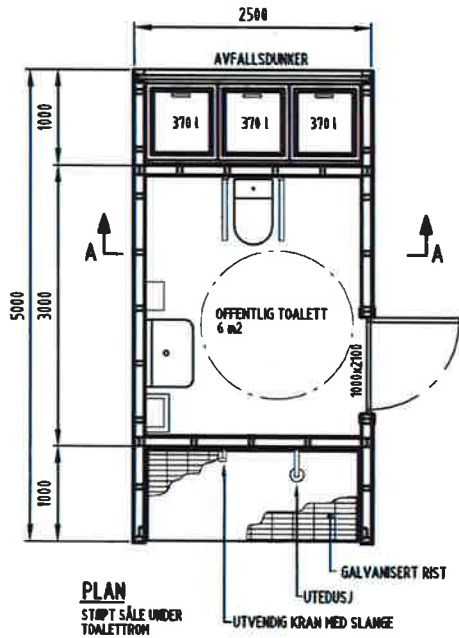
Med hilsen

Per Løken  
innleid medarbeider

STEIGEN KOMMUNE Servicekontoret	
Løpnr. 2266/19	Saksbeh. KEO.
02 MAI 2019	
Ansøker 19/622	
Ansøker 4/BNR 87/1	
Opplyst	
Opplyst	

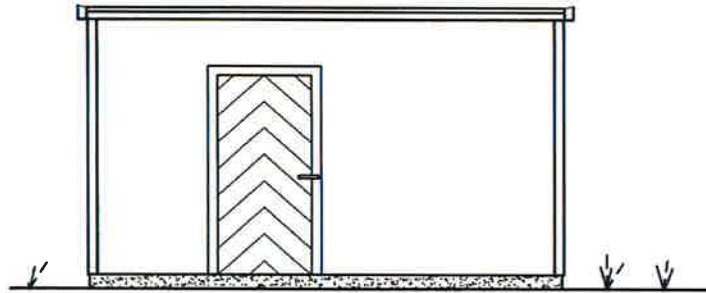
#### Vedlegg:

IMG_20190501_0001.pdf	IMG_20190501_0002.pdf	IMG_20190501_0003.pdf	IMG_20190501_0004.pdf
IMG_20190501_0005.pdf	IMG_20190501_0006.pdf	IMG_20190501_0007.pdf	IMG_20190501_0008.pdf

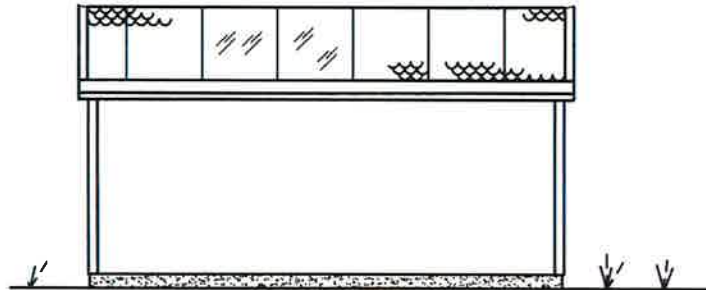


**PLAN**

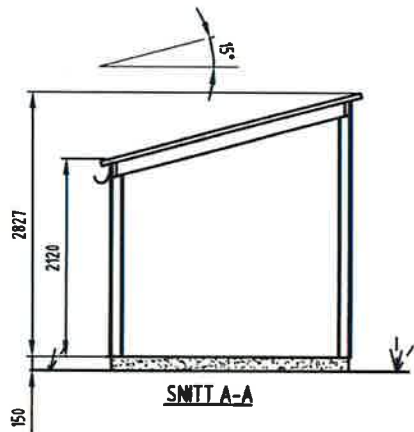
STØPT SÅLE UNDER TOALETTRØM



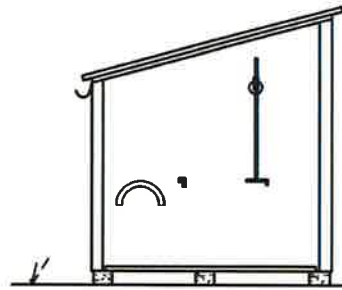
**FASADE MOT SØRØST  
MOT ENGELØYVEIEN**



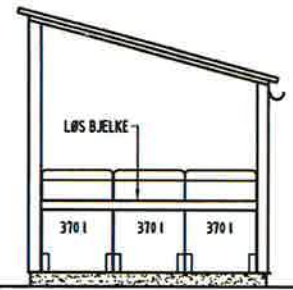
**FASADE MOT NORDVEST  
MOT BØSANDEN**



**SNITT A-A**



**FASADE MOT SØRVEST  
MOT BØSANDVEIEN**



**FASADE MOT NORDØST  
MOT BRUNES**

BØSANDEN TEGNINGEN PÅ IKKE BOPERSIS	
Bl. / Arknummer/Arktype	Bl. / Ark
01 / UTSENDT FOR GODKJENNING KOMMUNE	0104.19 / PL

