

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 24.11.2008 Tid: kl. 09:00 – 13.00

Til stede på møtet

Medlemmer: Agnar Hansen, Torbjørn Hjertø, Marita Helskog, Odd Rikard Bredal, Kjersti Gylseth, Magne Vik.

Forfall: Solveig Brennvik

Varamedlemmer: Oddbjørn Willumsen

Fra adm. (evt. andre): Gunnar Svalbjørg, Helge Skram (sak 101/08), Oluf Holmvaag (sak 112/08).

Innkalling: Godkjent

Merknader: I sak 108/08 ble Oddbjørn Willumsen erkjent inhabil, jfr § 6 b.

Behandlede saker: 101/08 – 114/08

Underskrifter: Marita Helskog og Odd Rikard Bredal

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Marita Helskog

Odd Rikard Bredal

Rett utskrift,
Leinesfjord, 24.11.08

Lisbeth Lie Aalstad
Fagkoordinator

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
101/08	08/1279	DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 23.09.08-18.11.08
102/08	08/1162	FRADELING AV TUNET PÅ LANDBRUKSEIENDOM GNR. 86 BNR. 10
103/08	08/1112	FRADELING AV SKOGTEIG GNR. 127 BNR. 8
104/08	08/1099	SØKNAD OM FRADELING AV TUN GNR. 96 BNR. 13
105/08	08/993	KLAGE PÅ AVSLAG PÅ DELING GNR. 102 BNR. 6
106/08	08/958	BEHANDLING AV KLAGE PÅ AVSLAG GNR. 5 BNR. 4 I STEIGEN
107/08	08/1183	SØKNAD OM KONSESJON GNR. 82 BNR. 4 OG 5
108/08	08/315	NY BEHANDLING, KLAGE KONSESJON TIDLIGERE HEILÅRSBOLIG GNR. 1 BNR. 16 I STEIGEN
109/08	08/1260	SØKNAD OM KONSESJON, GNR. 45 BNR. 5 I STEIGEN
110/08	08/1114	KONSESJON TIDLIGERE HEILÅRSBOLIG GNR. 58 BNR. 4 + 6
111/08	08/1177	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL
112/08	07/205	REVIDERING AV TRAFIKKSIKKERHETSPLAN 2008-2012 - VEDTAK OM OPPSTART
113/08	08/1117	SØKNAD OM LÅN/TILSKUDD
114/08	08/1271	NÆRINGSPRISEN 2008

101/08

DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 23.09.08-18.11.08

Innstilling:

Meldingene tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

102/08

**FRADELING AV TUNET PÅ LANDBRUKSEIENDOM
GNR. 86 BNR. 10**

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av tunet på gnr. 86 bnr. 10 i Steigen på ca. 3,5 da. stor tomt. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens §§ 63, 66 og 93h.

Det settes følgende vilkår for fradelinga:

- Hele den resterende landbrukseiendommen må selges som tilleggsjord til en pris landbruksmyndighetene kan godta, innen ett år etter at målebrev for tomta er tinglyst. Dersom eiendommen overdras konsesjonsfritt, må den inngå som ei driftsenhet sammen med øvrig landbrukseiendom familien eier og driver. Jfr. jordlovens § 12 4. ledd.
- Hovedbruket må sikres veirett over den fradelte tomta.
- Brukets naustrett i felles naustområde på gnr. 86 bnr. 3 skal følge den fradelte tomta.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

103/08

**FRADELING AV SKOGTEIG
GNR. 127 BNR. 8**

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av skogteig (Brennhågen) fra gnr. 127 bnr. 8, i tråd med søknad mottatt 29.09.08. Parsellen omfatter areal på begge sider av riksveien, og adkomst vil bli direkte fra denne. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens §§ 63, 66 og 93 h.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

104/08

**SØKNAD OM FRADELING AV TUN
GNR. 96 BNR. 13**

Innstilling:

