

MØTEINNKALLING

Utvalg: Plan- og ressursutvalget i Steigen
 Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
 Møtedato: 31.03.2009 Tid: Kl. 09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 757 78800.

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS	17/09	09/351 MELDING - DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 10.02-24.03.09
PS	18/09	08/1368 SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 105 BNR. 28
PS	19/09	08/839 KLAGE PÅ VEDTAK OM FLYTEBRYGGE I LNF1 I FLEKKOS GNR 97 BNR 5
PS	20/09	09/325 KARTLEGGING AV FRILUFTSOMRÅDER I STEIGEN
PS	21/09	09/201 SØKNAD OM KONSESJON GNR. 39 BNR. 2
PS	22/09	09/336 SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM FRADELING AV TOMT TIL NAV-BYGG
PS	23/09	09/264 SØKNAD OM LÅN TIL NY DRIFTSBYGNING GNR 22 BNR 3
PS	24/09	09/330 SØKNAD OM TILSKUDD TIL NY DRIFTSBYGNING

PS	25/09	09/329 SØKNAD OM RENTEFRITT LÅN
PS	26/09	09/353 ÅRSMELDING FOR NÆRINGSKONTORET I STEIGEN 2008

Eventuelt.

MELDING - DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 10.02-24.03.09

Saksbehandler: Elin Brit Grytøyr
Arkivsaksnr.: 09/351

Arkiv: 060

Saksnr.: Utvalg
17/09 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
31.03.2009

Forslag til vedtak:

Meldingen tas til etterretning.

Saksutredning:

Delegerte vedtak i perioden 10.02-24.03.09.

Vedlegg: Ovenfor nevnte dokumenter

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 105 BNR. 28

Saksbehandler: Gjermund Laxaa
Arkivsaksnr.: 08/1368

Arkiv: G/BNR 105/028

Saksnr.: Utvalg
18/09 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
31.03.2009

Forslag til vedtak:

Plan-og ressursutvalget tar ikke klagen av 02.03.09 fra Karl Forberg til følge, og opprettholder vedtaket av 17.02.09.

Saksutredning:

Kommunens klagebehandling

Karl Forsberg søkte om å få fradelt Gnr 105 Bnr 28 fra hovedbruket Gnr 105 Bnr 34 i Steigen kommune. Bnr 28 består av et tun med et gammelt våningshus og et uthus, samt en skogteig på ca 60 daa. Det meste av dette er produktiv skog.

Plan-og ressursutvalget fattet i møte 17.02.09 enstemmig vedtak om å avslå søknaden. Kommunens vedtak er påklaget i brev av 02.03.09 fra Karl Forsberg. Kopi av klagen følger som vedlegg.

Lovgrunnlaget

For behandling av denne saken finner vi i jordlovens § 12 4. ledd. Saken er å anse som en søknad om deling av driftsenhet.

Jordloven

§1 Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

§12 Deling

Eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast utan samtykke frå departementet. Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige. Forbodet mot deling gjeld òg forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren).

Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt talar for det, eller deling er forsvarleg ut frå omsynet til den avkastning eigedomen kan gi. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal òg takast omsyn til godkjende planer som ligg føre for arealbruken etter plan- og bygningslova og omsynet til kulturlandskapet.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedomen.

Dersom deling ikkje er rekvidert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Vurdering

I klagen fremholder søker at Gnr 105 Bnr 28 må betraktes som en egen selvstendig enhet, og at eiendommen alltid har vært betraktet av familien som en arv fra forrige eier til søkers sønn.

Eiendom som brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke, jf. jordloven §12. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor betydning taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi, jf. Jordloven § 12.

Ved vurderingen av om delingssamtykke skal gis, skal man se på jordlovens formålsbestemmelse. En søknad om fradeling som bryter med denne, vil i utgangspunktet bare kunne innvilges dersom det foreligger samfunnsinteresser av stor vekt som taler for dette. De forhold som beskrives i klagen kan ikke regnes som samfunnsinteresser i jordlovens forstand.

For ei næringsmessig utnytting av skogressursene er det viktig å unngå at eiendommene deles opp i stadig mindre enheter. Det er ikke uvanlig med søknad om utskilling av en av flere skogteiger på eiendommer i forbindelse med enten arveoppgjør eller oppløsning av sameier mellom slektninger. Det er derfor fare for at en tillatelse til deling i dette tilfellet vil skape presedens også for kommende saker.