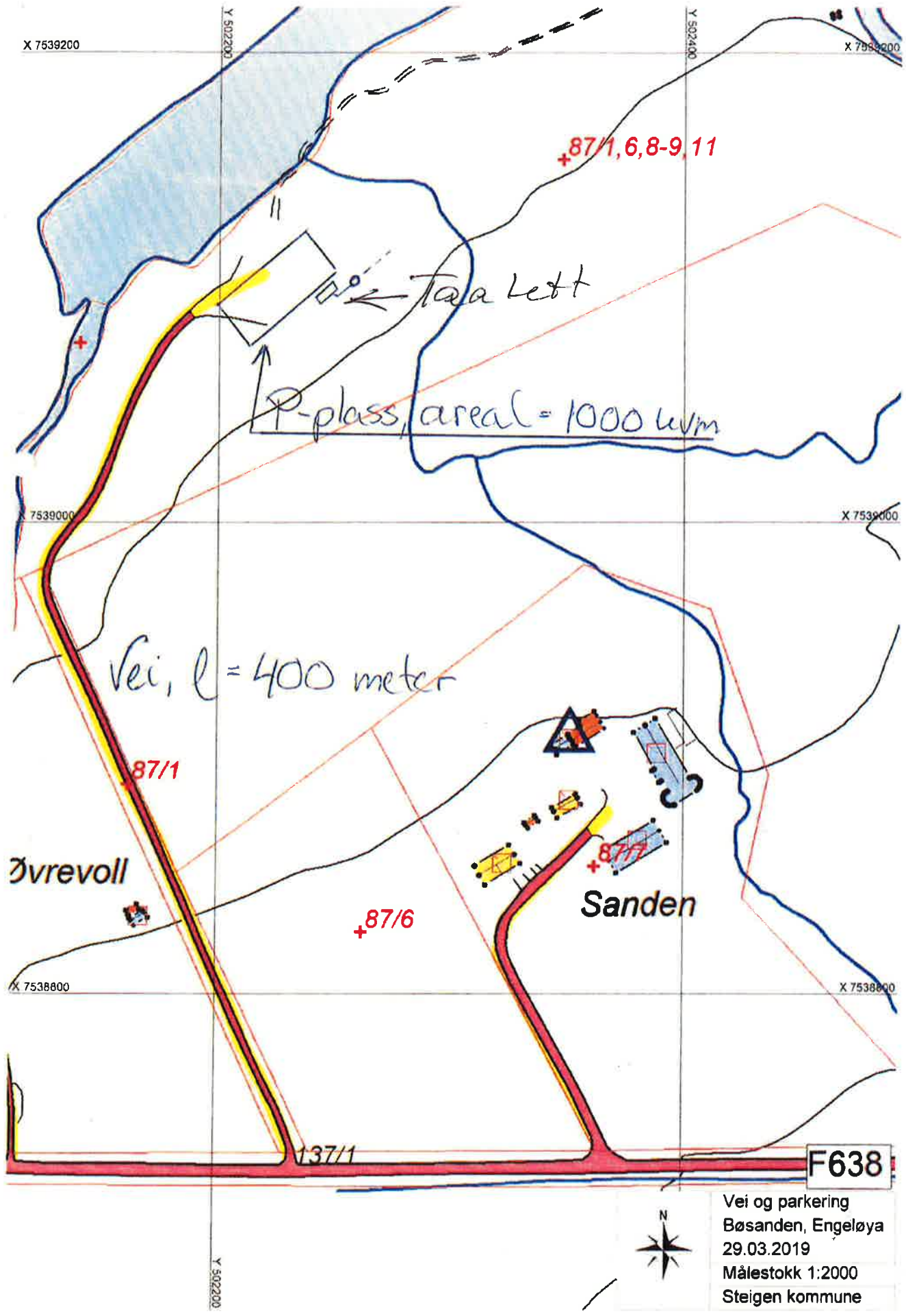
**VEDLEGG E1**

**MERKNADER :**

1. TOALETTRØM SKAL TILFREDSTILLE ALLE KRAV TIL UNIVERSELL UTFORMING I PLAN OG BYGNINGSLOVEN. VENDESIRKEL FOR RULLESTOL SOM ER VIST ER DIAMETER 1600 mm.
2. ADKOMST SKAL TILFREDSTILLE KRAV TIL UNIVERSELL UTFORMING / TILGJENGELIGHET FOR RULLESTOLBRUKER (EVT. BYGGES RAMPE).
3. SERVICEBYGGET HAR SOMMERVAIDL. DET GRAVES MED 4 m³ SEPTIKTANK UTEN AVLØP.
4. DET SKAL IKKE LEGGES STRØM TIL ANLEGGET.
5. TAKPLATER SKAL VÆRE I STÅL, TYPE LANDBRUKSPLATER. OMRÅDE MED TRANSPARENTA TAKPLATER FOR LYSINSLIPP.

BBA: 6 m²  
BYA: 13 m²

Dato	1.04.19	Tegner	PER LINEN	Skala	1:25 / A1 1:50 / A3 1:100 / A4	Byggherre	STEGEN KIRKORNE
Commis	STEGEN	Prosjektansv	☐				
<b>BØSANDEN OFFENTLIG SERVICEBYGG PLANER, SNITT OG FASADER</b>						Ansv. ark. saknr	PER LINEN
Formål	A1	Tegning nr.	844-82-23-085				
							Bl.
							01



**AVTALE**  
**OM ETABLERING AV TOALETT VED BØ-SANDEN INNGÅTT MELLOM**

Grunneiere:	Gnr 87, bnr 4,9 og 11	Nils Otto Bamberg
	Gnr 87, bnr 3	Arne Korsaksel
	Gnr 87, bnr 2	Bård Pettersen
	Gnr 87, bnr 5	Trond Ivar og Julie Heidenberg
	Gnr 87, bnr 1,7 og 10	Marit Schrøder Elvik
	Gnr 87, bnr. 8	Rolf Lossius
	Gnr 87, bnr 6	Unni Sissel Paulsen

Og Engeløy Grendelag v/Sverre Henriksen

- Engeløy grendelag gis rett til å etablere et toalett ved parkeringsplassen ved Bø-sanden.
- Det gis rett til å etablere et toalettbygg, grave ned septiktank og føre fram vann.
