

# Delegerte vedtak

Dato: 29.01.2019 - 07.06.2019 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
19/181	08.02.2019	DS DEL 18/19	PUD/SKOG/GL	G/BNR 21/1
	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 21 BNR 1 ARNE-WILLY HANSEN			
19/186	14.02.2019	DS DEL 22/19	PUD/SKOG/GL	G/BNR 105/2
	SØKNAD OM GRUNNEIENDOM - GNR 105 BNR 2			
19/267	07.03.2019	DS DEL 36/19	PUD/SKOG/GL	G/BNR 86/61
	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - BNR 86 GNR 61 (5/9/18)			
19/283	07.03.2019	DS DEL 37/19	PUD/SKOG/GL	G/BNR 72/4
	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 72 BNR 4			
19/317	02.05.2019	DS DEL 59/19	PUD//GS	S10
	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - SALHUSELVA KRAFTVERK			
15/726	13.02.2019	DS 19/19	PUD//KFO	G/BNR 23/28
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 23 BNR. 28 - BOLIGHUS			
19/105	13.02.2019	DS 20/19	PUD//KFO	G/BNR 21/202
	SØKNAD OM BYGGING AV GARASJE OG FRITAK FRA REGULEINGSPLANEN - GNR 21 BNR 202			
18/900	20.02.2019	DS 24/19	PUD//KFO	G/BNR 20/45
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG - GNR. 20 BNR. 45			
19/223	25.02.2019	DS 25/19	PUD//KFO	G/BNR 20/11
	BYGGESØKNAD - TILBYGG MINDRE ENN 50 M2 - GNR 20 BNR 21			
19/203	26.02.2019	DS 26/19	PUD/LAND/BS	G/BNR 39/2

# Delegerte vedtak

Dato: 29.01.2019 - 07.06.2019 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 29 BNR 2 + GNR 43 BNR 6			
19/284	26.02.2019	DS 27/19	PUD/LAND/BS	NAVN 1/5
	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 1 BNR 5 ELVEBAKK I TYSFJORD KOMMUNE			
19/285	26.02.2019	DS 28/19	PUD/LAND/BS	NAVN 49/2
	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 49 BNR 2			
17/10	28.02.2019	DS 29/19	PUD//KR	G/BNR 62/26
	BYGGESØKNAD FRITIDSBOLIG G.NR 62 B.NR 26			
19/213	28.02.2019	DS 30/19	PUD//KFO	G/BNR 0/13
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - FRITIDSBOLIG - GNR 60 BNR 13			
18/1077	04.03.2019	DS 31/19	PUD//KFO	G/BNR 74/84
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL PÅBYGG - GNR 74 BNR 84			
19/265	04.03.2019	DS 32/19	PUD//KFO	G/BNR 87/22
	SØKNAD OM TILBYGG MINDRE ENN 50M2 - GNR 87 BNR 22			
19/222	04.03.2019	DS 33/19	PUD//KO	G/BNR 96/32
	SØKNAD OM BRUKSENDRING - GNR 96 BNR 32			
18/898	05.03.2019	DS 34/19	PUD//KFO	G/BNR 62/27
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV NY ENEBOLIG GNR. 62 BNR. 27			
19/312	06.03.2019	DS 35/19	PUD//GS	K01

# Delegerte vedtak

Dato: 29.01.2019 - 07.06.2019 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
	SØKNAD OM DIPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ SNØDEKT MARK MED SNØSCOOTER ETTER FORSKRIFTENS § 6			
19/343	20.03.2019	DS 38/19	PUD/LAND/BS	NAVN v61
	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 2 BNR 2 - TYSFJORD KOMMUNE			
19/362	27.03.2019	DS 39/19	PUD//KFO	G/BNR 68/3
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - RIVING - GNR 68 BNR 3			
19/342	04.04.2019	DS 40/19	PUD//KFO	G/BNR 48/33
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - BOLIG - GNR 48 BNR 33			
11/633	04.04.2019	DS 41/19	PUD//KFO	G/BNR 74/132
	SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT GARAGE			
19/289	05.04.2019	DS 43/19	PUD//KFO	G/BNR 81/1
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV FLYTEBRYGGE - GNR 81 BNR 1			
15/422	09.04.2019	DS 46/19	PUD//KR	P28
	SØKNAD OM UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE VED FRITIDSEIENDOM			
16/446	10.04.2019	DS 49/19	PUD//LD	G/BNR 41/44
	SØKNAD OM TILLTATELSE TIL TILTAK - ETT-TRINNS SØKNADSBEHANDLING			
19/317	17.04.2019	DS 50/19	PUD//GS	S10
	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - SALHUSELVA KRAFTVERK			
19/403	24.04.2019	DS 51/19	PUD/LAND/BS	G/BNR 22/25

# Delegerte vedtak

Dato: 29.01.2019 - 07.06.2019 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
	SØKNAD OM GODKJENNING AV PLAN FOR NYDYR KING - GNR 22 BNR 25			
19/511	25.04.2019	DS 53/19	PUD/LAND/BS	G/BNR 22/25
	SØKNAD OM GODKJENNING AV PLAN FOR NYDYR KING - GNR 22 BNR 25			
19/401	26.04.2019	DS 54/19	PUD//KFO	G/BNR 28/121
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT - GNR 28 BNR 121			
16/303	30.04.2019	DS 55/19	PUD//KR	G/BNR 113/20
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK			
19/502	30.04.2019	DS 56/19	PUD//KFO	G/BNR 68/29
	BYGGESØKNAD - BYGGING OG RIVING SV TILBYGG - GNR 68 BNR 29			
19/450	30.04.2019	DS 57/19	PUD//KFO	G/BNR 45/8
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - BOLIG - GNR 45 BNR 8			
19/457	07.05.2019	DS 60/19	PUD//KFO	G/BNR 80/5
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - BOLIG - BNR 80 GNR 5			
19/612	07.05.2019	DS 61/19	PUD//KFO	G/BNR 5/103
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - GNR 5 BNR 103			
18/478	16.05.2019	DS 62/19	PUD//GS	VALDN xx
	ELGJAKT I BRENN SUND			
07/658 elgvald	20.05.2019	DS 63/19	PUD/MIL/GS	VALDN Kråktind
	<b>Kråktind elgvald</b> KRÅKTIND ELGVALD			

# Delegerte vedtak

Dato: 29.01.2019 - 07.06.2019 Utvalg: PLA Plan- og ressursutvalget i Steigen

Arkivsak	Dato Navn Innhold	Saksnr.	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
19/485	21.05.2019	DS 64/19	PUD//KFO	G/BNR 5/99
	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - BOLIG - GNR 5 BNR 99			
18/1142	22.05.2019	DS 65/19	PUD//KFO	P24
	UTLEGGING AV FLYTEKAI PÅ STORSKJÆRET VEST - SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGGNINGSLOVEN, SAMT HAVNE- OG FARVANNSLOVEN			
19/214	03.06.2019	DS 68/19	PUD//KFO	G/BNR 36/15
	SØKNAD OM FERDIG ATTEST - GNR 36 BNR 15			
11/740	03.06.2019	DS 69/19	PUD//KFO	G/BNR 10 / 23
	SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT. OVERBYGD INNGANG OG NY VERANDA			
19/360	03.06.2019	DS 70/19	PUD//KFO	G/BNR 6/60
	NABOVARSEL - GNR 6 BNR 60			
14/940	04.06.2019	DS 71/19	PUD//KFO	G/BNR 26/35
	OPPFØRING AV HYTTE PÅ GNR 26 BNR 6			
19/741	05.06.2019	DS 72/19	PUD//KFO	G/BNR 09/11
	SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE - GNR 09 BNR 11			
19/747	06.06.2019	DS 73/19	PUD//GS	K01
	SØKNAD OM LANDINGSTILLATELSE FOR HELIKOPTER I PERIODEN 15. SEPTEMBER - 1.DESEMBER 2019			



Arne-Willy Hansen  
Leinesfjordveien 45

8283 Leinesfjord

Vår ref.  
19/181-3/GL

Arkivkode  
G/BNR 21/1

Deres ref.

Dato  
08.02.2019

## MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 18/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til fradeling av tomt til boligformål på ca 1000 m2 fra gnr. 21 bnr.1 i Steigen kommune.**

*Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1,27-2og 27-4..*

### Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av tomt.

Formål: Boligformål

Søker: Arne Willy Hansen, 8283 Leinesfjord.

Eiendom: gnr 21 bnr 1

Tomtestørrelse:Ca 1000 m2

Erverver/e: Caroline F.Nilsen og Camilla K. Andersen, Bogveien 59, 8288 Bogøy

Planstatus: B3\_9

Lovanvendelse:Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

### Eiendommen

Eiendommen gnr 21 bnr 1 ligger sentralt i Leinesfjord. Den dyrka jorda leies bort som tilleggsjord. Skogen drives, men det er ikke ordinær landbruksdrift på eiendommen.

### Tomta

Den omsøkte tomta boligtomta er på ca 1000 m2, og ligger i nærheten av småbåthavna i Leinesfjord. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til boligformål(B3\_9). Jordlovens bestemmelser kommer derfor ikke til anvendelse i denne saken. Det er gitt dispensasjon fra dele-og byggeforbudet i strandsonen. Jfr vedtak PLA 60/18.

## **Lovgrunnlaget**

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Plan-og bygningsloven*

### **Plan og bygningsloven av 2008**

#### **§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom**

*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eidsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **§ 27-1. Vannforsyning**

*Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slukkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.*

*Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.*

*Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.*

*Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **§ 27-2. Avløp**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.*

*Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.*

*Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.*

*Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.*

*Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **§ 27-4. Atkomst**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.*

*Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **Vurderinger:**

Området er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel, og tomta skal disponeres til boligformål. Det er gitt dispensasjon fra dele-og byggeforbudet i strandsonen.

Dispensasjonen er gitt med vilkår:

- *Det skal oppføres enebolig på tomta.*
- *Enebolig tillates oppført med maksimal mønehøyde på 5 meter målt fra høyeste eksisterende punkt på tomta. For øvrig gjelder de bestemmelsene om maksimal møne- og gesimshøyde som følger av kommuneplanen.*
- *Nye bygninger skal underordne seg bestående bygninger i området når det gjelder bygningshøyde, volum, grad av utnyttning mv. og skal innpasses i bestående struktur.*

Det henvises ellers til saksutredning og vedtak i Plan-og ressursutvaleget sak 60/18.

Atkomst til tomta er planlagt fra kommunal vei. Detaljer rundt dette avklares med kommuneingeniør Oluf Holmvåg.

#### **Konklusjon:**

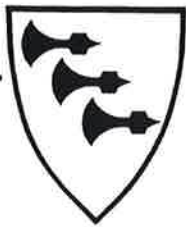
Fradeling som omsøkt kan tillates forutsatt at vilkårene i PLA sak 60/18 følges.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gjermund Laxaa  
Saksbehandler

Andreas Sletten  
Leder PUD





Bjørn Jonassen  
Nordfoldveien 174

8286 Nordfold

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
19/186-5/GL	G/BNR 105/2		14.02.2019

## MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 22/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til fradeling av ca 600 m2 tomt fra Gnr 105 Bnr 2 som omsøkt. Arealet skal inngå som tilleggsareal til Gnr 105 Bnr 229. Fradelingen må skje i henhold til vedtatt reguleringsplan med bestemmelser.**

*Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4, og reguleringsplan for Nordfold Havn og Boligfelt -vedtatt 15.06.2011.*

### Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av tilleggstomt.

Formål: Industriformål

Areal: ca 600 m2

Søker: Bjørn Jonassen, 8286 Nordfold.

Eiendom: Gnr 105 bnr 102

Erverver: Nordfold Snekkeri A/S- eier av gnr 105 bnr 229

Planstatus: AIND\_2. Industriformål. Reguleringsplan for Nordfold Havn og Boligfelt-  
Vedtatt 15.06.2011

Lovanvendelse: Plan-og bygningsloven §§ 26-1, og 27-4  
Gebyrregulativ for Steigen kommune

### Eiendommen

Eiendommen gnr 105 bnr 2 ligger i Nordfold og har et totalareal på ca 270 daa. Ca 21 daa er klassifisert som dyrka mark og beite. Eiendommen har ca 140 daa produktiv skogsmark. Det er ikke drift på gården i dag.

## **Tomta**

Den omsøkte arealet er på ca 600 m<sup>2</sup>, og ligger i Nordfold havn. Parsellen grenser mot 105/229 i øst. Deler av bygningsmassen til Nordfold Snekkeri A/S inngår i parsellen. Det omsøkte arealet er avsatt til industri i **Reguleringsplan for Nordfold Havn og Boligfelt**.

## **Lovgrunnlaget**

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Plan-og bygningsloven*

## **Plan og bygningsloven av 2008**

### **§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom**

*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om egedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

### **§ 27-4. Atkomst**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.*

*Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

## **Vurderinger:**

Den planlagte fradelingen medfører ikke konflikter i forhold til plan-og bygningsloven forutsatt at vedtatt reguleringsplan med bestemmelser følges. Deler av bygningsmassen til Nordfold Snekkeri inngår i den omsøkte tomta. Det er derfor hensiktsmessig å utvide tomta slik at den omslutter hele bygningsmassen.

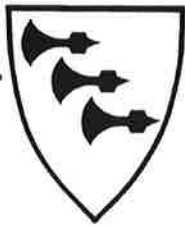
## **Konklusjon:**

Fradelingen som omsøkt kan tillates med bakgrunn i plan-og bygningsloven

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gjermund Laxaa  
Saksbehandler

Andreas Sletten  
Leder PUD



Bjørn-Otto og Nina Bamberg mfl  
Engeløyveien 477

8289 Engeløya

Vår ref.  
19/267-3/GL

Arkivkode  
G/BNR 86/61

Deres ref.

Dato  
07.03.2019

## MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 36/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til fradeling av hyttetomt FF-11 ca 1,1- daa-som beskrevet i reguleringsplanen for Aksla hyttefelt, Gnr 86 bnr 61 i Steigen kommune. Fradelingen må skje i henhold til vedtatt reguleringsplan med bestemmelser.**

Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1,27-2og 27-4, og reguleringsplan for Aksla hyttefelt-vedtatt 11.12.2012.

### Saksutredning:

Saken gjelder: Fradeling av hyttetomt-FF11 i Aksla hyttefelt- på 1,1 daa.

Formål: Fritidsformål

Søkere: Bjørn-Otto og Nina Bamberg, Engeløyveien 477, 8289 Engeløya

Rolf Lossius, Bøsjyveien 3, 8289 Engeløya.

Marit Schrøder Elvik, Engeløyveien 484, 8289 Engeløya

Eiendom: Gnr 86 bnr 61

Erverver: Bjørn-Otto og Nina Bamberg

**Planstatus:** Privat reguleringsplan-Aksla hyttefelt. Vedtatt 11.12.2012

Lovanvendelse:Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1,27-2 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

### Hyttefeltet

Det ble utarbeidet et privat reguleringsforslag for Aksla hyttefelt på Gnr 86 Bnr 61 på Engeløya. Planen ble endelig vedtatt i kommunestyret 11.12.2012. Det vises ellers til planen med planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser.

## **Hyttetomta**

Den omsøkte tomte er definert som FF-11 i reguleringsplanen, og er ca 1100 m<sup>2</sup>.

## **Lovgrunnlaget**

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i **Plan-og bygningsloven**

## **Plan og bygningsloven av 2008**

### **§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom**

*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

### **§ 27-1. Vannforsyning**

*Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.*

*Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.*

*Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.*

*Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

### **§ 27-2. Avløp**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.*

*Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.*

*Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.*

*Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.*

*Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **§ 27-4. Atkomst**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.*

*Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

#### **Vurderinger:**

Den planlagte fradelingen medfører ikke konflikter i forhold til plan-og bygningslovens bestemmelser forutsatt at vedtatt reguleringsplan med bestemmelser følges.

#### **Konklusjon:**

Fradeling som omsøkt kan tillates med bakgrunn i plan-og bygningsloven

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gjermund Laxaa  
Saksbehandler

Andreas Sletten  
Leder PUD



Roger Hjertaas  
Engeløyveien 98

8289 Engeløya

Vår ref.  
19/283-3/GL

Arkivkode  
G/BNR 72/4

Deres ref.

Dato  
07.03.2019

## MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 37/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til fradeling av tilleggstomt på ca 1,3 daa fra Gnr 72 Bnr 3,4 i Steigen kommune.**

*Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1*

### Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse fradeling av tilleggsareal

Formål: Boligformål

Søker: Roger Hjertaas, Engeløyveien 98, 8289 Engeløya

Eiendom: gnr 72 bnr 3, 4

Tomtestørrelse: ca 1,3 daa

Erverver: Tore Hakvåg og Elin Johansen, Engeløyveien 97, 8289 Engeløya

Planstatus: LSBN5\_4. LNFR-område.