En kan ikke se at klagen inneholder nye opplysninger som kan tilsi et samtykke til deling. På denne bakgrunn tilrås det at plan-og ressursutvalget ikke tar klagen til følge.

Vedlegg:

Klage av 02.03.09 fra Karl Forsberg

KLAGE PÅ VEDTAK OM FLYTEBRYGGE I LNF1 I FLEKKOS GNR 97 BNR 5

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg
Arkivsaksnr.: 08/839

Arkiv: G/BNR 097/005

Saksnr.: Utvalg
19/09 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
31.03.2009

Forslag til vedtak:

Etter å ha forelagt saken for overordnet myndighet, vært på befaring i området, samt vurdert klagen/søknaden nøye finner Steigen kommune grunn til å ta klagen til følge og innvilge dispensasjon fra plan og bygningsloven §17.2 om byggeforbud i strandsonen og fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om LNF 1 (Landbruk, Natur og friluft - sone 1). Søknaden fra Ole Olsen, Strandveien 35, 7224 Melhus om å legge ut flytebrygge på gnr 97 bnr 5 innvilges. Jfr. plan og bygningsloven §7. For nærmere begrunnelse vises det til saksfremlegg.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om dispensasjon fra LNF1 og tillatelse til å legge ut flytebrygge
Søker: Ole Olsen, Strandveien 35, 7224 Melhus (97/3)
Hjemmelshaver: Guttorm Hansen, Ringveien 12, 8340 Stamsund
Eiendom: Gnr 97 Bnr 5 i Flekkos
Planstatus: LNF 1 (Landbruk, Natur og friluft - sone 1)
Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven § 17.2 og §7
Kommuneplanens arealdel vedtatt 27.04.05
Veileder til saksbehandlingsforskriften (SAK) § 9b

Bakgrunn:

PLR vedtok i sak 99/08 den 29.09.2008 følgende:

*Steigen kommune kan ikke se at det foreligger særlige grunner i denne saken for å innvilge dispensasjon fra plan og bygningsloven §17.2 om byggeforbud i strandsonen og fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om LNF 1 (Landbruk, Natur og friluft - sone 1). Søknaden fra Ole Olsen, Strandveien 35, 7224 Melhus om å legge ut flytebrygge på gnr 97 bnr 5 avslås.
Jfr. plan og bygningsloven §7.*

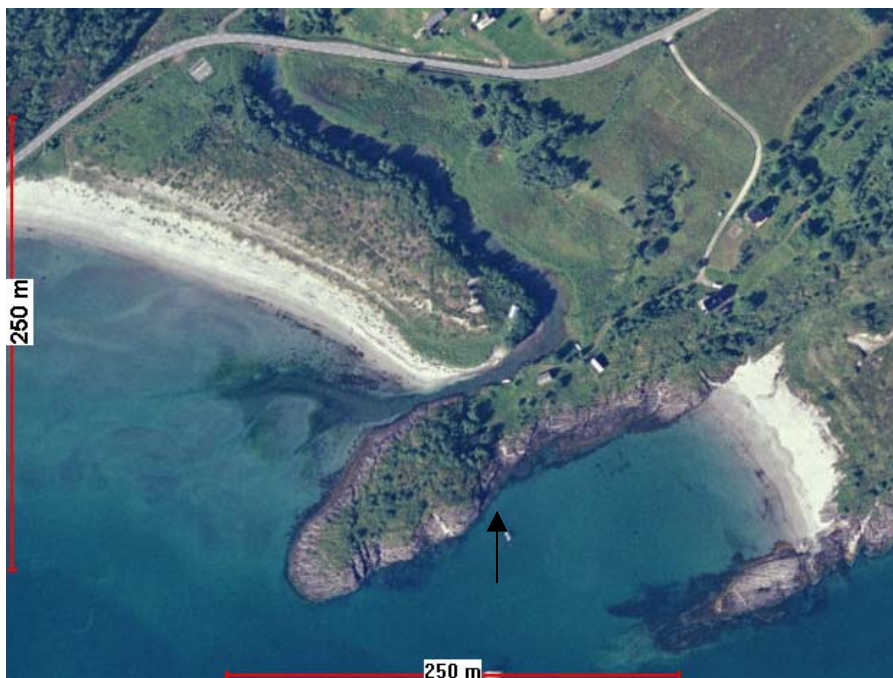
Den 23.10.08 mottok Steigen kommune klage på vedtaket. Klagen ligger vedlagt.

