

MØTEINNKALLING

Utvalg: PLAN- OG RESSURSUTVALGET I STEIGEN
Møtested: Rådhuset
Møtedato: 01.04.2008 **Tid:** 09.00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 75778800
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Orienteringssaker:

- Reglement og praksis for tildeling av midler fra kultur- og næringsfondet
- Organisering av næringsarbeidet i kommunen

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
19/08	08/333	OMDISPONERING AV DYRKA JORD TIL JULETREPRODUKSJON GNR 22 BNR 5
20/08	07/1004	DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 87 BNR 12, 13 BOLIGTOMT
21/08	07/540	GODKJENNING AV STEINUTTAK I ANDERSHÅGEN GNR 22 BNR 24
22/08	07/1098	ANMODNING OM OPPMÅLING AV FESTETOMT GNR 73 BNR 1 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN
23/08	08/342	ÅRSMELDING FOR NÆRINGSKONTORET I STEIGEN 2007.

Leinesfjord den 25.03.08

Asle Schrøder
ordfører

**OMDISPONERING AV DYRKA JORD TIL JULETREPRODUKSJON
GNR 22 BNR 5**

Saksbehandler: Tordis Sofie Langseth Pedersen
Arkivsaksnr.: 08/333

Arkiv: G/BNR 022/005

Saksnr.: Utvalg
19/08 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
01.04.2008

Forslag til vedtak:

Det gis tillatelse til omdisponering av ca. 7 da. fulldyrka jord på gnr. 22 bnr. 5 for juletreproduksjon, i henhold til søknad datert 130308. Jfr. jordlovens § 9. Begrunnelse for omdisponering er samfunnsnyttene av å videreutvikle ei etablert tilleggsnæring på gården, samt de konkrete grunner for bruk av nettopp dette arealet som er gjengitt i saksutredninga.

Saksutredning:

Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.

Det gjøres oppmerksom på at dersom tiltaket ikke er satt i verk innen tre år, faller tillatelsen bort, jfr. § 9 4. ledd.

Jann Rist, 8283 Leinesfjord, søker om tillatelse til omdisponering av ca. 7 da. fulldyrka jord for produksjon av juletre.

Søknaden

Jann Rist eier og driver gnr. 22 bnr. 5 i Saurfjord. Gården drives med melk- og kjøttproduksjon, med en melkekvote på 169.873 l i 2007, og ei storfe-besetning på 70 – 80 dyr. Driftsbygninga ble utbygd/ombygd til lausdriftsfjøs i 2000 – 2002. De har 309 da. fulldyrka jord og 104 da. innmarksbeite på egen eiendom, etter at de kjøpte nabobruk som tilleggsjord i 1997. I tillegg leies 257 da. fulldyrka jord og 93 da. innmarksbeite. Juletresalg har vært tilleggsnæring til gårdsdrifta så lenge Jann Rist har drevet gården. Han opplyser i søknaden at det er etterspørsel etter nordnorske juletrær, men at de er vanskelige å få tak i. Han har deltatt på flere kurs i juletroproduksjon.

Begrunnelsen for at det søkes omdisponering av fulldyrka jord til dette formålet er følgende:

- Arealet må være lett tilgjengelig (vei) for å få ei rasjonell drift. Det er en arbeidskrevende produksjon med gjødsling, klipping, ugrasbekjemping osv.
- Dette arealet ligger i ly for vind og sjørøkk. Annet areal på hans eiendom, som er lett tilgjengelig fra vei, er stort sett værhardt og nært havet.
- Dette stykket har alltid gitt liten avling.

Det aktuelle jordstykket ligger ved en jordbruksvei vel en km fra gårdstunet. I dette området har gården et areal på nærmere 80 da. fulldyrka jord. Stykket som søkes omdisponert ligger i et hjørne av dette arealet, nærmest veien. Arronderingsmessig vil det derfor ikke være til noen ulempe for videre drift av det øvrige arealet dersom dette stykket blir omdisponert.

I kommuneplanens arealel er området betegna som LNF1, det vil si landbruks-, natur- og friluftsområde der bygging ikke er tillatt. Juletreproduksjon må regnes som ”stedbunden næring” og faller inn under landbruksbegrepet i plankategorien. Tillatelsen krever dermed ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealel.

