Steigen kommune

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 23.06.2009 Tid: Kl. 09:00

Til stede på møtet

Medlemmer:	Agnar Hansen, Magne Vik, Kjersti Gylseth, Odd Rikard Bredal, Solveig Brennvik og Marita Helskog
Forfall:	Torbjørn Hjertø
Varamedlemmer:	Kåre Gunnar Nilsen
Fra adm. (evt. andre):	Gunnar Svalbjørg, Helge Skram, Tordis Sofie Langseth Pedersen og Per Løken
Innkalling:	Godkjent
Merknader:	Under behandling av sak 72/09 ble Agnar Hansen og Kåre Gunnar Nilsen erklært inhabil, jfr. Forvaltningsloven § 6, 1. ledd b. Under behandling av sak 67/09 ble habiliteten til Solveig Brennvik vurdert. Hun ble enstemmig erklært habil.
Behandlede saker:	58-72/09

Underskrifter: Magne Vik og Solveig Brennvik

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Magne Vik (sign) Solveig Brennvik (sign)

Rett utskrift,
Leinesfjord, 24.06.09

Tina Sennesvik
Servicevert

Postadresse:
Rådhuset
8281 LEINESFJORD

Besøksadresse:
Leinesfjord
LEINESFJORD

Telefon: 75 77 88 54
Telefaks: 75 77 88 10

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
58/09	09/699 **MELDINGER - DELEGERT VEDTAK I PERIODEN 06.05-16.06.09**
59/09	06/1543 **REGULERINGSPLAN FOR OKSHOLMEN HYTTEOMRÅDE - NORDSKOT UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN**
60/09	08/989 **KLAGE PÅ AVSLAG OM GJENOPPBYGGING AV NAUST PÅ TROLLHOLMEN G/B 76/7**
61/09	08/1264 **REGULERINGSPLAN BERGSJYEN, UTLEGG TIL OFFENTLIG ETTERSYN**
62/09	09/55 **HYTTEREGULERINGSPLAN VÅG - UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN**
63/09	09/372 **REISELIVSANLEGG RØSSØY - SØKNAD OM MINDRE VESENTLIG REGULERINGS- ENDRING**
64/09	09/666 **SØKNAD OG ERSTATNING FRA VILTFONDET FOR TAPT HUND I FORBINDELSE MED ETTERSØK 2007**
65/09	09/497 **UTLEGG AV FLYTEBRYGGE G.NR 31 B.NR 7- NAUSTHOLMEN**
66/09	08/894 **KLAGE PÅ AVSLAG OM BYGGING NAUST 40 M2 GNR. 112 BNR. 4**
67/09	09/554 **MIDLERTIDIG TILLATELSE TIL MOTORFERDSEL I UTMARK MOTORCROSSBANE I BØ**
68/09	09/573 **ETABLERINGSFOND LANDBRUK 2009**
69/09	07/1310 **UTSETTELSE AV BOPLIKT GNR. 68 BNR. 9/18**
70/09	09/603

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 70 BNR 5

71/09 09/313
SØKNAD OM KR. 15.000,- I STØTTE TIL ET BARNEBOK- OG LYDBOKPROSJEKT- "LIVET PÅ BJØRNÅVOLLEN"

72/09 09/464
STIFTELSEN AV BENONI MAT AS

58/09
MELDINGER - DELEGERT VEDTAK I PERIODEN 06.05-16.06.09

Innstilling:
Meldingene tas til etterretning.

Vedtak:
Enstemmig som innstilling

59/09
REGULERINGSPLAN FOR OKSHOLMEN HYTTEOMRÅDE - NORDSKOT UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Innstilling:
Steigen kommune vedtar å legge forslag til Reguleringsplan for Oksholmen hyttefelt ut til offentlig ettersyn. Plan- og Ressursutvalget finner ingen grunn til å fremme eget reguleringsforslag for området. Jfr. pbl §27-1 nr 2 og §30.
Høringsutkastet gjelder planforslag utarbeidet av Dag Arntsen datert 23april 2009.