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven §§ 26-1

Gebyrregulativ for Steigen kommune

### Eiendommen

Eiendommen gnr 72 bnr 3,4,5 mfl ligger på Myklebostad- Engeløya. Eiendommen har et totalareal på ca 1200 daa. Ca 160 daa er i «Gårdskart» registrert som dyrkajord og beite, og ca 375 daa produktiv skog. Eiendommen driver med kjøttproduksjon.

### Tomta

Eierne av boligtomta Gnr 72 Bnr 9 ønsker å utvide denne for å innlemme en andedam i tomta. Dammen har vært disponert som en del av tunet på denne eiendommen. En ønsker også å justere grensen til boligtomta, slik at den får en mer naturlig arrondering. Det omsøkte arealet er på ca 1,7 daa. Området er i kommuneplanen definert som LSBN5\_4, og spredt boligbebyggelse er tillatt.

## **Lovgrunnlaget**

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Jordloven* og *Plan-og bygningsloven*

### **Jordloven av 1995, § 1 (formål) § 12 (deling)**

#### **§ 1. Føremål**

*Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.*

*Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.*

*Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter*

#### **§ 12. Deling**

*Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.*

*Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.*

*Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.*

*Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.*

*Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.*

*Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvingssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.*

*Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.*

*Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.*

*Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).*

## **Plan og bygningsloven av 2008**

### **§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom**

*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

### **Vurderinger**

Eierne av boligtomta ønsker å utvide denne for å innlemme en andedam i tomta. Dammen har vært disponert som en del av tunet på gnr 72 bnr 9. I samråd med landbrukskontoret er omsøkt areal justert ned, slik at produktive landbruksarealer ikke inngår i søknaden.

Planlagte grenser følger en etablert grøft, slik at en får en naturlig arrondering av tomta. At dammen innkluderes i boligtomta, vil ikke være til hinder for drifta på landbrukseiendommen og dermed ikke i konflikt med jordloven.

Fradelingen er heller ikke i konflikt med kommuneplanens bestemmelser. Spredt boligbebyggelse er tillatt i området. Etter utvidelsen får boligtomta et totalareal på ca 3,9 daa. Dette kan aksepteres når det er snakk om boligformål.

### **Konklusjon:**

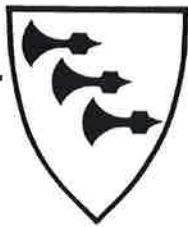
Den omsøkte fradlingen kan tillates.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gjermund Laxaa  
Skogbrukssjef

Andreas Sletten  
Leder PUD





Clemens Kraft AS  
Fritjof Nansens plass 6

0160 Oslo

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
19/317-12/GL	S10		02.05.2019

## MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 59/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Det gis tillatelse til opprettelse av festetomter til kaftstasjon og vanninntak på Gnr 114 Bnr 1 i Steigen kommune i henhold til kart og festekontrakt.**

*Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.*

### Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse opprettelse av to festetomter- punktfester

Formål: Næringsformål- Småkraftverk

Søker: Clemens Kraft, Fritjof Nansens plass 6, 0160 Oslo

Eiendom: gnr 114 bnr 1

Grunneiere: Sonja og Kurt Lofthus, Hjemåsveien 15, 8219 Fauske

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 27-4

Salhuselva Kraft AS under stiftelse v/Clemes Kraft AS planlegger å bygge småkraftverk i Salhuselva i Hopvatnet. NVE har 25.05.2009 innvilget konsesjon med hjemmel i vannressursloven, og Steigen kommune gitt ny dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNFR) 17.04.2019 (PLA 50/19).

### Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Jordloven* og *Plan-og bygningsloven*  
**Jordloven av 1995, § 1(formål) §12 (deling)**

#### **§ 1.Føremål**

*Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.*

*Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.*

*Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter*

#### **§ 12. Deling**

*Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaktning, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.*

*Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.*

*Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.*

*Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.*

*Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.*

*Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.*

*Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.*

*Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.*

*Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).*

## **Plan og bygningsloven av 2008**

### **§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom**

*Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

### **§ 27-4. Atkomst**

*Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.*

*Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.*

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

**Vurderinger**

Konsesjonsvilkårene og detaljplan for landskap og miljø gir føringer for hvordan etablering og drift av kraftverket skal foregå. Det har vært en grundig prosess knyttet til saken, som også avklarer forholdene til jord-og plan-og bygningslovens bestemmelser. Steigen kommune har gitt innspill til dette, og en henviser til disse.

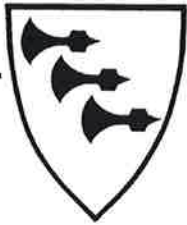
**Konklusjon:**

Opprettelse av festegrunn på gnr 114 bnr 1 til kraftstasjon og vanninntak godkjennes

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gjermund Laxaa  
Skogbrukssjef

Andreas Sletten  
Leder PUD



Snekkern AS  
bjorn@snekkern.as

Vår ref.  
15/726-16/KFO

Arkivkode  
G/BNR 23/28

Deres ref.

Dato  
14.02.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE GNR. 23 BNR. 28**

Saken er behandlet som saksnr PLA 19/19 med følgende vedtak:

**Det gis midlertidig brukstillatelse for første etasje i ny bolig på gnr. 23 bnr. 28 fram til 01.10.2019.**

Saken gjelder: Det er gitt tillatelse til bygging av ny bolig i PLA 201/17. Første etasje av boligen er ferdigstilt og det blir søkt om midlertidig brukstillatelse for denne delen av tiltaket.

Ansvarlig søker: Snekkern AS, org. nr. 992 802 170 (med sentral godkjenning).

Tiltakshaver: Lars Hansen, Saurveien 70, 8283 Leinesfjord.

Eiendom: Gnr. 23 bnr. 28.

Brukstillatelsen gis i medhold av plan- og bygningsloven § 21-10 og byggesaksforskriften § 8-1 og etter søknad med dokumentasjon mottatt 31.01.2019.

Den midlertidige brukstillatelsen gjelder for første etasje, som er ferdigstilt. I andre etasje gjenstår å plateslå vegger og tak, samt montering av listverk og dører. Dette arbeidet skal utføres av tiltakshaver Lars Hansen. Videre gjenstår også montering av vask og toalett på toalett i andre etasje. Bygget har tilfredsstillende sikkerhetsnivå. Hele byggearbeidet er planlagt ferdigstilt 01.10.2019 og det vil da bli søkt om ferdigattest. Ved søknad om ferdigattest må det legges ved oppdatert gjennomføringsplan.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. fvl. § 29.

**Endring av ansvarsrett.**

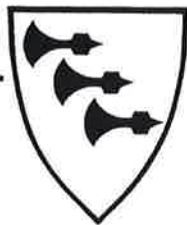
Det er sammen med søknad om midlertidig brukstillatelse levert melding om endring av ansvarsrett og søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig.

Tiltakshaver innvilges personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig. Nødvendig kompetanse sannsynliggjøres ved egen og bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis. Tiltakshaver skal innrede andre etasje og påtar seg som selvbygger ansvar for innvendige vegger, tak og gulv.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Kopi:           Matrikkelfører, her



Roger og Merete Kristensen  
rojokris@online.no

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
19/105-2/KFO	G/BNR 21/202		15.02.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSE I  
REGULERINGSPLAN FOR DEL AV MYKLEBUSTAD (KLEIVAN  
BOLIGFELT)**

Saken er behandlet som saksnr PLA 20/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i pbl. § 19-2 gis Roger og Merete Kristensen dispensasjon fra reguleringsplan for del av Myklebustad § 2 bokstav c slik at det kan bygges garasje med bebygd areal inntil 49 kvm med maksimal mønehøyde 6,1 meter plassert i henhold til situasjonsplan. Dispensasjon anses ikke vesentlig å tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, og fordelene med dispensasjon anses klart større enn ulempe.**

Dispensasjonen er gyldig i 3 år fra vedtaksdato, jf. pbl. § 21-9.

**Saksutredning:**

Saken gjelder:	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for del av Myklebustad § 2 bokstav c med maks grunnflate 35 m <sup>2</sup> og etasjebegrensning.
Formål:	Reguleringsplan: Område for boligbebyggelse.
Tiltakshaver:	Roger og Merethe Kristiansen, Kleivan 51, 8283 Leinesfjord.
Eiendom:	Gnr. 21 Bnr. 202.
Lovverk:	Plan- og bygningsloven Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.2016 Reguleringsplan for del av Myklebustad Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.2016

Steigen kommune har mottatt søknad fra Roger og Merete Kristensen der det søkes dispensasjon fra reguleringsplanens § 2 bokstav c om etasjeantall og størrelse på garasjebygg,

slik at det kan bygges garasje med grunnflate inntil 49 m<sup>2</sup> og mønehøyde inntil 6,1 meter. Dispensasjon ønskes slik at det kan bygges dobbeltgarasje med loft. Begrunnelsen for dette er at det ønskes plass til en tilhenger sammen med bil, eventuelt båthenger med båt. Det er bare innebod i huset og de ønsker oppbevaring av ski, sekker, fiskestenger og diverse verktøy på loftet i garasjen. Det er svært ugunstig å oppbevare hengere og båt på henger utendørs på grunn av tidvis sterk vind.

Det følger av søknaden at det ikke er bebygd fremfor garasjen og at høyden heller ikke vil påvirke fremtidig bygging da området bak garasjen er av samme høyde som garasjetaket. Garasjen blir videre lavere enn bolighuset. Aktuelle naboer har signert nabovarsel.

Plan- og ressursutvalget har tidligere behandlet fire tilsvarende søknader om dispensasjon fra bestemmelsen om maksimal garasjestørrelse i dette området, samt at dispensasjon på en 49,6 m<sup>2</sup> garasje ble behandlet delegert i 18/616. Alle har fått innvilget dispensasjon. På dette grunnlag blir søknaden behandlet delegert.

### **Lovgrunnlag:**

#### **Pbl. § 19-2 Dispensasjonsvedtaket.**

*Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.*

*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

*Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.*

*Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.*

*Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker, herunder fastsette tidsfrist for andre myndigheters uttalelse i dispensasjonssaker og gi regler om beregning av frister, adgang til fristforlengelse og konsekvenser av fristoverskridelse.*

### **Vurdering:**

Det kan ikke gis dispensasjon etter pbl. § 19-2 annet ledd dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg er det et vilkår at fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Begge vilkårene må være oppfylt for at det skal kunne gis dispensasjon.

Det siste vilkåret er oppfylt dersom relevante fordeler er klart større enn ulempene som dispensasjonen medfører. Hvilke hensyn som er relevante ved en dispensasjonsvurdering må ses i sammenheng med de offentlige hensyn som skal ivaretas etter loven og gjennom planlegging. Rent personlige fordeler tillegges normalt ikke avgjørende vekt i dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven, jf. ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 243.

I det følgende vil det vurderes om hensynene bak bestemmelsen det er søkt dispensasjon fra, vil bli vesentlig tilsidesatt dersom omsøkte dispensasjon innvilges.

Som nevnt er det tidligere gitt dispensasjoner i boligfeltet for å oppføre garasje utover maksimal grunnflate på 35 m<sup>2</sup> og med over en etasje. Hensynet til likebehandling taler dermed for at det også for denne søknaden skal gis dispensasjon. I dag er det vanlig med flere biler og båter per husstand så behovet for større garasje har økt fra reguleringsplanens vedtaksdato, og dette viser seg ved at det bl.a. i boligfeltet er gitt tillatelse til garasje på 67,5 m<sup>2</sup> med mønehøyde 6,5 m. Medregnet parkeringsareal på terreng vil % BYA på tomten bli 9,85. Dette er godt innenfor reguleringsplanens grense på 20 %. Etter en samlet vurdering anses ikke en dispensasjon vesentlig å tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra.

Som det fremgår av søknaden vil garasjen blir lavere enn huset, og høyden vil ikke påvirke framtidig bygging på T3, da området bak garasjen er på samme høyde som garasjetaket. Ønsket plassering av garasjen blir over fire meter fra naboeiendommen. Dispensasjonen fremstår dermed ikke som en stor ulempe. Videre har ingen av naboene kommet med merknader til tiltaket. Det anses som en stor fordel for søkerne at de får innvilget dispensasjon slik at de kan plassere bil, båt og henger i ly for vær og vind. Det må også anses som en fordel for naboene at tomten fremstår som ryddig når gjenstander plasseres under tak. Fra kommunens side anses fordelene med dispensasjonen klart større enn ulempene.

Ut fra hensynet til likebehandling og fordelene for søker blir det gitt dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse om maksimal garasjestørrelse slik at det på tomten kan bygges garasje med størrelse inntil 49 m<sup>2</sup> og mønehøyde 6,1 m plassert i henhold til situasjonsplan.

#### **Gebyr:**

Søknad om dispensasjon er gebyrpliktig etter eget regulativ for Steigen kommune. Hvis dispensasjon innvilges vil selve byggesaken behandles i egen sak og gebyr for dette tilkommer da.

B7. Dispensasjonssøknader.	1. Fra planer (reguleringsplan)	Kr.	4310,-
<b>Sum</b>		<b>Kr.</b>	<b>4310,-</b>

#### **Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune



Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift

Kopi:        Matrikkelfører, her



Maskinsentralen AS  
v/ Arve Isaksen  
Leinesfjordveien 124  
8283 LEINESFJORD

Vår ref.  
18/900-5/KFO

Arkivkode  
G/BNR 20/45

Deres ref.

Dato  
25.02.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST TILBYGG TIL BOLIG GNR. 20 BNR. 45**

Saken er behandlet som saksnr PLA 24/19 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for tilbygg til bolig på gnr. 20 bnr. 45, slik det er beskrevet i byggetillatelse i sak PLA 141/18.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 01.02.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler



Beate Mikalsen  
beatemikalsen@yahoo.com

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
19/223-2/KFO	G/BNR 20/21		26.02.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL TILBYGG PÅ VÅNINGSHUS GNR. 20 BNR. 11**

Saken er behandlet som saksnr PLA 25/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-4 med tilhørende forskrifter, gis det byggetillatelse for tilbygg på gnr. 20 bnr. 11. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 1339,- er innbetalt jf. vedlagt faktura.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 17.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om oppføring av tilbygg på gnr. 20 bnr. 11.  
Tiltakshaver: Beate Mikalsen, Jektveien 34, 8070 Bodø  
Eiendom: Gnr. 20, bnr. 11.  
Planstatus: LNFR-areal åpnet for spredt bolig-, næring- og fritidsbebyggelse (LSBNF3\_12 Osan)  
Tegninger: Mottatt 06.02.19: Situasjonsplan, tre fasadetegninger, plantegning  
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-2 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK 17  
Kommuneplanens arealdel, 2016  
Veileder til saksbehandlingsforskriften

## Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

### **Nabovarsel:**

Nabovarsel unnlates da arbeidet i liten grad berører interessene til naboer og gjenboere, jf. pbl. § 21-3 annet ledd.

### **Dispensasjon:**

Statens vegvesen har med hjemmel i veglovens § 30 og § 34 gitt dispensasjon fra byggegrensen mot Fv. 835 for å oppføre et tilbygg til eksisterende bygg på gnr. 20 bnr. 11.

### **Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan. Tilbygget kommer som en forlengelse av våningshuset og plasseres på eksisterende platting. Nærmeste avstand til eksisterende bygg blir ca. 26 meter.

### **Ansvar:**

Etter pbl. § 20-4 bokstav a, jf. byggesaksforskriften § 3-1 kan tiltaket forestås av tiltakshaver.

### **Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

### **Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringsøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

### **Bruksareal:**

Eksisterende areal av bygninger, konstruksjoner og parkering tilsvarer i dag 163,37 m<sup>2</sup>. BYA for ny del er oppgitt til 10,7 m<sup>2</sup>. BRA regnes av saksbehandler til 9 m<sup>2</sup>. jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

### **Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-2 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B4. Pbl. § 20-2 Tiltak uten ansvarsrett	Mindre tiltak på bebygd eiendom (under 15 m <sup>2</sup> BYA)	Kr.	1150,-
Arealtillegg	9 à kr. 21,- per kvm	Kr.	189,-
<b>Sum</b>		<b>Kr.</b>	<b>1339,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

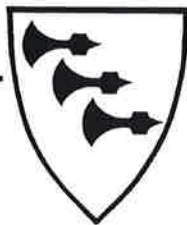
Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjent situasjonsplan  
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Greta Antonsen  
Lars Meyers gate 12

8622 Mo i Rana

**Vår ref.**  
19/203-2/BS

**Arkivkode**  
G/BNR 39/2

**Deres ref.**

**Dato**  
26.02.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 26/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Greta Antonsen gis konsesjon for erverv av 12/300 andeler av gnr. 39, bnr. 2 og gnr. 43, Bnr. 6 i Tysfjord, jfr. konsesjonsloven av 2003 § 9.**

Det gjøres særskilt oppmerksom på:

- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.

