

# MØTEINNKALLING

Utvalg: Steigen formannskap  
Møtested: Rådhuset, 8283 Leinesfjord  
Møtedato: 13.02.2008 Tid: Kl. 09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 75 77 88 00.

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

-----

## Drøftingssak:

- Økonomi / Budsjettarbeid

## SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS 12/08	08/163	<b>MELDINGER</b>
PS 13/08	07/1382	<b>HENVENDELSE OM TOMT FOR BOLIGBYGGING</b>
PS 14/08	08/141	<b>VALG AV SKJØNNSMANNSUTVALG ÅR 2008 - 2012</b>
PS KST 15/08	06/793	<b>VALG AV NEMNDER OG RÅD 2007-2011 - OMVALG - ENDRINGER</b>
PS KST 16/08	08/138	<b>VALG AV LAGRETTEMEDLEMMER/MEDDOMMERE TIL HÅLOGALAND LAGMANNSRETT FOR PERIODEN 1. MAI 2008 - 1. JANUAR 2013</b>
PS KST 17/08	08/139	<b>VALG AV MEDDOMMERE TIL SALTEN TINGRETT FOR PERIODEN 1. MAI 2008 - 1. JANUAR 2013</b>
PS KST 18/08	08/142	

**JORDSKIFTEUTVALG 2008-2012 - VALG AV  
JORDSKIFTEMEDDOMMERE**

PS            19/08        08/40  
**ORIENTERINGSSAKER**

PS            20/08        08/41  
**EVENTUELT**

Eventuelt.

## MELDINGER

---

Saksbehandler: Elin Brit Grytøy  
Arkivsaksnr.: 08/163

---

Arkiv: 060

**Saksnr.:** Utvalg  
12/08 Steigen formannskap

**Møtedato**  
13.02.2008

### **Forslag til vedtak:**

Meldingene tas til etterretning.

### **Saksutredning:**

1. Liste over delegerte vedtak i perioden 01.01.08-07.02.08
2. Budsjettforslag fra Steigen Fremskrittsparti.
3. Brev fra Det Kriminalitetsforebyggende råd.

**Vedlegg:** Ovenfor nevnte dokumenter.

**HENVENDELSE OM TOMT FOR BOLIGBYGGING**

---

Saksbehandler: Helge Skram  
Arkivsaksnr.: 07/1382

---

Arkiv: L83

**Saksnr.:** Utvalg  
13/08 Steigen formannskap

**Møtedato**  
13.02.2008

**Forslag til vedtak:**

Plan- og ressursutvalget tilrår at Nystad og Hansen Eiendom, /Lars Eirik Hansen, Trollbjørnveien 43, 8028 BODØ innvilges opsjon for kjøp av tomt til boligbygging i Leinesfjord.

**Vilkår:**

- Tomtestørrelse og utforming må skje etter framlagt skisse fra søkerne.
- Salget forutsetter at tomteinnndeling godkjennes til det omsøkte formålet.
- Det tas forbehold om at partene blir enige om en endelig kjøpsavtale.
- Tomteprisen settes til kr. 20,- pr. m<sup>2</sup> med tillegg til alle omkostninger.
- Frist for innløsning av tomte settes til 01.05.2009.

**Saksutredning:**

Nystad og Hansen Eiendom, /Lars Eirik Hansen, Trollbjørnveien 43, 8028 BODØ har henvendt seg til Steigen kommune for å få opsjon for å få kjøpe tomt til boligbygging. Boligtomta tenkes bebygd med 4- mannsbolig i 2 etasjer for videresalg.

Fra administrasjonen i Steigen kommune er det gitt tilbakemelding om forskjellige tomte-plasseringer og basert på denne er det konkludert med ei plassering i Leinesfjord inntil det gamle gårdstunet på tidligere gnr 21 bnr 17 (Abrahamsen).

I samarbeid med tekn. avd. i Steigen kommune har søker laget ei skisse til tomteutforming der deler av den kommunale eiendommen er forsøkt inndelt i tomter, men uten at dette forslaget er behandlet som reguleringsplan.