- Engeløy Grendelag gis rett til å sette opp skilt ved hovedvegen og skilt ved parkeringsplassen som angir regler for bruk av området samt regler for parkering.
- Engeløy Grendelag tar ansvar for stell og vedlikehold av anlegget. Det innebærer tømning av septiktank, vask og stell av toalettet og vedlikehold av bygninger.
- Engeløy grendelaget forplikter seg til å ta ansvar for tømning av søppel og holde området reint.
- Engeløy Grendelag forplikter seg til å sette opp gjerde rundt toalettanlegget med tilhørende port hvis noen av grunneierne krever det i forbindelse med beitebruk.
- Avtalen gjelder fra 1/5 2019 og inntil en av partene sier opp avtalen med 2 års varsel
- Ved opphør av avtalen er Engeløy Grendelag forpliktet til å rydde vekk toalett, gjerder o.l. som er etablert
- 

Bø 8/4 2019

Grunneiere

Marit Schrøder Elvik

Engeløy Grendelag

AVTALE OM OPPRUSTING OG VEDLIKEHOLD AV VEI OG PARKERINGSPLASS VED  
BØSANDEN INNGÅTT MELLOM:

Grunneiere: Gnr 87, bnr 4,9 og 11 Nils Otto Bamberg  
Gnr 87, bnr 3 Arne Korsaksel  
Gnr 87, bnr. 2 Bård Pettersen  
Gnr. 87, bnr 5 Trond Ivar og Julie Heidenberg  
Gnr. 87, bnr 1,7 og 10 Marit Schrøder Elvik  
Gnr 87, bnr 8 Rolf Lossius  
Gnr 87, bnr 6 Unni Sissel Paulsen

Og Steigen kommune v/Rådmann

I forbindelse med etablering av toalettanlegg på Bøsanden, og å gjøre dette området mer tilgjengelig, er det inngått følgende avtale mellom grunneierne og Steigen Kommune:

Steigen kommune skal sette i stand adkomstveien fra fylkesveien og ned til parkeringsplassen ved Bøsanden.