### **Parter**

Søker: Greta Antonsen, Lars Meyers gate 12, 8622 Mo i Rana

Selger: Aina Kathrine Skjetne, dødsbo v/ advokat Tor Rikard Evensen, Falkenborgveien 35 C, 7044 Trondheim

### **Eiendommene**

Gnr. 39 bnr. 2 ligger på Tjårnes i Tysfjord. Det er en ubebygd eiendom på 5,5 da. Den består av 3,8 da fulldyrka jord og resten anna markslag. Gnr. 43, bnr. 6 ligger innerst i Grunnfjorden. Den er en ubebygd utmarkseiendom fordelt på flere teiger. Totalt areal 4089 da. Herav 1189 da produktiv skog. Det er ingen fastboende i dette området og ingen jordbruksaktivitet. Det er ikke veiforbindelse, adkomst må skje ved båt.

Eiendommen eies i et sameie med flere eiere. Overdrager har ingen barn, slik at det er 10 kusiner og fettere som arver henne. Den ene av disse ønsker å kjøpe arveparten.



kart 39/2



kart 43/6

Planstatus for området er LNF Landbruk, natur og friluftsområde.

### Søker

er bosatt på i Mo i Rana. Hun eier ingen eiendom fra før i Tysfjord. Det er ikke oppgitt noen tilknytning til eiendommene, men er arvtaker av sin kusines eierandel. Eiendommen ligger øde til uten veiforbindelse og søker har ingen konkrete planer med eiendommen.

Pris for eierandel er oppgitt til kr. 4.600,-

### Lovgrunnlag

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003. Fullstendig lovtekst finnes på [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no).

§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer:

§9: Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Første ledd nr. 1 og 4 gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 annet ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 2, 3 og 5 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

**Vurdering** av forhold som skal legges vekt på i henhold til § 9:

- Pris. Eiendommen er unntatt priskontroll jfr. Konsesjonsloven av 2003, § 9a.
- Hensyn til bosetting: Eiendommen ligger innerst i en fjord uten fast veiforbindelse. Ingen fastboende i området. Det er ikke bygninger på eiendommen. Hensynet til bosetting kan ikke vektlegges.
- Driftsmessig god løsning: Dette er en større utmarkseiendom med en del skog. Men ligger i et område der det ikke er noen aktiv jordbruksdrift og vanskelige forhold for drift av skogen. Eiendommen eies av et sameie bestående av flere parter. Dette er ikke noen god løsning for drift og ivaretagelse av en eiendom. Denne overdragelsen av andel gjør ikke antall medeiere i sameiet større, ettersom det kun er en av arvtakerne til aktuelle andel som skal inn i sameiet. Dette taler til fordel for søker. Hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap forventes å bli ivarettatt på beste måte.

Konklusjon: Søker bør gis konsesjon for erverv av eiendommen.

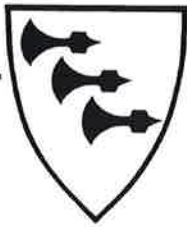
Med hilsen

Berit Staurbakk  
Jordbrukssjef  
Landbruksforvaltninga i Nord-Salten  
Steigen kommune

Tordis Sofie Langseth  
Rådmann  
Steigen kommune

Kopi: Tysfjord kommune, postboks 104, 8591 Kjøpsvik  
Advokat Tor Rikard Evensen, Falkenborgveien 35 c, 7044 Trondheim





Aina Johanne Bakkland  
Knausveien 6

9441 Fjelldal

**Vår ref.**  
19/284-2/BS

**Arkivkode**  
NAVN 1/5

**Deres ref.**

**Dato**  
26.02.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 27/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Aina Johanne Bakkland gis konsesjon for erverv av gnr. 1, bnr. 5 i Tysfjord, jfr. konsesjonsloven av 2003 § 9.**

Det gjøres særskilt oppmerksom på:

- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.

### **Parter**

Søkere: Aina Johanne Bakkland, Knausveien 6, 9441 Fjelldal

Selgere: Liv Johanne Hagfors, Husbrekka 20, 8661 Mosjøen på vegne av seg og sine to brødre, Jon-Erik Johnsen og Svein Johnsen

### **Eiendommen**

Elvebakk, gnr. 1 bnr. 5 ligger ved Hestneset, nord om Skarberget. Det er en utmarksteig uten bygninger. Eiendommen kan kun nås ved bruk av båt, og ligger ca. 6 km fra nærmeste bilvei. Eiendommen består i hovedsak av myr og skogbevokst areal. Det er ingen jordbruksaktivitet i området. Eiendommen er i dag et sameie mellom tre søsken. I følge gårdskart har eiendommen følgende arealtall:



0 50 100 150m

Målestokk 1:5000 ved A4 liggende utskrift



Dato: 15.02.2019 13:41 - Eiendomsfoto verifisert: 15.02.2019 13:41 - Side 1 av 3

	Areal i da.	Bygninger	Byggeår	Gr.flate m2
Fulldyrka jord	8,2			
Overflatedyrka jord	0,2			
Innmarksbeite	0			
Produktiv skog	1388,2			
Annet	1927,4			
Totalareal	3324			

Planstatus for området er LNF Landbruk, natur og friluftsområde. Et område langs stranda er i arealplanen definert som Naturområder/rekreasjonsområde.

### Søker

er bosatt i Tjeldsund kommune. Hun eier en naboeiendom, Gnr. 2, bnr. 1 som blir brukt som fritidseiendom. Omsøkte eiendom skal benyttes sammen med Gnr. 2, bnr. 1.

**Pris**

Pris for fast eiendom er oppgitt til kr. 80.000,-

**Lovgrunnlag**

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003. Fullstendig lovtekst finnes på [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no).

§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer:

§9: Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Første ledd nr. 1 og 4 gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 annet ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 2, 3 og 5 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

**Vurdering** av forhold som skal legges vekt på i henhold til § 9:

- Pris. Eiendommen er unntatt priskontroll jfr. Konsesjonsloven av 2003, § 9a.
- Hensyn til bosetting: Søker ønsker å benytte eiendommen som fritidseiendom.. Eiendommen ligger i et område der det ikke er noen fastboende. Adkomst til teigen må enten gjøres ved båt eller til fots. Det er ingen bygninger på eiendommen. Hensynet til bosetting kan ikke vektlegges.
- Driftsmessig god løsning: Dette er en ressursvak utmarkseiendom, som ligger i et område der det ikke er noen aktiv jordbruksdrift. Viktig at eiendommen som er eid i et sameie, nå blir overført på en eier, og tillagt eiendommen gnr. 2, bnr. 1. i Tysfjord. Dette vurderes som den driftsmessig beste løsningen og hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap forventes å bli ivaretatt på beste måte.

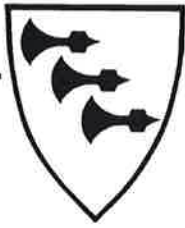
Konklusjon: Søker bør gis konsesjon for erverv av eiendommen.

Med hilsen  
Steigen kommune

Berit Staurbakk  
Jordbrukssjef  
Landbruksforvaltninga i Nord-Salten  
Steigen kommune

Tordis Sofie Langseth  
Rådmann  
Steigen kommune.

Kopi: Tysfjord kommune, postboks 104, 8591 Kjøpsvik  
Liv Johanne Hagfors, Husbrekka 20, 8661 Mosjøen



Leif Arne Vang  
Nordsundveien 1

6516 Kristiansand

**Vår ref.**  
19/285-2/BS

**Arkivkode**  
NAVN 49/2

**Deres ref.**

**Dato**  
26.02.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 28/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Leif Arne Vang gis konsesjon for erverv av gnr. 49, bnr. 2 i Tysfjord, jfr. konsesjonsloven av 2003 § 9.**

Det gjøres særskilt oppmerksom på:

- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.

### **Parter**

Søker: Leif Arne Vang, Nordsundveien 1, 6516 Kristiansund

Selger: Ronny van der Spa, Krykja 15A, 8021 Bodø

### **Eiendommen**

Bjerkli, gnr. 49 bnr. 2 ligger på sørsida av Hulløya i Tysfjord. Det er en eiendom på totalt 1764 da. Det meste er utmark bestående av berg og fjell.ca 100 da produktiv skog og ca. 13 da gammel dyrka jord. Det er ingen fastboende på øya og jordbruksaktivitet. Boligen benyttes som fritidsbolig.

Boligen har en grunnflate på 50m2, og er satt opp i 1950.

Annen landbruksbygg/sagbruk, er på 33 m2 og satt opp i 1975.

Begge bygningene er oppgitt til å være i dårlig stand.



kart over eiendommen



kartutsnitt

Planstatus for området er LNF Landbruk, natur og friluftsområde. Mens et mindre område langs sjø er definert som LNFR-Fr, friområde.

### Søker

er bosatt i Kristiansund. Han eier fra før eiendommen gnr. 50, bnr. 14 i Tysfjord. Det er en ubebygd utmarksteig på 392 da som ligger Litl Hulløya. Han har bolig i Kristiansund og en fritidseiendom på Oppdal. Søker er pensjonist og tilbringer flere måneder i året i Tysfjord. Han har tilknytning til stedet, da han er vokst opp på naboeiendommen gnr. 49, bnr. 1. Hans sønn eier denne eiendommen, og ønsket er med tiden å få tilbakeført gnr. 49/2 til 49/1, som den i en gang ble utskilt fra. Søker ønsker å benytte eiendommen som feriested, og ta vare bygninger og areal.

### Pris

Pris for fast eiendom er oppgitt til kr. 585.000,-

### Lovgrunnlag

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003. Fullstendig lovtekst finnes på [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no).

§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer:

§9: Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Første ledd nr. 1 og 4 gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 annet ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 2, 3 og 5 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

**Vurdering** av forhold som skal legges vekt på i henhold til § 9:

- Pris. Eiendommen er unntatt priskontroll jfr. Konsesjonsloven av 2003, § 9a.
- Hensyn til bosetting: Søker ønsker å benytte eiendommen som fritidseiendom.. Eiendommen ligger på en øy der det ikke er noen fastboende. Hensynet til bosetting kan ikke vektlegges.
- Driftsmessig god løsning: Dette er en ressurs svak utmarkseiendom, som ligger i et område der det ikke er noen aktiv jordbruksdrift. Familien eier naboeiendom, og ønsker å ta vare på omsøkt eiendom på lik linje med denne. De har et ønske med tiden om å få tilbakeført gnr. 49/2 til 49/1, som den en gang ble utskilt fra. Dette vurderes som den driftsmessig beste løsningen og hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap forventes å bli ivaretatt på beste måte.

Konklusjon: Søker bør gis konsesjon for erverv av eiendommen.

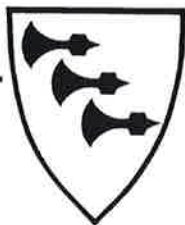
Med hilsen

Steigen kommune

Berit Staurbakk  
Jordbrukssjef  
Landbruksforvaltninga i Nord-Salten  
Steigen kommune

Tordis Sofie Langseth  
Rådmann  
Steigen kommune.

Kopi: Tysfjord kommune, postboks 104, 8591 Kjølsvik  
Ronny van der Spa, Krykja 15A, 8021 Bodø



Byggsøk Norge AS  
Tom Roger Larsen  
post@bsnorge.no

Vår ref.  
17/10-6/KFO

Arkivkode  
G/BNR 62/26

Deres ref.

Dato  
04.03.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST FRITIDSBOLIG GNR. 62 BNR. 26**

Saken er behandlet som saksnr PLA 29/19 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for fritidsbolig på gnr. 62 bnr. 26, slik det er beskrevet i byggetillatelse i sak PLA BYG 2/17.

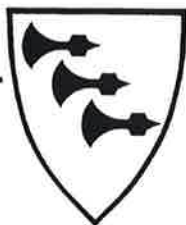
Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 13.02.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler





UNIKUS AS  
tsk@unikus.no

Vår ref.  
19/213-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 0/13

Deres ref.

Dato  
04.03.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGETILLATELSE FOR FRITIDSBOLIG GNR. 60 BNR. 13**

Saken er behandlet som saksnr PLA 30/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for ny fritidsbolig på gnr. 60 bnr. 13. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 8205,- er innbetalt i hht. faktura.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK17.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

### **Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om oppføring av fritidsbolig på gnr. 60 bnr. 13.  
Søker: Unikus AS, org. nr. 960 577 493.  
Tiltakshaver: Hans Dirk Kruse, Oberdorf 54, CH-8222 Beringen, Sveits  
Eiendom: Gnr 60 bnr 13.  
Planstatus: LNFR-område for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse (LSBNF4\_24 Mortenstrand)

Tegninger: Mottatt 31.01.19: 1:500 situasjonsplan med målsatte avstander, 1:50 fasade- og snittegning, 1:50 plantegning 1. etg., 1:50 plantegning loft, terrengsnitt fasade øst.

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK 17  
Kommuneplanens arealdel, 2016  
Veileder til saksbehandlingsforskriften  
Gebyrregulativ for Steigen kommune

**Bakgrunn:**

Det er tidligere gitt tillatelse til tilnærmet lik fritidsbolig på eiendommen, men tillatelsen er frafalt da arbeidet har stått i bero siden 2014. Grunn- og terrengarbeid er utført i 2014.

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet ved rekommendert sending 22.01.2019. Det er ikke kommet inn merknader på tiltaket.

**Adkomst og parkering:**

Det blir adkomst fra privat vei. Veiretten er sikret ved tinglyst erklæring. Parkering løses på egen tomt.

**Vann og avløp:**

Eiendommen er tilknyttet privat vannanlegg fra gnr. 60 bnr. 2 og det er lagt ned et minirensesanlegg av typen Klargestor BioDisc for rensing av avløpsvann i 2014 (11/1490-4).

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan. Byggets mønehøyde er 5,0 m og gesimshøyden er 2,8 m, jf. godkjent snittegning

**Ansvar:**

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	UNIKUS, org. nr. 960 577 493
PRO	Plassering, situasjonsplan	UNIKUS, org. nr. 960 577 493
PRO	Prosjektering av hytte med fundamentplassering og fundamentlaster	Rusånes fabrikk AS, org. nr. 928 759 393
PRO	Membran med tetting til overflater og sluk, og avretting av gulv med fall til sluk	PROFLIS, org. nr. 915 888 380
PRO	Innvendig sanitæranlegg	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176
PRO	Mur og betongarbeid	Saltdalsbygg Midt-Norge AS, org. nr. 987 345 632
UTF	Membran med tetting til overflater og sluk, og avretting av	PROFLIS, org. nr. 915 888 380

	gulv med fall til sluk	
UTF	Montering pipe og ildsted	PROFLIS, org. nr. 915 888 380
UTF	Innvendig sanitæranlegg	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176
UTF	Mur og betongarbeid	Saltdalsbygg Midt-Norge AS, org. nr. 987 345 632
UTF	Oppføring av hytte med innredning	Saltdalsbygg Midt-Norge AS, org. nr. 987 345 632
UTF	Arbeid byggesett hytte på fabrikk	Rusånes fabrikker AS, org. nr. 928 759 393

#### **Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

#### **Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

#### **Bruksareal:**

Etter kommuneplanens bestemmelser er det åpnet for å bygge fritidsbolig inntil 120 m<sup>2</sup> BYA. BYA er oppgitt til å være 105 m<sup>2</sup> og BRA er oppgitt å være 88,6 m<sup>2</sup>, jf. "Veiledning til grad av utnytting".

#### **Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Hytte	kr.	6000,-
Arealtillegg	105 m <sup>2</sup> á kr. 21,- pr. m <sup>2</sup>	kr.	2205,-
<b>Sum</b>		<b>kr.</b>	<b>8205,-</b>

#### **Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

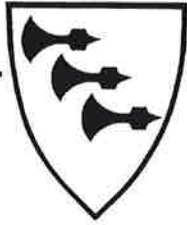
Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjent situasjonsplan  
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Steigen Contracting AS  
Engeløyveien 65  
8289 ENGELØYA

Vår ref.  
18/1077-5/KFO

Arkivkode  
G/BNR 74/84

Deres ref.