Etter å ha vurdert klagen på dette vedtaket, samt vært på befaring i området, vurderte administrasjonen å innstille på at klagen skulle tas til følge, dvs på at søknaden innvilges. Saken ble derfor oversendt Fylkesmannen og Fylkeskommunen for uttalelse.

Nordland Fylkeskommune oversendte saken Tromsø museum. Det har ikke kommet noen uttalelse fra de. Det forutsettes derfor at de ikke har merknader i saken. Fylkesmannen i Nordland har heller ingen merknader i saken.



Flytebrygga er planlagt utlagt midt i bildet, til venstre.



Ortofoto



Oversiktskart

Om klagen

Olsen framholder i klagen at kommunen bør dra på befaring og deretter vurdere saken på nytt. Han mener det ikke er noen vektige grunner for avslag utenom prinsippet om at dette er LNF-1 område og at det er mange gode og vektige argumenter for dispensasjon.

Olsen er orientert om at søknaden vil være avhengig av dispensasjon fra pbl. §17.2 og bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Som følge av dette er det argumentert fra søker med følgende (i opprinnelig søknad):

- Flytting til annen lokalitet i nærområdet er ikke mulig pga vanskelige terrengforhold og ei strandlinje med bratt fjell direkte i sjø. Området ellers består av sandstrender der det ikke er ønskelig å plassere flytebrygge.
- Området er svært værutsatt når det er vind fra sørvest. Det er ingen skjerming mot Folda og dette vanskeliggjør bruk av småbåt for feriefolk.
- Vindforholdene på Folda kan variere sterkt fra time til time og er vanskelig å forutsi.
- Plasseringa av brygga er valgt med hensyn til strandområdene både på Storsanden og stranda sør for denne for å skjerme disse.
- Det er ikke allmenn ferdsel i det området som tenkes brukt til bryggefortøyning da dette området er nærmest ufremkommelig videre utover halvøya.
- Brygga vil ikke være til noe hinder eller være skjemmende for allmennheten.
- Brukerne av sandstrendene i området vil ikke på noen måte bli berørt eller få nedsatt opplevelse pga. brygga.
- Den vil forbedre adkomsten for småbåter og gi ei sikker løsning for brukerne.
- Adkomsten til brygga vil fortsatt være gangsti fram til bryggeområdet som i dag.
- Området benyttes i dag som fortøyningsplass med fortøyning og dragtau til land på samme plassering som omsøkt brygge.
- Det er ingen andre tilgjengelige brygger i nærområdet.
- Brygga skal benyttes i perioden mai til august og skal tas på land om vinteren. Dette pga. vær- og bølgeforhold.
- Brygga kan, dersom det stilles krav fra myndighetene, tillates benyttet av andre småbåtbrukere i området for om bord og ilandstigning

Etter hvert som alder medfører nedsatt funksjonsevne blir det behov for en lettere adkomst for å være på sjøen. Ved vindstyrke mer enn bris er bølgene for store til at sikker ilandstigning kan oppnås.

Vurdering

Det søkes om å legge ut en flytebrygge i et område som i kommuneplanens arealdel er utlagt som LNF-1 der bygging ikke tillates. Det kreves derfor en dispensasjon fra byggeforbudet i

kommuneplanen og byggeforbudet i strandsonen. Området er et viktig friluftsområde med attraktive badestrender på begge sider av neset der flytebrygga søkes utlagt. Dette var begrunnelsen for at området i kommuneplanen ble lagt ut som LNF-1.

Neset huser imidlertid flere naust. Flytebrygga vil erstatte et dragtau. Etablerte naustområder virker for de fleste ikke spesielt privatiserende og allmenn ferdsel i dette konkrete området vurderes å ikke påvirkes nevneverdig av om en flytebrygge blir lagt ut eller ikke. Bruk av badestrendene blir ikke nevneverdig berørt av tiltaket. Det er ca 150 meter fra nærmeste hus til den omsøkte brygga. Etter å ha vurdert søknaden på nytt etter befaring vurderes derfor de argumentene som er omtalt i søknaden å utgjøre en overvekt av særlig grunner for dispensasjon. En legger i dette også vekt på at flytebrygger ikke var spesielt omtalt eller vurdert i kommuneplanens arealdel og at slike søknader derfor bør vurderes særskilt. Det understrekes imidlertid i forhold til grunneier at en ikke kan forvente tillatelse til flere flytebrygger i samme område og at en derfor bør bestrebe en samordnet bruk av brygga for alle interessentene i området.

