ANMODNING OM UTVIDELSE AV SELSKAPETS AKSJEKAPITAL - BJERKÅS-EIENDOMMEN PÅ FURULUND

Saksbehandler:	Inge Albriktsen	Arkiv: 255
Arkivsaksnr.:	06/1556	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
27/07	Steigen formannskap	30.05.2007
22/07	Steigen kommunestyre	13.06.2007
7/09	Steigen formannskap	11.02.2009

Forslag til vedtak:

Steigen formannskap vedtar å overdra Bjerkåseiendommen, gnr.22 bnr.36 til Steigen Vekst AS.
Eiendommen overdras vederlagsfritt som et ledd i å utvide/styrke aksjekapitalen i Steigen Vekst AS.
Alle utgifter i forbindelse med overdragelsen, som tinglysningsgebyr, dokumentavgift, etc. dekkes av Steigen Vekst AS

Bakgrunn
Bakgrunnen for saken fremgår av saksframlegg og tidligere vedtak i formannskap og kommunestyre. Kommunen har nå fått takst på eiendommen. Når det gjelder fradeling av landbrukseiendommen er dette nå gjennomført av landbrukskontoret. Eiendommen som evt. overdras er på 23.000 m2 med tilhørende bygning. Ifølge taksten er beregnet teknisk verdi 1.87 mill kr, normal markedsverdi 800.000 kr og låneverdi 700.000 kr.

Rådmannen opprettholder sitt tidligere forslag til vedtak med unntak av videreføring av eksisterende leieavtaler. Dette fordi tidligere leietaker Nord Salten Forsøksring har flyttet ut.

Behandling/vedtak i Steigen kommunestyre den 13.06.2007 sak 22/07

Behandling:

Kjell T. Arntsen erklært inhabil og fratrådte. Ragnhild Tverback møter som varamedlem ved behandlingen av denne saka.

Endringsforslag fra ordfører:
Saka utsettes til taksering av eiendommen er gjort.

Endringsforslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det enstemmige vedtaket lyder:
Saka utsettes til taksering av eiendommen er gjort.

Behandling/vedtak i Steigen formannskap den 30.05.2007 sak 27/07

Behandling:

Kjell Arntsen erklært inhabil og fratrådte ved behandlingen av saka.
Endringsforslag fra administrasjonen:
Steigen kommunestyre vedtar å overdra Bjerkåseiendommen, gnr.22 bnr.36 til Steigen Vekst AS.
Eiendommen overdras som et ledd i å utvide/styrke aksjekapitalen i Steigen Vekst AS.
En klar forutsetning ved overdragelsen er at eksisterende leieavtaler som i dag er inngått mellom Steigen kommune og andre leietakere videreføres.

Ved votering ble endringsforslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det enstemmig vedtaket lyder:
Steigen kommunestyre vedtar å overdra Bjerkåseiendommen, gnr.22 bnr.36 til Steigen Vekst AS.
Eiendommen overdras som et ledd i å utvide/styrke aksjekapitalen i Steigen Vekst AS.
En klar forutsetning ved overdragelsen er at eksisterende leieavtaler som i dag er inngått mellom Steigen kommune og andre leietakere videreføres.

Saksutredning.

Steigen kommune mottok i oktober 2006 en forespørsel fra Steigen Produksjon og Service AS – nå Steigen Vekst AS der selskapet ber om at Steigen kommune skyter inn Bjerkåseiendommen på Furulund, gnr.22 bnr. 36 som en utvidelse av selskapets aksjekapital. Av ulike årsaker legges saken fram for formannskapet først nå, etter en forhåndsdrøfting i forrige formannskapsmøte.

Bakgrunnen er at Steigen vekst AS, som for øvrig er 100% eid av Steigen kommune, har en aksjekapital totalt på 100.000 kr. noe som anses som lavt med bakgrunn i selskapets samlede aktivitet. Steigen kommune har ingen muligheter til å gå inn med frisk kapital i form av penger. En økning av aksjekapital/egenkapital ved å overdra Bjerkåseiendommen til selskapet vil imidlertid styrke selskapet finansielt i forhold til økonomiske svigninger (evt. underskudd) og aksjelovens bestemmelser. I henhold til søknaden er det også en forutsetning fra NAV Bodø Arbeid sitt engasjement at selskapet på sikt styrker sin økonomiske status/egenkapital.

Som nevnt ble saken drøftet i forrige formannskapsmøte der man var positiv til at Steigen Vekst AS får overta eiendommen.

Vurdering.

Bjerkåseiendommen består av jordbruksarealer og et bolighus som i dag benyttes til kontor-/personallokaler av Nord Salten Forsøksring og Steigen Vekst AS. Deler av jorda (dyrka mark)leies i tillegg ut på langsiktig kontrakt. Ved en evt. overdragelse må det være en klar forutsetning at denne leieavtalen kan fortsette på samme vilkår som i dag.

Ettersom dette er en betydelig landbrukseiendom, antar saksbehandler at saken også må behandles formelt i forhold til jordlov, konsesjonslov, etc. Denne vil bli foretatt av jordbrukskontoret, og jeg oppfatter formannskapets vedtak mer av prinsipiell karakter i forhold til evt. overtakelse. For å fastsette eiendommens verdi (i forhold til styrking av selskapets egenkapital) bør det for øvrig vurderes ny taksering.