Dato  
04.03.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST TILBYGG OG FASADEENDRING PÅ BOLIG GNR.  
74 BNR. 84**

Saken er behandlet som saksnr PLA 31/19 med følgende vedtak:

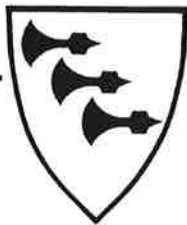
Det blir gitt ferdigattest for tilbygg og fasadeendring på bolig på gnr. 74 bnr. 84, slik det er beskrevet i byggetillatelse i sak PLA 200/18.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 06.02.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler



Tove Klaven  
toveklaven@icloud.no

Vår ref.  
19/265-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 87/22

Deres ref.

Dato  
04.03.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK**  
**BYGGETILLATELSE TILBYGG BOLIG GNR. 87 BNR. 22**

Saken er behandlet som saksnr PLA 32/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel gis det byggetillatelse til tilbygg på bolig på gnr. 87 bnr. 22. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 3182,- er innbetalt i henhold til vedlagt faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om tilbygg på 47 m<sup>2</sup> som ledd i tilpasning av bolig til rullestol.  
Tiltakshaver: Tove Klaven, Engeløyveien 469, 8289 Engeløya.  
Eiendom: Gnr. 87 bnr. 22.  
Planstatus: LNFR-område for spredt bolig- eller næringsbebyggelse (LSBN5\_18 Bø)  
Tegninger: Mottatt 15.02.19: Plantegning, 2 fasadetegning. Mottatt 25.02.2019:  
Situasjonsplan  
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK 17  
Kommuneplanens arealdel, 2016  
Veileder til saksbehandlingsforskriften

## Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

### Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet og har samtykket til tiltaket.

### Plassering:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan.

### Ansvar:

Byggetiltaket kan etter pbl. § 20-2 bokstav b, jf. SAK 10 § 3-1 bokstav a) forestås av tiltakshaver.

### Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

### Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringsøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

### Bruksareal:

BYA for ny del er oppgitt til 47 m<sup>2</sup>. BRA er utregnet av saksbehandler å være 42 m<sup>2</sup>, jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

### Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B4. Pbl. § 20-2. Tiltak uten ansvarsrett	§ 20-2 a. mindre tiltak på bebygd eiendom	Kr	2300,-
Arealtillegg	42 á kr. 21,- pr. m <sup>2</sup>	Kr.	882,-
<b>Sum</b>		<b>kr.</b>	<b>3182,-</b>

### Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

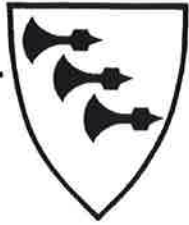
Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjent situasjonsplan  
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her





Terje Vik  
terje.vik@sbnnett.no

Vår ref.  
19/222-2/KO

Arkivkode  
G/BNR 96/32

Deres ref.

Dato  
25.04.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK BRUKSENDRING TIL FRITIDSBOLIG**

Saken er behandlet som saksnr PLA 33/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis tillatelse til bruksendring fra bygningskode 163. våningshus som benyttes som fritidsbolig til 161. hytter, sommerhus o.l. fritidsbygg på gnr. 55 bnr. 10 i henhold til søknad om bruksendring mottatt 07.02.2019. Det gis tillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 1440 er innbetalt i henhold til faktura.**

### **Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om bruksendring fra våningshus til fritidsbolig (bygningstypekode 161).

Tiltakshaver: Terje Vik, Kløkstadåsen 24, 8016 Bodø.

Eiendom: Gnr 96 bnr 32.

Bygning: 189 087 802

Planstatus: LNFR-område for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse (LSBNF6\_2 Laukvika).

Lovverk: Plan- og bygningsloven 2008  
Saksbehandlingsforskriften  
Kommuneplanens arealdel, 2016  
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

### **Nabovarsling:**

Det gjøres etter pbl. § 21-3 unntak fra krav om nabovarsling ettersom bruksendringen ikke anses å berøre interessene til naboene.

**Bruksareal:**

I matrikkelen er BYA oppgitt til 76,9 m<sup>2</sup>, og BRA er oppgitt til 64,7. Bruksendringen gjelder eiendommen som helhet. Det skal ikke foretas ombygging.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Bruksendring uten ombygging > 50% av totalt BRA	Kr.	1440,-
<b>Sum</b>		<b>Kr.</b>	<b>1440,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvilling og drift

Kopi: Matrikkelfører, her

Vedlegg: Faktura



Arnøybygg AS  
bygg@arnoy.no

Vår ref.  
18/898-9/KFO

Arkivkode  
G/BNR 62/27

Deres ref.

Dato  
05.03.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK**  
**FERDIGATTEST BOLIG GNR. 62 BNR. 27**

Saken er behandlet som saksnr PLA 34/19 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for bolig på gnr. 62 bnr. 27, slik det er beskrevet i byggetillatelse i sak PLA 164/18.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 26.02.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler



Marianne Stensland  
marianne.stensland@somna.kommune.no

Vår ref.  
19/312-2/GS

Arkivkode  
K01

Deres ref.

Dato  
06.03.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 35/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Marianne Stensland, Sømna gis tillatelse til kjøring med snøscooter med reg. nr YH 1962 fra d.d. -10.03.2019. Tillatelsen er gitt i medhold av lov om motorferdsel i utmark med nasjonal forskr. av 15.05.88 med senere endr., § 5 c, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader.**

**Tillatelsen gjelder for området; Kjøretrase fra Holmvåg til til egen hytte på gnr./bnr. 54/7 ved Holmvågvatnan jfr. vedlagt kart.**

**Tillatelsen gis i forbindelse med følgende oppdrag; Tilatelse til kjøring til egen hytte for transport av materialer og utstyr for vedlikehold i tråd med søknad.**

### **Vilkår:**

- **Tillatelsen gjelder kun frakt av materialer, bagasje og utstyr.**
- **Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.**
- **Gitt kjøretillatelse gjelder kun for inntegnet trasé og angitt formål/tidsrom.**
- **Barmarkskjøring med snøskuter er ikke tillatt. Tillatelser til motorferdsel på snødekt mark gitt av kommunen gjelder ikke lenger enn til 1. mai.**
- **For ferdsel på annens grunn må grunneierens samtykke innhentes før kjøring kan skje. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse til kjøring.**
- **Ferdselen skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.**

- Eksisterende skuterspor skal om mulig følges.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl. 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjonen.

#### Saksutredning

Det er opprinnelig søkt etter § 6, men da hytta ligger 2,8 km fra brøytet vei (langs oppgitt kjøretrase), og det er snakk om to turer med materialer og utstyr behandles den etter § 5c. Søknader etter § 6 må i henhold til motorferdselsloven også behandles politisk og det er ingen møter før vinterferien er over. Utfra samme begrunnelse behandles heller ikke søknad om kjøring med ATV, da de også må behandles etter § 6.

Søknaden er vurdert i forhold til Kommunale retningslinjer for behandling av søknader om dispensasjon for motorferdsel i utmark i Steigen kommune, fastsatt 15.10 2013. Søknaden er vurdert i henhold til Naturmangfoldloven § 8 – 12 uten at en ser at naturforhold av betydning blir berørt. Vedtaket kan påklages innen 3 uker jfr. Forvaltningsloven.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

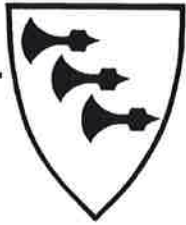
Gunnar Svalbjørg  
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift

#### Vedlagt

-Kart med kjøretrasè





Torbjørn Nymo  
Snarveien 9

8540 Ballangen

**Vår ref.**  
19/343-2/BS

**Arkivkode**  
NAVN v61

**Deres ref.**

**Dato**  
20.03.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 38/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Torbjørn Nymo gis konsesjon for erverv av gnr. 2, bnr. 2 i Tysfjord med tilhørende utmarksteig kalt Sommerset-teigen, jfr. konsesjonsloven av 2003 § 9.**

Det gjøres særskilt oppmerksom på:

- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.

### **Parter**

Søker: Torbjørn Nymo, Snarveien 9, 8540 Ballangen

Selgere: Berit Bringsli Hultmann, Sandnes 69A 8230 Sulitjelma

Ole Johnny Bringsli, Løvenstadtorget 7, 2006 Løvenstad

Elsa Karen Lindquist, Idretten 14, 2068 Jessheim

Heidi Bringsli, Baglerveien 30, 1386 Asker

### **Eiendommen**

Toften, gnr. 2 bnr. 2 ligger ved Hestneset, nord om Skarberget. Det er en ubebygd teig på 12,2 daa. Ifølge gårdskart er dette en utmarksteig definert med annen markslag. Men er en gammel innmarksteig som har vært benyttet som slåttemark/beite en gang i tiden. Det er ingen fastboende eller jordbruksaktivitet i området. Eiendommen er i dag et sameie mellom fire søsken. Med på kjøpet følger en utmarksteig kalt Sommeset-teigen. Den er ikke registrert i matrikkelen med eget bnr., men skal være utskilt fra naboeiendommen gnr. 2, bnr. 1. og beskrevet i skylddeling.



Planstatus for området er LNFR Fr (Landbruk, natur og friluftsområde med spredt fritidsbebyggelse)

### Søker

er bosatt i Ballangen kommune. Han eier gnr. 4, bnr. 11 og 25 i Tysfjord. Denne ligger på Gullikneset ca. 2 km fra omsøkte teiger, og er totalt 2,6 daa. Denne er bebygd og blir brukt som fritidseiendom. Omsøkte eiendom skal benyttes sammen med Gnr. 4, bnr. 11 og 25. .

### Pris

Pris for fast eiendom er oppgitt til kr. 40.000,-

### Lovgrunnlag

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003. Fullstendig lovtekst finnes på [www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no).

§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer:

§9: Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Første ledd nr. 1 og 4 gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 annet ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 2, 3 og 5 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

**Vurdering** av forhold som skal legges vekt på i henhold til § 9:

- Pris. Eiendommen er unntatt priskontroll jfr. Konsesjonsloven av 2003, § 9a.
- Hensyn til bosetting: Søker ønsker å benytte eiendommen som fritidseiendom. Eiendommen ligger i et område der det ikke er noen fastboende. Hensynet til bosetting kan ikke vektlegges.
- Driftsmessig god løsning: Dette er en ressurs svak eiendom, som ligger i et område der det ikke er noen aktiv jordbruksdrift. Viktig at eiendommen som er eid i et sameie, nå blir overført på en eier. Dette vurderes som den driftsmessig beste løsningen og hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap forventes å bli ivarettatt på beste måte.

Konklusjon: Søker bør gis konsesjon for erverv av eiendommen.

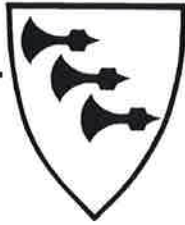
Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Berit Staurbakk  
Jordbruksjef  
Landbruksforvaltninga i Nord-Salten  
Steigen kommune

Tordis Sofie Langseth  
Rådmann  
Steigen kommune

Kopi: Tysfjord kommune, postboks 104, 8591 Kjølsvik  
Selgere





Harald Aalstad  
Ålstedveien 42  
8289 ENGELØYA

Vår ref.  
19/362-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 68/3

Deres ref.

Dato  
28.03.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
RIVINGSTILLATELSE FOR DRIFTSBYGNING GNR. 68 BNR. 3**

Saken er behandlet som saksnr PLA 39/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter og kommuneplanens arealdel gis det rivingstillatelse for driftsbygning på gnr. 68 bnr. 3. Det gis tillatelse på følgende vilkår:**

- **Arbeidet tillates gjennomført når behandlingsgebyret på kr. 2300,- er innbetalt i henhold til vedlagt faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**
- **Sluttrapport med avfallsplan for riving skal sendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest.**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket. Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3 års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Saksbehandling:**

Saken gjelder: Søknad om riving av 533,4 m<sup>2</sup> stormskadet driftsbygning på gnr. 68 bnr. 3.

Tiltakshaver: Harald Aalstad, Ålstedveien 42, 8289 Engeløya.

Eiendom: Gnr. 68 bnr. 3.

Planstatus: LNFR-område åpnet for spredt bolig- og næringsbebyggelse (LSBN5\_1 Ålsted)

Bygget: Driftsbygningen er i matrikkelen registrert med bygningsnummer 189110219.

Lovanvendelse: Lov av 27.06.2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling. Byggteknisk forskrift (TEK 17)

Byggesaksforskriften SAK10  
Kommuneplanens arealdel, 2016  
Gebyrregulativ for Steigen kommune

**Naboer:**

Tiltaket unntas krav til nabovarsling, jf. pbl. § 21-3 da riving av driftsbygningen anses i liten grad å berøre interessene til naboer og gjenboere.

**Riving:**

Driftsbygning på 533,4 m<sup>2</sup> skal rives. Muren i silodelen skal ikke rives og planlegges benyttet til senere gjenoppbygging. Ettersom driftsbygningen overstiger 100 m<sup>2</sup> berørt bruksareal skal det leveres sluttrapport med avfallsplan for riving, jf. TEK 17 § 9-6. Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving av avfall på egen eiendom tillates ikke.

**Ansvar:**

Tiltaket faller under pbl. § 20-4 bokstav b, jf. SAK 10 § 3-2 hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndig foretak med ansvarsrett.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-2. Tiltak uten ansvarsrett.	§ 20-2 b) Alminnelig driftsbygning i landbruket.	kr	2.300,-
<b>Sum</b>		<b>kr.</b>	<b>2.300,-</b>

**Klageadgang:**

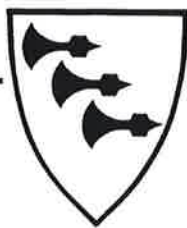
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura  
Skjema «søknad om ferdigattest»  
Skjema «sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving»



Per Løken  
p-loek@online.no

Vår ref.  
19/342-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 48/33

Deres ref.

Dato  
04.04.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGETILLATELSE BOLIG GNR. 48 BNR. 33**

Saken er behandlet som saksnr PLA 40/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel gis det byggetillatelse til bolig på gnr. 48 bnr. 33. Med hjemmel i forurensningsforskriften kap. 12 gis det utslippstillatelse fra bolig ved bruk av Compact overjordsfilter dobbel. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Det gis tillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 11 699,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelsene i TEK 17.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**
- **Det skal monteres en compact overjordsfilter dobbel med infiltrasjonsgrøft. Anlegget skal rapporteres inn til Steigen kommune med dokumentert ferdigmelding innen anlegget tas i bruk.**
- **Slamavskiller skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig i henhold til kommunens regelverk.**
- **Det må senest ved søknad om ferdigattest leveres erklæring om ansvarsrett for funksjonen uavhengig kontrollerende av fuktsikring av våtrom og lufttetthet i bygget.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette

vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om oppføring av enebolig med utslippstillatelse.  
Søker: Per Løken, p-loek@online.no.  
Tiltakshaver: Per Løken, Bogøyveien 88, 8288 Bogøy.  
Eiendom: Gnr. 48 bnr. 33  
Planstatus: LNFR-område åpnet for spredt bolig- og næringsbebyggelse (LSBN4\_7 Leirvik)  
Tegninger: Mottatt 13.03.2019: 1:500 situasjonsplan. Mottatt: 25.03.2019: 1:75 plantegning, 1:100 fasade- og snittegning,  
Lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-1 (med flere)  
TEK 17  
Sakebehandlingsforskriften (SAK 10)  
Forurensningsforskriften  
Kommuneplanens arealdel, 2016  
Gebyrregulariv for Steigen kommune

**Nabovarsel:**

Nabovarsel unnlates da arbeidet ikke vil berøre interessene til naboer og gjenboere, jf. pbl. § 21-3 annet ledd.

**Omdisponering:**

Det ble i fradelingssaken 78/15 gitt tillatelse til omdisponering av fulldyrket jord til boligformål på gnr. 48 bnr. 2. Det er dermed gitt tillatelse til å bygge på tomten.

**Mulig rasutsatt område:**

I forbindelse med fradelingssaken (15/830) ble det foretatt åstadsbefaring på tomten for å se om eiendommen kunne være utsatt for ras. Det fremgår av rapporten at tomten som ønskes bebygd ligger på stabilt morenegrunn med grove steiner der det tidligere har stått hus. Det går heller hverken snø- eller leirras i området rundt. Konklusjonen i rapporten er at mulig tomt på eiendommen i Leirvika trygt kan bebygges uten fare for ras.

**Adkomst:**

Det foreligger avkjørelsestillatelse med adkomst fra fylkesvei. Det er satt av parkering på oversiden av bolig.

**Vann og avløp:**

For avløp skal det benyttes et privat anlegg. Det skal installeres et Compact overjordsfilter med infiltrasjonsgrøft. Utslipp skal prosjekteres og utføres av Maskinsentralen AS på bakgrunn av ADK1-sertifikat. Anlegget skal rapporteres inn til Steigen kommune med dokumentert ferdigmelding innen anlegget tas i bruk. Slamavskiller skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig ihht. kommunen regelverk.