For å minske risikoen ønsker utbygger en opsjon på arealet. På den måten vil salget vise om det blir grunnlag for å gjennomføre prosjektet.

Det ligger med tegninger som viser hvordan anlegget vil se ut. Disse forutsettes tilpasset de lokale forholdene på tomte.

**Søker:**

Nystad og Hansen Eiendom er et firma som har spesialisert seg på flermannsboliger i små og mellomstore kommuner. I søknaden er det gitt følgende opplysninger:

*Vi har merket oss at i små og mellomstore kommuner er utviklingen noe forskjellig i forhold til større byer.*

*I byer ser vi at ungdom kjøper leiligheter på grunn av en høy inngangsbillett i eneboligmarkedet, mens i mindre kommuner hvor eneboligprisen er vesentlig lavere, ser vi at ungdom ønsker seg hus fremfor leilighet.*

*Likt for både store og små kommuner er det at eldre ønsker seg ut av store eneboliger med "tungt" vedlikehold. De ønsker i stedet praktiske leiligheter med litt eller ingen vedlikehold, med en plassering som gir lett adkomst til butikker og diverse offentlige tilbud.*

*Dette vil i praksis si at ved tilrettelegging for slike leiligheter for eldre, vil man kunne frigi mange prisgunstige eneboliger for ungdom.*

*De fleste eiendomsfirmaene i dag konkurrerer i stor grad kun om det store markedet som finnes i "storbyene", mens vi har valgt å gjøre det stikk motsatte og har hatt veldig god erfaring med det.*

*Men, for å kunne realisere et slikt prosjekt treger vi tomt, og dette er noe som vi håper kommunen kan være behjelpelig med.*

*Om dette er noe Steigen kommune finner interessant ønsker vi tilbakemelding pr mail, post eller telefon.*

**Pris:**

I tilbakemeldingen som er gitt til søker, er det antydnet en pris for tomtene basert på normal tomtepris på 20 kr/m<sup>2</sup> som er samme pris som for de godkjente tomtene i Kleivan byggefelt. I tillegg kommer refusjon for vei, vann og kloakk etter gjeldende satser for 2008 som utgjør tilsammen ca ca 60.000,-.

Andre omkostninger med oppmåling og tinglysing vil komme i tillegg.

**Vurdering:**

Tomteinndeling og utnyttelse av eiendommen slik det er foreslått til til boligbygging er ikke endelig godkjent etter reguleringsplan for området. I dag er arealet klassifisert som landbruk. Det forutsettes at det framlagte skisseforslaget blir lagt til grunn for fradeling og at den omsøkte tomta kan benyttes til det omsøkte formålet som er boligbygging.

**Vedlegg:**

Kartskisse med inntegnet 6 tomter på arealet mellom gnr 21 bnr 89 og bnr 188

## VALG AV SKJØNNSMANNSUTVALG ÅR 2008 - 2012

---

Saksbehandler: Harald Holmvaag  
Arkivsaksnr.: 08/141

---

Arkiv: 033

**Saksnr.: Utvalg**  
14/08 Steigen formannskap

**Møtedato**  
13.02.2008

**Forslag til vedtak:**

Steigen kommunestyre velger etter forslag fra Steigen Valgnemnd følgende personer som skjønnsmannsutvalg for perioden 2008 – 2012:

**Kjell Torstein Arntsen, 8266 Nordfold**  
**Svein Inge Jensen, 8286 Nordfold**  
**Mari Wattum, 8286 Nordfold**  
**Marita Helskog, 8288 Bogøy**  
**Agnar Hansen, 8288 Bogøy**

**Saksutredning:**

Det vises til skjønnsprosessloven § 14 hvor det fremgår at det i hvert fylke skal være et utvalg av skjønnsmenn som oppnevnes av fylkestinget etter forslag fra tingrettene og kommunestyrene.

