

## **MØTEPROTOKOLL**

### **Plan- og ressursutvalget i Steigen**

---

Møtested: Rådhuset  
Møtedato: 01.04.2008      Tid: 09.00 – 12:35

---

#### **Til stede på møtet**

**Medlemmer:** Agnar Hansen, Marita Helskog, Magne Vik, Kjersti Gylseth, Solveig Brennvik, Torbjørn Hjertø, Odd Rikard Bredal

**Forfall:** Ingen

**Varamedlemmer:**

**Fra adm. (evt. andre):** Helge Skram, Per Løken,

**Innkalling:** Godkjent

**Merknader:** Ingen

**Behandlede saker:** 19-23/08

#### **ORIENTERINGSSAKER:**

1. Orientering om klimaplan ved Eirik Bjørnhaug
2. Reglement og praksis for tildeling av midler fra kultur- og næringsfondet.
3. Organisering av næringsarbeidet i kommunen.

Underskrifter:  
Magne Vik  
Kjersti Gylseth

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Magne Vik (sign.)

Kjersti Gylseth (sign.)

Rett utskrift,  
Leinesfjord, 01.04.08

Elin B. Grytøyr  
Servicevert

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
19/08	08/333	<b>OMDISPONERING AV DYRKA JORD TIL JULETREPRODUKSJON GNR 22 BNR 5</b>
20/08	07/1004	<b>DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 87 BNR 12, 13 BOLIGTOMT</b>
21/08	07/540	<b>GODKJENNING AV STEINUTTAK I ANDERSHÅGEN GNR 22 BNR 24</b>
22/08	07/1098	<b>ANMODNING OM OPPMÅLING AV FESTETOMT GNR 73 BNR 1 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN</b>
23/08	08/342	<b>ÅRSMELDING FOR NÆRINGSKONTORET I STEIGEN 2007.</b>

19/08

**OMDISPONERING AV DYRKA JORD TIL JULETREPRODUKSJON  
GNR 22 BNR 5**

**Innstilling:**

**Det gis tillatelse til omdisponering av ca. 7 da. fulldyrka jord på gnr. 22 bnr. 5 for juletreproduksjon, i henhold til søknad datert 130308. Jfr. jordlovens § 9. Begrunnelse for omdisponering er samfunnsnyttene av å videreutvikle ei etablert tilleggsnæring på gården, samt de konkrete grunner for bruk av nettopp dette arealet som er gjengitt i saksutredninga.**

**Vedtak:**

Enstemmig som innstilling.

20/08

**DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 87 BNR 12, 13 BOLIGTOMT**

**Innstilling:**

1. Steigen kommune gir dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel kap.13 om bygging på dyrket mark. For "særlige grunner" vises til saksutredning og vurderinger.
2. Det gis omdisponeringstillatelse av ca 1,5 daa dyrket mark til boligformål. Omdisponeringa begrunnes med bosettingshensynet og manglende alternative tomtearealer i nærområdet. Jfr. jordloven §9.
3. Søknaden om fradeling av boligtomt fra gnr 87 bnr 12 og 13 med størrelse ca 1,5 daa øst for eldre fjøsbygg innvilges. I sørlig og østlig retning må tomtebegrensning til et minimum for å unngå unødvendig bruk av dyrket mark. Jfr. jordlovens §12 og plan og bygningsloven § 63.
4. Den nye tomtebegrensning må sikres veirett over hovedeiendommen. Veiretten må stedfestes og tinglyses. Jfr. plan og bygningsloven §66.
5. Det minnes om tiltakshavers aktsomhetsplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jfr. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
6. Det settes som vilkår for fradelinga at tidligere vedtak i sak 30/07 den 23.03.07 gjennomføres som planlagt. Det gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om oppdeling av tidligere tillatt tomt til flere tomter til fritidsformål.

**Vedtak:**

Enstemmig som innstilling.

21/08

## **GODKJENNING AV STEINUTTAK I ANDERSHÅGEN GNR 22 BNR 24**

### **Innstilling:**

Steigen kommune godkjenner reguleringsplan for Andershågen steinbrudd med reviderte bestemmelser pr. 20.02.08 for deler av gnr 22 bnr 5 og 24 i Steigen.

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstilling.

22/08

## **ANMODNING OM OPPMÅLING AV FESTETOMT GNR 73 BNR 1 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN**

### **Innstilling:**

Steigen kommune gir dispensasjon fra deleforbudet i kommuneplanens arealdel og innvilger søknad fra Hasse Skogvold om endring av festetomt gnr 73 bnr 1 fnr 1 til selveiertomt. Tidligere innvilget konsesjon anses som særlig grunn. Samtidig tillates fradeling av tilleggstomt med ca 220 m<sup>2</sup> fra gnr 73 bnr. 1

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstilling.

23/08

## **ÅRSMELDING FOR NÆRINGSKONTORET I STEIGEN 2007.**

### **Innstilling:**

Plan- og ressursutvalget i Steigen tar årsrapporten fra Næringskontoret for året 2007 til etterretning.

### **Vedtak:**

Enstemmig som innstilling.

**Møtet hevet.**