

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset, 8283 Leinesfjord
Møtedato: 19.02.2008 Tid: Kl. 09:00 – 14:45

Til stede på møtet

Medlemmer: Agnar Hansen, Sp, Torbjørn Hjertø, Ap, Solveig Brennvik, Ap, Magne Vik, Frp

Forfall: Marita Helskog, Sp, Odd Rikard Bredal, SV, Kjerti Gylseth, V

Varamedlemmer: Kåre Gunnar Nilsen, Sp, Knut Sivertsen, Krf, Jan-Erik Disen, V

Fra adm. (evt. andre): Helge Skram, avd. ing., Per Løken, nærings sjef, Tordis Sofie L. Pedersen, fagkoordinator pud, Harald Holmvaag, sekretær, Gunnar Svalbjørg, plan- og miljøvernleder.
Rådmann, ordfører og varaordfører møtte ved behandlingen av sak 05/08

Innkalling: Godkjent

Merknader: Jan-Erik Disen, V: Etterlyser bedre rutiner for utsending av sakspapirer og innkalling av varamedlemmer.
Sak 14/08 behandlet i møtet 29.01.08

Behandlede saker: 3 – 13 og 15 - 18/08

Skriv delt ut i møtet:

1. Telefaksbrev fra Trygve Aasjord – Fritidsbyggprosjekt ”Helnessund Skjærgårdspark”.
2. Tilleggssak – Sak 18/08. Søknad om deling av grunneiendom – gnr. 86 bnr. 3

Underskrifter:

Magne Vik

Solveig Brennvik

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Rett utskrift,

Leinesfjord, 19.02.2008

Harald Holmvaag
-sekretær-

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
3/08	07/1300	MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 22.09.07 - 19.11.07
4/08	08/189	MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 20/11 2007-11/02 2008
5/08	06/1464	HELNESSUND SKJÆRGÅRDPARK- INNSPILL TIL OPPSTARTSMELDING
6/08	08/136	KOMMUNEDELPLAN FOR ENERGI OG KLIMA FOR STEIGEN, HAMARØY OG TYSEFJORD
7/08	08/178	DISPONERING AV KULTUR- OG NÆRINGSFOND I STEIGEN FOR 2008
8/08	04/1077	UTVIDELSE AV TOMT FOR FRADELING AV TUN GNR. 88 BNR. 2 I STEIGEN
9/08	07/1391	SØKNAD OM KONSESJON - GNR 24 BNR 10, 11 OG 12
10/08	07/1423	SØKNAD OM KONSESJON VED ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 74 BNR 1 FNR 8
11/08	07/1425	SØKNAD OM KJØP AV KOMMUNALT LANDBRUKSAREAL
12/08	08/76	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV TIDLIGERE HEILÅRSBOLI GNR 27 BNR 23
13/08	04/1527	FORNYELSE AV TIDLIGERE TILLATELSE BRYGGEANLEGG INKL. UTLEGGELSE AV FLYTEBRYGGE
15/08	07/983	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALPLAN FOR OPPDRETTSANLEGG SAUR

- 16/08 07/981
**SØKNAD OM BYGGETILLATELSE GNR 6 BNR 111 OG 113, LEINES
KLAGEBEHANDLING PÅ TIDLIGERE VEDTAK**
- 17/08 07/1382
HENVENDELSE OM TOMT FOR BOLIGBYGGING
- 18/08 07/1252
SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 86 BNR 3

3/08

MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 22.09.07 - 19.11.07

Innstilling:

Meldinger/Delegerte vedtak tas til etterretning

Vedtak:

Enstemmig som innstilling

4/08

MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 20/11 2007-11/02 2008

Innstilling:

Meldinger / Delegerte vedtak tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling

5/08

HELNESSUND SKJÆRGÅRDPARK- INNSPILL TIL OPPSTARTSMELDING

Innstilling:

1. Plan- og ressursutvalget gir sin prinsipielle tilslutning til at det utarbeides en ny reguleringsplan med reguleringsformål i tråd med oppstartsmeldingen fra Helnessund skjærgårdspark.
2. Plan og ressursutvalget vil på dette stadiet signalisere en positiv holdning til en utvidelse av planområdet avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel utover eksisterende reguleringsplan slik at reguleringsområdet strekker seg mot vest over Feøysundet og ut til og med Helnessandøya. Dette bl.a. for å styrke Innersundet som havn og fordi en utvidelse anses som en del av utviklingen av Helnessund sentrum. Utvalget vil samtidig be om at planområdet avgrenses slik at fire frittliggende øyer der det er skissert 13-14 enkelthytter i den sørligste del av planområdet tas ut av reguleringsplanen, alternativt at disse øyene i sin helhet reguleres til friluftsfriområder. Dette begrunnes med at en bygging på disse

øyene er et for stort avvik fra overordnet plan, at et slikt vedtak vil kunne ses på som forskjellsbehandling i forhold til tidligere vedtak på andre øyer og at det kan føre til en uheldig presedensvirkning i forhold til fremtidig utbyggingsaker i andre sårbare natur- og friluftsområder.