Det gis ikke tillatelse til fradeling av tunet på gnr. 96 bnr. 13 i Steigen, jfr. søknad datert 17.08.08. Avslaget har hjemmel i jordlovens §§ 1 og 12: Fradeling av tunet på egen tomt, mens resten av landbrukseiendommen består i et sameie mellom fire eiere anses ikke å bidra til en samfunnsgagnlig eierstruktur i tråd med framtidige generasjoners forvaltning av ressursene i området.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

105/08

**KLAGE PÅ AVSLAG PÅ DELING
GNR. 102 BNR. 6**

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget kan ikke se at det er kommet vesentlige nye opplysninger i saka, og opprettholder sitt vedtak i sak 92/08.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

106/08

**BEHANDLING AV KLAGE PÅ AVSLAG
GNR. 5 BNR. 4 I STEIGEN**

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget kan ikke se at det er kommet inn nye momenter som gir grunn for å endre vedtak i saken, og opprettholder vedtaket i sak PLA 140/08, om avslag på søknad om fradeling av tomt til fritidsformål i LNF2-område på gnr. 5 bnr. 4 i Steigen.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

107/08

**SØKNAD OM KONSESJON
GNR. 82 BNR. 4 OG 5**

Innstilling:

Berit Staurbakk og Bjorulf Ødegård gis konsesjon for erverv av gnr. 82 bnr. 4 og 5 i Steigen. Prisen for eiendommen er kr 450.000,-. Det settes som vilkår at eiendommen drives som tilleggsjord til søkerens øvrige landbrukseiendom på en landbruksmessig forsvarlig måte i minst fem sammenhengende år fra overdragelsen er tinglyst. Jfr. konsesjonsloven av 2003, § 2, 9 og 11.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

108/08

**NY BEHANDLING, KLAGE KONSESJON TIDLIGERE HEILÅRSBOLIG
GNR. 1 BNR. 16 I STEIGEN**

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget kan ikke se at det er kommet nye momenter i saken, og opprettholder sitt vedtak i sak 68/08.

Behandling:

Nytt forslag fra Torbjørn Hjertø:

Klagen taes til følge.

Som begrunnelse vises det til jordbrukssjefens vurdering i det opprinnelige saksfremlegget.

”Else Kristin Andorsen gis konsesjon for erverv av gnr1, bnr 16 i Steigen til fritidsformål.

Eiendommen er ikke en landbrukseiendom, og er derfor ikke underlagt priskontroll i henhold konsesjonsloven § 9.

Jfr. Konsesjonsloven av 2003 og forskrift for Steigen kommune av 23.06.98.”

Vedtak:

Nytt forslag enstemmig vedtatt.

109/08

SØKNAD OM KONSESJON, GNR. 45 BNR. 5 I STEIGEN

Innstilling:

Øystein Helgesen gis konsesjon for erverv av gnr. 45 bnr. 5 i Steigen. Prisen for eiendommen er kr. 330.000,- Jfr. konsesjonslovens §§ 2, 9 og 11. Det settes følgende vilkår:

1. Eiendommen må benyttes til heilårsbolig i minst fem sammenhengende år. Frist for å ta i bruk eiendommen til boligformål settes til ett år etter at skjøtet er tinglyst.
2. Jordbruksarealet må leies ut på langsiktig kontrakt, dersom det er interesse for slik leie i området.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

110/08

KONSESJON TIDLIGERE HEILÅRSBOLIG GNR. 58 BNR. 4 + 6**Innstilling:**

Laila Lind og Trond Pedersen gis konsesjon for erverv av gnr. 58 bnr. 4 + 6 til fritidsformål. Eiendommen er ikke en landbrukseiendom, og er derfor ikke underlagt priskontroll i henhold til konsesjonslovens § 9.

Behandling:

Administrasjonen valgte å komme med et tilleggspunkt til saken.

Konsesjonen begrunnes bl.a med at eiendommen i kommuneplanens arealdel ligger i hytteområde H26.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling m/tilleggspunkt.