Lovverk

For behandling av denne saken finner vi i jordlovens

§ 9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremål lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vurdering

Det vises til § 9 2. ledd, angående momenter som skal legges vekt på ved omsiponering. I dette tilfellet kan en ikke se at omdisponering vil gi drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området, utover det direkte avlingstapet. En kan heller ikke se at det er negative følger for kulturlandskapet, da aralet ligger med skog/utmark/ udyrka myr på den ene sida og fulldyrka jrod på den andre sida. Det er ikke bebyggelse i nærheten. Omdisponeringa vil være i tråd med kommuneplanen. Videre vil arealet være mulig å gjendyrke å få tilbake til fulldyrka jord dersom juletreproduksjonen avsluttes. Det som taler for omdisponering er å åpne for at søkeren får videreutvikle ei godt etablert tilleggsnæring. Han har lagt fram relevante grunner for at juletreproduksjonen bør leges nettopp til dette arealet. Det legges vekt på at søkeren har faglig kompetanse og markedserfaring for å drive med denne produksjonen, og det vil være interessant for landbruksnæringa i området generelt at det gjøres lokale erfaringer med denne typen produksjon. På denne bakgrunn tilrås det at søknaden innvilges.

Bakgrunn:

Vurdering:

Vedlegg:

DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 87 BNR 12, 13 BOLIGTOMT

Saksbehandler: Helge Skram
 Arkivsaksnr.: 07/1004

Arkiv: G/BNR 087/012

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
121/07	Plan- og ressursutvalget i Steigen	30.10.2007
20/08	Plan- og ressursutvalget i Steigen	01.04.2008

Forslag til vedtak:

1. Steigen kommune gir dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel kap.13 om bygging på dyrket mark. For "særlige grunner" vises til saksutredning og vurderinger.
2. Det gis omdisponeringstillatelse av ca 1,5 daa dyrket mark til boligformål. Omdisponeringa begrunnes med bosettingshensynet og manglende alternative tomtearealer i nærområdet. Jfr. jordloven §9.
3. Søknaden om fradeling av boligtomt fra gnr 87 bnr 12 og 13 med størrelse ca 1,5 daa øst for eldre fjøsbygg innvilges. I sørlig og østlig retning må tomta begrenses til et minimum for å unngå unødvendig bruk av dyrket mark. Jfr. jordlovens §12 og plan og bygningsloven § 63.
4. Den nye tomta må sikres veirett over hovedeiendommen. Veiretten må stedfestes og tinglyses. Jfr. plan og bygningsloven §66.
5. Det minnes om tiltakshavers aktsomhetsplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jfr. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.
6. Det settes som vilkår for fradelinga at tidligere vedtak i sak 30/07 den 23.03.07 gjennomføres som planlagt. Det gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om oppdeling av tidligere tillatt tomt til flere tomter til fritidsformål.

Saksutredning:

Formål med søknaden: Justering av tidligere tillatt tomtestørrelse/utforming og fradeling av tomt til boligformål.

Søker: Jan Møller Hansen og Aslaug Indahl

Eiendom: Gnr 87 bnr 12 og 13

Arealer: Totalt 29,3 daa hvorav ca 25 daa er registrert som dyrket. Ingen umark.

Omsøkt tomt inkl. bygn: opprinnelig ca 9 daa som er justert ned til ca 5 daa

Bygninger: Bolighus og liten driftsbygning.

Driftsform: Bortleie av dyrket areal

Planstatus av området: LNF2 (BE12) hvor 3 nye boliger kan bygges i planperioden. Det er tidligere tillatt fradeling av tomt til ett bolighus i BE12, men dette er pr. dato ikke oppført.

Andre forhold: Det er tidligere behandlet tilsvarende søknad på samme eiendom. Sist ved vedtak i plan- og ressursutvalget sak 30/07 den 23.03.07. Det nye tomteforslaget er også knyttet opp mot en annen søknad om

boligbygging hos Erling Rindahl der det ble søkt om fradeling av boligtomt til Michelle Hansen og Morten Syvertsen. Den søknaden ble avslått.