3. Det vises forøvrig til saksutredningen for andre innspill til oppstartsmeldingen og for en nærmere begrunnelse av vedtaket.

Behandling:

Endringsforslag fra Torbjørn Hjertø, Ap:

1. Plan- og ressursutvalget gir sin prinsipielle tilslutning til at det utarbeides en ny reguleringsplan med reguleringsformål i tråd med oppstartsmeldingen fra Helnessund skjærgårdspark.
2. Plan og ressursutvalget vil på dette stadiet signalisere en positiv holdning til en utvidelse av planområdet avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel utover eksisterende reguleringsplan. Dette blant annet for å styrke Innersundet som havn og fordi en utvidelse anses som en del av utviklingen av Helnessund sentrum.
3. Det vises forøvrig til saksutredningen for andre innspill til oppstartsmeldingen og for en nærmere begrunnelse av vedtaket.

Ved votering falt innstillingen med 1 mot 6 stemmer.

Vedtaket:

1. Plan- og ressursutvalget gir sin prinsipielle tilslutning til at det utarbeides en ny reguleringsplan med reguleringsformål i tråd med oppstartsmeldingen fra Helnessund skjærgårdspark.
2. Plan og ressursutvalget vil på dette stadiet signalisere en positiv holdning til en utvidelse av planområdet avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel utover eksisterende reguleringsplan. Dette blant annet for å styrke Innersundet som havn og fordi en utvidelse anses som en del av utviklingen av Helnessund sentrum.
3. Det vises forøvrig til saksutredningen for andre innspill til oppstartsmeldingen og for en nærmere begrunnelse av vedtaket.

Vedtatt med 6 mot 1 stemme.

6/08

**KOMMUNEDELPLAN FOR ENERGI OG KLIMA
FOR STEIGEN, HAMARØY OG TYSFJORD**

Innstilling:

Steigen kommune godkjenner den framlagte prosjektbeskrivelsen for energi- og klimaplan i Steigen. Planen skal utarbeides i samarbeid med Hamarøy og Tysfjord. Steigen kommune godkjenner oppstart av planprosessen og tilrår den foreslåtte finansieringa. Forslag til ferdig plan framlegges for kommunestyret innen 1. mars 2009.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

7/08

DISPONERING AV KULTUR- OG NÆRINGSFOND I STEIGEN FOR 2008

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget vedtar den foreslåtte aktiviteten og disponeringa av kultur- og næringsfondet som retningsgivende for året 2008.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

8/08

**UTVIDELSE AV TOMT FOR FRADELING AV TUN
GNR. 88 BNR. 2 I STEIGEN**

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget aksepterer at fradeling av tunet på gnr. 88 bnr. 2 i Steigen gjøres på ca. 4,5 da. stor tomt, utforma i tråd med utkast til målebrev datert 16.01.08. Begrunnelse for utvidelse av tomt i forhold til vedtak av 27.11.07 er å få med alle tunets bygninger, samt å følge naturlig terrengformasjon.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

9/08

SØKNAD OM KONSESJON - GNR 24 BNR 10, 11 OG 12

Innstilling:

Roar og Gro Adolfsen gis konsesjon for erverv av gnr. 24 bnr. 10,11 og 12 i Steigen. Jfr. konsesjonsloven av 2003. Eiendommen er å anse som en landbrukseiendom i henhold til § 9. Prisen på kr. 175.000,- aksepteres.

Det settes følgende vilkår (jfr. § 11):

- **dersom søkeren ikke selv skal drive jordbruksarealet må det leies bort på minst 10 års leiekontrakt, dersom det er interesse for slik leie i området.**
- **Skogen må drives i samråd med skogbruksetaten.**

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

10/08

**SØKNAD OM KONSESJON VED ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 74 BNR 1
FNR 8**

Innstilling:

Per Edvin Pettersen gis konsesjon for erverv av gnr. 74 bnr. 1 fnr. 8, jfr. konsesjonsloven av 2003 og forskrift for Steigen kommune av 23.06.98. Eiendommen er ikke en landbrukseiendom, og er derfor ikke underlagt priskontroll i henhold til konsesjonslovens § 9.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

11/08

SØKNAD OM KJØP AV KOMMUNALT LANDBRUKSAREAL

Innstilling:

Steigen kommune selger den dyrka jorda på gnr. 22 bnr. 36 til Marita Olsen som tilleggsjord til gnr. 23 bnr. 3 for kr. 100.000,-. Begrunnelse for valg av kjøper er å bidra til omlegging av bruket til økologisk drift.