Kommunen skal også sette i stand parkeringsplassen ved Bøsanden. Denne får en utstrekning begrenset oppad til 1 da.

Istandsetting betyr å bygge en fast såle og legge på et toppdekke.

Steigen kommune plikter også å påta seg et årlig vedlikehold av vei og parkeringsplass.

Bø 8/4 2019

Grunneiere:

*Marit Schrøder Elvik.*

Steigen Kommune:



AVTALE OM OPPRUSTING OG VEDLIKEHOLD AV VEI OG PARKERINGSPLASS VED  
BØSANDEN INNGÅTT MELLOM:

Grunneiere: Gnr 87, bnr 4,9 og 11 Nils Otto Bamberg  
Gnr 87, bnr 3 Arne Korsaksel  
Gnr 87, bnr. 2 Bård Pettersen  
Gnr. 87, bnr 5 Trond Ivar og Julie Heidenberg  
Gnr. 87, bnr 1,7 og 10 Marit Schrøder Elvik  
Gnr 87, bnr 8 Rolf Lossius  
Gnr 87, bnr 6 Unni Sissel Paulsen

Og Steigen kommune v/Rådmann

I forbindelse med etablering av toalettanlegg på på Bøsanden, og å gjøre dette området mer tilgjengelig, er det inngått følgende avtale mellom grunneierne og Steigen Kommune:

Steigen kommune skal sette i stand adkomstveien fra fylkesveien og ned til parkeringsplassen ved Bøsanden.

Kommunen skal også sette i stand parkeringsplassen ved Bøsanden. Denne får en utstrekning begrenset oppad til 1 da.

Istandsetting betyr å bygge en fast såle og legge på et toppdekke.

Steigen kommune plikter også å påta seg et årlig vedlikehold av vei og parkeringsplass.

Bø 8/4 2019

Grunneiere:

For Nils-Otto Bamberg Rolf Lossius.  
Bjørn-Otto Bamberg Unni Sissel Paulsen  
Steigen Kommune: Arne Korsaksel

**AVTALE**  
**OM ETABLERING AV TOALETT VED BØ-SANDEN INNGÅTT MELLOM**

Grunneiere:	Gnr 87, bnr 4,9 og 11	Nils Otto Bamberg
	Gnr 87, bnr 3	Arne Korsaksel
	Gnr 87, bnr 2	Bård Pettersen
	Gnr 87, bnr 5	Trond Ivar og Julie Heidenberg
	Gnr 87, bnr 1,7 og 10	Marit Schrøder Elvik
	Gnr 87, bnr. 8	Rolf Lossius
	Gnr 87, bnr 6	Unni Sissel Paulsen

Og Engeløy Grendelag v/Sverre Henriksen

- Engeløy grendelag gis rett til å etablere et toalett ved parkeringsplassen ved Bø-sanden.
- Det gis rett til å etablere et toalettbygg, grave ned septiktank og føre fram vann.
- Engeløy Grendelag gis rett til å sette opp skilt ved hovedvegen og skilt ved parkeringsplassen som angir regler for bruk av området samt regler for parkering.
- Engeløy Grendelag tar ansvar for stell og vedlikehold av anlegget. Det innebærer tømning av septiktank, vask og stell av toalettet og vedlikehold av bygninger.
- Engeløy grendelaget forplikter seg til å ta ansvar for tømning av søppel og holde området reint.
- Engeløy Grendelag forplikter seg til å sette opp gjerde rundt toalettanlegget med tilhørende port hvis noen av grunneierne krever det i forbindelse med beitebruk.
- Avtalen gjelder fra 1/5 2019 og inntil en av partene sier opp avtalen med 2 års varsel
- Ved opphør av avtalen er Engeløy Grendelag forpliktet til å rydde vekk toalett, gjerder o.l. som er etablert
- 

Bø 8/4 2019

Grunneiere

Nils Otto Bamberg Rolf Lossius Unni Sissel Paulsen  
Arne Korsaksel

Engeløy Grendelag

.....

