

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 30.09.2008 Tid: kl. 09:00 – 13:30

Til stede på møtet

Medlemmer: Agnar Hansen, Marita Helskog, Solveig Brennvik, Kjersti Gylseth, Magne Vik
Forfall: Torbjørn Hjertø, Odd Rikard Bredal
Varamedlemmer: Oddbjørn Willumsen, Jan-Erik Disen
Fra adm. (evt. andre): Tordis Sofie L. Pedersen, Helge Skram, Gunnar Svalbjørg, Lisbeth L. Aalstad

Innkalling: Godkjent
Merknader: Ingen
Behandlede saker: 87-99/08

Underskrifter:
Solveig Brennvik
Jan- Erik Disen

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Solveig Brennvik (sign.)

Jan-Erik Disen (sign.)

Rett utskrift,
Leinesfjord, 29.09.08

Elin B. Grytøyr
Servicevert

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
87/08	08/1045	DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 15.08-22.09.08
88/08	06/1254	SØKNAD OM NY BEHANDLING AV DISPENSASJON FOR MINDRE HYTTE/NØDBU PÅ HUSØY
89/08	08/760	SØKNAD OM KONSESJON FOR BYGGING AV TROLLELVA KRAFTVERK
90/08	08/963	NORD-SALTEN KRAFTLAG A/L - OPPGRADERING AV 66 KV LEDNING VASSMO- FORSAN. HØRING AV KONSESJONS- OG EKSPROPRIASJONSSØKNAD.
91/08	08/317	DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN OM BYGGING NÆRMERER ENN 10 METER FRA DYRKA JORDGNR. 72 BNR. 3
92/08	08/993	FRADELING AV HUS GNR. 102, BNR. 6 GNR. 102 BNR. 6
93/08	08/1039	KONSESJON HELÅRSBOLIG GNR. 102, BNR. 2
94/08	08/994	DELING AV GRUNNEIENDOM ELDRE VÅNINGSHUS PÅ RØSSØYA GNR. 82 BNR. 4+5 UNN-KARIN DANIELSEN
95/08	08/995	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 21 BNR. 1
96/08	08/213	BEHANDLE SØKNAD OM BRUKSENDRING - GNR 23 BNR 9 OMGJØRING AV GAMMEL FJØSBYGNING TIL HYTTE/UTHUS
97/08	08/865	DISPENSASJON FOR BYGGING NAUST STØRRE ENN 25 M2 GNR. 37 BNR. 17
98/08	08/1036	DISPENSASJON MINDRE REGULERINGSENDRING RØSSØY HYTTEFELT GNR 82 BNR 1 OG 2 SVEIN SKJERPING
99/08	08/839	

**SØKNAD OM UTLEGG AV FLYTEBRYGGE MED DISPENSASJON
FRA LNF1 I FLEKKOS GNR 67 BNR 5**

87/08

DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 15.08-22.09.08

Innstilling:

Meldingene tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

88/08

SØKNAD OM NY BEHANDLING AV DISPENSASJON FOR MINDRE HYTTE/NØDBU PÅ HUSØY

Innstilling:

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra byggeforbudet i strandsonen for oppføring av nødbu/mindre hytte på gnr. 29 bnr. 1 på Husøya avslås. Dette begrunnes med at det ikke anses å foreligge "særlige grunner" som gir grunnlag for å oppheve byggeforbudet i strandsonen eller bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

Behandling:

Nytt forslag fra Magne Vik (Frp.):

Det gis midlertidig dispensasjon fram til 01.10.2018 for oppføring av ei bu på ca. 8 km² på gnr. 29, bnr. 1 Husøy. Særlige grunner for å gi dispensasjon er at bygningen skal stå på eksisterende grunnmur, og at den vil ligge imellom to andre bygninger som også brukes til fritidsformål. Det presiseres at det ikke kan påregnes forlenging av tiltaket, eller tillatelse til å bygge ut bua. Innen 01.10.2018 må bygningen fjernes og tomta ryddes.

Vedtak:

Ved alternativ votering mellom innstilling og nytt forslag fra Magne Vik ble innstillinga vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

89/08

SØKNAD OM KONSESJON FOR BYGGING AV TROLLELVA KRAFTVERK

Innstilling:

Innstillingen legges fram i møtet.

Behandling:

Forslag til innstilling:

Saken utsettes til befaring er gjennomført fredag 03.10.08, vedtak fattes på telefonmøte mandag 06.10.08 kl. 13:00.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

90/08

**NORD-SALTEN KRAFTLAG A/L - OPPGRADERING AV 66 KV LEDNING
VASSMO-
FORSAN. HØRING AV KONSESJONS- OG EKSPROPRIASJONSSØKNAD.****Innstilling:**

1. Steigen kommune støtter en oppgradering av dagens overføringslinje mellom Vassmo og Forsan slik at leveringssikkerhet for Steigen bedres og slik at linjen er dimensjonert for en framtidige etablering av Forsan kraftverk.
2. Steigen kommune ber NVE om å vurdere kabling gjennom Steigentunnelen som et alternativ til ledning over fjellet. Dette for å redusere naturinngrepet i området som følge av Forsanutbyggingen, eliminere kollisjoner mellom fugl og kraftledning og for å ytterligere styrke leveringssikkerheten til Steigen ved at en kabel er mindre utsatt for uvær og ras.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

91/08

**DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN OM BYGGING NÆRMERE ENN
10 METER FRA DYRKA JORDGNR. 72 BNR. 3****Innstilling:**