Bakgrunn:

Jan Møller Hansen og Aslaug Indahl eier i fellesskap en mindre eiendom i Bø på Engeløya. Eiendommen er et eldre gårdsbruk og bebyggelsen på gårdstunet er et bolighus og et mindre fjøs. Lengst øst på eiendommen står et mindre uthus. Det har ikke vært selvstendig drift på eiendommen på lang tid. Jordbruksarealene leies bort.

Eiendommen ligger i et område med aktivt jordbruk. Det er ingen andre parseller enn det arealet som ligger omkring bygningene.

Eiendommen ligger nord for fylkesveien og grenser i øst inn til veien som går ned til Bøsanden og i nordvest mot bekk..

Den omsøkte boligtomta ligger på dyrka jord som er i drift, i et område som i kommuneplanens arealdel er betegnet som LNF2 (åpent for bolig- og næringsbygg). I bestemmelser til LNF-områdene heter det i planen bl.a. at ”spredt bebyggelse skal ikke plasseres nærmere enn 10 meter fra dyrka mark som er i drift eller har vært i drift de siste 10 årene før søknadstidspunktet”.

En tidligere søknad med behandling og vedtak fra mars 2007 danner bakgrunn for innsendt ny søknad datert 24.08.07 med følgende endringer:

1. Den tidligere tillatelsen gitt i sak sak 30/07 den 27.03.07 ønskes gjort om til å gjelde 2 hyttetomter og 1 ny boligtomt. Det gamle huset tenkes brukt som hytte, men med fremtidig mulighet som bolig. Det ubebygde området vest for det gamle huset tenkes benyttet til ei fremtidig hytteplassering.
2. Den nye boligtomta ønskes i sin helhet plassert på dyrket mark øst for den gamle fjøsbygningen.
3. Den nye boligtomta tenkes benyttet av Michelle Hansen og Morten Syvertsen.
4. Adkomsten til den nye tomta skal gå via eksisterende gårdsvei fram til fjøsen og deretter vinkle østover fram til ny boligtomt.
5. Den gamle fjøsen tenkes i fremtiden benyttet som felles uthus/garasje for det gamle våningshuset og for den nye boligtomta. En ny garasje kan bygges inn til fjøsbygget.
6. Boligtomta antydes å ha en størrelse som berører dyrket mark med opp mot ca 1200 m² og ha ei bredde fra fjøsbygningen på ca 35 m. Det blir da igjen ca 30 - 35 m dyrket mark til ”Bøsand-veien”. Tomteforslaget er betydelig større tomt enn tidligere innsendt søknad om utvidelse. Da ble det foreslått 10 m tomt øst for fjøset. Søknaden om utvidelsen er bekreftet av alle grunneiere.

Begrunnelsen for det framsatte forslaget er:

- 1). Jan Møller Hansen vil ikke ha nytt bolighus vest for eldre bolighus da utsikt fra eldre bolighus blir redusert.
- 2). Et nytt hus kommer i konflikt med eksisterende kraftlinje over eiendommen og avstandskravet fra denne.
- 3). Tomta i vestlig hjørne gir små muligheter for utsikt fra et nytt bolighus
- 4). Området i vest og nord mot bekkene er ”sumpaktig” og ikke egnet til boligformål og hage
- 5). Det må bygges ny vei til ei ny boligtomt vest for tunet og dette vil berøre dyrket mark som er i aktiv drift. Veien vil legge beslag på nesten like mye dyrket mark som ei ny tomt øst for fjøsen.

- 6). Ny tomteplassering øst for fjøsbygget berører arealer som er mindre egnet til gressproduksjon pga grunn mark med fjell i dagen.
- 7). Tunet på gården blir opprettholdt og får ei mer naturlig utforming med nytt bolighus mot øst.
- 8). Et nytt hus med sokkel kan plasseres på høydebrekket øst for fjøsen og dette reduserer bruken av dyrket mark.