Vedlegg:

Klage på vedtak fattet i Plan og ressursutvalget 29/9-08

KARTLEGGING AV FRILUFTSOMRÅDER I STEIGEN

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg
 Arkivsaksnr.: 09/325

Arkiv: K11

Saksnr.: Utvalg
 20/09 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
 31.03.2009

Forslag til vedtak:

Plan- og Ressursutvalget vedtar at Steigen kommune starter opp med kartlegging av friluftsområder i Steigen i tråd med saksfremlegget.

Saksutredning:

I tråd med vedtatt friluftstrategi i Strategisk kommuneplan fra 2006 foreslås det å starte opp med friluftskartlegging i Steigen i samarbeid med Salten friluftsråd.

Kartleggingen av friluftsområder i Salten har pågått siden høsten 2005. Arbeidet er slutført i Hamarøy og Gildeskål. I Sørfold, Meløy og Saltdal er kartleggingen snart avsluttet. Kartleggingen i Beiarn og Bodø er under arbeid. Planen er at kartleggingsarbeidet skal starte opp i Steigen og Fauske i 2009. Resultatet og høringsutkast av kartleggingen legges ut på www.kart.salten.no.

Kartlegging og verdisetting av friluftsområder følger DN-håndbok 25 – 2004.
<http://www.dirnat.no/content.ap?thisId=500003689&language=0>

Kartleggingen legger særlig vekt på nærturområder, grøntdrag/turdrag og grøntområder i og nært bebyggelse/tettsteder. Skoler og barnehager involveres aktivt i arbeidet. I tillegg til at man får en generell oversikt over de viktigste friluftsområdene i kommunene, tilfredsstiller kartleggingen det som legges inn under begrepet barnetråkkregistreringer.

Prosjektet har fram til nå vært finansiert av skjønnsmidler og egeninnsats fra kommunene og Salten Friluftsråd. Friluftsrådet har søkt om midler fra Fylkeskommunen/Fylkesmannen for å leie inn prosjektkapasitet. Denne kapasiteten vil bli brukt til:

- Praktisk prosjektdrift i kommunene
- Digitalisering og kvalitetssikring av data i kommunene

Kartleggingsarbeidet i Salten har vist seg nyttig og lærerikt. Arbeidet har alt gitt flere konkrete resultater i avveining av ulike interesser i plan- og sikringsarbeid. Gjennom arbeidet etableres det også viktige nettverk mellom de ulike friluftskraftene. Det er sterkt fokus på planoppfølging av kartleggingen. Arbeidet vil danne grunnlaget for vurdering av friluftslivsinteresser i kommuneplan og kommunedelplaner (for eksempel kommunedelplan Leines/Helnessund). Tilgang på friluftsområder av høy kvalitet er viktig for livskvalitet, folkehelse og næringsutvikling.

Arbeidet gjøres av Steigen kommune sammen med en arbeidsgruppe. Denne gruppa vurderer relevant informasjon, kartfester arealene og gir en beskrivelse av de ulike områdene.

Friluftsrådet stiller med en prosjektmedarbeider som får et sammenstillings-, digitaliserings- og kvalitetssikringsansvar, samt ansvar for utleggelse på nettet.

Formål med kartleggingen:

Friluftslivets arealer i kommunen har stor identitets- og trivselsskapende verdi. De er viktige for det helsefremmende arbeidet og er en viktig ressurs som friluftsområder for næringslivet i kommunen. Målet med kartleggingen er å:

- Få oversikt over og tydeliggjort friluftslivets arealer i kommunen
- Få verdisatt friluftslivets arealer i kommunen
- Få identifisert aktuelle arealer for sikring til friluftsmål
- Få på plass en sti- og løypeplan for kommunen

Resultat:

- 1 papirrapport med kart
- Rapport digitalt i pdf- og wordformat
- Kartfiler i sosiformat eller quadri til kommunen
- Interaktivt kart som presenterer friluftsområdene på <http://www.kart.salten.no/?knr=1848>

Prosjekteier:

Steigen kommune

Lokal prosjektleder:

Gunnar Svalbjørg, Plan- og miljøvernleder Steigen kommune

Prosjektkoordinator

Bjørn Godal, Salten Friluftsråd

Forslag til arbeidsgruppe

Gunnar Svalbjørg, lokal prosjektleder/sekr.
 Ketil Hansen, Nordfold, idrettsråd, skytterlag,
 Evy Røymo, Leines, Leines idrettslag m.m,
 Sverre Henriksen, Våg, Nord-Salten turlag, Laskestad skole,
 Gunvor Hekneby, Bogøy
 Maria Almli, Saur, leder Steigen Jeger og Fiskeforening
 Ninie Van Schaik, barnerepresentant Steigen kommune