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse om at spredt bebyggelse ikke skal plasseres nærmere enn 10 m fra dyrka jord, for boligomt som i september 2008 er tillatt fradelt fra gnr. 72 bnr. 3. Begrunnelse for dispensasjonen er å bidra til å tilrettelegge for generasjonsskifte på gården. Det legges vekt på at det er annen bebyggelse på begge sider av tomta.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

92/08

**FRADELING AV HUS GNR. 102, BNR. 6
GNR. 102 BNR. 6****Innstilling:**

Søknad om fradeling av tunet på gnr. 102 bnr. 6 i Steigen avslås. Avslaget begrunnes med at fradeling som omsøkt vil gi en uheldig eiendomsstruktur, og at oppgitt formål med fradeling kan oppnås ved at hele eiendommen overdras til ny eier. Jfr. jordlovens § 1 og 12.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

93/08

KONSESJON HELÅRSBOLIG GNR. 102, BNR. 2

Innstilling:

Angela Marie Lundmo gis konsesjon for erverv av gnr. 102 bnr. 2 og 16 i Steigen til fritidsformål. Det er lagt vekt på bolighusets standard, eiendommens beliggenhet og det forhold at andre i familien vil kunne overta eiendommen konsesjonsfritt.

Eiendommen er ikke en landbrukseiendom, og er derfor ikke underlagt priskontroll i henhold til konsesjonslovens § 9.

Jfr. konsesjonsloven av 2003, samt forskrift for Steigen kommune av 23.06.98.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

94/08

**DELING AV GRUNNEIENDOM ELDRE VÅNINGSHUS PÅ RØSSØYA
GNR. 82 BNR. 4+5 UNN-KARIN DANIELSEN**

Innstilling:

Steigen kommune gir tillatelse til fradeling av eldre våningshus på gnr 82 bnr 4 og 5.

Tillatelsen gjelder ei tomt begrenset til et areal tilsvarende opparbeidet hage, maks. 1 da.

Adkomst langs eksisterende gårdsvei. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningsloven §§ 63,66 og 93.

Det settes som vilkår at hele den resterende landbrukseiendommen selges som tileggsjord til en pris landbruksmyndighetene kan godta, innen ett år etter at målebrev for tomte er tinglyst.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

95/08

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM
GNR. 21 BNR. 1**

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av inntil 1,5 da. boligtomt som omsøkt fra gnr. 21 bnr 1.

Adkomst legges langs eksisterende vei til campingplass, og må stedfestes og tinglyses. Jfr. jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 63,66 og 93

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

96/08

**BEHANDLE SØKNAD OM BRUKSENDRING - GNR 23 BNR 9
OMGJØRING AV GAMMEL FJØSBYGNING TIL HYTTE/UTHUS****Innstilling:**

Steigen kommune kan ikke se at det foreligger særlige grunner om å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og avslår søknad fra Iren Jenssen om å tillate bruksendring av eldre fjøsbygning på gnr 23 bnr 9, Osmo på Saur til hytte.

Jfr bestemmelsene i kommuneplanens arealdel og plan og bygningsloven § 7.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

97/08

**DISPENSASJON FOR BYGGING NAUST STØRRE ENN 25 M2
GNR. 37 BNR. 17****Innstilling:**

Steigen kommune kan ikke se at det i søknaden fra Ingar Andreassen, Rensmoveien 8, 8007 Bodø, foreligger særlige grunner for å innvilge dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om maksimal størrelse på 25 m² for naust til fritidsformål.

Søknaden om dispensasjon for å bygge naust med bebygd areal på 40 m² på gnr 37 bnr 17 avslås.

Jfr. bestemmelser i kommuneplanens arealdel og plan- og bygningsloven §7.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

98/08

**DISPENSASJON MINDRE REGULERINGSENDRING RØSSØY HYTTEFELT
GNR 82 BNR 1 OG 2 SVEIN SKJERPING****Innstilling:**

Steigen kommune ved plan- og ressursutvalget aksepterer søknaden fra Svein Skjerping og tillater ei mindre vesentlig reguleringsendring i reguleringsplan for Røssøy Hytteområde på gnr 82 bnr 1 og 2. Endringen innebærer at

1. Det eldre våningshuset på eiendommen kan utskilles som egen tomt til fritidsformål
2. Tomtestørrelse for den nye tomte kan tillates med inntil 1,0 daa
3. Tomta registreres som tomt nr. H17.
4. Adkomst til tomte aksepteres som gangsti fra oppstillingsplass ved gårdsvei ved eksisterende driftsbygning.
5. Reguleringsbestemmelsene for øvrig for Røssøy Hytteområde skal gjelde.

6. Konesjonskravet om boplikt i tidligere helårsbolig oppheves som følge av dette vedtaket

Vilkår:

Tillatelsen forutsetter et behandlingsgebyr på kr. 2.000,-. Jfr. regulativ for behandlingsgebyr for private reguleringsplaner pkt. 3.

Jfr. plan og bygningsloven §28-1 nr 2.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

99/08

**SØKNAD OM UTLEGG AV FLYTEBRYGGE MED DISPENSASJON FRA LNF1 I FLEKKOS
GNR 67 BNR 5**

Innstilling:

Steigen kommune kan ikke se at det foreligger særlige grunner i denne saken for å innvilge dispensasjon fra plan og bygningsloven §17.2 om byggeforbud i strandsonen og fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om LNF 1 (Landbruk, Natur og friluft - sone 1). Søknaden fra Ole Olsen, Strandveien 35, 7224 Melhus om å legge ut flytebrygge på gnr 97 bnr 5 avslås.

Jfr. plan og bygningsloven §7.

Vedtak:

Innstillinga vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Møtet hevet.