Tidligere behandlinger:

I 1996 ble det søkt om fradeling av uthuset med tilhørende tomt på ca 1 daa. Søknaden ble den gang avslått etter følgende vurdering:

”Det søkes om fradeling på dyrket mark i det mest intensive jordbruksområdet vi har i kommunen. Det er stor etterspørsel etter tilleggsjord både for kjøp og leie i området. Ettersom det omsøkte arealet er lett tilgjengelig dyrka mark, kan fradeling ikke sies å være forsvarlig utifra eiendommens avkastningsevne. Fradeling som omsøkt vil også være arronderingsmessig ugunstig. Bosettingshensyn kan i visse tilfeller sies å være så tunge samfunnshensyn at det kan være grunn for fradeling. I dette tilfellet vil det trolig være 10 – 15 år til boligen blir brukt som helårsbolig. Videre skal det være tungtveiende samfunnshensyn til før en kan tillate fradeling på dyrka mark i Bø, der jordbruksinteressene veier svært tungt. En kan ikke se at det foreligger tunge nok grunner her til at jordbruksinteressene bør vike.”

I mars 2007 ble det søkt om fradeling av eiendommens bebyggelse og det ble fattet følgende vedtak:

1. *Steigen kommune kan ikke imøtekomme søknaden mottatt 08.02.07 fra Jan Møller Hansen og Aslaug Indahl. Fradeling av bygninger med tomt på ca 9 daa avslås.*
2. *Steigen kommune innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNF2 og tillater fradeling av eiendommens bebyggelse (hus og fjøs) med tilhørende tomt på 4 daa.*

Vilkår:

- a. *Tomta avgrenses som beskrevet i saksframlegg*
- b. *Restarealene forutsettes solgt som tilleggsjord*

Atkomst til tomte forutsettes opprettholdt som i dag. Eventuell endring av atkomst må avklares med landbruksmyndighetene. Atkomsten må stedfestes og tinglyses over hovedeiendommen som selges.

Ny endret søknad:

I søknaden som behandles nå blir det opplyst at det ønskes å utvide den innvilga tomte slik at det blir mulig å bygge et bolighus. Det omsøkte arealet til boligbygging vil utgjøre ei tomt på ca. 1,5 daa.

Høringsuttalelser:

Saken er forelagt landbruksavdelingen ved Fylkesmannen i Nordland for jurdering av saken etter jordloven og Nordland Fylkeskommune for uttalelse om planstatus og kulturminner. Fylkeskommunen har gitt følgende uttalelse:

Søknaden er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er tiltaket ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, vil fylkeskommunen derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

Vurdering:

Søknaden som skal behandles nå er ikke helt identisk med søknaden fra 2007, men den har store likhetstrekk. Selv om de to søknadene er forskjellige, er vurderingene omkring saken de samme nå som ved tidligere behandlinger, men med et endret utgangspunkt pga boligbygging og derav ny konklusjon.

Den omsøkte tomte som skal beholdes av eierne har nå en størrelse som er utvidet til ca 5 daa. I søknaden går det fram at atkomsveien til gården skal beholdes og at denne skal fungere som adkomst også til den nye tomte.

Salg av resterende del som tilleggsjord forventes å bli gjennomført som tidligere bestemt.

I Steigen er det brei politisk enighet om at en fortsatt ønsker spredt boligbygging. Det ble konkret satt fokus på dette i kommuneplanprosessen, både på folkemøter, møter med næringsliv og møter med overordna myndigheter. Steigen kommune ønsker å legge til rette for spredt boligbygging i alle grender der vi i dag har fast bosetting. Denne strategien har også brei tilskutning i landbruksnæringa (drøfta bl.a. i prosess for landbruksplan og lokal arealpolitikk i 2000 og 2001). Ut fra denne strategien ble det i kommuneplanens arealdel lagt opp til LNF2 (evt. LNF3) områder i de fleste grendene, også der det er intensiv jordbruksdrift. Plassering og avgrensing av hvert av disse områdene, ble gjort gjennom ei konkret og nøye vurdering av administrasjonen, og deretter grundig gjennomgått av plan- og ressursutvalget i flere omganger, og til sist vedtatt av kommunestyret.