Arbeidsplan

Oppgave
Oppstartsvedtak (Plan og Ressursutvalget 31.03.09)
Nedsetting av arbeidsgruppe
Møte i arbeidsgruppa: Metodikk/arbeidsform, framskaffelse av informasjon om friluftsområdene

Framskaffelse og systematisering av eksisterende informasjon
Møte i arbeidsgruppa: Gjennomgang av informasjon og identifisering/avgrensning og beskrivelse av friluftsområder
Digitalisering av friluftsområdene
Møte i arbeidsgruppa: Verdisetting av friluftsområdene
Rapportskriving og utarbeidelse av kart
Møte i arbeidsgruppa: Korrektur rapport og kart
Høring og eventuelle justeringer
Ferdigstilling av rapport (nettbasert)
Presentasjon i Plan- og ressurs/Kommunestyret

Det er et mål at at arbeidet er ferdig for hele kommunen høsten 2009. En tar sikte på områder innefor kommunedelplan Leines/Helnessund prioriteres først.

Ressursbruk

Det blir ingen direkte kostnader for Steigen kommune. Egeninnsatsen blir arbeidesinnsats fra plan- og miljøvernleder, barnerepresentant og deltakere i prosjektgruppa. Møte og reisekostnader dekkes innenfor prosjektets budsjett.

Eksisterende kunnskap om viktige friluftsområder i kommunene finnes i:

- Naturbase hos Fylkesmannen
- Temakart rekreasjon, kommuneplanens arealdel
- På tur i Hamarøy, Tysfjord, Steigen og Sørfold
- Friluftskart for Steigen (2002)
- Friluftskart for Salten (2004)
- Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelse
- Etc

Vedlegg:

Rådmann

**SØKNAD OM KONSESJON
GNR. 39 BNR. 2**

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth Pedersen
Arkivsaksnr.: 09/201

Arkiv: G/BNR 03/002

Saksnr.: Utvalg
21/09 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
31.03.2009

Forslag til vedtak:

Rose-Mari Moen gis konsesjon for erverv av gnr. 39 bnr. 2 i Steigen. Prisen for eiendommen er kr. 125.000,-. Det settes følgende vilkår:

- Eiendommen må drives sammen med Moens øvrige eiendom på en landbruksmessig forsvarlig måte i minst fem år sammenhengende, fra ervervet blir tinglyst. Jfr. konsesjonsloven av 2003.

Saksutredning:**Klageadgang:**

Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.

Parter

Søker: Rose-Mari Moen, 8288 Bogøy

Eier: Valter Nilsen, Langneshøgda 15, 8626 Mo i Rana

Eiendommen

Gnr. 39 bnr. 2 ligger i Skotsfjord. Den har et totalareal på ca. 700 da. I følge skogtaksering først på 90-tallet er ca. 77 da. produktiv skog. Landbrukskontoret har i august 2008 målt opp innmarka og kommet til at den omfatter 22 da. fulldyrka jord, 7 da. overflatedyrka jord og 10 da. beite. Det meste av den dyrka jorda har vært drevet som leiejord de siste 10-årene. Huset på eiendommen er nå fradelt på ca. 4 da. stor tomt. Fjøs fra 1954 følger eiendommen. I kommuneplanens arealdel er det meste av heimeteigen lagt fom LNF3- område (landbruks-, natur- og friluftsområde åpent for spredt bygging til bolig- nærings- og fritidsformål), mens strandsonen og det meste av utmarksteigene er LNF1 (ikke åpna for bygging).

Søkeren

Eier og er bosatt på naboeiendommen, bnr. 1. Hun er i ferd med å etablere landbruksdrift i mindre målestokk, og har til hensikt å bruke konsesjonseiendommen som tilleggsjord. Hun vil dermed ta i bruk både dyrka jord og en del beiteområder. Hun eier også gnr. 37 bnr. 14 (Underås) i Steigen.

Pris

For eiendommen er oppgitt til kr. 125.000,-

Lovgrunnlag

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003.