Boligen skal tilkobles privat vannverk.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan. Bygget må plasseres med en høyde i terrenget tilsvarende minimum to meter over bekken som renner ved siden av tomten, jf. bestemmelse 1.5.2. b) i kommuneplanens arealdel.

Byggets mønehøyde er 4,8 meter, gesimshøyde er 2,8 meter.

**Ansvar:**

Søker innvilges personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig. Søker sannsynliggjør nødvendig kompetanse ved bruk av egen utdanning og/eller kurs, bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis, og ved bruk av innleid foretak.

Selvbyggeransvaret gjelder bare for funksjonene søker, prosjekterende og utførende, jf. SAK 6-8 annet ledd. Det må senest ved søknad om ferdigattest leveres erklæring om ansvarsrett for funksjonen uavhengig kontrollerende av fuktsikring av våtrom og lufttetthet i bygget.

**Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i henhold til bestemmelsene i TEK 17.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Bruksareal:**

BYA i byggesaken er oppgitt å være 172,9 m<sup>2</sup>. BRA er oppgitt å være 147,6 m<sup>2</sup>, jf. «veiledning til grad av utnytting» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende behandlingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver.

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Privatbolig	Kr.	6 000,-
Arealtillegg	147,6 m <sup>2</sup> * 21,- pr. m <sup>2</sup>	Kr.	3 099,-
Utslippstillatelse	Inntil 15 pe	Kr.	2 600,-
Sum		Kr.	11 699,-

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

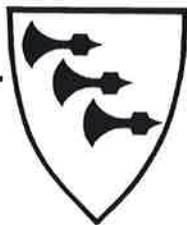
Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjent situasjonsplan  
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Peter Johansen  
Slåttlia 11  
8289 Engeløya

**Vår ref.**  
11/633-5/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 74/132

**Deres ref.**

**Dato**  
05.04.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST GARASJE GNR. 74 BNR. 132**

Saken er behandlet som saksnr PLA 41/19 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for garasje på gnr. 74 bnr. 132, slik det er beskrevet i PLA BYG 136/11.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 14.03.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

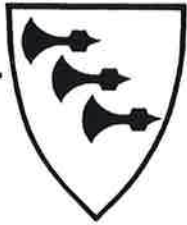
**Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktige. Saksgebyret beregnes som følger og belastes tiltakshaver.

B6. Pbl. § 20. Andre tiltak som behandles etter søknad.	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelsen er gitt.	Kr.	2000,-
<b>Sum</b>		<b>Kr.</b>	<b>2000,-</b>

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler



Ståle Kjelstrup  
Burøya 7  
8289 ENGELØYA

Vår ref.  
19/289-4/KFO

Arkivkode  
G/BNR 81/1

Deres ref.

Dato  
11.04.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL FLYTEBRYGGE GNR. 81 BNR. 1**

Saken er behandlet som saksnr PLA 43/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter, havne- og farvannsloven § 27 første ledd og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det tillatelse til flytebrygge på gnr. 81 bnr. 1 i henhold til godkjent situasjonsplan. Det gis tillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 4765,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Tiltaket skal utføres og plasseres som beskrevet i søknaden og ha tilstrekkelig solid utførelse og være fortøyd/forankret på en slik måte at konstruksjonen ikke er til hinder eller skade for annen sjøveis trafikk.**
- **Det må ikke foretas endringer av tiltaket uten at dette er godkjent etter havne- og farvannsloven.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3 årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til utlegging av flytebrygge på gnr. 81 bnr. 1.  
Søker: Ståle Kjelstrup, org. nr. 980 161 560.  
Tiltakshaver: Ståle Kjelstrup, Burøya 7, 8289 Engeløya.  
Eiendom: Landfeste på gnr. 81 bnr. 1.



Planstatus: LNFR-område for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse (LSBNF5\_2 Nygård)

Tegninger: Situasjonsplan med inntegnet flytebrygge, situasjonsplan som viser dagens omgivelser, bilde av flåten som søkes lagt ut.

Lovverk: Plan- og bygningsloven  
Havne- og farvannsloven  
Saksbehandlingsforskriften (SAK 10)  
Kommuneplanens arealdel  
Gebyrregulativ for Steigen kommune

**Bakgrunn for søknaden:**

Området flytebryggen skal landfestet i er åpnet for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse, og i arealplanens bestemmelser er det åpnet for utlegging av flytebrygger i slike områder. Av bestemmelsene er det imidlertid ikke tillatt med enkeltvis permanente flytebrygger. Av søknaden fremgår det at søker skal anlegge en båt til frakt av folk og tilsyn av sauer på øyene rundt, og en båt til yrkesfiske. Søker skal altså benytte flytebryggen i forbindelse med fiske og landbruk. Kommunen finner dermed at kommuneplanens arealdel bestemmelse 1.6 om bygninger, mindre anlegg og opplag i tilknytning til landbruk og fiske i 100-metersbeltet kommer til anvendelse, og det gis dermed tillatelse til søker alene om å legge ut flytebrygge. Ut fra dette behandles også søknaden delegert.

Fra Steigen kommune – kommuneplanens arealdel 2016-2028. Planbeskrivelse, bestemmelser og retningslinjer. Vedtatt i Steigen kommunestyre den 22.06.2016:

«Henvi sning pbl § 11-11, pkt 4.

*1.6 Bygninger, mindre anlegg og opplag i tilknytning til landbruk og fiske i 100-metersbeltet Nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag i tilknytning til landbruk og fiske kan oppføres i 100-metersbeltet langs sjø dersom disse blir plassert i tilknytning til eksisterende gårdstun, mindre anlegg og opplag. Det samme gjelder gjenoppføring av erstatningsbygg etter brann, ulykke eller naturskade samt ombygging av eksisterende byggverk for å sikre at byggverkets funksjonalitet ivaretas.»*

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet og har samtykket til tiltaket.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan. Flytebryggens samlede lengde med gangvei og landgang blir under 50 meter. Landgang blir 6-8 meter lang og flåtens lengde 7 meter.

**Ansvar:**

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, org.nr.
SØK	Ansvarlig søker	Ståle Kjelstrup, org. nr. 980 161 560
PRO	Utlegging av flåte med tilhørende brygge	Ståle Kjelstrup, org. nr. 980 161 560
UTF	Utlegging av flåte med	Ståle Kjelstrup, org. nr.

**Vurdering etter havne- og farvannsloven § 27:**

Slik tiltaket er omsøkt vil det ikke være til hinder for annen sjøveis ferdsel eller påvirke sikkerheten i farvannet. Tiltaket skal plasseres øst på øya, og vil dermed være mellom øya og land. Området anses dermed å være lite egnet for større båttrafikk. Fra Kartverkets kart «kystinfo» fremgår det også at flytebryggen ikke vil komme i konflikt med farled. Videre fremstår ikke tiltaket å være til hinder for trygg ferdsel og forsvarlig bruk av farvannet. Totalt vil tiltaket stikke 35 meter ut i sjø. Fra Burøya til nærmeste landområde er det ca. 270 meter. Det er snakk om stor avstand og flytebryggen vil dermed ikke medføre at ferdsel vanskeligjøres. Tiltaket vil dermed ikke gå på bekostning av den alminnelige fremkommeligheten. Flytebryggen vil heller ikke stride med fiskeri eller andre næringsinteresser.



Rød firkant viser ikke flytebryggens faktiske størrelse, men illustrerer flytebryggens omtrentlige plassering.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Bruksareal:**

Bruksarealet er ikke oppgitt i søknaden, men flåtens mål er 5\*7 meter, dvs. 35 kvm.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr	Flytebrygge	Kr.	2700,-
Tillegg per m <sup>2</sup> for brygger > 15 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup> a kr. 59,- per m <sup>2</sup>	Kr.	2065,-
<b>Sum</b>		<b>Kr.</b>	<b>4765,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

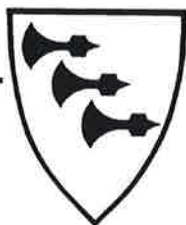
Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjent situasjonsplan  
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Atle Olaf Hansen  
Saglykkja 14  
7355 Eggkleiva

**Vår ref.**  
15/422-12/KFO

**Arkivkode**  
P28

**Deres ref.**

**Dato**  
12.04.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 46/19 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for flytebrygge på gnr. 122 bnr. 4, slik det er beskrevet i byggetillatelse i sak PLA BYG 22/16.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra tiltakshaver, mottatt 05.04.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

### **Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktige. Saksgebyret beregnes som følger og belastes tiltakshaver.

B6. Pbl. § 20. Andre tiltak som behandles etter søknad.	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelsen er gitt.	Kr.	2000,-
<b>Sum</b>		<b>Kr.</b>	<b>2000,-</b>

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift



Jan og Wenche Abelsen  
Kongs-eikveien 33  
3123 Tønsberg

Vår ref.  
16/446-6/KFO

Arkivkode  
G/BNR 41/44

Deres ref.

Dato  
02.05.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
UTSLIPPSTILLATELSE FRITIDSBOLIG GNR. 41 BNR. 44**

Saken er behandlet som saksnr PLA 49/19 med følgende vedtak:

**Med hjemmel i forurensningsforskriftens kapittel 12, gis det etterhåndsgodkjenning for utslipp til hyttetorget overjordfilter med spredegrøft for fritidsbolig på gnr. 41 bnr. 44, som omsøkt i søknad mottatt 04.03.2019. Maskinsentralen AS godkjennes for prosjektering og utførelse basert på ADK1-sertifikat. Etterhåndsgodkjenning gis på følgende vilkår:**

- **Etterhåndsgodkjenningen gjelder etter dette vedtaket og etter at saksbehandlingsgebyret med kr. 2600,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Slamavskiller skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig i henhold til kommunens regelverk.**
- **Anlegget kan ikke tas i bruk før søknad om ferdigattest er innsendt og behandlet.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Etterhåndsgodkjenning av filtreringsanlegg på gnr. 41 bnr. 44.  
Tiltakshaver: Jan og Wenche Abelsen, Kongs-eikveien 33, 3123 Tønsberg.  
Eiendom: Gnr. 41 bnr. 44.  
Planstatus: LNFR-område for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse (LSBNF4\_12 Holkestad).  
Tegninger: Mottatt 23.11.2017: Monteringsanvisning – infiltrasjonspakke over

Regelverk: jord. Mottatt 04.03.2019: Situasjonsplan med filteranlegg inntegnet  
Forurensningsforskriften kapittel 12  
Gebyrregulativ for Steigen kommune  
Kommuneplanens arealdel, 2016

**Nabovarsling:**

Ikke aktuelt.

**Ansvar:**

Ansvarlig prosjekterende og utførende er Maskinsentralen AS.

**Ferdigstillelse:**

Det er ansvarlig søkers ansvar å be om ferdigattest når tiltaket er ferdig. Anlegget må ikke tas i bruk før ferdigattest foreligger.

**Klageadgang:**

Denne tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan påklages. Klagefristen er 3 uker, og eventuell klage sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord.

**Gebyr:**

Søknad om utslippstillatelse er gebyrpliktig i henhold til Steigen kommunes gebyrregulativ. Ny utslippstillatelse inntil 15 pe: 2600,-.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura  
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Oluf Holmvaag, her



NVE region Nord, [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no)  
Clemens Kraft, [post@clemenskraft.no](mailto:post@clemenskraft.no)

**UTTALELSE TIL DETALJPLAN, SAMT VEDTAK OM DISPENSASJON FRA  
KOMMUNEPLANENS AREALDEL - SALHUSELVA KRAFTVERK**

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
19/317-8/GS	S10	201900643-9	17.04.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 50/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

- 1. I henhold til Plan- og bygningsloven § 19-2 gis Småkraft AS ny dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNFR) til bygging av Salhuselva kraftverk i tråd med konsesjon gitt av NVE den 25.05.2009. Det forutsettes at tiltaket utføres i samsvar med godkjent detaljplan.**
- 2. Steigen kommune har ingen nye merknader til detaljplan for miljø og landskap, men viser til vår tidligere uttalelse i saken.**

**Saksutredning**

**Om dispensasjon**

I brev av 18.3.19 opplyste Steigen kommune at det allerede var gitt dispensasjon for dette tiltaket. Det ble gjort i vedtak av 10.05.2010. I brevet av 18.3.19 vurderte vi at dispensasjonsvedtaket fortsatt var gyldig. Vi har nå erfart at det ikke er riktig. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Dette gjelder også vedtak om dispensasjon, jfr. PBL § 21-9, første ledd.

Steigen kommune tar derfor med dette søknad om dispensasjon opp til ny behandling. Det vises i den sammenheng til melding om vedtak fra Plan- og ressursutvalget av 10.05.2010 der dispensasjon enstemmig ble gitt. Steigen kommune legger fortsatt samme vurderinger til grunn og innvilger dispensasjon med samme begrunnelse som i 2010. I henhold til Steigen kommunes delegasjonsreglement behandles saken delegert. Vedtaket kan påklages innen 3 uker jfr. forvaltningsloven.

**Om detaljplan for landskap og miljø**

Steigen kommune viser til brev fra NVE av 4.4.2019 der revidert detaljplan for landskap og miljø for Salhuselva kraftverk sendes på en begrenset høring. Planen er en revidert versjon av detaljplan godkjent av NVE den 3.9.2010.

Vi ga vårt innspill til detaljplan for Salhuselva kraftverk i brev av 9.3.2010. Planen er nå noe justert og oppdatert etter ny mal for slike planer.

Steigen kommune kan ikke se at det er noen vesentlige endringer i detaljplanen som gir grunnlag for å endre vår første uttalelse.

Vi ber imidlertid å bli orientert nå det arrangeres befarings, slik at vi kan ha mulighet til å delta der.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg  
Plan- og miljøvernleder

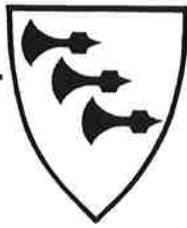
Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift

Vedlagt:

Vedtak av 10.05.2010; Melding om vedtak dispensasjon.

Brev av 9.3.2010; svar begrenset høring detaljplan Salhuselva kraftverk





Anders Åsjord Henriksen  
Soursveien 19

8283 Leinesfjord

Vår ref.  
19/403-7/BS

Arkivkode  
G/BNR 22/25

Deres ref.

Dato  
24.04.2019

## MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 51/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Steigen kommune gir tillatelse til dyrking av omsøkt areal, ca. 13 da som vist på kart i søknad mottatt 27.03.2019. Godkjenningen har 3 års varighet i henhold til forskrift om godkjenning av plan for nydyrking. Det må settes igjen en kantsone på 6 m langs Mølnelva, jfr. Forskrift om nydyrking § 6.**

### Bakgrunn:

Anders Åsjord Henriksen overtok i 2018 eiendommen gnr. 22, bnr. 25 i Steigen. Han har anskaffet noen villsauer og ønsker å opparbeide mer eget areal for grovforproduksjon til dyra. Han er i dag avhengig av å kjøpe for til dyra.

Eiendommen Gnr. 22, bnr. 25 er på totalt 953 da. Herav 11 da innmarksbeite. Arealet som skal dyrkes er på ca. 13 da og er definert som grunn myr på kart. Av ortofoto kan en se at omsøkte område er til dels gjengrodd med skog /kratt. Ifølge søker kan deler av området betegnes som fastmark.

Arealet ligger ca. 200 m nordvest om huset på eiendommen. Se vedlagt kart.

Planen er å grave opp gamle åpengrøft mot forhøyning i østsiden. Eksisterende kanal i sørenden av stykket renskes opp.

Langs vestsiden går det en elv kalt Mølnelva. Denne krysser omsøkt areal. I sørenden av stykket graves en kanal med utløp i Mølnelva. Denne renner videre ut i utløpet til Soursfjordelva ved sjø.

### Miljøkonsekvenser:

Tiltaket er vurdert i forhold til Naturmangfoldloven, §§ 8-12. I følge Naturbasen foreligger det ikke noen registrerte naturtyper, verneområde, truede arter etc. innenfor det aktuelle området. Men det er viktig at dyrkingen skjer på en slik måte at den ikke er til ulempe for miljøet.

### **Uttalelser fra høringsinstanser**

Saken har vært sendt til høring til Kulturminneavdelingen ved Nordland Fylkeskommune, Kulturavdelingen og Sametinget. Det er ikke påvist konflikter med automatiske fredede eller andre verneverdige kulturminner. Kulturavdelingene påpeker meldeplikt dersom det under maskininngrep skulle støte på fornminner, Jfr. Kulturminnelovens § 8,2. ledd.