Utvalget skal ha så mange medlemmer fra hvert domssogn som departementet fastsetter. Ved fastsettingen av antallet tas det hensyn til hvor mange skjønnsaker det vanligvis er i domssognet.

Steigen kommune skal oppnevne 5 personer.

I følge skjønnsprosessloven skal de som oppnevnes ha kyndighet på et eller flere områder som vanligvis berøres ved skjønn; spesielt er nevnt kyndighet innenfor bygningsvesen samt jord- og skogbruk.

Nordland fylkesting skal foreta valg av skjønnsmenn på fylkestingets samlin i februar 2008.

## VALG AV NEMNDER OG RÅD 2007-2011 - OMVALG - ENDRINGER

Saksbehandler: Harald Holmvaag  
 Arkivsaksnr.: 06/793

Arkiv: 014

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
49/07	Steigen kommunestyre	28.11.2007
15/08	Steigen formannskap	13.02.2008

**Forslag til vedtak:**

Steigen kommunestyre vedtar etter forslag fra Steigen Valgnevnd det framlagte forslag til valg av nemnder og råd for Steigen kommune 2007-2011 og velger slik:

- **Salten Kontrollutvalgsservice** – nyvalg  
 Representant: Tor Holand, 8289 Våg      Vararepr.: Arne Marhaug, 8286 Nordfold
- **Helse- og miljøtilsynet Salten forvaltning iks** – endring fra to til en representant  
 Representant: Asle Schrøder, 8289 Våg      Vararepr.: Fred Eliassen, 8286 Nordfold  
 (Repr./pers. vararepr. Torhild Nilsen / Mette Bolsøy, trukket)
- **Salten forvaltning iks** – endring fra to til en representant  
 Representant: Asle Schrøder, 8289 Våg      Vararepr.: Fred Eliassen, 8286 Nordfold  
 (Repr./pers. vararepr. Torhild Nilsen / Mette Bolsøy, trukket)
- **Salten Brann iks** – endring fra to til en representant  
 Representant: Asle Schrøder, 8289 Våg      Vararepr.: Fred Eliassen, 8286 Nordfold  
 (Repr./pers. vararepr. Torhild Nilsen / Mette Bolsøy, trukket)
- **Styrerepresentant i PPT – Salten** – omvalg  
 Representant: Vegard Danielsen, 8283 Leinesfjord  
 Vararepresentant: Gry Bårnes, 8285 Leines  
 (Repr./vararepr. Sissel Grimstad / Berit Woie Berg, trukket)
- **Ligningsnemnd** – utgår
- **Overligningsnemnd** - utgår

**Saksutredning:**

I kommunestyremøtet 28.11.07, sak 49/07, valg av nemnder og råd for perioden 2007-11, ble det ikke gjort valg til Salten Kontrollutvalgsservice. I samme sak ble det valgt to representanter med personlige vararepr. til Salten forvaltning iks, Helse- og miljøtilsynet Salten iks og Salten Brann iks. Dette fikk vi senere følgende melding på: "Ser at dere har valgt 2 medlemmer til representantskapene. Dermed må dere vurdere dette på nytt, særlig i forhold til vara. Antar at det blir ordføreren som sitter som fast medlem."

**Vedlegg:** Nordland fylkeskommune: Endringer i skatteetaten – ikke behov for ligningsnemnder

**VALG AV LAGRETTEMEDLEMMER/MEDDOMMERE TIL HÅLOGALAND  
LAGMANNSRETT  
FOR PERIODEN 1. MAI 2008 - 1. JANUAR 2013**

---

Saksbehandler: Harald Holmvaag  
Arkivsaksnr.: 08/138

---

Arkiv: 033

**Saksnr.: Utvalg**  
16/08 Steigen formannskap

**Møtedato**  
13.02.2008

**Forslag til vedtak:**

Steigen kommunestyre velger etter forslag fra Steigen Valgnevnd følgende personer til lagrettemedlemmer/meddommere til Hålogaland lagmannsrett for perioden 1. mai 2008 – 1. januar 2013:

**Torhild Nilsen, 8285 Leines**

**Arne Marhaug, 8286 Nordfold**

**Saksutredning:**

Ved lov av 15. juni 2007 nr. 38 ble det vedtatt nye bestemmelser i domsstoloven vedr. lekdommere og lagrettemedlemmer ved de alminnelige domsstolene. Bestemmelsene trådte i kraft 1. juli 2007.