I formålsparagrafen heter det:

”Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

- 1. framtidige generasjoners behov*
- 2. landbruksnæringen*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser*
- 5. hensynet til bosettingen.*

I § 2 heter det at *”Med de unntak som følger av loven, kan fast eiendom ikke erverves uten tillatelse av Kongen (konsesjon). Kongens myndighet kan overføres til kommunen.”*

§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer:

§9: Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det til fordel for søker legges vekt på

- 1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,*
- 2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
- 3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og*
- 4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen.*

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

§11(vilkår for konsesjon)

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Vurdering

Konsesjonseiendommen har begrensa ressurser, både av innmark og utmark. Det kan være tvil om den har tilstrekkelig ressurser til å regnes som en landbrukseiendom i henhold til konsesjonslovens § 9. Den har imidlertid ca. 20 da. godt arrondert dyrka jord, noe skog, og et stort totalareal, og formålet med ervevet er å bruke særlig innmarka som tilleggsjord. Det legges derfor til grunn av § 9 kommer til anvendelse.

- Prisen vurderes som akseptabel.
- Ervervet vil ikke direkte styrke bosettinga, men det styrker grunnlaget for etablering av drift på naboeiendommen, som kan anses som et bosettingsbruk.
- Ervervet gir ei arronderingsmessig svært god løsning. Konsesjonseiendommen har tidligere vært brukt som tilleggsjord av bruk på Holkestad, noe som fortsatt kunne tenkes som en alternativ anvendelse av denne eiendommen. Dette vil da være bruk med større driftsomfang, som drives som heltidsbruk. Det kan anføres at sikring av tilleggsjord til ett av disse større brukene ville være mer i tråd med dagens landbrukspolitikk. På den andre siden har også bosettingsbruk betydning for bosetting og samfunnsutvikling i Steigen, og jordlovens formålsparagraf peker på betydninga av en variert bruksstruktur (§12. ledd: *Arealressursene bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar*). Ikke minst

må det også legges vekt på at salget som tilleggsjord er kommet i stand som en frivillig avtale mellom kjøper og selger.

- Søkeren vurderes som skikket til å drive konsesjonseiendommen sammen med sine øvrige eiendommer.

På denne bakgrunn tilrås det at konsesjon innvilges som omsøkt, med vilkår om fem års drift som tilleggsjord.

Vedlegg:

Ortofoto M 1:10000

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM FRADELING AV TOMT TIL NAV-BYGG

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth Pedersen
Arkivsaksnr.: 09/336

Arkiv: G/BNR 021/147

Saksnr.: Utvalg
22/09 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
31.03.2009

Forslag til vedtak:

Steigen kommune gir tillatelse til fradeling av tomt på ca 1 da fra gnr. 21 bnr. 147 i Steigen. Fradelinga til forretningsformål skjer i henhold til søknad mottatt 19.03.09. Tomta får adkomst direkte fra kommunal vei. Tillatelsen gis med bakgrunn i plan - og bygningsloven §§ 63, 66 og 93h).

Vedtaket er et enkeltvedtak etter forvaltningsloven og kan påklages. Jfr. vedlagte orientering om klageadgang

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om fradeling av 1 da. tomt fra kommunens eiendom gnr. 21 bnr. 147 i Leinesfjord, for salg til utbygger.

Søker: Steigen kommune, 8283 Leinesfjord

Eiendom: Gnr. 21 bnr. 147

Planstatus: Forretningsområde, i henhold til kommunestyrevedtak i K034/89 28. juni 1989.

Formål: Oppføring av utleiebygg til NAV

Den omsøkte tomte ligger på Øyra, inntil kommunal vei fra Steigentunet til bru over mot COOP. Etter vurdering av flere tomtealternativ, søkes det nå om fradeling av denne tomte. Planen er å selge tomte til Steigen Contracting, som allerede har levert søknad om tillatelse til bygging av utleiebygg (kontorlokaler). Bruker av bygget vil være NAV.

Planstatus for sentrumsområdene i Leinesfjord er i visse områder vanskelig å avklare. Det ble vedtatt en soneplan, godkjent av Miljøverndepartementet i 1986, og deretter en kommunedelplan vedtatt av kommunestyret i juni 1989. Deretter er det lagt fram flere forslag til planer, og vedtatt en del reguleringsplaner for deler av kommunesenteret, i forbindelse med byggetiltak. Det har derfor vært en del uklarheter om hva som er gjeldende planstatus for den omsøkte tomte. Administrasjonen har kommet til at følgende fakta må legges til grunn:

