MØTEINNKALLING

Utvalg: Plan- og ressursutvalget i Steigen
Møtested: **KUN Nordfold**
Møtedato: 12.05.2009 Tid: Kl. 09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 757 78800.

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

Obs! Møtet starter med befaring vedr. sak 30/09
Oppmøte ved KUN kl 09:00

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.		Arkivsaksnr. Tittel
PS	29/09	09/547 **MELDING - DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 25.03-05.05.09.**
PS	30/09	08/1368 **SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 105 BNR. 28**
PS	31/09	08/632 **SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 74 BNR 6**
PS	32/09	09/335 **FRADELING AV EKSISTERENDE BOLIGHUS GNR 64 BNR 1 OG 2**
PS	33/09	09/298 **PROSJEKTET FRA TOMME FJØS TIL NÆRINGS- OG KULTURINSTITUSJONER**
PS	34/09	09/263 **GRØNN OMSORG OG ØKOLOGISK LANDBRUK REKRUTTERINGSPROSJEKT I NORD SALTEN**
PS	35/09	09/173

		SØKNAD OM STØTTE TIL OPPARBEIDING AV UTEOMRÅDE ÅLSTADØYA
PS	36/09	09/313 **SØKNAD OM KR. 15.000,- I STØTTE TIL ET BARNEBOK- OG LYDBOKPROSJEKT- "LIVET PÅ BJØRNÅVOLLEN"**
PS	37/09	09/375 **SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTETIL FRISØRSALONG I LEINESFJORD**
PS	38/09	09/480 **SØKNAD OM DELFINANSIERING AV RIDEBANE**
PS	39/09	09/481 **SØKNAD TIL MARKEDSFØRING AV PROSJEKT**
PS	40/09	09/485 **SØKNAD OM MIDLER**
PS	41/09	09/486 **SØKNAD OM TILSKUDD**
PS	42/09	09/487 **SØKNAD OM STØTTE**
PS	43/09	09/488 **SØKNAD OM STØTTE TIL LEIRSKOLE**
PS	44/09	09/489 **SØKNAD OM TILSKUDD**
PS	45/09	09/490 **SØKNAD OM STØTTE**
PS	46/09	09/491 **SØKNAD OM TILSKUDD**
PS	47/09	09/493 **SØKNAD OM STØTTE**
PS	48/09	09/494 **SØKNAD OM MIDLER TIL UTSTYR**
PS	49/09	09/504 **SØKNAD OM TILSKUDD**
PS	50/09	09/505 **SØKNAD OM FINANSIERING AV GALLERIBROSJYRE**

PS	51/09	09/506 **SØKNAD OM STØTTE**
PS	52/09	09/507 **SØKNAD OM FORPROSJEKTMIDLER**
PS	53/09	09/508 **SØKNAD OM STØTTE**
PS	54/09	09/509 **SØKNAD OM TILSKUDD**
PS	55/09	09/510 **SØKNAD OM TILSKUDD**
PS	56/09	09/514 **SØKNAD OM TILSKUDD TIL UTREDNINGSKONSTNADER**
PS	57/09	09/535 **SØKNAD OM STØTTE TIL KJØP AV TRÅKKEMASKIN**

Eventuelt.

MELDING - DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 25.03-05.05.09.

Saksbehandler:	Elin Brit Grytøyr	Arkiv: 060
Arkivsaksnr.:	09/547	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
29/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:
Meldingen tas til etterretning.

Saksutredning:
Delegerte vedtak i perioden 25.03.09 – 05.05.09.

Vedlegg: Ovenfor nevnte vedtak.

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM
GNR. 105 BNR. 28

Saksbehandler:	Gjermund Laxaa	Arkiv: G/BNR 105/028
Arkivsaksnr.:	08/1368	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
11/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	17.02.2009
30/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Plan-og ressursutvalget tar ikke klagen av 02.03.09 fra Karl Forsberg til følge, og opprettholder vedtaket av 17.02.09

Saksutredning:
Kommunens klagebehandling
Karl Forsberg søkte om å få fradelt Gnr 105 Bnr 28 fra hovedbruket Gnr 105 Bnr 34 i Steigen kommune. Bnr 28 består av et tun med et gammelt våningshus og et uthus , samt en skogteig på ca 60 daa. Det meste av dette er produktiv skog.

Plan-og ressursutvalget fattet i møte 17.02.09 enstemmig vedtak om å avslå søknaden. Kommunens vedtak er påklaget i brev av 02.03.09 fra Karl Forsberg. Kopi av klagen følger som vedlegg.
Behandling/vedtak i plan-og ressursutvalget i Steigen kommune den 31.03.2009 sak 18/9.
Forslag fra Agnar Hansen om at saken utsettes ble vedtatt med 6 mot 1 stemme. I vedtaket ble administrasjonen bedt om å ta opp en diskusjon med søkeren med sikte på å finne en løsning med fradeling av ei tomt med husene, slik at skogen forblir en del av hovedbruket.

I etterkant av møtet den 31.03 har denne problemstillingen blitt diskutert med søker og andre familiemedlemmer, bla i et møte søndag 26.04.09. Møtet ble avholdt i huset på eiendommen, og sakens ulike sider ble da belyst. Det ble også foretatt en kort befaring på eiendommen.
Konklusjonen på møtet var at den opprinnelige fradelingssøknaden opprettholdes av søker.

Lovgrunnlaget
For behandling av denne saken finner vi i jordlovens § 12 4. ledd. Saken er å anse som en søknad om deling av driftsenhet.
Jordloven
§1 Føremål
Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.
Arealressursene bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

§12 Deling

Eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast utan samtykke frå departementet. Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige. Forbodet mot deling gjeld òg forpakting, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren).

Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt talar for det, eller deling er forsvarleg ut frå omsynet til den avkasting eigedomen kan gi. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal òg takast omsyn til godkjende planer som ligg føre for arealbruken etter plan- og bygningslova og omsynet til kulturlandskapet.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedomen.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Vurdering

I klagen fremholder søker at Gnr 105 Bnr 28 må betraktes som en egen selvstendig enhet, og at eiendommen alltid har vært betraktet av familien som en arv fra forrige eier til søkers sønn.

Eiendom som brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke, jf. jordloven §12. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor betydning taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi, jf. Jordloven § 12.

Ved vurderingen av om delingssamtykke skal gis , skal man se på jordlovens formålsbestemmelse. En søknad om fradeling som bryter med denne, vil i utgangspunktet bare kunne innvilges dersom det foreligger samfunnsinteresser av stor vekt som taler for dette. De forhold som beskrives i klagen kan ikke regnes som samfunnsinteresser i jordlovens forstand.