### **Vurdering:**

Anders Åsjord Henriksen har behov for mere areal til sin virksomhet med villsauproduksjon. Arealen ligger ikke langt fra areal med innmarksbeite. Arronderingen vil bli bra.

Tiltaket vil ikke komme i konflikt med hensyn til evt. anadrom fisk i Saurfjordelva. Det er ikke gjort noen registreringer i Naturbasen til Miljødirektoratet som ville kunne ta skade av en videre dyrking. Ifølge forskrift om nydyrking skal det settes igjen en kantsone på 6 m langs vassdrag med årssikker vannføring. Dette vil gjelde Mølnelva som renner langs vestsida av det omsøkte areal.

Kommunen ser positivt på prosjektet og innvilger søknaden.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Berit Staurbakk  
Jordbrukssjef

Andreas Sletten  
Avdelingsleder

Vedlegg. Kopi av skriv fra høringsinstanser



Andres Åsjord Henriksen  
Soursveien 19

8283 Leinesfjord

**Vår ref.**  
19/511-2/BS

**Arkivkode**  
G/BNR 22/25

**Deres ref.**

**Dato**  
25.04.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 53/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Steigen kommune gir tillatelse til dyrking av omsøkt areal, ca. 45 da som vist på kart i søknad mottatt 27.03.2019. Godkjenningen har 3 års varighet i henhold til forskrift om godkjenning av plan for nydyrking. Det må settes igjen en kantsone på 6 m langs Sausfjordelva, jfr. Forskrift om nydyrking § 6. Avkjørsel må avklares med Statens Vegvesen før oppstart.**

### **Bakgrunn:**

Andres Åsjord Henriksen overtok i 2018 eiendommen gnr. 22, bnr. 25 i Steigen. Han har anskaffet noen villsauer og ønsker å opparbeide mer eget areal for grovforproduksjon til dyra. Han er i dag avhengig av å kjøpe for til dyra.

Eiendommen Gnr. 22, bnr. 25 er på totalt 953 da. Herav 11 da innmarksbeite. Arealet som skal dyrkes er på ca. 45 da. Det består av myr, og det er planlagt 8 profiler tvers over stykket med utløp mot Sausfjordelva. Se vedlagt kart.

Arealet ligger langs Skjelvareidveien (Fylkesveg 835) ca. 2 km fra driftssenteret på eiendommen. Tenkt avkjørsel fra hovedveg på eksisterende/benyttet avkjørsel for rydding/uttak av brensel på øverste del av teigen som består av fastmark.

### **Miljøkonsekvenser:**

Tiltaket er vurdert i forhold til Naturmangfoldloven, §§ 8-12. I følge Naturbasen foreligger det ikke noen registrerte naturtyper, verneområde, truede arter etc. innenfor det aktuelle området. Men det er viktig at dyrkingen skjer på en slik måte at den ikke er til ulempe for miljøet.

### **Uttalelser fra høringsinstanser**

Saken har vært sendt til høring til Kulturminneavdelingen ved Nordland Fylkeskommune, Kulturavdelingen og Sametinget. Det er ikke påvist konflikter med automatiske fredede eller andre verneverdige kulturminner. Kulturavdelingene påpeker meldeplikt dersom det under maskininngrep skulle støte på fornminner, Jfr. Kulturminnelovens § 8,2. ledd.

### **Vurdering:**

Anders Åsjord Henriksen har behov for mere areal til sin virksomhet med villsauproduksjon. Tiltaket vil ikke komme i konflikt med hensyn til evt. anadrom fisk i Saurfjordelva. Det er ikke gjort noen registreringer i Naturbasen til Miljødirektoratet som ville kunne ta skade av en videre dyrking. Ifølge forskrift om nydyrking skal det settes igjen en kantsone på 6 m langs vassdrag med årssikker vannføring. Dette vil gjelde langs Saurfjordelva som renner langs østsida av det omsøkte areal.

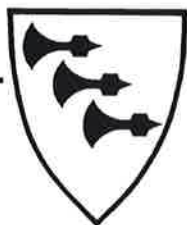
Kommunen innvilger søknaden, men gjør oppmerksom på at det vil være et kostbart prosjekt i forhold til den produksjonen som foreligger på eiendommen.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Berit Staurbakk  
Jordbrukssjef

Andreas Sletten  
Avdelingsleder

Vedlegg. Kopi av skriv fra høringsinstanser



Nordskot og Grøtøy Vannverk SA  
Gjerdhågen 4  
8283 LEINESFJORD

Vår ref.  
19/401-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 28/121

Deres ref.

Dato  
30.04.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK**  
**TILLATELSE TIL TILBYGG PÅ RENSEANLEGG GNR. 28 BNR. 121**

Saken er behandlet som saksnr PLA 54/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for tilbygg på Nordskot og Grøtøy vannverks renseanlegg på gnr. 28 bnr. 121. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2728,- er innbetalt i henhold til vedlagt faktura.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 17.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om tilbygg på renseanlegg til Nordskot og Grøtøy vannverk.  
Tiltakshaver: Nordskot og Grøtøy vannverk SA, Gjerdhågen 4 Nordskot, 8283 Leinesfjord.  
Eiendom: Gnr. 28 bnr. 121.  
Planstatus: Område for boligbebyggelse B2\_3 Nordskot  
Tegninger: Mottatt 22.03.2019: 1:50 snitt- og plantegning, 1:50 fasadetegning nord og øst.  
Lovverk: Plan- og bygningsloven

Saksbehandlingsforskriften  
Byggteknisk forskrift (TEK 17)  
Kommuneplanens arealdel, 2016  
Gebyrregulativ for Steigen kommune

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet 06.03.2019, og det foreligger ingen merknader.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent plantegning. Minste avstand til nabogrense er 11,7 meter. Byggets mønehøyde blir 4,4 meter.

**Ansvar:**

Etter pbl. § 20-4 bokstav a, jf. byggesaksforskriften § 3-1 kan tiltaket forestås av tiltakshaver.

**Tekniske krav:**

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Bruksareal:**

BYA for ny del er oppgitt til 26,9 m<sup>2</sup>. BRA er oppgitt til 20,4 m<sup>2</sup>. jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B4. Pbl. § 20-2 Tiltak uten ansvarsrett	Mindre tiltak på bebygd eiendom	Kr. 2300,-
Arealtillegg	20,4 à kr. 21,- per kvm	Kr. 428,-
<b>Sum</b>		<b>Kr. 2728,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen

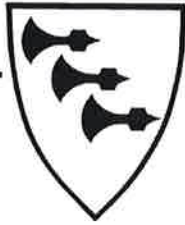
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjent plantegning  
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Byggsøk Norge AS  
post@bsnorge.no

**Vår ref.**  
16/303-4/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 113/20

**Deres ref.**

**Dato**  
30.04.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST FRITIDSBOLIG GNR. 113 BNR. 20**

Saken er behandlet som saksnr PLA 55/19 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for fritidsbolig på gnr. 113 bnr. 27, slik det er beskrevet i byggetillatelse i sak PLA BYG 33/16.

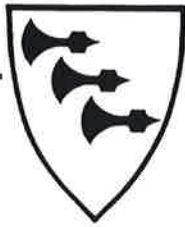
Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 11.04.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler





Rolf Steffensen  
Hersethskogen 63  
8294 HAMARØY

Vår ref.  
19/502-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 68/29

Deres ref.

Dato  
30.04.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
RIVE- OG BYGGETILLATELSE TILBYGG PÅ VÅNINGSHUS GNR.  
68 BNR. 29**

Saken er behandlet som saksnr PLA 56/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det rive- og byggetillatelse for tilbygg på våningshus på gnr. 20 bnr. 11. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 1360,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om riving og oppføring av tilbygg på våningshus på gnr. 68 bnr. 29.

Tiltakshaver: Rolf Steffensen, Hersethskogen 63, 8294 Hamarøy.

Eiendom: Gnr. 68, bnr. 29.

Planstatus: LNFR-areal åpnet for spredt bolig-, næring- og fritidsbebyggelse (LSBN5\_1 Ålstad)

Tegninger: Mottatt 17.04.19: fasade mot nord, snittegning, plantegning.

Lovverk: Plan- og bygningsloven  
TEK 17  
Kommuneplanens arealdel, 2016

Saksbehandlingsforskriften  
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet og har samtykket til tiltaket.

**Dispensasjon:**

Statens vegvesen har med hjemmel i veglovens § 30 og § 34 gitt dispensasjon fra byggegrensen mot Fv. 835 for å etablere tilbygg på gnr. 68 bnr. 29.

**Sefrakminne:**

Våningshuset er registrert som SEFRAK-minne fra fjerde kvartal på 1800-tallet. Slik kommunen ser det vil ikke riving av gammelt bislag og oppføring av nytt tilbygg endre bygningens karakter og stilen vil ivaretas. Tilbygget blir i tillegg plassert på samme plass som det eksisterende. Det anses som positivt at bygget vedlikeholdes og settes i stand. Etter kommunens vurdering kan det dermed gis tillatelse til endringene.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres på samme plass som eksisterende bislag i henhold fasadetegning. Tilbyggets høyde blir 3,85 m.

**Ansvar:**

Etter pbl. § 20-4 bokstav a, jf. byggesaksforskriften § 3-1 kan tiltaket forestås av tiltakshaver.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Bruksareal:**

BYA på del av våningshus som skal rives er 10,29 m<sup>2</sup>. BYA for ny del er oppgitt til 12,75 m<sup>2</sup>. BRA regnes av saksbehandler til 10 m<sup>2</sup>. jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-2 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B4. Pbl. § 20-2 Tiltak uten ansvarsrett	Mindre tiltak på bebygd eiendom (under 15 m <sup>2</sup> BYA)	Kr.	1150,-
Arealtillegg	10 à kr. 21,- per kvm	Kr.	210,-
<b>Sum</b>		<b>Kr.</b>	<b>1360,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

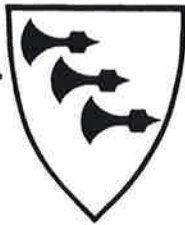
Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjent plantegning  
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Ålstedøya Trelast AS  
info@steigen.byggern.no

Vår ref.  
19/450-4/KFO

Arkivkode  
G/BNR 45/8

Deres ref.

Dato  
02.05.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK TILLATELSE TIL BOLIG MED GARASJE GNR. 45 BNR. 8**

Saken er behandlet som saksnr PLA 57/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for bolig med garasje på gnr. 45 bnr. 8. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret på kr. 12489,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 17.**
- **Sluttrapport med avfallsplan for nybygg må fylles ut og sendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest.**
- **Det søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

### **Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om oppføring av enebolig med garasje på gnr. 45 bnr. 8.  
Søker: Ålstedøya Trelast AS, Ålstedveien 1, 8289 Engeløya.  
Tiltakshaver: Nancy Nikolaisen og Fred Terje Hansen, Skånlandsveien 48, 8288 Bogøy.  
Eiendom: Gnr. 45 Bnr. 8.  
Planstatus: LNFR-område åpnet for spredt bolig-, næring og fritidsbebyggelse (LSBNF4\_15 Skjenaust)

Tegninger: Mottatt 04.04.2019: 1:500 Situasjonsplan, 1:100 fasadetegninger, 1:100 plantegning hovedetasje og snittegning, 1:100 plantegning underetasje.

Lovverk: Plan- og bygningsloven  
TEK 17  
Saksbehandlingsforskriften (SAK)  
Forurensningsforskriften  
Kommuneplanens arealdel, 2016  
Gebyrregulativ for Steigen kommune

**Nabovarsel:**

Nabovarsel unnlates da arbeidet ikke vil berøre interessene til naboer og gjenboere, jf. pbl. § 21-3 annet ledd.

**Adkomst og parkering:**

Tiltaket gir ikke ny adkomst og det foreligger avkjørselstillatelse fra fylkesvei. Parkering på egen tomt og i garasje.

**Vann og avløp:**

Tilkobling til privat vannverk. Det foreligger utslippstillatelse.

**Plassering og høyde:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan.

**Ansvar:**

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, org. nr.
SØK	Ansvarlig søker	Ålstadøya trelast AS, org. nr. 995 810 166
PRO	Grunn- og tømrerarbeid	Ålstadøya trelast AS, org. nr. 995 810 166
UTF	Grunn- og tømrerarbeid	Ålstadøya trelast AS, org. nr. 995 810 166
PRO	Arkitektur for enebolig m/garasje (inkl. bygn.fysikk og konstruksjonssikkerhet) Gjelder kun PRO vedr. trearbeidene – ikke PRO mur/betong	E.A. SMITH AS avd. HIBA HUS, org. nr. 816 051 142
PRO	Sanitæranlegg	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176
UTF	Sanitæranlegg	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 346 176
Kontroll	Uavhengig kontroll av våtrom og lufttetthet	Stian Steffensen AS, org. nr. 815 143 272

**Tekniske krav:**

Byggetiltaket gjennomføres i henhold til bestemmelsene i TEK 17.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Bruksareal:**

BYA er oppgitt å være 223 m<sup>2</sup> og BRA er oppgitt å være 309 m<sup>2</sup>, jf. «veiledning til grad av utnyttning» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014. %BYA er beregnet til 21,13% og er innenfor kommuneplanens grense på 25 %.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B1. Pbl. § 20-1 Privat	Privatbolig	Kr.	6000,-
Arealtillegg	309 m <sup>2</sup> a kr. 21,- pr. m <sup>2</sup>	Kr.	6489,-
<b>Sum:</b>		<b>Kr.</b>	<b>12489,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

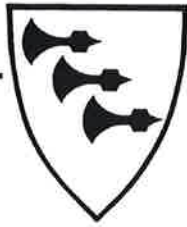
Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift

Vedlegg:

Godkjent situasjonsplan  
Skjema «søknad om ferdigattest»  
Skjema «sluttrapport med avfallsplan for nybygg»

Kopi:

Matrikkelfører, her  
Nancy Nikolaisen og Fred Terje Hansen, Skånlandsveien 48, 8288  
Bogøy



Thomas Danielsen  
Engeløyveien 391  
8289 ENGELØYA

Vår ref.  
19/457-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 80/5

Deres ref.

Dato  
28.05.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGETILLATELSE TILBYGG BOLIG GNR. 80 BNR. 5**

Saken er behandlet som saksnr PLA 60/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel gis det byggetillatelse for tilbygg på bolig på gnr. 80 bnr. 5. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2553,- er innbetalt i henhold til vedlagt faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen treårsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

### **Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om oppføring av tilbygg på 53 m<sup>2</sup> på bolig.  
Ansvarlig søker: Thomas Danielsen, Engeløyveien 391, 8289 Engeløya.  
Tiltakshaver: Thomas Danielsen og Ingrid Løken, Engeløyveien 391, 8289 Engeløya.  
Eiendom: Gnr. 80 bnr. 5.  
Planstatus: LNFR-område for spredt bolig- og næringsbebyggelse (LSBN5\_16 Steigen)  
Tegninger: Mottatt 08.04.2019: 1:100 A3 plan- og snittegning, 1:100 A3 fasadetegning, 1:100 situasjonsplan,  
Lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-1 (med flere)  
TEK 17  
Saksbehandlingsforskriften (SAK)



Kommuneplanens arealdel, 2016  
Gebyrregulativ for Steigen kommune

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet og har samtykket til tiltaket.

**Adkomst:**

Ingen endring.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan. Huset forlenges på østlig og vestlig side, samt at det bygges takoverbygg på nordlig side av huset. Mønehøyde på tilbygg blir 6,7 m og 4,7 m.

**Vann og avløp:**

Boligen er tilknyttet Nedre Steigen Vannverk, og tilbygg medfører ingen endring.

**Ansvar:**

Søker innvilges personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig. Søker sannsynliggjør nødvendig kompetanse ved bruk av egen utdanning og/eller praksis samt av medhjelpers utdanning og/eller praksis. Det følger videre av søknaden at det skal benyttes innleide foretak på tømmerarbeider, elektrikerarbeid, innvendig rørarbeid og takstoler og konstruksjoner.

**Bruksareal:**

BYA på ny bebyggelse er 53 m<sup>2</sup>, og BRA på ny bebyggelse er oppgitt til 53 m<sup>2</sup>. Det skal rives 20 m<sup>2</sup>. Boligens bruksareal blir etter dette 234 m<sup>2</sup>, jf. «veiledning til grad av utnyttning» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014. Grad av utnyttning er beregnet til 12 % og er dermed innenfor kommuneplanens grense på 25 %.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B1. Pbl. § 20-1 Privat	Tilbygg med 1. etasje inkl. kjeller	Kr. 1440,-
Arealtillegg	53 m <sup>2</sup> a kr. 21,- pr. m <sup>2</sup>	Kr. 1113
Sum:		Kr. 2553,-

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg:            Faktura  
                         Godkjent situasjonsplan



Rist Maskin AS  
Saurfjord

8283 LEINESFJORD

Vår ref.  
19/612-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 5/103

Deres ref.