- I saksframlegget til kommunestyret, sak K034/89, beskrives de endringer den framlagte planen for Leinesfjord gjør i forhold til soneplanen som ble vedtatt i 1986. Om det aktuelle området (som da var en del av bnr. 3) heter det følgende: *Deler av bnr. 1 og bnr. 3 er omregulert til forretningsområde....For bnr. 3 gjelder omreguleringa alt areal begrenset av Myklebostadelta og kommunal vei til Eldridhaugen boligfelt. Arealet er fulldyrka jord klasse A..m.v..* Det beskrevne arealet er Øyra, samt grunnen der Steigen Vertshus og Steigentunet nå er bygget. På bakgrunn av dette legges det til

grunn at formålet med fradelinga er i tråd med gjeldende planstatus, slik at det ikke er behov for dispensasjonsbehandling.

- I forbindelse med at bnr. 147 ble fradelt fra hovedbruket, bnr. 3, ga fylkeslandbruksstyret tillatelse til fradeling av arealet på bakgrunn av at kommunesenteret hadde behov for utviklingsmuligheter (sak 184888000 KVA september 1988). Det legges derfor til grunn av arealet er vedtatt fradelt og omdisponert i henhold til jordloven.

Vurdering, plan- og bygningsloven:

Tomta har sentral beliggenhet, og gode adkomstmuligheter. I planen inngår 4-5 parkeringsplasser i umiddelbar nærhet av bygget. For øvrig baserer man seg på eksisterende parkeringsplasser i Leinesfjord sentrum. Dette må kunne aksepteres, all den tid det heller ikke etableres noen nye tilbud/tjenester som ikke i dag er lokalisert til stedet. Vann og avløp kobles til eksisterende offentlig nett.

Det er ikke gitt varsel til naboer i forbindelse med søknad om deling, men til søknad om byggetillatelse er det lagt ved bekreftelse på at naboer til tomte ikke har invendinger mot tiltaket.

Lovgrunnlaget

for behandling av denne saken er å finne i plan og bygningsloven §§ 63, 66 og 93.

Plan og bygningsloven § 63. Deling av eiendom

Eiendom må ikke deles eller enheter opprettes for bortfeste som nevnt i § 93 bokstav h, på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet som nevnt bortfestes slik at det dannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form.

Plan og bygningsloven § 66. Atkomst og avløp

1. Eiendom kan bare deles eller bebygges dersom byggetomta(ene) enten er sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte er sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. vegloven av 21. juni 1963(Nr. 23) §§ 40-43.

Hvor vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift kan kommunen godta en annen ordning.

2. Før tomt fraskilles eller oppføring av bygning blir satt i gang, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Kommunen kan fravike dette krav hvis det vil medføre uforholdsmessige kostnader eller det foreligger andre særlige grunner.

Også i andre tilfelle enn nevnt i annet ledd, kan kommunen kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning, når særlige hensyn tilsier det.

Vedlegg: Kartskisse, M 1:1000

**SØKNAD OM LÅN TIL NY DRIFTSBYGNING
GNR 22 BNR 3**

Saksbehandler: Per Løken
Arkivsaksnr.: 09/264

Arkiv: G/BNR 022/003

Saksnr.: Utvalg
23/09 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
31.03.2009

Forslag til vedtak:

Marita Olsen innvilges et rentefritt lån fra det kommunale tiltaksfondet på kr 100.000 i forbindelse med bygging av ny driftsbygning.
Det taes pant i g. nr 22. b.nr 3 : Furumoen med prioritet etter den øvrige finansieringa.
Lånet er avdragsfritt i 3 år, og betales deretter tilbake over 5 år.

Saksutredning:

Marita Olsen søker i brev av 24.02.09 om kr 100.000 i rentefritt lån fra næringsfondet i forbindelse med bygging av ny driftsbygning.

Marita eier og driver eiendommen Furumoen g.nr. 22 b.nr 3 i Steigen kommune..

Produksjonen i dag er melk og kjøtt. Melkekvoten er på 133.181. ltr. Det leveres ca 20 okseslakt pr. år.

Søker skal bygge ny driftsbygning beregnet på økologisk melkeproduksjon. Det er beregnet å produsere 200.000 ltr melk. I tillegg skal det produseres kjøtt på eget påsett.

Ny driftsbygning er kostnadsberegnet til kr 9.290.000 kr. Av dette gis 1.200.000 kr som tilskudd. Det gis noe rentestøtte.

Lånebehovet er oppgitt til kr 7.790.000 kr

Steigen kommune har gjort et prinsippvedtak om å gi gunstig lån med lav panteprioritet til utbyggingssaker i landbruket. Låna er begrenset til kr 100.000,- og må sees som ei styrking av egenkapitalen.