I Bø (gnr. 85, 86 og 87) er det også lagt inn et LNF2-område (BE12) basert på at kommunen vil åpne for videre boligbygging dersom det er interesse for det. Det er imidlertid mange interesser i dette området og det som i dag ligger som LNF2-område omfatter nesten utelukkende dyrka jord i drift. Det er avsatt ett mindre område til boligbygging (B19) i nærområdet, men dette ligger utenfor søkernes eiendom og er ikke et alternativ og er mindre egnet til boligbygging. Det er videre avsatt et område for ervervsbygg (camping/utlei i B18). Eventuell boligbygging på gnr 87 bnr 12 må derfor foregå på dyrka jord.

Etterspørselen etter boligtomter i Steigen er dessverre liten og generelt prøver vi å lokalisere tomtene utenfor aktivt jordbruksareal. I dette tilfellet er det avsatt tomter til boligbygging i nærområdet, men disse er som nevnt ikke aktuelle tomter sett fra søkernes ståsted. Det legges videre vekt på at

- boligtomten har nøktern størrelse, og at de plasseres inntil eksisterende bebyggelse på eiendommen.
- Et nytt hus vest for bebyggelsen kommer i konflikt med eksisterende kraftlinje over eiendommen
- Området i vest og nord mot bekken er ”sumpaktig” og ikke egnet til boligformål og hage
- Dersom hus plasseres i vest, må det bygges ny vei til denne vest for tunet og dette vil berøre dyrket mark som er i aktiv drift. Veien vil legge beslag på nesten like mye dyrket mark som ei ny tomt øst for fjøsen.
- Ny tomteplassering øst for fjøsbygget berører arealer som er mindre egnet til gressproduksjon pga grunn mark med fjell i dagen.
- Tunet på gården blir opprettholdt og får ei mer naturlig utforming med nytt bolighus mot øst.
- Søknaden må betraktes for å ha klare likhetstrekk med en tilsvarende søknad om 2 boligtomter på gnr 79 bnr 9 i Steigen som ble behandlet og godkjent i mars 2007.

Med bakgrunn i de vurderingene som er gjort anbefales det å innvilge søknaden om tomt til boligformål med plassering øst for det gamle fjøsbygget på eiendommen.

Ei ny tomt må sikres veirett over hovedeiendommen.

Vedlegg:
kartutsnitt

GODKJENNING AV STEINUTTAK I ANDERSHÅGEN GNR 22 BNR 24

Saksbehandler: Helge Skram
 Arkivsaksnr.: 07/540

Arkiv: G/BNR 022/024

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
71/07	Plan- og ressursutvalget i Steigen	02.10.2007
21/08	Plan- og ressursutvalget i Steigen	01.04.2008

Forslag til vedtak:

Steigen kommune godkjenner reguleringsplan for Andershågen steinbrudd med reviderte bestemmelser pr. 20.02.08 for deler av gnr 22 bnr 5 og 24 i Steigen.

Behandling/vedtak i Plan- og ressursutvalget i Steigen den 02.10.2007 sak 71/07**Behandling:**

Tilleggendring fra administrasjonen:

Området for masseuttak begrenses til kote 45.

Tilleggsendring enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det enstemmige vedtaket lyder:

Steigen kommune ved plan- og ressursutvalget vedtar å legge reguleringsplan for masseuttak i Andershågen, Saurfjord, ut til offentlig ettersyn. Reguleringsplanen berører deler av gnr 22, bnr 24.

Området for masseuttak begrenses til kote 45.

Vedtaket er gitt i henhold til plan og bygningsloven § 27-1 nr 2.

Saksutredning:

Saken gjelder: Godkjenning av område for uttak av steinmasser

Søker: Jann Rist / Steigen Maskinservice

Eiendom: gnr 22 bnr 5

Planstatus: LNF1

Nytt formål: Steinuttak

Andre forhold: Plankart med bestemmelser er revidert pr. 20.02.08

Bakgrunn:

Det er utarbeidet reguleringsplan for uttak av utsprengte steinmasser fra Andershågen på Saur i Steigen.

Planutvalget i Steigen kommune har den 2.10.07 vedlagt å legge planen ut til ettersyn. Inkludert i planforslaget er det innarbeidet revidert kart og bestemmelse i hht tilbakemeldinger fra høringsinstansene og vedtak i plan og ressursutvalget.