Kommunen har følgende merknader til planforslaget:
En god trasé for stien til Resshola (grotte) øst for hyttefeltet må avmerkes på plankartet.
Det må inn i bestemmelsene at anlegg for vannforsyning og avløpsanlegg skal være ferdig planlagt for alle hyttene før utslippstillatelse kan gis.

Vedtak:
Enstemmig som innstilling.

60/09
KLAGE PÅ AVSLAG OM GJENOPPBYGGING AV NAUST PÅ TROLLHOLMEN G/B 76/7

Innstilling:
En kan ikke se at det er nye momenter i klagen fra Frida Fredly som tilsier at det er overvekt av ”særlige grunner” som taler for dispensasjon. Klagen tas ikke til følge og Plan- og ressursutvalgets vedtak av 17.02.2009 i sak 03/09 opprettholdes. Det vises forøvrig til saksfremlegg for videre begrunnelse.

Behandling:
Forslag fra Kåre Gunnar Nilsen:
”I henhold til Plan- og bygningsloven § 7, gis Frida Fredly dispensasjon fra § 17 – 2 og kommuneplanens sone LNF-1 for bygging av naust på Trollholmen G/b nr. 76/7.

Som særlig grunn for dispensasjon legges det vekt på at søker har tinglyst naustrett og har tidligere hatt naust på Trollholmen. Dette reduserer faren for presedens-virkning."

Vedtak:
Ved alternativ votering mellom forslag fra Kåre Gunnar Nilsen og adm. innstilling, ble Kåre Gunnar Nilsens forslag vedtatt med 4 mot 3 stemmer. Dermed tas klagen til følge.

61/09
REGULERINGSPLAN BERGSJYEN, UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Innstilling:
Steigen kommune vedtar å legge forslag til Reguleringsplan for Bergsjyen hyttefelt ut til offentlig ettersyn. Utvalget finner ingen grunn til å fremme eget reguleringsforslag for området. Jfr. pbl §27-1 nr 2 og §30.
Høringsutkastet gjelder planforslag utarbeidet av Salten kartdata datert 28 mai 2009.

Kommunen har følgende merknader til planforslaget:
Vann og kloakk må tas inn som bestemmelser i planforslaget med følgende tekst:
Avløpsanlegg
Avløpsanlegg skal være felles for fritidsboligene i Bergsjyen hyttefelt. Det kan etableres to utslippsledninger for området.
Vannforsyning
Vannforsyningen skal være felles for hyttene i hyttefeltet.
Anlegg for vannforsyning og avløpsanlegg skal være ferdig planlagt for alle hyttene før utslippstillatelse kan gis.

Punkt for utslippsledning til sjø bør tegnes inn på plankartet.
Akvakulturområdet A9 Brattberget i kommuneplanen må omtales i planbeskrivelsen.

Vedtak:
Enstemmig som innstilling.

62/09
HYTTEREGULERINGSPLAN VÅG - UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Innstilling:
Steigen kommune vedtar å legge forslag til Reguleringsplan for Våg hyttefelt ut til offentlig ettersyn. Utvalget finner ingen grunn til å fremme eget reguleringsforslag for området.
Jfr. pbl §27-1 nr 2 og §30.
Høringsutkastet gjelder planforslag utarbeidet av Allskog datert 28 mai 2009.

Kommunen har følgende merknader til planforslaget:
Vann og kloakk må tas inn som bestemmelser i planforslaget med følgende tekst:

Vannforsyning og avløpsanlegg
Ved innlegging av vann skal vannforsyning og avløpsanlegg være felles for fritidsboligene i Våg hyttefelt. Anlegget skal være ferdig planlagt for alle hyttene før utslippstillatelse kan gis.

Punkt for utslippsledning til sjø bør tegnes inn på plankartet.

Behandling:
Tillegg til innstilling:
Administrasjonen gis fullmakt til å foreta redaksjonelle endringer/korrigere feil i planbestemmelsen og planbeskrivelsen, før planen legges ut på høring.

Vedtak:
Enstemmig som innstilling.