Å bygge ny driftsbygning i dag er ei svært stor investering. Det foregår noen byggesaker p.t. Dette er svært viktig for at landbruket i Steigen skal være rustet til å møte framtida.

SØKNAD OM TILSKUDD TIL NY DRIFTSBYGNING

Saksbehandler: Per Løken
 Arkivsaksnr.: 09/330

Arkiv: 242

Saksnr.: Utvalg
 24/09 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
 31.03.2009

Forslag til vedtak:

Søknad fra Marita Olsen om tilskudd på kr 50.000 i forbindelse med bygging av ny driftsbygning kan ikke imøtekommes. Dette begrunnes med at ei slik tildeling er i strid med gjeldende retningslinjer for bruk av fondet.

Saksutredning:

Marita Olsen søker i brev av 09.03.09 om et tilskudd på kr 50.000 fra næringsfondet i forbindelse med bygging av ny driftsbygning.

Marita eier og driver eiendommen Furumoen g.nr. 22 b.nr 3 i Steigen kommune.

Produksjonen i dag er melk og kjøtt. Melkekvoten er på 133.181 ltr. Det leveres ca 20 okseslakt pr år.

Søker skal bygge ny driftsbygning beregnet på økologisk melkeproduksjon. Det er beregnet å produsere 200.000 ltr melk. I tillegg skal det produseres kjøtt på eget påsett.

Ny driftsbygning er kostnadsberegnet til kr 9.290.000 kr. Av dette gis 1.200.000 kr i tilskudd. Det gis noe rentestøtte.

Lånebehovet er oppgitt til kr 7.790.000 kr.

Steigen kommune støtter slike utbygginger med rentefritt lån fra det kommunale tiltaksfondet på inntill kr 100.000,-

Det har ikke vært vanlig å innvilge tilskudd fra næringsfondet til slike utbygginger. En har heller ikke anledning etter gjeldende regelverk å bruke næringsfondet til å samfinansiere med Innovasjon Norge.

SØKNAD OM RENTEFRITT LÅN

Saksbehandler: Per Løken
 Arkivsaksnr.: 09/329

Arkiv: 252

Saksnr.: Utvalg
 25/09 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
 31.03.2009

Forslag til vedtak:

Ketil Adolfsen innvilges et rentefritt lån fra det kommunal tiltaksfondet på kr 100.000 i forbindelse med bygging av ny driftsbygning.
 Det taes pant i g.nr 23. b.nr 8 Alvely med prioritet etter den øvrige finansieringa.
 Lånet er avdragsfritt i 3 år, og betales deretter tilbake over 5 år.

Saksutredning:

Ketil Adolfsen eier og driver gården Alvely g.nr 23.b.nr 8 i Steigen kommune.

Han produserer i dag 118.000 ltr melk med påsett .

Ketil skal bygge ny driftsbygning med en samlet kostnad på kr 5.900.000 kr.

Planen går ut på å produsere ca 300.000 ltr melk med fullt påsett. Økningen i melkekvote regner han med å leie inn, evt. kjøpe etter hvert.

Av samlet investeringskostnad gis det kr 1.095.000 i tilskudd fra Innovasjon Norge. I tillegg gis det noe rentestøtte.

Steigen kommune har gjort et prinsippvedtak om å gi gunstige lån med lav panteprioritet til utbyggingssaker i landbruket. Låna er begrenset til kr 100.000,-, og må sees som ei styrking av egenkapitalen.

Å bygge ny driftsbygning i dag er ei svært stor investering. Det foregår noen byggesaker p.t. Dette er svært viktig for at landbruket i Steigen skal være rustet til å møte framtida.

ÅRSMELDING FOR NÆRINGSKONTORET I STEIGEN 2008

Saksbehandler: Per Løken
Arkivsaksnr.: 09/353

Arkiv: U01 &14

Saksnr.: Utvalg
26/09 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
31.03.2009

Forslag til vedtak:

Framlagt årsmelding fra næringskontoret i Steigen for året 2008 taes til etterretning.

Saksutredning:

Det vises til vedlagt årsmelding datert 09.03.09 fra Næringskontoret

Nordland Fylkeskommune krevet at årsmelding legges fram til politisk behandling

før den sendes inn.

Det er også rapportert til KRD i en database for hvert enkelt prosjekt som har fått bevilgning.