Dato  
08.05.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
RIVINGSTILLATELSE FRITIDSBOLIG GNR. 5 BNR. 103**

Saken er behandlet som saksnr PLA 61/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter og kommuneplanens arealdel gis det rivingstillatelse for nedbrent fritidsbolig på gnr. 5 bnr. 103. Det gis tillatelse på følgende vilkår:**

- **Arbeidet tillates gjennomført når behandlingsgebyret på kr. 5750,- er innbetalt i henhold til vedlagt faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest eller om oppføring av ny fritidsbolig når tiltaket er ferdigstilt.**
- **Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving av avfall tillates ikke.**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket. Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3 års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om riving av nedbrent fritidsbolig på gnr. 5 bnr. 103.  
Ansvarlig søker: Rist Maskin AS, Saurfveien 15, 8283 Leinesfjord.  
Tiltakshaver: Odd Morten Møkleby, Åltjønnveien 30, 8072 Bodø.  
Eiendom: Gnr. 5 bnr. 103.  
Planstatus: Områder for kombinerte formål: Bolig/fritidsbebyggelse (B/BFR1\_1 Helnes).  
Bygget: Fritidsbolig registrert i matrikkelen med bygningsnummer: 189080646.

Postadresse:  
Rådhuset  
8281 LEINESFJORD

Besøksadresse:  
Leinesfjord  
LEINESFJORD

Telefon:  
Telefaks:

Lovverk: Plan- og bygningsloven  
Saksbehandlingsforskriften  
Byggteknisk forskrift (TEK 17)  
Kommuneplanens arealdel, 2016  
Gebyrregulativ for Steigen kommune

**Naboer:**

Tiltaket unntas krav til nabovarsling, jf. pbl. § 21-3 da riving av nedbrent fritidsbolig ikke anses å berøre interessene til naboer og gjenboere.

**Riving:**

Nedbrent fritidsbolig skal rives og branntomt skal ryddes. Etter opplysninger fra matrikkelen følger det av søknaden at hyttens bebygde areal er 129,7 m<sup>2</sup>, men av tidligere vedtak (PLA BYG 91/08) fremgår det at hytten har et areal på 71 m<sup>2</sup>. Det legges dermed til grunn at fritidsboligens areal var 71 m<sup>2</sup>. Alt restavfall etter tiltaket er gjennomført må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving av avfall er ikke tillatt.

**Ansvar:**

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, org.nr.
SØK	Ansvarlig søker	Rist Maskin AS, org. nr. 996 824 896
UTF	Riving/rydding branntomt	Rist Maskin AS, org. nr. 996 824 896

**Gebyr:**

Søknader til pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

B6. Pbl. § 20 andre tiltak som behandles etter søknad.	Riving > 70 (tidligere behandlet med ansvarsrett)	Kr. 5750,-
<b>Sum:</b>		<b>Kr. 5750,-</b>

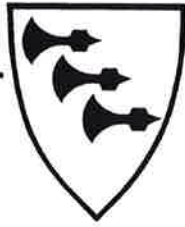
**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift



Jan Gabrielsen  
[Jangabrielsen17@gmail.com](mailto:Jangabrielsen17@gmail.com)

**SØKNAD OM MIDLERTIDIG GODKJENNING AV JAKTFELTET FOR ELGJAKT  
I BRENN Sund**

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
18/478-6/GS	VALDN xx		16.05.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 62/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Brennsund jaktfelt i Kråktind elgvald godkjennes med de grenser som gjaldt før godkjenning ble trukket tilbake i vedtak av 19.04.2018, jfr. forskrift om forvaltning av hjortevilt § 11, på følgende vilkår:**

- **Godkjenningen gjelder kun for 2019**
- **En varig godkjenning av jaktfeltet forutsetter at berørte eiendomsgrenser er ført inn i matrikkelen når jordskiftesaken er avsluttet og at alle rettighetshavere skriver under på nytt.**

**Saksutredning**

I vedtak av 19.04.2018 ble godkjenning av Brennsund jaktfelt trukket tilbake. Dette fordi det ble reist tvil om rettighetsforhold i jaktfeltet og fordi det har vært flere eierskifter siden jaktfeltet ble godkjent. Det ble i vedtaket stilt betingelser om å rydde opp i dette. Det ble ikke jaktet i Brennsund i 2018.

Steigen kommune har nå fått bekreftet at det er startet jordskiftesak for å avklare rettighetsforhold i jaktfeltet.

En slik avklaring vil gi grunnlag for en ny søknad om godkjenning når jordskiftesaken er avsluttet. En ny søknad vil måtte innebære at underskrifter fra alle berørte parter, dvs de som vil inngå i et fremtidig jaktfelt i Brennsund, foreligger. Det må også foreligge et kart over jaktfeltet.

Steigen kommune har tidligere signalisert at vi vil kunne tillate jakt i mellomtiden, dvs inntil jordskiftesaken er avsluttet, hvis det er av interesse for berørte grunneiere.

I brev av 9.4.19 gir Magne Vik på vegne av Jan Nilssen, Irene Vik, Karen Pedersen og Olga Abrahamson på gnr. 126 bnr 4. tillatelse til å på nytt tillate jakt på den eiendommen som ble trukket ut av jaktfeltet i 2018.

Jan Gabrielsen søker som ny jaktfeltansvarlig på bakgrunn av det om midlertidig godkjenning av jaktfeltet inntil jordskiftesaken er avsluttet.

#### Vurdering

Steigen kommune er fornøyd med at det nå er startet en jordskiftesak for å avklare rettighetsforhold. For å få en varig godkjenning av jaktfeltet er det en forutsetning at berørte eiendomsgrenser er ført inn i matrikkelen og at alle rettighetshavere skriver under på nytt. Siden grunneierne nå er enige om en midlertidig ordning for å kunne jakte gis det derfor en midlertidig godkjenning for 2019. Dette for å få en beskatning av elgbestanden mens arbeidet med å avklare rettighetsforhold pågår, slik at bestanden ikke skal bli for stor.

Hvordan jakta organiseres er opp til grunneierne. Det gjøres også oppmerksom på at godkjenningen kan trekkes tilbake «til enhver tid på året» hvis noen av rettighetshaverne krever dette, jfr. Hjorteviltforskriften § 11.

Det vises for øvrig til vedtak av 19.4.2018 der forutsetningene også vil gjelde etter årets jakt.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg  
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten  
Leder Plan, utvikling og drift

Kopi:

Magne Vik, [magne.vik@online.no](mailto:magne.vik@online.no)

Valdansvarlig Kråktind elgvald; Rasmus Moen



Henry Rasmussen, Åsjordveien 188, 8285 LEINES  
Oddbjørn Willumsen, Neset 56, 8285 Leines

**Vår ref.**  
07/658-25/GS

**Arkivkode**  
VALDN Kråktind  
elgvald

**Deres ref.**

**Dato**  
20.05.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 63/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**På grunnlag av søknad fra Henry Rasmussen godkjennes Åsjord/Gylset jaktfelt i henhold til hjorteviltforskriften § 11 med et tellende elgareal på 14647 daa. Leines jaktfelt får etter dette et tellende elgareal på 16951. Begge jaktfelt inngår i Kråktind elgvald.**

### Saksutredning

Det vises til søknad fra Henry Rasmussen om endring av jaktfelt. I henhold til Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 10 og 11 søkes det om at område Gylset slås sammen med Åsjord jaktfelt til et nytt jaktfelt under Kråktind elgvald. Område Gylset var tidligere en del av Leines jaktfelt som nå får tilsvarende redusert sitt areal. I tillegg er det noen flere rettighetshavere som har skrevet under for Gylset/Åsjord jaktfelt.

Nye Åsjord/Gylset jaktfelt består nå av følgende eiendommer der det foreligger underskrevne søknader fra rettighetshavere: gnr.12, bnr 1,2,3,5,6,8 og gnr. 13, bnr. 4,5,7,6,10,11,14,18,20. Gbnr. 12/14 og 13/15 inngår i kartet som er levert som en del av søknaden, men her foreligger det ikke underskrifter så de godkjennes ikke.

Fra før er Gnr. 13 bnr. 1,2,3,15,16 godkjent som Åsjord jaktfelt. Gbnr. 13/15 er etter det delt i to der teigen innerst i Åsjordvatnet har fått tildelt Gbnr. 13/45, men har samme eier som har skrevet under.

### Åsjord/Gylset jaktfelt

Arealet på eiendommene er målt opp i henhold til søknaden som er innlevert og Åsjord Gylset jaktfelt er oppmålt til 14647 da tellende elgareal. Nasjonalt jaktfeltnr er 1848J0056, men forkortet **jaktfeltnr. 56** kan brukes. Navn og nr må brukes på all rapportering til kommunen.

Leines jaktfelt

Leines jaktfelt får etter dette et areal på 16951 da. Nasjonalt jaktfeltnr er fortsatt 1848J0041, men forkortet **jaktfeltnr. 41** kan brukes. Navn og nr må brukes på all rapportering til kommunen.

Begge jaktfelt inngår som en del av Kråktind bestandsplanområde/vald. Tildeling av dyr skjer som en samlet kvote av frie dyr til bestandsplanområdet/valdet som fordeler antall og type dyr til de enkelte jaktfelt i tråd med bestandsplanen og avtaler som gjøres i valdet.

Det minnes for øvrig om at underskrifter fra nye rettighetshavere må innhentes og sendes kommunen ved eierskifte.

Vedlagt ligger kart som viser de nye jaktfeltene.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra mottatt brev, jfr. forvaltningsloven

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg  
Plan- og miljøvernleder

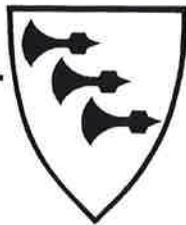
Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift

Kopi:

Valdansvarlig Kråktind elgvald, Rasmus Moen, [moenrasmus@gmail.com](mailto:moenrasmus@gmail.com)

Leines grunneierlag v/Odd Rikard Bredal, [oddrikard@gmail.com](mailto:oddrikard@gmail.com)





Lossius Bolig  
Helsesveien 17  
8285 LEINES

Vår ref.  
19/485-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 5/99

Deres ref.

Dato  
31.05.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL BRUKSENDRING, OMBYGGING OG  
PARKERINGSPLASS GNR. 5 BNR. 99**

Saken er behandlet som saksnr PLA 64/19 med følgende vedtak:

**Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter gis det tillatelse til bruksendring fra bo- og servicesenter (151) til andre småhus med 3 boliger eller flere (136), ombygging til 8 boenheter, fasadeendring og bygging av parkeringsareal på gnr. 5 bnr. 99. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 12 635,- er innbetalt i henhold til faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om bruksendring og ombygging av åtte boenheter til småhus med 3 boliger eller flere (136). Det skal også bygges parkeringsplass på 330 m<sup>2</sup>.

Søker: Lossius bolig, org. nr. 922 408 106.

Tiltakshaver: Lossius bolig, Helnesveien 17, 8285 Leines.

Eiendom: Gnr. 5 bnr. 99.

Planstatus: Område for boligbebyggelse (B1\_10 Leines).

**Tegninger:** Mottatt 12.04.2019: Situasjonsplan med inntegnet parkeringsareal, 1:100 plantegning 1. etasje, 1:100 fasadetegning nord og sør, 1:100 fasade øst og vest, 1:100 plantegning loft, 1:snittegning, 1:150 branntegning 1. etasje, 1:150 branntegning loft.

**Lovverk:** Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter  
TEK 17  
Saksbehandlingsforskriften  
Kommuneplanens arealdel  
Gebyrregulativ for Steigen kommune

#### **Nærmere om tiltaket:**

Det søkes om bruksendring fra bo- og servicesenter (151) til andre småhus med 3 boliger eller flere (136). Dagens fellesareal skal bygges om slik at det blir satt opp 2 leiligheter med tre rom. Bygget vil altså romme 8 boenheter. Videre består også ombyggingen i å slå sammen enkeltrom slik at det blir 4 leiligheter med to rom. Tiltaket innebærer fasadeendring da bygningen får større vinduer samt nye altandører og nye plattinger. Eksisterende parkeringsareal utvides med 330 m<sup>2</sup>. Det vil også bli satt opp søppelskur med størrelse 300x100x220 cm.

#### **Dispensasjon:**

Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk etter pbl. § 31-2. Etter bestemmelsens fjerde ledd kan kommunen gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige konstater, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk.

Ombyggingen i dette prosjektet innebærer endring av rominndelingen og medfører ingen endringer i den strukturelle styrken i bygget. Bygget har tidligere blitt benyttet til bo- og servicesenter for eldre. I tillegg er det utarbeidet nytt brannkonsept som oppfyller kravene i TEK 17. Dette innebærer nytt brannvarslingsanlegg med 25 varslere, gips på alle innvendige vegger, separat balansert ventilasjon i hver enkelt boenhet, nye branndører og slökkemidler i samtlige boenheter. Bruksendringen og ombyggingen anses forsvarlig. Det stilles ikke krav om oppgradering av bygget utover det som allerede er prosjektert, da det vil medføre uforholdsmessig kostnader.

#### **Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet og har ingen merknader.

#### **Adkomst og parkering:**

Det vil ikke bli endring i adkomst. Eksisterende parkering vil bli utvidet med 330 m<sup>2</sup>.

#### **Vann og avløp**

Huset har innlagt vann fra offentlig vannverk og er tilknyttet privat avløpsanlegg. Det foreligger utslippstillatelse.

#### **Ansvar:**

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, org. nr.
SØK	Ansvarlig søker	Lossius bolig, org. nr. 922 408 106
PRO	Sanitæranlegg	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 366 176
UTF	Sanitæranlegg	Nordsalten VVS AS, org. nr. 953 366 176
PRO	Snekring av prosjektet	Lokalsnekkeren AS, org. nr. 998 197 821
UTF	Snekring av prosjektet	Lokalsnekkeren AS, org. nr. 998 197 821
PRO	Brannalarmanlegg	Haneseth Nord-Salten AS, org. nr. 995 733 676
UTF	Brannalarmanlegg	Haneseth Nord-Salten AS, org. nr. 995 733 676
UTF	Elektriske installasjoner	Haneseth Nord-Salten AS, org. nr. 995 733 676
PRO	Brannteknisk konsept	Rambøll Norge AS, org. nr. 915 251 293

Oppdatert gjennomføringsplan sendes kommunen ved søknad om ferdigattest.

**Bruksareal:**

Bygget har et eksisterende bebygd areal på 480 m<sup>2</sup>. Byggets BRA er 465 m<sup>2</sup>.

Parkeringsplassen skal utvides med 330 m<sup>2</sup>. Sjøppelskur som oppføres har et areal på 3 m<sup>2</sup>.

**Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Ombygging/bruksendring > 50% av totalt BRA	kr 2 870,-
Arealtillegg	465 m <sup>2</sup> á kr. 21,- pr. m <sup>2</sup>	kr. 9 765,-
<b>Sum</b>		<b>kr. 12 635,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

Vedlegg: Godkjente tegninger  
Faktura

Kopi: Matrikkelfører, her



Cermaq Norway AS  
Nordfoldveien 165  
8286 NORDFOLD

Vår ref.  
18/1142-5/KFO

Arkivkode  
P24

Deres ref.

Dato  
31.05.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK TILLATELSE TIL FLYTEBRYGGE FRA GNR. 47 BNR. 102**

Saken er behandlet som saksnr PLA 65/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter, havne- og farvannsloven § 27 første ledd og bestemmelser i områdereguleringsplan for Bogøy næringsområde, gis det tillatelse til flytebrygge på gnr. 47 bnr. 102 i henhold til godkjent situasjonsplan. Det gis tillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 8620,- er innbetalt i henhold til vedlagt faktura.**
- **Tiltaket skal utføres og plasseres som beskrevet i søknaden og ha tilstrekkelig solid utførelse og være fortoyed/forankret på en slik måte at konstruksjonen ikke er til hinder eller skade for annen sjøveis trafikk.**
- **Det må ikke foretas endringer av tiltaket uten at dette er godkjent etter havne- og farvannsloven.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av gitt tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

### **Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om etablering av flytebrygge fra gnr. 47 bnr. 102.

Søker: Cermaq Norway AS, org. nr. 921 536 526.

Tiltakshaver: Cermaq Norway AS, Nordfoldveien 165, 8286 Nordfold.