For ei næringsmessig utnytting av skogressursene er det viktig å unngå at eiendommene deles opp i stadig mindre enheter. Det er ikke uvanlig med søknad om utskilling av en av flere skogteiger på eiendommer i forbindelse med enten arveoppgjør eller oppløsning av sameier mellom slektninger. Det er derfor fare for at en tillatelse til deling i dette tilfellet vil skape presedens også for kommende saker.

En kan ikke se at klagen inneholder nye opplyninger som kan tilsi et samtykke til deling. På denne bakgrunn tilrås det at plan-og ressursutvalget ikke tar klagen til følge.

Vedlegg:
Klage av 02.03.09 fra Karl Forsberg
Kopi av møtebok-plan-og ressursutvalget-melding om vedtak sak 18/09
Brev av 23.04.09 til plan-og ressursutvalget fra Karl Forsberg

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM
GNR 74 BNR 6

Saksbehandler:	Tordis Sofie Langseth Pedersen	Arkiv: G/BNR 074/006
Arkivsaksnr.:	08/632	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
31/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av tomt med nyeste bolighus på gnr. 74 bnr. 6 på inntil 1,5 da. stor tomt. Tomta avgrenses til platået der huset med eksisterende hage ligger. Adkomst blir langs eksisterende vei, sammen med nabotomt. Jfr. jordlovens § 1 og 12, plan- og bygningslovens § 63, 66 og 93 h.

Saksutredning:

Arne Hansen, eier av gnr. 74 bnr. 6, har i brev av 17.04.09 bedt om at hans søknad om fradeling av det nyeste våningshuset på eiendomen må bli tatt opp til ny behandling. Han fikk avslag på søknad om fradeling i plan- og ressursutvalgets møte 10.06.08. Bakgrunnen for at han ønsker saka vurdert på nytt, er at det ikke lenger er tinglyst borett i det eldre våningshuset. Det vil derfor være en tilgjengelig bolig på bruket selv etter ei eventuelt fradeling.

Nedenfor gjengis saksutredninga ved forrige gangs behadnling av saka (understreket):

Forslag til vedtak:

Det gis ikke tillatelse til fradeling av nyeste bolighus på gnr. 74 bnr. 6. Begrunnelse for avslaget er at ei fradeling som omsøkt vil medføre at det ikke er tilgjengelig bolig på gården. Det anses ikke å være forsvarlig av hensyn til eiendommens videre drift. Jfr. jordlovens §§ 1 og 12.

Behandling/vedtak i Plan- og ressursutvalget i Steigen den 10.06.2008 sak 65/08

Vedtak:
Innstillinga ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Saksutredning:

Klageadgang:
Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.

Parter
Søker: Arne Hansen, 8289 Våg

Det søkes om fradeling av det nyeste bolighuset på eiendommen, i forbindelse med forestående generasjonsskifte.

Eiendommen
Gnr. 74 bnr. 6 m.fl. er et gårdsbruk i Sandvågan på Engeløya. Eiendommen er et fullt utbygd familiebruk, og drives med melkeproduksjon (ca. 80.000 i melkekvote) og sauehold (ca 65 vinterfòra sau). Bruket har et eldre

bolighus på ca. 45 m2, 2 etg, bygd i 1958, der søkerens mor bor, og har borett. Søkeren bor selv i et hus han bygget på eiendommen i 1982/83, på ca. 90 m2 i to etg. I forbindelse med generasjonsskifte på eiendommen ønsker selgeren å fradele og beholde det nyeste huset.
Den omsøkte tomta ligger i grense med tidligere fradelt og bebygd boligtomt, og grenser også inntil naboeiendommen. Adkomst til huset vil være felles med den fradelte nabotomta, og inntil dennes eiendomsgrense.

Området eiendommen ligger i er et aktivt jordbruksområde, med flere husdyrbruk i drift. Det er godt jordbruksmiljø i området, og etterspørsel etter tilleggsjord. I kommuneplanens arealdel er området betegna som LNF3, det vil si landbruks-, natur- og friluftsområde der spredt bygging til bolig-, ervervs- og fritidsformål kan tillates. Fradeling vil derfor være i tråd med kommuneplanens arealdel.

Lovgrunnlaget
§1 Føremål
Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.
Arealressursene bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.
Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

§12 Deling
Eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast utan samtykke frå departementet. Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige. Forbodet mot deling gjeld òg forpakting, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren).
Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt talar for det, eller deling er forsvarleg ut frå omsynet til den avkasting eigedomen kan gi. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal òg takast omsyn til godkjende planer som ligg føre for arealbruken etter plan- og bygningslova og omsynet til kulturlandskapet.
Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.
Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.
Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedomen.
Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Jordbrukssjefens vurdering
Kommunen må ta stilling til om det foreligger samfunnsinteresser som taler for deling, og om deling er forsvarlig i forhold til eiendommens avkastingsevne, jfr. jordlovens § 12 1. ledd.
I vurderinga av samfunnsinteresser legges det til grunn at huset kan brukes til boligformål enten det fradeles eller ikke. Søkeren ønsker å beholde huset ved overdragelse av eiendommen til neste generasjon. Å bidra til generasjonsskifte i landbruksnæringa vurderers som en betydelig samfunnsinteresse, ikke minst i Steigen, der primærnæringene fortsatt er hovednæringer og et viktig grunnlag for sysselsetting og bosetting. En kan imidlertid ikke se at fradeling er eneste måten å ivareta selgers interesser på i forbindelse med generasjonsskifte. Det som hittil har vært vanlig i slike saker, er at selger sikres bolig gjennom tinglysing av livsvarig borett, slik det også ble gjort på dette bruket ved forrige generasjonsskifte. Fradeling vurderers derfor ikke som nødvendig for å sikre tunge samfunnsinteresser.
Hensynet til brukets avkastingsevne er sentralt i denne saken, etter som det dreier seg om et husdyrbruk i full drift, både med melk og sauehold. Bruket har kvote, areal og driftsbygninger som tilsier at det bør være næringsmessig drivverdig i mange år framover. Brukets bygningsmasse, og ikke minst våningshus, er en sentral del av brukets ressurser. For å sikre selvstendig drift på eiendommen, er det avgjørende at det er bolig tilgjengelig for eieren. Dersom det nyeste huset fradeles vil det ikke være bolig tilgjengelig for eieren, ettersom det er tinglyst borett i det eldste huset. Utifra de samfunnshensyn jordloven skal ivareta, kan en ikke se at det kan gis tillatelse til fradeling av det omsøkte huset, da det vil medføre at det ikke er bolig tilgjengelig for eieren av et drivverdig husdyrbruk.