# AVTALE

## OM ETABLERING AV TOALETT VED BØ-SANDEN INNGÅTT MELLOM

Grunneiere:	Gnr 87, bnr 4,9 og 11	Nils Otto Bamberg
	Gnr 87, bnr 3	Arne Korsaksel
	Gnr 87, bnr 2	Bård Pettersen
	Gnr 87, bnr 5	Trond Ivar og Julie Heidenberg
	Gnr 87, bnr 1,7 og 10	Marit Schrøder Elvik
	Gnr 87, bnr. 8	Rolf Lossius
	Gnr 87, bnr 6	Unni Sissel Paulsen

Og Engeløy Grendelag v/Sverre Henriksen

- Engeløy grendelag gis rett til å etablere et toalett ved parkeringsplassen ved Bø-sanden.
- Det gis rett til å etablere et toalettbygg, grave ned septiktank og føre fram vann.
- Engeløy Grendelag gis rett til å sette opp skilt ved hovedvegen og skilt ved parkeringsplassen som angir regler for bruk av området samt regler for parkering.
- Engeløy Grendelag tar ansvar for stell og vedlikehold av anlegget. Det innebærer tømning av septiktank, vask og stell av toalettet og vedlikehold av bygninger.
- Engeløy grendelaget forplikter seg til å ta ansvar for tømning av søppel og holde området reint.
- Engeløy Grendelag forplikter seg til å sette opp gjerde rundt toalettanlegget med tilhørende port hvis noen av grunneierne krever det i forbindelse med beitebruk.
- Avtalen gjelder fra 1/5 2019 og inntil en av partene sier opp avtalen med 2 års varsel
- Ved opphør av avtalen er Engeløy Grendelag forpliktet til å rydde vekk toalett, gjerder o.l. som er etablert
- 

Bø 8/4 2019

Grunneiere

*Julie Heidenberg* *Trond Ivar Heidenberg* .....

Engeløy Grendelag

.....

AVTALE OM OPPRUSTING OG VEDLIKEHOLD AV VEI OG PARKERINGSPLASS VED  
BØSANDEN INNGÅTT MELLOM:

Grunneiere: Gnr 87, bnr 4,9 og 11 Nils Otto Bamberg  
Gnr 87, bnr 3 Arne Korsaksel  
Gnr 87, bnr. 2 Bård Pettersen  
Gnr. 87, bnr 5 Trond Ivar og Julie Heidenberg  
Gnr. 87, bnr 1,7 og 10 Marit Schrøder Elvik  
Gnr 87, bnr 8 Rolf Lossius  
Gnr 87, bnr 6 Unni Sissel Paulsen

Og Steigen kommune v/Rådmann

I forbindelse med etablering av toalettanlegg på Bøsanden, og å gjøre dette området mer tilgjengelig, er det inngått følgende avtale mellom grunneierne og Steigen Kommune:

Steigen kommune skal sette i stand adkomstveien fra fylkesveien og ned til parkeringsplassen ved Bøsanden.

Kommunen skal også sette i stand parkeringsplassen ved Bøsanden. Denne får en utstrekning begrenset oppad til 1 da.

Istandsetting betyr å bygge en fast såle og legge på et toppdekke.

Steigen kommune plikter også å påta seg et årlig vedlikehold av vei og parkeringsplass.

Bø 8/4 2019

Grunneiere:

Julie Heidenberg  
Trond Ivar Heideg.

Steigen Kommune:

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ BARMARK ETTTER FORSKRIFTENS § 6 - ODDVAR KONRADSEN**

---

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg  
Arkivsaksnr.: 19/726

---

Arkiv: K01

**Saksnr.:** Utvalg  
25/19 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
18.06.2019

**Forslag til vedtak:**

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag, § nr. 6, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader, gis Oddvar og Anne Konradsen dispensasjon for bruk av ATV med reg.nr. ES84 74 for transport av bagasje og utstyr til egen fritidsbolig som anvist på kart. Tillatelsen er flerårig og gis fra d.d og ut 2022 (4 år).

**Vilkår:**

- Gammel kommunal vei mellom Nøtnes og Bjørsvik vurderes ikke å være utmark i henhold til loven. Det samme gjelder etablerte avstikkerveier inn til det som var bolighus. Dispensasjon for kjøring på disse veiene anses derfor ikke nødvendig.
- Det gis dispensasjon for kjøring med bagasje og utstyr fra egen fritidsbolig og til fjæra i Nøtnesvik og videre til fortøyningsplass for båt i hht vedlagt kart.
- Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring
- Ferdsele skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjon.