63/09
REISELIVSANLEGG RØSSØY - SØKNAD OM MINDRE VESENTLIG REGULERINGS- ENDRING

Innstilling:
Plan- og ressursutvalget i Steigen vedtar en mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Røssøy havn i tråd med søknaden fra Bjorulf Ødegård datert 11.05.2009 med følgende vilkår:
-Fylling skal være i samme høyde som veien
-Bygninger skal ha en fasade, utforming og høyde i tråd med søknad
-Det må opparbeides 1.5 parkeringsplass for hver hytte (6 til sammen)

Nøyaktig plassering av bygg, utfylling, avløp etc må godkjennes av bygningsmyndighetene etter egen byggesøknad. Det kreves også egen tillatelse til tiltak i sjø fra Kystverket etter havne- og farvannsloven.

Vedtak:
Enstemmig som innstilling.

64/09

SØKNAD OG ERSTATNING FRA VILTFONDET FOR TAPT HUND I FORBINDELSE MED ETTERSØK 2007

Innstilling:
Gjermund Laxaa gis et tilskudd på kr 8500,- fra viltfondet som erstatning for hund tapt under ettersøk av skadet elg i kommunal regi. Dette tilsvarer ca 50% av verdien for hunden som forsvant.
Det vises til vedlagte retningslinjer for bruk av viltfondet, pkt 9 og 10 om utbetaling, rapportering og frist for gjennomføring av tiltaket.

Vedtak:
Enstemmig som innstilling.

65/09
UTLEGG AV FLYTEBRYGGE G.NR 31 B.NR 7- NAUSTHOLMEN

Innstilling:
I medhold av plan og bygningsloven § 84 tillates bygging av flytebrygge og atkomst til denne på Naustholmen gnr 31 bnr 7 som omsøkt.
Tillatelsen gjelder bygging av ny flytebrygge av et betongelement på 10 m med bredde 3 m, i sjøen ved gnr 31 bnr 7 på Naustholmen. Jfr. Kystverkets tillatelse datert 14.04.09.
Vedtaket forutsetter at tiltaket skal gjelde et fellestiltak med forbedret atkomst til Naustholmen og Grøtøya som er uten annen forbindelse for almennheten.

Tillatelsen gis i samsvar med søknad vedlagt kart og beskrivelse og de vilkår som er satt i Kystverkets vedtak.
Jfr. plan- og bygningsloven §§ 84 og 93, 1. ledd pkt. a) samt forskrift om saksbehandling og kontroll § 2.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret på kr. 5.600,- er innbetalt i hht. vedlagte nota.

Vedtak:
Enstemmig som innstilling.

66/09
KLAGE PÅ AVSLAG OM BYGGING NAUST 40 M2 GNR. 112 BNR. 4

Innstilling:
Steigen kommune ved plan- og ressursutvalget kan ikke se at det i klagen fra Ann-Marit Kjellbakk og Oddbjørn Kjellbakk fremkommer nye opplysninger eller argumenter i saken som ikke tidligere er vurdert.
Tidligere vedtak i sak PLA BYG 16/09 datert 06.02.2009 opprettholdes.

Vedtak:
Enstemmig som innstilling**.**

67/09
MIDLERTIDIG TILLATELSE TIL MOTORFERDSEL I UTMARK MOTORCROSSBANE I BØ

Innstilling:
Plan- og ressursutvalget gir Steig IL avd. motorsport midlertidig tillatelse til motorcross-kjøring i omsøkt område på gnr. 87 bnr. 4 og 11 i perioden 23. juni til 31. oktober 2009. Det settes følgende vilkår:

- **Aktiviteten begrenses til område avmerket på kart datert 15/5 2009**
- **Kjøring er ikke tillatt på mandager, onsdager og søndager**.
- **På tirsdag, torsdag og fredag kan det kjøres i perioden kl. 10.00 – 20.00.**
- **På lørdag kan det kjøres i perioden kl. 10.00 – 17.00.**
- **All kjøring skjer på eget ansvar**
- **Brudd på oppsatte vilkår, eller brudd på øvrige lover og forskrifter som omfatter denne type aktivitet, kan føre til umiddelbar inndragning av tillatelsen.**

Tillatelsen gis med hjemmel i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6.