Det kan bemerkes at søkeren kan dekke sitt behov for bolig ved å tinglyse livsvarig borett i det aktuelle huset for seg og sin ektefelle, før gården overdras til neste generasjon. Det kan gjøres uten behov for samtykke fra jordlovsmyndighetene. I en slik situasjon vil det i en periode heller ikke være tilgjenglig bolig for ny eier. Det er likevel en annen situasjon enn å aktivit gi delingssamtykke. Praksis i slike saker har gjennom svært mange år vært at jordlovsmyndighetene søker å sikre at det er bolig tilgjengelig for eieren av bruket. En dispensasjon fra delingsforbudet i denne saken vil være en endring av praksis som vil kunne få betydning også i framtidige saker.

Vurdering:
Begrunnelsen for avlsag var at det ikke var annen tilgjengelig bolig på eiendommen. Dette er ikke lenger situasjonen, og det er derfor grunnlag for ny vurdering av saka. I forhold til eiendommens avkastingsevne legges det til grunn at det er tilstrekkelig med ett våningshus på eiendommen. Det vises til etablert praksis fra 2004 i Steigen kommune, nærmere redegjort for i sak 47/04. Konklusjonen her er at det ikke lenger anses nødvendig med to våninghus for å sikre kontinuerlig drift på en eiendom, heller ikke på eiendommer med intensivt husdyrhold. På denne bakgrunn vurderes fradeling forsvarlig av hensyn til eiendomens avkastingsevne (jfr. jordlovens § 12, 2. ledd).
Videre må det vurderes eventuelle drifts- og miljømessige ulemper med ei fradelt tomt beliggende inne på eiendommen. Til dette er å bemerke at den omsøkte tomta grenser inntil naboeeiendommen og inntil tidligere fradelt boligtomt. Adkomst er også felles med tidligere fradelt boligtomt. Den omsøkte tomta ligger nærmere driftsbygninga på eiendommen, men grenser ikke inntil dyrka jord. Det vurderes derfor ikke å bli noen vesentlig endring av situasjonen i forhold til mulige drifts- og miljømessige ulemper. På denne bakgrunn tilrås søknaden om fradeling innvilga. Avgrensing av tomta blir i henhold til søknad datert 18.05.08. Det er her søkt om ca. 1,5 da.

Vedlegg:
Kopi av kart

FRADELING AV EKSISTERENDE BOLIGHUS
GNR 64 BNR 1 OG 2

Saksbehandler:	Tordis Sofie Langseth Pedersen	Arkiv: G/BNR 064/001/002
Arkivsaksnr.:	09/335	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
32/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av bolighus på gnr. 64 bnr. 1+2 på ca. 3 da stor tomt, jfr. jordlovens §§ 1 og 12, samt plan- og bygningslovens §§ 63, 66 og 93 h
Det settes følgende vilkår:

- Tomta må avgrenses slik at den ikke berører dyrka jord
- Tinglyst adkomst til tomta stedfestes i henhold til skisse datert 14.06.06, og må gå utenom tunet på hovedbruket.

Saksutredning:

Vi gjør oppmerksom på følgende forhold:

- Tillatelse til deling foreldes etter tre år, i henhold til jordlovens § 12. Dette innebærer at partene må ta initiativ til oppmåling og tinglysing av tomta/tomtene innen tre år.
- Den fradelte tomta med påstående bebyggelse vil være konsesjonspliktig ved salg utenom nær familie, dersom kjøperen ikke skal bruke eiendommen til boligformål.

Klageadgang:
Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.

Parter
Eier: Randi Svendsen, 8289 Våg

Eiendommen
Gnr. 64 bnr. 1 + 2 ligger på Røtnes på Engeløya. Den har nokså betydelig jordbruksareal, ca. 86 da. dyrka jord og ca. 41 da. beite. Eiendommen har ikke hatt selvstendig drift på ca. 20 år, men arealene drives som tilleggsjord til to bruk på Røtnes. Eiendommen har driftsbygning av eldre dato, og to bolighus. I huset på tunet bor eieren. Det andre huset ligger ca. 50 m øst for tunet, og det er dette som søkes fradelt. Adkomst til dette huset er pr i dag gjennom tunet på eiendommen, men i søknaden ar det tegna inn et annet forslag til veitrase som tar av fra gårdsveien og går sør for tunet bort til den omsøkte tomta. Avkjørselen vil bli samme som tidligere fradelt hyttetomt (bnr. 22) har. Veitraseen går gjennom beiteland, men ikke dyrka/dyrkbar mark. Den omsøkte tomta er på ca. 3 da. Den grenser i sør inntil dyrka jord i drift. Nord for den omsøkte tomta er det beitemark.
I kommuneplanens arealdel ligger området som LNF3, det vil si landbruks-, natur- og friluftsområde der fradeling til bolig-, nærings- og fritidsformål kan tillates. Formålet med den omsøkte fradelinga er at huset fortsatt skal brukes til boligformål.

Tidligere behandlinger

Det har tidligere, under andre eierforhold, vært søkt fradeling av bolighuset som ligger på tunet. Det har også tidligere vært søkt fradeling av samme hus som nå er til behandling. Dette ble avslått av fylkesjordsjefen (fylkesmannen) i 2002. Argumentasjonen var både at man ikke anså det som forsvarlig av hensyn til eiendommens avkastningsevne å fradele ett av husene, og at adkomsten gikk gjennom tunet, uten noe klart alternativ. Det ble også pekt på mulige drifts- og miljømessige ulemper med ei fradelt tomt inntil dyrka jord, og med bruk av driftsveier som adkomst til bolighus.

Andre relevante fradelinger i nærområdet: I 1998 ble det gitt tillatelse til fradeling av fritidstomt (bnr. 22) sør vest for tunet på eiendommen. Tomta grenser inntil beiteområde, og i nord inntil jord som i dag høstes. I 2002 ble det gitt tillatelse til fradeling av fritidstomt (bnr. 25) fra naboeiendomen (bnr. 8) på tidligere dyrka jord, et areal som i dag høstes. Denne tomta grenser inntil dyrka jord og beite på søkerens eiendom.

Lovgrunnlaget

Jordloven

§1 Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursene bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

§12 Deling

Eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast utan samtykke frå departementet. Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige. Forbodet mot deling gjeld òg forpakting, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren).

Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt talar for det, eller deling er forsvarleg ut frå omsynet til den avkasting eigedomen kan gi. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal òg takast omsyn til godkjende planer som ligg føre for arealbruken etter plan- og bygningslova og omsynet til kulturlandskapet.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedomen.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Plan- og bygningsloven

63. *Deling av eiendom*

Eiendom må ikke deles eller enheter opprettes for bortfeste som nevnt i § 93 bokstav h, på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift, vedtekt eller plan. Heller ikke må eiendom deles eller enhet som nevnt bortfestes slik at det dannes tomter som etter kommunens skjønn er mindre vel skikket til bebyggelse på grunn av sin størrelse eller form.