Behandling:

Endringsforslag fra Knut Sivertsen, Krf:

Steigen kommune selger den dyrka jorda på gnr. 22 bnr. 36 til Marita Olsen som tilleggsjord til gnr. 23 bnr. 3 for kr. 100.000,-. Begrunnelse for valg av kjøper er å bidra til omlegging av bruket til økologisk drift samt at dette vil korte transportavstand.

Ved votering fikk Sivertsens endringsforslag 7 stemmer mot ingen for innstillingen.

Vedtak:

Steigen kommune selger den dyrka jorda på gnr. 22 bnr. 36 til Marita Olsen som tilleggsjord til gnr. 23 bnr. 3 for kr. 100.000,-. Begrunnelse for valg av kjøper er å bidra til omlegging av bruket til økologisk drift samt at dette vil korte transportavstand.

Enstemmig vedtatt.

12/08

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AVTIDLIGERE HEILÅRSBOLI GNR 27
BNR 23**

Innstilling:

Kristin Hagen og Martin Kloepfer gis konsesjon for erverv av gnr 27 bnr. 23 i Steigen til fritidsformål.

Eiendommen er ikke en landbrukseiendom, og er derfor ikke underlagt priskontroll i henhold til konsesjonslovens § 9.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

13/08

**FORNYELSE AV TIDLIGERE TILLATELSE
BRYGGEANLEGG INKL. UTLEGGELSE AV FLYTEBRYGGE**

Innstilling:

Steigen kommune vedtar å fornye tidligere tillatelse i sak 0005/05 i Plan- og ressursutvalget i møte fra den 15.02.2005 om å tillate bygging av naust og bryggeanlegg i tilknytning til gnr 127 bnr 12.

Tillatelsen gjelder for en forlenget periode med gyldighet fram til 31.12.08. Jfr. kystverkets vedtak datert 19.12.07.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

15/08

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALPLAN FOR OPPDRETTSANLEGG SAUR**Innstilling:**

Søknad fra Codfarmers ASA om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av torskeoppdrett på lokaliteten Saur i Leinesfjorden avslås fordi en ikke kan se at det foreligger særlige grunner for en slik dispensasjon, jfr. Plan- og bygningslovens § 7 og kommuneplanens arealdel for Steigen kommune.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

16/08

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE GNR 6 BNR 111 OG 113, LEINES KLAGEBEHANDLING PÅ TIDLIGERE VEDTAK**Innstilling:**

Steigen kommune kan ikke se at det foreligger grunn for å gjøre om vedtaket i sak 02/08 fra den 29.01.08. Vedtaket opprettholdes.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

17/08

HENVENDELSE OM TOMT FOR BOLIGBYGGING

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget tilrår at Nystad og Hansen Eiendom, /Lars Eirik Hansen, Trollbjørnveien 43, 8028 BODØ innvilges opsjon for kjøp av tomt til boligbygging i Leinesfjord.

Vilkår:

- Tomtestørrelse og utforming må skje etter framlagt skisse fra søkerne.
- Salget forutsetter at tomta og tomteinndeling godkjennes til det omsøkte formålet.
- Det tas forbehold om at partene blir enige om en endelig kjøpsavtale.
- Tomteprisen settes til kr. 20,- pr. m² med tillegg til alle omkostninger.
- Frist for innløsning av tomta settes til 01.05.2009.

Behandling:

Endringsforslag fra Agnar Hansen, Sp:

Saka sendes tilbake til administrasjonen for å utrede hvordan saka skal behandles videre.

Tordis Sofie L. Pedersen, fagkonsulent PUD trekker innstillingen fra administrasjonen.

Endringsforslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saka sendes tilbake til administrasjonen for å utrede hvordan saka skal behandles videre.

Enstemmig vedtatt.

18/08

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 86 BNR 3

Innstilling:

Steigen kommune kan ikke se at det foreligger særlige grunner for å dispensere fra kommuneplanens bestemmelser eller fra plan- og bygningsloven om bygge og deleforbud i strandsonen. Søknaden om fradeling av boligtomt i LNF-1 fra gnr 86 bnr 3 avslås. Jfr. plan og bygningsloven §§7 og 17-2 samt kommuneplanens arealdel.

Vedtak:

Innstillingen vedtatt mot 3 stemmer.

Møtet hevet.