

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

-EKSTRAORDINÆRT MØTE-

Møtested: Feskarkroa, Helnessund
Møtedato: 29.01.2008 Tid: 09:00 – 15:30

Til stede på møtet

Medlemmer: Agnar Hansen, Sp, Marita Helskog, Sp, Solveig Brennvik, Ap, Torbjørn Hjertø, Ap, Magne Vik, Frp, Kjersti Gylseth, V, Odd Rikard Bredal, SV

Forfall:

Varamedlemmer: Knut Sivertsen, Krf, Jan-Erik Disen, V

Fra adm. (evt. andre): Asle Schrøder, ordfører Sp, Helge Skram, avd.ing. pud, Tordis Sofie L. Pedersen, fagkoordinator pud, Gunnar Svalbjørg, plan- og miljøvernleder, Per Løken, næringssjef

Innkalling: Godkjent

Merknader: Sak 1/08 utsatt til nytt møte

Behandlede saker: Sak 2/08

Orienteringssak:

- Helnessund Skjærgårdspark A/S - v/ arkitekter

Befaringer:

- Området Helnessund Skjærgårdspark
- Planområdet for Helnessund Brygger samt orientering v/ Arild Aasjord
- Tomteområdet for søknad om boligbygging, Fred og Heidi Frich Andersen

Underskrifter:

Solveig Brennvik

Magne Vik

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Rett utskrift,
Leinesfjord, 04.02.2008

Harald Holmvaag
-sekretær-

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
1/08	07/1300	MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 22.09.07 - 19.11.07
2/08	07/981	VURDERING AV BYGGETILLATELSE GNR 6 BNR 111 OG 113, LEINES

1/08

MELDINGER/DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 22.09.07 - 19.11.07

Innstilling:

Meldinger/Delegerte vedtak tas til etterretning

Behandling:

Saka foreslås utsatt til nytt møte.

Vedtak:

Saka enstemmig utsatt.

2/08

VURDERING AV BYGGETILLATELSE GNR 6 BNR 111 OG 113, LEINES

Innstilling:

Steigen kommune innvilger dispensasjon fra bestemmelsene i soneplan for Leines fra 1985 og tillater at tomtene gnr 6 bnr 111 og gnr 6 bnr 113 kan benyttet til boligformål.

Det gis samtidig dispensasjon fra pbl § 17-2 om byggeforbud i strandsonen.

Dispensasjonen begrunnes med at det er mangel på byggeklare boligtomter i Leinesområdet og at de to tomtene tidligere er fradelt.

Dispensasjonene forutsetter at

1. departementet gir dispensasjon fra kirkelovens §21 om byggeavstand fra kirkebygg. Eventuelle vilkår som settes i en slik dispensasjon må oppfylles. Blir dispensasjon etter kirkeloven § 21 ikke gitt faller tillaten etter dette vedtaket bort.
2. bygninger som oppføres må tilpasses stedlig byggeskikk. Bolig kan tillates oppført i inntil 1½ etasje med oppløftet ark mot sjø. Eventuelle uthus eller andre bygninger må oppføres i samme stil.
3. Alle bygninger og konstruksjoner må oppføres så langt fra strandlinja som mulig og så nært som praktisk mulig inn mot atkomsveien til kommunal eiendom mellom tomtene og Leines Kirke.
4. byggesøknad må innsendes og behandles som egen sak dersom tillatelse etter pkt. 1 blir gitt.

Jfr. pbl §§ 7, 17-2 og 28-1 samt soneplanens bestemmelser.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

Møtet hevet.