§ 66. *Atkomst og avløp*

1. Eiendom kan bare deles eller bebygges dersom byggetomta(ene) enten er sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte er sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. vegloven av 21. juni 1963[1] §§ 40-43.

Hvor vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift kan kommunen godta en annen ordning.
2. Før tomt fraskilles eller oppføring av bygning blir satt i gang, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven.
Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Kommunen kan fravike dette krav hvis det vil medføre uforholdsmessige kostnader eller det foreligger andre særlige grunner.
Også i andre tilfelle enn nevnt i annet ledd, kan kommunen kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning, når særlige hensyn tilsier det.

Vurdering
Den omsøkte fradelinga berører ikke dyrka eller dyrkbar jord direkte, og krever derfor ikke tillatelse til omdisponering etter jordlovens § 9.
I forhold til jordlovens § 12, 2. ledd kan en ikke se at det foreligger samfunnsinteresser av stor vekt som taler for fradeling. Huset brukes i dag til bolighus, og kan brukes til bolig enten det fradeles eller ikke. Fradeling har derfor ikke direkte positiv virkning på bosettingshensynet. I forhold til eiendommens avkastingsevne legges det til grunn av det er tilstrekkelig med et våningshus på eiendommen. Det vises til etablert praksis i Steigen kommune fra 2004, nærmere redegjort for i sak 47/04. Konklusjonen her er at det ikke lenger anses nødvendig med to nåningshus for å sikre kontinuerlig drift på en eiendom, heller ikke på eiendommer med intensivt husdyrhold. På denne bakgrunn vurderes fradeling som forsvarlig av hensyn til eiendommens avkastningsevne.
Det må vurderes eventuelle drifts- og miljømessige ulemper med ei fradelt tomt beliggende inne på eiendommen. Tomta vil grense inntil dyrks jord i drift, og til beiter. Adkomsten vil delvis følge brukets driftsvei. Det er erfaring for at slik plassering av tomter kan føre til konflikter, forstyrring av beitedyr og krav om restriksjoner på drifta, for eksempel på grunn av støy eller lukt. Det blir ei skjønnsmessig vurdering hvor stor vekt disse forholdene skal tillegges. Praksis i Steigen har vært å være restriktiv med fradeling av nye fritidstomter i jordbruksområder. Det kan argumenteres for at potensielle problemer er større for boligtomter, fordi fritidstomter er mindre i bruk. Men det kan også forventes større forståelse for jordbruksdrifta av folk som velger å bosette seg i et jordbruksområde. Det må imidlertid legges vekt på at det allerede er flere fradelte tomter i eiendommens nærområde, slik at den omsøkte tomta ikke vil medføre en vesentlig endring i situasjonen.
Etter ei samla vurdering tilrås det at det gis tillatelse til fradeling av huset, slik det er søkt om.

Vedlegg:
Kopi av kart M 1:2000 med forslag til veitrasè
Ortofoto M 1:5000

PROSJEKTET FRA TOMME FJØS TIL NÆRINGS- OG KULTURINSTITUSJONER

Saksbehandler:	Tordis Sofie Langseth Pedersen	Arkiv: V12
Arkivsaksnr.:	09/298	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
33/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Steigen kommune ønsker å delta sammen med Hamarøy kommune i prosjektet ”Fra tomme fjøs til nærings- og kulturinstitusjoner”, i henhold til søknad av 30.04.09. Prosjektet innebærer en kommunal egenandel tilsvarende kr. 50.000,- pr prosjektdeltaker hjemmehørende i kommunen, maksimalt kr. 250.000,- over prosjektperioden.

Saksutredning:
Fylkesmannens landbruksavdeling har i brev av 05.03.09 bedt kommunene om hjelp til å finne deltakere til prosjektet ”Fra tomme fjøs til nærings- og kulturinstitusjoner”. De ønsker å skape debatt om framtida for fjøs som ikke lenger brukes i landbruksvirksomhet, og betydninga av dem som landskapselement. De vil sette fokus på mulighetene som ligger i disse bygningene med tanke på ny aktivitet, og beskrive ulike framgangsmåter for å oppnå dette. 10 prosjektdeltakere vil bli utvalgt. I tråd med prosjektets formål vil hensynet til bolyst bli sidestilt med bedriftsøkonomiske hensyn. Man ønsker prosjektdeltakere som er lokalisert i to områder. Frist for å melde inn kandidater var 1. mai. Nord-Salten har sendt inn søknad om å bli et av de utvalgte områdene. Det er meldt inn 11 interesserte kandidater fra Nord-Salten (8 fra Steigen, 3 fra Hamarøy). Prosjektet tilbyr de 10 deltakerne som blir valgt ut å delta i et nettverk for å utvikle ideer, samt et tilskudd på inntil kr 200.000,- pr deltaker for å finansiere enten ideutvikling eller fysisk ombygging/restaurering av fjøset. Prosjektet vil ha egen prosjektleder på heltid i tre år. Det kreves at hvert av de to områdene (for eksempel Nord-Salten) også bidrar med oppfølging av kandidatene, samt kr. 250.000,- til selve prosjektet. Det vil være naturlig at Hamarøy og Steigen deles om dette beløpet dersom begge kommunene har deltakere. En ser for seg at beløpet kan belastes kultur- og næringsfondene, enten de kommunale og/eller det interkommunale fondet.

Selve søknaden fra Nord-Salten følger som vedlegg til saka. Som elektronisk vedlegg sendes presentasjonen av de 11 kandidatene ifra Nord-Salten. Prosjektbeskrivelsen er å finne på fylkesmannens hjemmeside.

Vedlegg:
Søknad datert 30.04.09

Prosjektoversikt

GRØNN OMSORG OG ØKOLOGISK LANDBRUK
REKRUTTERINGSPROSJEKT I NORD SALTEN

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: J15
Arkivsaksnr.:	09/263	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
34/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Faggruppe Grønn Omsorg og Økologisk landbruk v/Marita Olsen innvilges et tilskudd på 10.000 kr i forbindelse med avvikling av fagtur til Trøndelg.

