

MØTEINNKALLING

Utvalg: STEIGEN FORMANNSKAP
Møtested: Rådhuset, Leinesfjord
Møtedato: 22.04.2008 **Tid:** kL. 09:00

Eventuelt forfall meldes til tlf.
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Tillegg SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
33/08	08/451	SALG AV EIENDOM - LEIRVIKBOGEN 19B I STEIGEN KOMMUNE GNR 47 BNR 19

**SALG AV EIENDOM - LEIRVIKBOGEN 19B I STEIGEN KOMMUNE
GNR 47 BNR 19**

Saksbehandler: Oluf Holmvaag
Arkivsaksnr.: 08/451

Arkiv: G/BNR 047/019

Saksnr.: Utvalg
33/08 Steigen formannskap

Møtedato
22.04.2008

Forslag til vedtak:

Steigen kommune vedtar å selge kommunens utleiebolig i Bogen, nr 1B – vestligste leilighet – gnr 47, bnr 19; til Øyvind Hansen, Bogøy for kr 310.000,-. Alle omkostninger i forbindelse med salg av denne eiendommen dekkes av kjøper.

Bakgrunn: Kommunens eiendom i Bogen er ei vertikaldelt leilighet, nr 1B. Nr 1A ble solgt til Kristian Kristensen i fjor for kr 300.000,-. Vi har også lenge ønsket å selge bolig nr 1B, og i år har det lyktes oss å få et bud som administrasjonen anser som tilfredsstillende. I følge telefax fra megler 2/4-08 er bud fra Øyvind Hansen 20/2-08 på kr 310.000,- + omkostninger. Takst på leilighet 1B er på kr 390.000,-.

Megler: A-eiendom, Fauske.

Takstmann: Knut Hævaker, Fauske.

Boligen er oppført i 1963. Bolig 1A og 1B er identiske 4-romsleiligheter. Eiendommen ligger i Bogen, rett ovenfor skolen.

Vurdering: Budet fra Øyvind Hansen på kr 310.000,- er 79 % av takst. Budet til Kristian Kristensen på 1A i fjor var også 79 % av takst. I likhet med kjøper av 1A, så er Øyvind så vidt over 20 år, og ønsker å etablere seg i kommunen.

Boligen er for tiden utleid. Leietakeren er interessert i å leie videre, og kan få problemer med å skaffe seg ny leilighet. Vi gjør oppmerksom på at dette er den siste kommunale utleieboligen i Nord-Steigen.

Husutleienemnda er orientert, og har ingen innvendinger til et evt. salg.