Høringsuttalelser:

Planforslaget har vært lagt ut til offentlig høring og det er mottatt høringsuttalelse fra

- Sametinget 17.01.08
- Statens vegvesen 17.01.08
- Bergvesenet 23.01.08
- Nordland Fylkeskommune 12.02.08
- Fylkesmannen i Nordland 14.02.08
- Reindrifftsforvaltningen i Nordland 15.02.08

Alle innspill i forbindelse med reuleringsplannarbeidet er innarbeidet i reguleringsbestemmelsene for planen.

Vedlegg:

Oversiktskart

Plankart

Profiler

Reguleringsbestemmelser

Planbehandling

6 Innspill til planen

ANMODNING OM OPPMÅLING AV FESTETOMT GNR 73 BNR 1 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN

Saksbehandler: Helge Skram
Arkivsaksnr.: 07/1098

Arkiv: G/BNR 073/001

Saksnr.: Utvalg
22/08 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
01.04.2008

Forslag til vedtak:

Steigen kommune gir dispensasjon fra deleforbudet i kommuneplanens arealdel og innvilger søknad fra Hasse Skogvold om endring av festetomt gnr 73 bnr 1 fnr 1 til selveiertomt. Tidligere innvilget konsesjon anses som særlig grunn. Samtidig tillates fradeling av tilleggstomt med ca 220 m² fra gnr 73 bnr. 1

Saksutredning:

Saken gjelder: Omgjøring av festetomt til selveiertomt
Grunneier: Kjetil Wiik, 8289 Våg
Søker: Hasse Skogvold, Finstadsletta 139, 1475 Finstadjordet
Erverver: Hasse Skogvold
Eiendom: Gnr 73 bnr 1 fnr 1
Planstatus: LNF-2 et område hvor boligbygging kan tillates
Formål: Fritidsformål
Andre forhold: Formålet med saken betinger dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om arealbruken

Bakgrunn:

Hasse Skogvold har fått innvilget konsesjon for overtakelse av eiendommen til bruk som fritidseiendom. Hjemmel på dette er gitt. I forbindelse med overtakelsen er det et ønske om å få overført eiendommen fra festetomt til selveiertomt og samtidig få utvidet tomte med et begrenset areal. Samlet ønske om tomt er va 7-200 m² der utvidelsen vil utgjøre ca 220 m² av dette totalarealet. Tomta ligger inne mellom andre bygninger / tomtegrenser og har ei naturlig avgrensing slik det er forslag om i tomteutformingene. I kommuneplanen er området definert som LNF-2, et område hvor bare fradeling til boliger kan tillates. Fradeling til fritidsformål vil derfor være en dispensasjonsak. Som generell regel er det fastsatt at for å innvilge dispensasjon bør det foreligge relevante særlige grunner av en slik karakter at dispensasjon kan forsvares. I dette tilfellet betraktes innvilget konsesjon for å være særlig grunn. I retningslinjene for dispensasjonsbehandling er det lagt til grunn at de statlige instanser hvis interessefelt blir berørt, skal ha saken på høring. I denne saken betraktes det ikke å være statlige instanser som blir berørt på en slik måte at høring er påkrevd. At tomte søkes utvidet samtidig med omgjøring til selveiertomt er basert på at festetomta er lita og at det ligger godt til rette for å foreta ei utvidelse med 2-220 m². På den bakgrunn anbefales søknaden innvilget.

Vedlegg:
KartutsnittM=1:2000

ÅRSMELDING FOR NÆRINGSKONTORET I STEIGEN 2007.

Saksbehandler: Per Løken
Arkivsaksnr.: 08/342

Arkiv: 004

Saksnr.: Utvalg
23/08 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato
01.04.2008

Forslag til vedtak:

Plan- og ressursutvalget i Steigen tar årsrapporten fra Næringskontoret for året 2007 til etterretning.

Saksutredning:

Steigen kommune fikk i tildelingsbrev av 11.06.07 tildelt kr 512.900 til ordinært næringsfond. Et av vilkåra som er satt er at det skal leveres inn årsrapport til Nordland fylkeskommune. Årsrapporten skal politisk behandles før den sendes Nordland fylkeskommune. Vedlagt ligger rapporten for året 2007.

Vedlegg:

Årsmelding for næringskontoret i Steigen 2007