Saksutredning:
Marita Olsen søker på vegne av faggruppen: Grønn Omsorg og Økologisk landbruk under rekrutteringsprosjektet om tilskudd på kr 10.000 til en felles fagtur til Nord-Trøndelag. Turen legges opp for 16 deltagere og skal gå de første dagene i juni.Samlet kostnad er beregnet til kr 63.700 kr. Turen er tenkt finansiert med tilskudd fra Steigen og Hamarøy, rekrutteringsprosjektet, egenandel og BU-midler.
Målet med turen er å ”se i første rekke på økologisk grovforproduksjontil melkekyr og ammekyr samt hvordan en kan gjennomføre ”Inn på Tunet” i praksis. Gi inspirasjon til omlegging til økologisk drift og Inn på Tunet. Se på muligheter for andre tilleggsnæringer som gårdsbutikk og videreforedling.”

SØKNAD OM STØTTE TIL OPPARBEIDING AV UTEOMRÅDE ÅLSTADØYA

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: NAVN Nordsalten VVS
Arkivsaksnr.:	09/173	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
35/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Nord-Salten VVS innvilges et tilskudd på kr 25.000,-i forbindelse med opparbeiding av areal for bobiler og campingvogner på Ålstadøya.

Saksutredning:
Nord-Salten VVS v/Ståle Pettersen søker om tilskudd til opparbeiding av uteområde knyttet til sin bedrift på Ålstadøya. Pettersen skal utvide sitt forretningsbygg. Her skal han også lage forhold for bobilturister og lignende.

Utearealet som er forberedt er kostnadsberegnet til kr 120.000 kr.

Det søkes om et tilskudd fra Steigen kommune på kr 25.000,- Dette tilsvarer ca 20 av kostnaden. Resten av satsingen dekkes av egenkapital.

**SØKNAD OM KR. 15.000,- I STØTTE TIL ET BARNEBOK- OG LYDBOKPROSJEKT-
"LIVET PÅ BJØRNÅVOLLEN"**

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: 243
Arkivsaksnr.:	09/313	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
36/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Søknad fra B.E. Stemlands Skrivestue om et tilskudd på kr 15.000 i forbindelse med bokprosjekt kan ikke imøtekommes. Dette begrunnes med begrensede midler i fondet, og at søknaden gjelder drift av et reint kommersiell initiativ.

Saksutredning:

B.E. Stemlands Skrivestue v/Bjørn Erik Stemland søker i brev av 12. mars om kr 15.000 i tilskudd til barnebok- lydbokprosjekt: ”Livet på Bjørnåvollen”.
Søker har skrevet en bok med utgangspunkt i livet fra sin oppvekst i Fauske. Boka blir på 64 sider og blir illustrert.
Det blir gitt ut både bok og CD.
Prosjektet er kostnadsberegnet til kr 71.500,-
Etter budsjettet vil prosjektet gå med et underskudd på kr 15.000. Det er da regner kr 21.500 i eget arbeid.
Søker har tidligere fått støtte til utgivelser. Det har gjerne vært prosjekter med rot i Steigen og dokumentasjon av historisk kunnskap i nærområdet. Dette prosjektet bærer mer preg av å være en rein kommersiell satsing. En kan således ikke se spesiell grunn til at Steigen kommune skal støtte prosjektet.

SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTETIL FRISØRSALONG I LEINESFJORD

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: NAVN Jenssen
Cicilie		
Arkivsaksnr.:	09/375	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
37/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Cicilie Jensen innvilges et tilskudd på kr 25.000 (ca 20%) i forbindelse med etablering av egen frisørsalong i Leinesfjord.

Saksutredning:
Cicilie Jensen søker i brev av 24. mars om kr 60.000 i tilskudd i forbindelse med etablering av frisørsalong i Leinesfjord.

Cicilie har kjøpt aksjemajoriteten i Torghuset i Leinesfjord. Hun skal etablere frisørsalong i den delen det tidligere var blomsterbutikk. Cicilie har tidligere arbeidet som frisør hos Anne Robertsen i Botn.

Det er lagt fram et budsjett på til sammen kr 131.485,- kr for å tilpasse bygget og til innkjøp av møblement og lignende.

Det er tidligere gitt et tilskudd på kr 10.000 i forbindelse med etablering av frisørsalong i Bogen og et tilskudd på kr 30.000 i forbindelse med etablering av salong for fotterapi.

Sett i forhold til investeringer og tidligere praksis i slike saker foreslåes det å gi 20% tilskudd i etablererstøtte.

SØKNAD OM DELFINANSIERING AV RIDEBANE

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: 242
Arkivsaksnr.:	09/480	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
38/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Stein og Rosmari Moen innvilges et tilskudd på kr 10.000 i forbindelse med etablering av ridebane på Bakkan i ytre Skotsfjord.

Saksutredning:

Stein og Rosmari Moen søker i brev av 22.04 om et tilskudd på kr 48.450,- knyttet til ferdigstillelse av ridebane.
Søkerne har bygget opp en ridebane knyttet til sin eiendom i ytre Skotsfjord. Banen er bygd opp etter standard mål (20x40 m), og bygd på overskuddsmasser fra veiomleggingа.
Det gjenstår en del arbeider , bl.a. å legge ut toppdekke og oppsetting av gjerde rundet. Dette er tenkt å gjøres på dugnad, men utgifter til innkjøp et kostnadsberegnet til kr 48.450,-

Søkerne peker på at de har egne barn og andre barn som bruker banen. I tillegg satser familien på turisme. De har renovert et hus på Underås som skal leies ut i sommer, og har planer om oppbygging av hytter for utleie.
Søkerne oppgir at de ønsker å tilby ridning til turister som besøker deres ferieanlegg.
Denne aktiviteten inngår også i søkernes forretningsplan.
Det kan hevdes at en ikke trenger ridebane for å tilby ridning, men det vil være et godt egnet sted å tilby begynneropplæring og lignende.
Søkerne har søkt finansiering i Innovasjon Norge til hovedprosjektet. Ridebane er ikke med der.
Det vil være naturlig å innvilge ca 20 % av de totale kostnadene til prosjektet.

SØKNAD TIL MARKEDSFØRING AV PROSJEKT

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: 242
Arkivsaksnr.:	09/481	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
39/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Ardagh Films innvilges et tilskudd på kr 10.000 i forbindelse med kopiering og markedsføring av filmen ”Vakt over Vestfjorden”

Saksutredning:
Ardagh Films v/Clive Ardagh søker i brev av 20. april om et tilskudd på kr 15.000 i forbindelse med kopiering og markedsføring av filmen: ” Vakt over Vestfjorden – Historier fra Virkeligheten på batterie Dietl.”

Søker har produsert filmen og intervjuet en tysk soldat som var på festningen. Steigen kommune søkes om et tilskudd til kopiering/markedsføring og lignende De totale kostnadene er på kr 74.200 i flg vedlagt budsjett.
Det er viktig å dokumentere krigshistoria også lokalt. Det tilrådes at søker får et tilskudd på ca 15 %, d.vs kr 10000,-

SØKNAD OM MIDLER

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: 242
Arkivsaksnr.:	09/485	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
40/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Steigen Sportsklubb innvilges kr 20.000 i forbindelse med deltagelse på Norway-Cup-turnering.