Eiendom: Landfeste på gnr. 47 bnr. 102.

Planstatus: Områdereguleringsplan Bogøy Næringsområde – SK (område til kaianlegg for næringsvirksomhet og offentlig kai) og VHS (Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone).

Tegninger: Oversiktskart som viser bryggen med fortøyning.

Lovverk: Plan- og bygningsloven  
Havne- og farvannsloven  
Saksbehandlingsforskriften (SAK 10)  
Kommuneplanens arealdel  
Områdereguleringsplan for Bogøy Næringsområde  
Gebyrregulativ for Steigen kommune

**Bakgrunn for søknaden:**

Området flytebryggen skal landfestes i er et område som i områdereguleringsplan for Bogøy næringsområde er avsatt til bebyggelse og anlegg. Videre strekker flytebryggen seg over i område med formål SK og VHS. Fortøyningslinene vil festes i samme område i tillegg til område som etter kommuneplanens arealdel er avsatt til AFF6

Cermaq Norway AS ønsker oppføring av flytekai tilknyttet sine næringsanlegg på Storskjøret Vest og flytekaien skal benyttes av driftsbåtene i området. Det fremkommer av søknaden at flytekaiens plassering ikke skal være til hinder for allmenningskai i området, og at behovet for flytting av flytekaien ved en senere anledning tas for Cermaqs regning og risiko.

Flytekaien som ønskes etablert er 30x9 meter, og forbindes med land med en kjørebros på 15x4 meter. Alle forankringslinjer vil ligge på minimum 7 meters dybde, slik at de ikke kommer i konflikt med annen båttrafikk i området. Kaien vil ikke komme i konflikt med rutegående trafikk (hurtigbåt) i området.

**Nabovarsel:**

Det gjøres etter pbl. § 21-3 unntak fra krav om nabovarsling da tiltaket i liten grad vil berøre interessene til naboer. Tiltaket er videre i henhold til formålet i reguleringsplanen i området.

**Grunneier:**

Det foreligger tillatelse fra Steigen kommune som grunneier for anlegg av flytebrygge.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan. Flytekaien er 30 x 9 meter og forbindes på land med en kjørebros på 15 x 4 meter. Samlet lengde blir altså 45 meter.

**Ansvar:**

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, org. nr.
------------------------------------	---------------	-------------------

SØK	Ansvarlig søker	Cermaq Norway AS, org. nr. 921 536 526
PRO	Prosjektering av konstruksjon i plasstøpt betong	Rambøll Norge AS, org. nr. 915 251 293
UTF	Utlegging av flytekai med fortøyninger	Cermaq Norway AS, org. nr. 921 536 526



#### **Vurdering etter havne- og farvannsloven § 27:**

Slik tiltaket er omsøkt vil det ikke være til hinder for annen sjøveis ferdsel eller påvirke sikkerheten i farvannet. Tiltaket skal plasseres i tilknytning til Storskjæret der det for deler av området i reguleringsplanen er avsatt til kaiutbygging. For øvrig er området lite egnet for større båttrafikk da det befinner seg i nærheten av land og ikke ut mot åpent hav. Fra Kystverkets kart «kystinfo» fremgår det også at flytebyggen ikke vil komme i konflikt med farled. Videre fremstår ikke tiltaket å være til hinder for trygg ferdsel og forsvarlig bruk av farvannet. Totalt vil tiltaket stikke 45 meter ut i sjø, og anses dermed å ikke skape konflikt med annen bruk av havområdet. Det er stor avstand til dit skipstrafikken normalt går og tiltaket vil ikke medføre at ferdsel vanskeliggjøres. Tiltaket vil heller ikke gå på bekostning av den alminnelige fremkommeligheten. Flytebyggen vil heller ikke stride med fiskeri eller andre næringsinteresser.

#### **Ferdigstillelse:**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringsøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller

midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

**Bruksareal:**

Bruksarealet er ikke oppgitt i søknaden, men flåtens mål er 30 x 9 meter og 15 x 4 meter.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende gebyrregulativ. Saksgebyret beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr	Maksimalt gebyr for flytebrygger til næringsformål	Kr.	8620,-
<b>Sum</b>		<b>Kr.</b>	<b>8620,-</b>

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

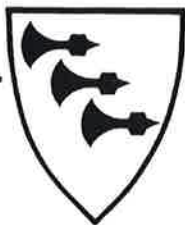
Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura  
Godkjent situasjonsplan

Kopi: Matrikkelfører, her





Bjarne Olsen  
Lilandsveien 41

8288 BOGØY

**Vår ref.**  
19/214-2/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 36/15

**Deres ref.**

**Dato**  
03.06.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST GNR: 36 BNR. 15**

Saken er behandlet som saksnr PLA 68/19 med følgende vedtak:

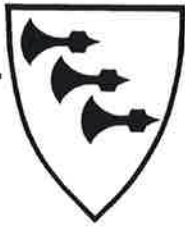
Det blir gitt ferdigattest for riving av del av fritidsbolig, oppføring av tilbygg og utslippstillatelse på gnr. 36 bnr. 15, slik det er beskrevet i byggetillatelse i sak PLA BYG 91/16.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 08.02.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler



Sølvi A. Brun  
Brennvikveien 31  
8285 LEINES

**Vår ref.**  
11/740-4/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 10 / 23

**Deres ref.**

**Dato**  
03.06.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST GNR. 10 BNR. 23**

Saken er behandlet som saksnr PLA 69/19 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for overbygg inngang og ny veranda på gnr. 10 bnr. 23, slik det er beskrevet i byggetillatelse i sak PLA BYG 158/11. Det er foretatt ikke søknadspliktige endringer i henhold til vedlagt plantegning.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra tiltakshaver, mottatt 16.05.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktige. Saksgebyret beregnes som følger og belastes tiltakshaver.

B6. Pbl. § 20. Andre tiltak som behandles etter søknad.	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelsen er gitt	Kr. 2000,-
<b>Sum</b>		<b>Kr. 2000,-</b>

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler



Nordsalten Blikk AS  
kurt@nordsaltenblikk.no

**Vår ref.**  
19/360-3/KFO

**Arkivkode**  
G/BNR 6/60

**Deres ref.**

**Dato**  
05.06.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
TILLATELSE TIL TILBYGG PÅ BOLIG GNR. 6 BNR. 60**

Saken er behandlet som saksnr PLA 70/19 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningsloven § 20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det tillatelse til nytt tilbygg på bolig på gnr. 6 bnr. 60. Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 1776,- er innbetalt i henhold til vedlagt faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen treårsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

**Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om oppføring av tilbygg på 16,50 m<sup>2</sup> på bolig. Formålet med utvidelsen er større kjøkken.

Ansvarlig søker: Nordsalten Blikk AS, org. nr. 992 829 990.

Tiltakshaver: Kristin Dahlen og Roy Tessem, Tømmeråsen 5, 8285 Leines.

Eiendom: Gnr. 6 bnr. 60.

Planstatus: Område for boligbebyggelse (B1\_14 Leines)

Tegninger: Mottatt 25.04.2019: Situasjonsskart, 1:100 plan- og snittegning eksisterende bolig, 1:100 fasadetegning eksisterende bolig, 1:100 fasadetegning, 1:100 plan- og snittegning.

Lovverk: Plan- og bygningsloven  
Tek 17  
Saksbehandlingsforskriften  
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028  
Gebyrregulativ for Steigen kommune

**Nabovarsel:**

Aktuelle naboer er varslet og har samtykket til tiltaket.

**Tekniske krav:**

Det søkes om unntak fra byggteknisk forskrift for eksisterende byggverk, i henhold til pbl. § 31-2. Etter søknaden vil det ikke være mulig å oppfylle kravene til energi og balansert ventilasjon uten uforholdsmessige kostnader. Mistekrav til energieffektivitet gitt i TEK 17 § 14-3 følges for nye vegger, tak, gulv og vinduer. Boligen har naturlig ventilasjon og mekanisk ventilasjon med vifte på bad og kjøkken. Videre vil det ikke være behov for radonsikring da tilbygget oppføres på søyler og er ventilert på undersiden. Det er ikke utført målinger på eksisterende bygg. Oppgradering på de områder det søkes dispensasjon fra vil medføre mye arbeid og store kostnader. Kommunen anser dispensasjon fra disse tekniske krav som forsvarlig, og det gis dermed dispensasjon.

**Adkomst:**

Ingen endring.

**Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan. Langvegg retning nord trekkes ut 1,5 meter og fundamenteres på søyler. Tilbygget får samme møne- og gesimshøyde som eksisterende bolig.

**Vann og avløp:**

Ingen endring.

**Ansvar:**

Etter pbl. § 20-4 bokstav a, jf. byggesaksforskriften § 3-1 kan tiltaket forestås av tiltakshaver.

**Bruksareal:**

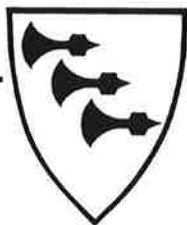
BYA på ny bebyggelse er 16,50 m<sup>2</sup>, mens BRA på ny bebyggelse blir 16,0 m<sup>2</sup>, jf. «veiledning til grad av utnytting» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014. Totalt bebygd areal blir 232,5 m<sup>2</sup>, og utnyttelsesgraden 6,76 %.

**Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver.

B1. Pbl. § 20-1 Privat	Tilbygg med 1. etasje.	Kr. 1440,-
Arealtillegg	16,0 m <sup>2</sup> a kr. 21,- pr. m <sup>2</sup>	Kr. 336,-
<b>Sum</b>		<b>Kr. 1776,-</b>





Siv Reidun og Svein-Morten Sandnes  
Moreneveien 5  
8294 Hamarøy

Vår ref.  
14/940-6/KFO

Arkivkode  
G/BNR 26/35

Deres ref.

Dato  
04.06.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK  
FERDIGATTEST FRITIDSBOLIG GNR. 26 BNR. 35**

Saken er behandlet som saksnr PLA 71/19 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for fritidsbolig på gnr. 26 bnr. 35, slik det er beskrevet i byggetillatelse i sak PLA BYG 191/14. Etter søknaden er det foretatt ikke søknadspliktige endringer som består i at det under deler av hytten er bygget rom for varmtvannsbereder og lager. Rommet har et bruttoareal på 8,2 meter og en innvendig romhøyde på maksimalt 1,7 meter.

Ferdigattest blir gitt på grunnlag av signert søknad fra tiltakshaver, mottatt 16.05.2019. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldende bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

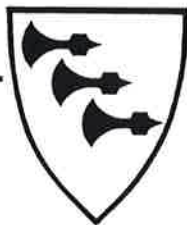
**Gebyr:**

Søknader etter pbl. § 20-1 er gebyrpliktig. Saksgebyret beregnes som følger og belastes tiltakshaver.

B6. Pbl. § 20. Andre tiltak som behandles etter søknad.	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelsen er gitt.	Kr.	2000,-
<b>Sum</b>		<b>Kr.</b>	<b>2000,-</b>

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler



Arne Gjul  
Myran 16

8285 LEINES

Vår ref.  
19/741-2/KFO

Arkivkode  
G/BNR 09/11

Deres ref.

Dato  
05.06.2019

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK UTSLIPPSTILLATELSE GNR. 9 BNR. 11**

Saken er behandlet som saksnr PLA 72/19 med følgende vedtak:

**Med hjemmel i forurensningsforskriftens kapittel 12, gis det utslippstillatelse til slamavskiller med overjordfilter for fritidsbolig på gnr. 23 bnr. 28 som omsøkt i søknad mottatt 20.05.2019. Maskinsentralen godkjennes for prosjektering og utførelse basert på ADK1-sertifikat. Tillatelse gis på følgende vilkår:**

- **Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket, når behandlingsgebyr på kr. 2600,- er innbetalt.**
- **Anlegget kan ikke tas i bruk før søknad om ferdigattest er innsendt og behandlet.**
- **Slamavskiller skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig ihht. kommunens regelverk.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

### **Søknaden:**

Saken gjelder: Søknad om utslipp til 2 m<sup>3</sup> slamavskiller med kompakt overjordfilter.  
Tiltakshaver: Arne Gjul, Myran 16, 8285 Leines.  
Eiendom: Gnr. 9 bnr. 11.  
Planstatus: Område åpnet for spredt bolig, næring- og fritidsbebyggelse (LSBNF1\_4 Grubstad)



**Tegninger:** Situasjonsplan med plassering av slamavskiller og overjordsfilter inntegnet.

**Regelverk:** Forurensningsforskriften kapittel 12  
Gebyrregulativ for Steigen kommune  
Kommuneplanens arealdel, 2016-2028

**Nabovarsling:**

Ingen naboer blir berørt av tiltaket.

**Ansvar:**

Ansvarlig prosjekterende og utførende er Arve Isaksen, Maskinsentralen AS.

**Ferdigstillelse:**

Det er ansvarlig søkers ansvar å be om ferdigattest når tiltaket er ferdig. Anlegget må ikke tas i bruk før ferdigattest foreligger.

**Klageadgang:**

Denne tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan påklages. Klagefristen er 3 uker, og eventuell klage sendes til Steigen kommune, Myklebostad 1, 8283 Leinesfjord.

**Gebyr:**

Søknad om utslippstillatelse er gebyrpliktig i henhold til Steigen kommunes gebyrregulativ. Ny utslippstillatelse inntil 15 pe: 2600,-.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes  
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling, drift

**Vedlegg:** Skjema «Søknad om ferdigattest»  
Faktura



Norsk institutt for vannforskning  
[prosjektstotte@niva.no](mailto:prosjektstotte@niva.no)

**SØKNAD OM LANDINGSTILLATELSE FOR HELIKOPTER I PERIODEN 15.  
SEPTEMBER - 1.DESEMBER 2019**

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
19/747-2/GS	K01		06.06.2019

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK**

Saken er behandlet som saksnr PLA 73/19.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**I henhold til Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6 gir Steigen kommune Norsk institutt for vannforskning (NIVA) tillatelse til å benytte helikopter i forbindelse med et nasjonalt program for innsjøovervåkning, i perioden 15/9 – 1/12 2019 på følgende vilkår:**

- **Landingstillatelse gis i tråd med søknad og gjelder en landing på de tre omtalte innsjøene i søknaden (Bredalsvatnet, Øvre Tennvatnet, Synstelvvatnet).**
- **Ferdselen skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleviv og annen virksomhet og ferdsel i området.**

**Tillatelsen er gitt etter en vurdering av Naturmangfoldloven § 8 – 12. jfr. § 7.**

**Denne tillatelse skal følge kjøretøyet/luftfartøy og fremvises på forlangende av kommunens delegerte, politi eller annen gitt oppsynsmyndighet**

**Saksutredning:**

Innsjøer i Norge overvåkes gjennom et nasjonalt program for innsjøovervåkning, hvor situasjonen i 1005 innsjøer skal kartlegges på oppdrag for Miljødirektoratet. Prosjektet er en videreføring av nasjonal kartlegging gjennomført av NIVA i 1995. Formålet med undersøkelsen er en basiskartlegging av den kjemiske situasjonen i innsjøer i Norge, for å bedre kunnskapen om våre vannressurser. Dette må gjøres i forbindelse med høstsirkulasjonen i innsjøene. Prøvene tas ved at helikopter svever rett over vannflaten, eventuelt lander i en kort periode på vannet. Tilsvarende søknad ble innvilget i 2018, men da ble undersøkelsen avlyst.

**Bakgrunn:**

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6 sier at "Når særlige grunner foreligger, kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i loven. Tillatelse etter første ledd kan gis for bestemt høve eller for bestemte tidsrom. Kommunen kan sette vilkår for tillatelsen."

**Vurdering:**

Naturmangfoldlovens § 8-12 skal også vurderes:

Vurderingstemaet i forbindelse med Naturmangfoldloven er i denne saken primært sårbare fugler og dyr. På høsten er hekketiden over og det vurderes at ingen arter blir skadelidende av landingen.

**Vurdering i henhold til motorferdselloven:**

Kommunen kan gi dispensasjon fra forbudet om landing med helikopter i utmark hvis "særlige grunner" foreligger. Landing med helikopter er et forstyrrende element i forhold til bl.a. utøvelse av friluftsliv, men i dette tilfellet vurderes det at samfunnsnyttien overstiger slike ulemper. Det vises forøvrig til motorferdselslovens generelle bestemmelser.

Det vurderes at dette er en sak uten prinsipiell betydning og saken behandles derfor delegert, jfr. delegasjonsreglement.

Vedtaket kan påklages innen tre uker fra det er mottatt, jfr. Forvaltningsloven.

Med vennlig hilsen  
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg  
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten  
Leder plan, utvikling og drift