111/08

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL**Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget avslår søknad om dispensasjon for bygging av hytte på tomt til eksisterende uthus på gnr. 67 bnr. 9 i Steigen. Det vises til plan- og bygingslovens § 7 og kommuneplanens arealdel, der tiltaket ligger i LNF2-område. Utvalget kan ikke finne særlige grunner som taler for å gi dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser i denne saka.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

112/08

REVIDERING AV TRAFIKKSikkerhetsPLAN 2008-2012 - VEDTAK OM OPPSTART

Innstilling:

Forslag til trafikksikkerhetsplan som er lagt ut på høring vedtaes med følgende tillegg:

- Speil ved privat avkjørsel inn på kommunal veg på Hustoft taes med som fysisk tiltak på kommunal veg, side 11 i planen
- Gangveg/busslomme ved avkjørsel til Sommernes taes med som fysisk tiltak på riks/fylkesveg, side 10 i planen.
- Reduksjon av fart i området Stamsvik/Laukvik gjøres i samarbeid med Statens Vegvesen.
- Plan – og ressursutvalget vedtar følgende prioritering av gang- og sykkleveger:
 1. Leines: Nygård til skola
 2. Laskestad: Gjerdet til butikken
 3. Nordfold: 680 m i sentrum
 4. Bogen: Vedhågen til sentrum

Prioriteringen begrunnes med ei totalvurdering av følgende momenter:

Standard på eksisterende veg

Oversiktligheit

Nærhet til skole og barnehage

Bosetting i området (særlig barn)

Trafikkens beskaffenhet

Veglys

- Sammenlignende ulykkesstatistikk vil bli innarbeidet i ferdig plan.
- Steigen kommune oppretter et trafikksikkerhetsutvalg slik planen foreslår. Utvalget blir sammensatt med repr for PUD (plan, utvikling, drift), Oppvekstavdelinga og Lensmannen.

Behandling:

Ekstra kulepunkt til saken:

- Plan- og ressursutvalget ber administrasjonen om å komme tilbake med ei sak angående stenging av brua mellom Steigentunet og Coop i løpet av et år. Saken må sendes ut på høring.

Vedtak:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt, med de justeringer som kom frem i møtet.

Vedtaket lyder da slik:

Forslag til trafikksikkerhetsplan som er lagt ut på høring vedtaes med følgende tillegg:

- Speil ved privat avkjørsel inn på kommunal veg på Hustoft taes med som fysisk tiltak på kommunal veg, side 11 i planen
- Gangveg/busslomme ved avkjørsel til Sommernes taes med som fysisk tiltak på riks/fylkesveg, side 10 i planen.
- Reduksjon av fart i området Stamsvik/Laukvik gjøres i samarbeid med Statens Vegvesen.
- Plan – og ressursutvalget vedtar følgende prioritering av gang- og sykkleveger:

1. Leines: Nygård til skola
2. Laskestad: Gjerdet til butikken
3. Nordfold: 680 m i sentrum
4. Bogen: Vedhågen til sentrum

Prioriteringen begrunnes med ei totalvurdering av følgende momenter:

Standard på eksisterende veg
Oversiktligheit
Nærhet til skole og barnehage
Bosetting i området (særlig barn)
Trafikkens beskaffenhet
Veglys

- Sammenlignende ulykkesstatistikk vil bli innarbeidet i ferdig plan.
- Steigen kommune oppretter et trafikksikkerhetsutvalg slik planen foreslår. Utvalget blir sammensatt med repr for PUD (plan, utvikling, drift), Oppvekstavdelinga og Lensmannen.
- Plan- og ressursutvalget ber administrasjonen om å komme tilbake med ei sak angående stenging av brua mellom Steigentunet og Coop i løpet av et år. Saken må sendes ut på høring.

113/08

SØKNAD OM LÅN/TILSKUDD

Innstilling:

Solbjørg og Johnny Hansen innvilges et rentefritt lån på kr 100.000,- i forbindelse med utbygging av driftsbygning.

Lånet er avdragsfritt i 3 år, og tilbakebetales deretter over 5 år. Det taes prioritet etter den øvrige finansieringa.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

114/08

NÆRINGSPRISEN 2008 (Unntatt off.het, forvl. § 4)

Vedtak:

Kandidat til Næringspris 2008 ble enstemmig valgt.

Møtet hevet.