Saksutredning:
Steigen Sportsklubb-fotballgruppa v/Bjørg Olsen søker i brev av 23. april om et tilskudd på kr 30.000 i forbindelse med deltagelse med et jente- og guttelag på årets Norway Cup-turnering.
Kostnaden er beregnet til kr 120.000,-
Steigen Sportsklubb har tidligere fått tilskudd til å delta i denne turneringen.
En ser Steigen Sportsklubb og fotball som viktige ambassadører for Steigen. Deltagelse på Norway Cup gir tilhørighet til Steigen . Det er tidligere år innvilget kr 20.000 til deltagelse.

SØKNAD OM TILSKUDD

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: 242
Arkivsaksnr.:	09/486	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
41/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

I.L. Løken innvilges et tilskudd på kr 7000,- (ca 25%) i forbindelse med innkjøp av slådd for preparering av skiløyper. Redusert tilskudd i forhold til søknad begrunnes med begrenset kapital i fondet og praksis/regelverk.

Saksutredning:
I.L. Løken v/Håvard Olsen søker i brev av 22. april om et tilskudd på kr 10.000 i forbindelse med innkjøp av prepareringsutstyr for skiløyper.
De ønsker å kjøpe en slådd som draes av snøscooter. Denne koster kr 27.000,-
I.L. Løken har eneste skiskyterarena i Steigen. Det er viktig knyttet til en slik arena å ha brede traseer for skøyting.

Det pekes ellers i søknaden på at oppkjørte traseer stimulerer til økt aktivitet, trivsel og bolyst.

Det foreslåes innvilget et tilskudd på 25% av søknadssum.

SØKNAD OM STØTTE

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: 242
Arkivsaksnr.:	09/487	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
42/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Steigen Omsorgsheim får ikke innvilget søknad om kr 50.000 i tilskudd til buss/hobbyaktiviteter ved heimen.
Avslaget begrunnes i begrensede midler i fondet og at formålet ikke faller inn under vedtektene.

Saksutredning:
Steigen Omsorgsheim v/ Anna G. Pedersen søker i brev av 23. april om et tilskudd på kr 50.000,- til finansiering av minibuss, alternativt til utstyr til hobbyvirksomhet og fritidsaktiviteter for beboerne.

En må se disse tiltakene som en del av den daglige drifta. Fondet kan ikke brukes til driftsutgifter.
Steigen Omsorgsheim har fått tilskudd fra kommunen flere gangen. Det er p.t. stor usikkerhet omkring omsorgsheimens framtid.

SØKNAD OM STØTTE TIL LEIRSKOLE

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: 242
Arkivsaksnr.:	09/488	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
43/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Plan og ressursutvalget ser svært positivt på det arbeidet Jarl Arne Pedersen har satt i gang for å utrede etablering av leirskole.
Steigen kommune vil ta søknaden opp til ny behandling hvis tilskudd fra Innovasjon Norge ikke innvilges.

Saksutredning:
Steigen Turistsenter v/Jarl Arne Pedersen søker i brev av 23. april om prosjektstøtte for å arbeide med ideen om å etablere en leirskole i Steigen, knyttet til sin bedrift.

Det ble den 26.2. sendt søknad om utredningsmidler til Innovasjon Norge. Det har ikke vært noen avklaring på søknaden, derfor ble det sendt søknad til kommunen næringsfond.

Det foreligger ei skisse til forprosjekt.

Det er nå gitt signal fra Innovasjon Norge om at de ser positivt på saken.

En velger derfor å tro at søknaden etter lang tid får et positivt utfall. Søknaden til Steigen kommune vil da bli uaktuell.

SØKNAD OM TILSKUDD

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: 242
Arkivsaksnr.:	09/489	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
44/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Søknad fra Ytterstrand Skytterlag kan ikke innvilges. Dette begrunnes med at arbeidet som ligger til grunn for søknaden anses som normalt vedlikehold. Laget vil også ha mulighet å søke tippemidler til opprusting av anlegget.

Saksutredning:

Ytterstrand Skytterlag v/Per Skjenken søker i brev mottatt 21. april om et tilskudd på kr 15.000,- i forbindelse med skifte av tak på standplassoverbygg. Taket er i dag tekket med bølgeeternitt og er modent for utskifting.
Laget har fått et anbud på arbeidet på kr 117.875,- inkl moms.
En anser arbeidet som normalt vedlikehold. Ved opprusting av arenaen vil en kunne søke tippemidler.

SØKNAD OM STØTTE

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: 242
Arkivsaksnr.:	09/490	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
45/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Albertine Selvik innvilges et tilskudd på inntill kr 10.000 i forbindelse med etablering av aktiviteter under årets sagaspill.

Saksutredning:

Albertine Selvik søker i brev av 21. april om et tilskudd på kr 23.000 i forbindelse med arrangementer for barn og unge under Sagaspilluka 18. til 26. juli.

Arrangementene vil bestå av:

-Guida Nille-tur

-Sjørøver, Viking og Astronaut

-Viking Quiz

-Kick Off dokumentasjon

Alt er aktiviteter som passer godt inn i Sagaspilluka. Søker skriver: ”Steigen Sagaspill ønsker at Sagaspillet skal være for hele kommunen, jeg ser mitt tilbud som en viktig del av Steigen Sagaspill.”

Det er satt opp et budsjett på kr 25.000,-

Tiltaket er svært bra. Det er viktig å stimulere til aktiviteter for barn og unge under Sagaspilluka.

Det foreslåes innvilget kr 10.000 til tiltaket.

SØKNAD OM TILSKUDD

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: 242
Arkivsaksnr.:	09/491	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
46/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Søknad fra Stegen Veilysforening om kr 40.000 i tilskudd for å legge til rette for uteaktiviteter kan ikke innvilges. Dette begrunnes med begrensede midler i fondet og en søknad som har alternative finansieringskilder.

Saksutredning:

Steigen Veglysforening v/Svein Jansen søker i brev av 23. april 2009 om et tilskudd på kr 40.000 for å sette opp solide hvilebenker, samt tilrettelegge for grillplass på strekningen Langsteinbakken til utsiktspunktet Heia i Steigberget. Søker viser til de mange fornminner og severdigheter i området og til den store bruken av området.

Det vil være naturlig å søke Nordland Fylkeskommune om friluftsmidler for å tilrettelegge for slike tiltak.

SØKNAD OM STØTTE

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: 242
Arkivsaksnr.:	09/493	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
47/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Roderick Sloan innvilges et tilskudd på kr 5.000 til etablering av oppbevaringssystem for kråkeboller og kr 5.000 til erverv av eksportlisens for sjøprodukter.