**Saksutredning:**

Oddvar og Anne Konradsen søker om å få fornyet sin søknad om å benytte ATV for kjøring på fjæra ved Nøtnesvik til fortøyningsplass for båt. Søknaden er identisk med søknad innvilget i vedtak i 2014. Søknaden gjelder kun når det er større ting som skal hentes. Det søkes om å hente utstyr fra egen båt plass øst for bukta og utstyr for en annens båt plass vest for bukta.

**Bakgrunn:**

I lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.juni 1977 nr. 82, § 3 fastslås at motorferdsel i utmark og vassdrag ikke er tillatt med mindre annet følger av loven eller vedtak med hjemmel i loven. Hjemmel for dispensasjon for kjøring på bar mark med ATV må være knyttet opp mot nasjonal forskrift, § nr.6. Forskriftshjemmelen skal bare kunne anvendes i unntakstilfeller og kjøring skal kun tillates i spesielle tilfeller. Steigen kommunes retningslinjer for motorferdsel i utmark, fastsatt av PLR 15.10.13, beskriver barmarkskjøring slik:

**Barmarkskjøring**

Terrenggående motorkjøretøyer volder slitasje og skade på terrenget ved at belter og hjul etterlater seg merker og sår i naturen. På grunn av den sterke økningen i barmarkskjøring i mange områder, og de store terrengskadene slik kjøring gir, skal forskriftens § 6 i henhold til statlige veiledere praktiseres enda strengere for barmarkskjøring enn for kjøring på vinterføre. Dispensasjon for barmarkskjøring utover hva som tillates i loven m/forskrifter kan kun tillates i helt spesielle tilfeller etter en konkret vurdering. Den enkelte søknad må sees i sammenheng med forventet antall tilsvarende søknader. Selv om den enkelte tillatelse ikke vil by på vesentlige ulemper, kan en søknad avslås av hensyn til de samlede konsekvenser av å innvilge tilsvarende søknader.

**Retningslinjer til § 6. – annet særlig behov for transport på barmark**

- Søkeren må påvise et særlig behov og kjøringen må være nødvendig og ha et akseptert nytteformål.
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte.
- Behovet for transport skal vurderes opp mot mulige skader og ulemper for natur og mennesker knyttet opp til målet om å redusere motorferdsel til et minimum.
- Transport skal fortrinnsvis skje langs traktorveier/kjerreveier.
- Kravet til særlig behov skal vurderes mindre restriktivt på gamle veier, for eksempel i fraflytta grender med tidligere helårsboliger der det er tvil om veien er å regne for utmark. Det samme gjelder på gammel innmark.
- Søknad om transport av ved på barmark utenfor opparbeid skogsvei/traktorvei skal vurderes svært restriktivt. Risiko for terrengskader skal vurderes. Kjøring på frossen mark eller med snøscooter kan da være et alternativ.
- Dispensasjoner etter § 6 gis for en begrenset periode og normalt med et gitt antall turer. Der det gis tillatelse til et gitt antall turer skal det føres kjørebok med dato og signatur som skal medbringes og framvises sammen med tillatelse ved kontroll. Overtredelse er å anse som misbruk av dispensasjon. Original kjørebok skal returneres Steigen kommune umiddelbart etter dispensasjonens gyldighetstid.

I tillegg er det en del generelle bestemmelser.

**Vurdering:**

Nøtnes er et område med tidligere bosetting der det nå er fritidsboliger. Tidligere var områdene det her snakkes om innmark som nå sakte, men sikkert gror igjen. I henhold til lovens definisjon er dette derfor nå utmark.

Det var kommunal vei mellom Nøtnes og Bjørsvik med avstikkere til hvert enkelt hus. Den gamle kommunale veien var opparbeidet for kjøring med bil og anses ikke som utmark. Det samme gjelder etablerte avstikkerveier inn til det som var bolighus. Kjøring utover disse gamle veiene er ikke tillatt uten dispensasjon.

Når det gjelder kjøring på fjæra til båtene langs inntegnet trase er dette en forutsetning for å kunne transportere utstyr til hyttene. Denne kjøringen har foregått i mange år. Kjøring her anses som et lite problem da kjøresporene vaskes vekk ved flo sjø og litt vind. Det anses ikke at det er hjemmel i loven for å tillate ren persontransport utover nødvendig kjøring med bagasje. Det er de siste årene gitt flere tilsvarende dispensasjon som det her søkes om.

### Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven

Det skal framgå av vedtaket at en vurdering i henhold til naturmangfoldloven er gjennomført. Artsdatabanken og Naturbase er sjekket og en kan ikke se at det er sårbare arter eller naturtyper som blir berørt av tiltaket. Hele lille Balkjosen er registrert som beite og rasteområde for ulike sjøfugl, men denne søknaden vurderes og ikke ha innvirkning på dette. Det samme gjelder hekking av rødnebbterne i fjorden da denne ikke hekker inne på fjæra. En kan heller ikke se at andre av Naturmangfoldlovens bestemmelser kommer til anvendelse. Tillatelsen gis derfor etter en vurdering av Naturmangfoldloven § 8 – 12. jfr § 7.

### Vedlegg:



Kjøretrasé avmerket med grønn stiplet linje.

**PLAN FOR IDRETT OG FYSISK AKTIVITET 2019 - 2031 - HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN**

---

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg  
Arkivsaksnr.: 18/727

---

Arkiv: C20

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
33/18	Plan- og ressursutvalget i Steigen	19.06.2018
22/19	Plan- og ressursutvalget i Steigen	07.05.2019
26/19	Plan- og ressursutvalget i Steigen	18.06.2019

**Forslag til vedtak:**

**I medhold av plan- og bygningslovens § 11-14 sendes Plan for idrett og fysisk aktivitet på høring og legges ut til offentlig ettersyn.**

**Saksutredning:**

Planprogram for plan for idrett og fysisk aktivitet ble fastsatt i vedtak av 7.5.2019. Administrasjonen har etter det arbeidet med utkast til plan som nå legges fram for behandling. Plan- og ressursutvalget inviteres til å sende planforslaget på høring og å legge det til offentlig ettersyn. Planforslaget er utarbeidet i henhold til retningslinjer for dette planarbeidet og bygger på tidligere planer i kommunen, innspill til planprogrammet og gode eksempler fra andre kommuner. Eventuelle endringer i planforslaget fra utvalget side innarbeides før høring.

Steigen kommune har foreløpig ikke tatt stilling til de anleggende/tiltakene som er meldt inn, men de ligger foreløpig som en uprioritert liste.

Det legges opp til en reell høring av planen der det også åpnes for innspill om nye anlegg og tiltak i høringsperioden. Det er derfor foreløpig ikke utarbeidet en prioritert liste over tiltak (handlingsplan). Det blir utarbeidet etter høring, og forslaget vil være tilgjengelig i god tid før politisk behandling av endelig plan slik at kommunestyret kan få eventuelle reaksjoner i forhold til denne prioriteringen.

**Bakgrunn:**

Det legges fortsatt til grunn at plan for idrett og fysisk aktivitet skal vedtas av kommunestyret i november 2019. Ut ifra dette, og forutsatt at planprosessen går uten nevneverdige problemer, gjelder følgende framdriftsplan, der planutkastet nå vil være ute på høring til 10. september:



PLAN FOR FYSISK AKTIVITET OG NATUROPPPL.	jun.18	Jan	Feb	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Ansvarlig
Vedtatt oppstart													Pl.&ress.utv.
Arbeid med planprogram													Saksbeh.
Planprogrammet legges ut på høring			28.										Rådmannen
Planprogrammet høringsperiode			28.	10.									
Møter med idrettsråd, grendelag													Saksbeh.
Møter med kommunale enheter													Saksbeh.
Berørte interesser gir innspill til planen													
Planprogrammet ferdigstilles													Saksbeh.
Arbeidet med selve planen forsetter							10.						Saksbeh.
Planprogrammet fastsettes						07.							Pl.&ress.utv.
Planforslaget sendes ut på høring							18.						Pl.&ress.utv.
Planforslag høringsperiode										10.			
Behandling av uttalelser fra høringa													Saksbeh.
Planforslaget behandles i plan- og ressurs												Dato?	Pl.&ress.utv.
Planforslaget vedtas i kommunestyret												Dato?	Komm.st.
Kunngjøring av vedtatt plan													Saksbeh.
Politisk													
Administrasjon													
Innbyggere													

### Vedlegg:

Plan for idrett og fysisk aktivitet, datert 11.6.2019. Lagt som eget vedlegg til innkallingen.