Behandling:
Forslag fra Agnar Hansen:
”Utvidet tid lørdag til kl. 20.00”

Forslag fra Kåre Gunnar Nilsen:
”Kjøring tillates alle ukedager fra kl. 10.00 til kl. 20.00. Søndag fra kl. 13.00 til kl. 20.00. Og i tidsrommet 23 juni – 31 desember 2009.”

Vedtak:
Ved alternativ votering mellom adm. innstilling og forslag fra Kåre Gunnar Nilsen, ble adm. innstilling vedtatt med 5 mot 2 stemmer. Forslag fra Agnar Hansen om utvidet tid lørdag, ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket lyder da slik:
Plan- og ressursutvalget gir Steig IL avd. motorsport midlertidig tillatelse til motorcross-kjøring i omsøkt område på gnr. 87 bnr. 4 og 11 i perioden 23. juni til 31. oktober 2009. Det settes følgende vilkår:

- **Aktiviteten begrenses til område avmerket på kart datert 15/5 2009**
- **Kjøring er ikke tillatt på mandager, onsdager og søndager**.

- **På tirsdag, torsdag, fredag og lørdag kan det kjøres i perioden kl. 10.00 – 20.00.**
- **All kjøring skjer på eget ansvar.**
- **Brudd på oppsatte vilkår, eller brudd på øvrige lover og forskrifter som omfatter denne type aktivitet, kan føre til umiddelbar inndragning av tillatelsen.**

Tillatelsen gis med hjemmel i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6.

68/09
ETABLERINGSFOND LANDBRUK 2009

Innstilling:
Plan- og ressursutvalget bevilger Remi Grønning kr. 25.000,- i tilskudd fra etableringsfond landbruk 2009.
For vilkår for tildelinga vises det til regelverket for etableringsfondet. Utmåling av størrelsen på tilskuddene er basert på praksis fra tidligere år, tilgang på midler samt omfanget av den enkeltes etablering og drift.
Det gjøres særlig oppmerksom på at gården må drives i minst fem år med det driftsomfang som er i dag.
Jfr. regelverk for etableringsfond i landbruket, vedtatt av Steigen kommunestyre 24.10.01.

Vedtak:
Enstemmig som innstilling.

69/09
UTSETTELSE AV BOPLIKT GNR. 68 BNR. 9/18

Innstilling:
Carl M Engeset gis frist til 01.07.11 for tilflytting av gnr. 68 bnr. 9 i Steigen. Jfr. konsesjonsloven av 2003, § 7 femte ledd.

Vedtak:
Enstemmig som innstilling.

70/09
SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM
GNR 70 BNR 5

Innstilling:

1. Det gis tillatelse til fradeling av ca. 1,1 da tomt til boligformål på gnr. 70 bnr. 5 i henhold til søknad datert 22.04.09. Tillatelse gis med hjemmel i jordlovens § 12.
2. Det gis tillatelse til omdisponering av ca. 400 m2 dyrka jord til boligformål, jfr. jordlovens § 9.
3. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens bestemmles for LNF2-områder i forhold til bygging på/i nærheten av dyrka jord. For nærmere begrunnelse for vedtaket vises det til jordbrukssjefens vurdering.

Før tomta kan fradeles må saka også behandles i henhold til plan- og bygningsloven. Her vil forholdet til adkomst og nærhet til kulturminne bli vurdert.

Vedtak:
Enstemmig som innstilling.

71/09
SØKNAD OM KR. 15.000,- I STØTTE TIL ET BARNEBOK- OG LYDBOKPROSJEKT-
"LIVET PÅ BJØRNÅVOLLEN"

Innstilling:
Anke fra Bjørn Erik Stemlands Skrivestue taes ikke til følge med begrunnelse av at en ikke kan se at det har kommet nye momenter innn i saken. Vedtak i sak 36/09 opprettholdes.

Vedtak:
Enstemmig som innstilling.

72/09
STIFTELSEN AV BENONI MAT AS

Innstilling:
Plan- og ressursutvalget innvilger ytterligere bruk av næringsfondet (tidligere innvilget kr 25.000) med kr 25.000 til prosjektarbeid for å fullføre utviklingsfasen i Benoni Mat A/S.

Vedtak:
Enstemmig som innstilling.

Møtet hevet.