Saksutredning:

Roderick Sloan søker i brev av 23.04 om tilskudd til 2 ulike prosjekter.
Søker driver bl.a. med dykking etter kråkeboller og eksport til bl.a. Frankrike.

-Et oppbevaringssystem for kråkeboller i havet. Søker opplyser at han har mye av utstyret som egeninnsats. Totalt er kostnaden beregnet til ca 150.000 kr. Det søkes om kr 10.000 i tilskudd som vesentlig skal gå til innkjøp av markeringsblåser.

-Tilskudd til å erverve eksportlisens. Søker opplyser at eksportlisens koster kr 15.000,-
Tidligere har søker brukt agent, og betalt 500 kr pr eksportforsendelse.
Søker ønsker å erverve en lisens, som også kan brukes av andre småeksportører.

Søker har drevet med innsamling av kråkeboller og eksport over noe tid. Markedet har sunket med dårligere økonomiske tider i Europa.
Roderick er utdannet kokk og ønsker å satset på innsamling av råstoffer av topp kvalitet fra vårt ”arktiske” område og selge til topprestauranter i Norge og andre steder.
Søknadene må sees i denne sammenhengen.

SØKNAD OM MIDLER TIL UTSTYR

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: 242
Arkivsaksnr.:	09/494	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
48/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Søknad fra Steigarheim kamp- og kultursenter om tilskudd til innkjøp av løsøre i bedriften kan ikke imøtekommes. Det begrunnes med at et tilskudd vil være konkurransevridende og at det ikke gis tilskudd til ordinære driftsmidler.

Saksutredning:

Steigarheim kamp- og kultursenter v/Liv Eli Altermark m.fl.søker i brev av 23.04 om et tilskudd på kr 52.760 til innkjøp av diverse inventar: bestikk og projektor.

Steigarheim kamp og kultursenter ble etablert i 2008. De hadde da ei omsetning på ca 50.000 kr . I 2009 er det budsjettert med omsetning på kr 2.000.000,-

Søkerne viser til at de i sin forretningsplan har som mål å være en aktør innen utleie til selskaper og lignende, samt være en arena for kurs og konferanser.

For å kunne være dette må søkerne kjøpe en del utstyr de ikke er i besittelse av. Det gjelder bl.a. dekketøy, kjøkkenutstyr, projektor og lignende

Dette er kostnadsberegnet til kr 52760 kr

Satsinga på Steigarheim kamp- og kultursenter er svært seriøs. Her snakker vi om å skape arbeidsplasser i skjæringspunktet mellom kultur og næring. Tilbudene ved senteret har gitt mange unge og eldre mulighet for nye aktiviteter.
Søknaden retter seg møt en aktivitet som er i direkte konkurranse med eksisterende kommersielle tilbud i dag. Dette må betegnes som driftsutgifter og finansieres vanligvis ikke av fondet.
Steigen kommune har gått inn med et rentefritt lån på kr 100.000 i forbindelse med etableringa av senteret.

SØKNAD OM TILSKUDD

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: 242
Arkivsaksnr.:	09/504	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
49/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Steigen Jeger- og Fiskeforening innvilges et tilskudd på kr 10.000,- (30 %) av den totale kostnaden med innkjøp av våpenskap og lignende.

Saksutredning:

Steigen jeger- og fiskeforening v Maria Almli søker i brev av 23.04 om et tilskudd på kr 30.000 i forbindelse med innkjøp av 2 våpenskap og et byggesett-utebod. Samlet kostnad er kr 30.510,-

Det vises til at aktiviteten i laget har økt kraftig de siste årene. Antall medlemmer har økt fra 108 til 182. Økt aktivitet krever økt satsing.

Det søkes derfor om et tilskudd til disse tiltakene.

Laget har mange av sine aktiviteter på Laxaa skytebane.

Steigen kommune peker på at det er særlig viktig å ha gode våpenskap til oppbevaring av våpen og ammunisjon.

Det foreslåes innvilget et beløp på ca 30 % til tiltaket.

SØKNAD OM FINANSIERING AV GALLERIBROSJYRE

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: 242
Arkivsaksnr.:	09/505	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
50/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Plan- og resursutvalget innvilger inntill kr 6000 (ca 50%) til ei galleribrosjyre som presenterer alle kunstnere og gallerier i Steigen. Ansvarlig for koordinering av tiltaket er Rose-Mari Moen.

Saksutredning:

Rose-Mari Moen søker i brev av 24 april på vegne av kunstnere og gallerier i Steigen om et økonomisk bidrag for å lage en felles galleribrosjyre. Dette er særlig med tanke på presentasjon under Sagaspilluka.
Det jobbes med et utkast til slik brosjyre. Utgiftene er beregnet til ca kr 12.000,-
Det søkes om et ikke spesifisert beløp.
Ei slik felles satsing virker svært fornuftig. Det vil gjøre at alle blir mer synlig og profilere kunsten og Steigen som en kunstnerkommune godt.
En foreslår at kostnadene dekkes med 50 % av kostnaden.

SØKNAD OM STØTTE

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: 242
Arkivsaksnr.:	09/506	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
51/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Skjelstad Kunst og Kulturgård innvilges et tilskudd på 20 % av påløpte utgifter, max 25.000 kr i forbindelse med innlegging av vann og toalettforhold.

Saksutredning:
Skjelstad Kunst og Kulturgård v/Lillian Selvik søker i brev av 23.04 om et tilskudd i forbindelse med renovering av ”Låven”

Søker skal nå legge inn vann og bygge klosett.

Det vises til at det på store arrangementer har vært opp til 500 besøkende. De må i dag bruke toalettet inne i bolighuset. Dette arbeidet er kostnadsberegnet til kr 125.600,-

Det søkes også om midler til bygging av ”Nillesti”. Det er satt opp et budsjett for dette arbeidet på kr 16.800,-

Steigen kommune legger i denne omgangen vekt på å bidra til at låven får godkjente sanitære forhold.
Det foreslåes innvilget et tilskudd på 20 % av påløpe utgifter uten moms.

SØKNAD OM FORPROSJEKTMIDLER

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: 242
Arkivsaksnr.:	09/507	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
52/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Søknad fra Lindis Sloan m.fl. om midler til å utarbeide søknad kan ikke imøtekommes. Dette begrunnes med begrensede midler i fondet og at det vil være naturlig at utarbeidelse av søknad til prosjekt dekkes av egeninnsats.

Saksutredning:

Lindis Sloan søker i brev av 24.04 på vegne av seg selv, Roderick Sloan og Karoline Pettersen om midler til å utarbeide en søknad til Innovasjon Norge o.a. om midler.

Prosjektet går ut på å lage en kokebok med presentasjoner av kommunene i Nordland fylke, presentert som en reise i fylket med stopp på festivaler, grendelagsbasarer og lignende.

Markedet for boka ser søkerne for seg er:

-Kommunene, innbyggere og fraflyttede nordlendinger

-Turister

-Promotering av fylke og regioner

Ideen kan være god. Boka vil i.flg. søkerne gi god PR for Steigen. Det søkes nå om et uspesifisert tilskudd til arbeidet med å lage søknad om finansiering av prosjektet.

Det vil være naturlig at initiativtakerne legger stor egeninnsats i søknaden og bærer disse kostnadene selv. Kommune, fylkeskommune og Innovasjon Norge vil være naturlige instanser å søke midler til hovedprosjektet.

SØKNAD OM STØTTE

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: 242
Arkivsaksnr.:	09/508	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
53/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Steigen Taekwondo Klubb innvilges et tilskudd på inntill kr 12.500,- (50%) i forbindelse med innkjøp av ny kampmatte.

Saksutredning:

Steigen Taekwondo Klubb v/Morgan Nygård søker i brev av 24.04 om tilskudd på kr 25.000 til kjøp av kampmatte. En viser også til mottatt søknad den 27 febr. om tilskudd til klubben. Klubben er svært aktiv og har i dag 110 medlemmer. Den har mange medlemmer som ikke er interessert i fotball og andre lagidretter. Klubben er lokalisert til Steigarheim Kamp og Kultur-senter. De har også treninger i Nordfold.
Steigen Taekwondo – klubb skal i desember 2009 arrangere Norges-mesterskap i Taekwondo. Dette skal skje i Bodø, men vil gi vår klubb og vår kommune god PR.
Det er også i denne sammenhengen stort behov for matter.
Det vil være naturlig å gi et tilskudd på 50% til innkjøp av matte.

SØKNAD OM TILSKUDD

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: 242
Arkivsaksnr.:	09/509	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
54/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Plan- og ressursutvalget kan ikke imøtekomme søknad fra Galleri Solhaug om midler til lysanlegg. Det vises til at den omsøkte satsingen må regnes som driftsutgifter , noe fondet ikke skal være med å finansiere.

Saksutredning:

Galleri Solhaug v/Hugo Aasjord søker i brev av 23. april om tilskudd til innkjøp av lysanlegg. Søker peker på at galleriet nå feirer 20-årsjubileum, og at galleriet har presentert en rekke anerkjente kunstnere gjennom flere år. Etter brannen i 1995 har det vært et problem med belysningen.

Kostnadene med nytt lysanlegg er stipulert til 45.000 kr. Det søkes om et tilskudd på tilsvarende beløp.

Galleri Solhaug har vært en kjerne i et kunstnermiljø som har utviklet seg i Steigen. Hugo Aasjord og galleri Solhaug har vært av stor betydning også for å sette et positivt lys på Steigen.

Nåværende galleri har vært i drift i 12-14 år. Det vil være en naturlig fornying av drifta å investere i et nytt lysanlegg. Fondet skal ikke brukes til drift. En finner det derfor ikke naturlig at kultur- og næringsfondet går inne i ei slik fornying som dette innebærer.

SØKNAD OM TILSKUDD

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: 242
Arkivsaksnr.:	09/510	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
55/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Vonheims Velforening innvilges et tilskudd på 20.000 kr (20%) i forbindelse med renoveringsarbeider på ungdomshuset. Reduksjon i forhold til omsøkt beløp skyldes begrenset kapital i fondet og regelverk/sedvane.

Saksutredning:
Vonheims Velforening v/Sylvi Jensen søker i brev av 24.04. om et tilskudd på kr 50.000 i forbindelse med oppgradering av ungdomshuset på Skjelstad. Det søkes spesielt om tilskudd til oppgradering av toalettforholdene og tilpasning til bevegelseshemmede.

Huset trenger ei fullstendig oppgradering. Det vil bli satt i verk andre oppgraderinger seinere. Huset skal bli anvendelig for alle.

Det søkes nå om tilskudd til arbeider som er kostnadsberegnet til kr 100.000,-

Andre ungdomshus har i forbindelse med renovering fått noe tilskudd av kultur og næringsfondet de siste årene.

Ungdomshuset på Marhaug fikk kr 20.000 til lignende arbeider. Det samme fikk grendehuset i Langnesvik.

Det tilrådes innvilget et tilskudd på ca 20% av kostnaden.

SØKNAD OM TILSKUDD TIL UTREDNINGSKONSTNADER

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: 223
Arkivsaksnr.:	09/514	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
56/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Hans Einar Stendal og Harald Aalstad innvilges et tilskudd på kr 10.000 (ca 25%)i forbindelse med planlegging av nytt fellesfjøs på Ålstad.

Saksutredning:

Harald Aalstad/Hans Einar Stendahl søker i brev av 21.04 om et tilskudd i forbindelse med utredningsarbeid ang. samdriftsfjøs.
Søkerne arbeider med planer om å etablere en samdriftsfjøs på Ålstad. Denne vil omfatte melkekvoten til 4 gårdbrukere.
Påløpte og planlagte utgifter er stipulert til kr 41.700,-
De som står bak andre større utbygginger i landbruket har stort sett vært med i det Innovasjon Norge-initierte programmet Fram Agro. De får mye rimelig veiledning i dette programmet. Søkerne har ikke vært med i dette programmet. Det er derfor rimelig å gi ei brukbar oppbacing under disse planene.

SØKNAD OM STØTTE TIL KJØP AV TRÅKKEMASKIN

Saksbehandler:	Per Løken	Arkiv: 242
Arkivsaksnr.:	09/535	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
57/09	Plan- og ressursutvalget i Steigen	12.05.2009

Forslag til vedtak:

Nordfold I.F. innvilges et tilskud på kr 25.000 knyttet til innkjøp av ny tråkkemaskin.

Saksutredning:

Nordfold I.F. v Truls Hansen/Kent Inge Eliassen søker i brev av 26.02 om et tilskudd til kjøp av tråkkemaskin. Maskinen er beregnet til kr 500.000,-

Søkerne peker på at de er et lite idrettslag, men satser stort på tilrettelegging av trimposter og skiløyper.

Søkerne peker på at en tråkkemaskin vil gi gode skiløyper og skiglede til hele kommunen.

Det vil være naturlig at Steigen kommune bruker noe midler knyttet til ei slik investering. Det er ikke lagt fram noen finansieringsplan. Det vil være naturlig at hovedfinansieringa kommer fra andre kilder.