De viktigste endringene er:

- Ny måte for beregning av behovet for lagrettemedlemmer, bl.a. forventes at hvert medlem skal gjøre tjeneste i to saker pr. år.
- Valgperioden forskyves i forhold til kommunestyrevalget.
- Mer detaljerte personlige krav til valgbarhet.
- Flere grupper utelukkes på grunn av stilling.
- Strengere krav til vandel.
- Ordningen med særlige fagkyndige utvalg oppheves.

Tjenestetiden for de lagrettemedlemmer/meddommere m.v. som ble valgt ved kommunestyrets vedtak 2003, utløper 30. april 2008.

For å tilpasse valgperioden til kommunevalgperioden, vil funksjonstiden for kommende valgperiode bli noe lengere enn 4 år. Utvalget vil være i funksjon fra 1. mai 2008 til 1. januar 2013.

Domstoloven § 68 angir ikke en eksplisitt frist for når formannskapet eller det faste utvalget skal ha forberedt valget. Indirekte ligger det en frist i at formannskapets eller utvalgets forslag til valg skal legges ut til alminnelig ettersyn i minst to uker før kommunestyrets valg.

Frist for for å foreta valg av lagrettemedlemmer/meddommere til Hålogaland lagmannsrett for perioden 1. mai 2008 – 1. januar 2013 er satt til 15. februar 08.

Til Hålogaland Lagmannsrett skal det fra Steigen kommune velges 2 lagrettemedlemmer/meddommere, hvorav 1 kvinne og 1 mann. Det skal ikke velges varamedlemmer.

**VALG AV MEDDOMMERE TIL SALTEN TINGRETT  
FOR PERIODEN 1. MAI 2008 - 1. JANUAR 2013**

---

Saksbehandler: Harald Holmvaag  
Arkivsaksnr.: 08/139

---

Arkiv: 033

**Saksnr.: Utvalg**  
17/08 Steigen formannskap

**Møtedato**  
13.02.2008

**Forslag til vedtak:**

Steigen kommunestyre velger etter forslag fra Steigen Valgmennd følgende personer til meddommere til Salten Tingrett for perioden 1. mai 2008 – 1. januar 2013:

**Kjersti Gylseth, 8285 Leines**  
**Tove Simonsen, 8286 Nordfold**  
**Mette Bolsøy, 8289 Våg**  
**Eva Moen Storø, 8285 Leines**  
**Aina Danielsen, 8289 Våg**

**Sigfred Haug, 8289 Våg**  
**Roy Olsen, 8283 Leinesfjord**  
**Hans Einar Stendal, 8289 Våg**  
**Harald Nilsen, 8283 Leinesfjord**  
**Kjell Torstein Arntsen, 8286 Nordfold**

**Saksutredning:**

Etter domstollovens § 65 skal det i hvert domssogn være to utvalg meddommere, ett for kvinner og et for menn. Domsstolleder fastsetter antallet utvalgsmedlemmer totalt og fordeler antallet mellom kommunene etter folketallet.

For Steigen kommune er det fastsatt 5 meddommere for hvert av de to utvalgene.

Vedrørende viktige endringer i de nye bestemmelser i domstolloven ved lov av 15. juni 2007 nr. 38; j.fr. saksutredning for valg av lagrettemedlemmer.

Valget skal legges ut til alminnelig ettersyn i to uker før kommunestyret skal avholde valgmøtet.

**JORDSKIFTEUTVALG 2008-2012 - VALG AV JORDSKIFTEMEDDOMMERE**

---

Saksbehandler: Harald Holmvaag  
Arkivsaksnr.: 08/142

---

Arkiv: 033

**Saksnr.:** Utvalg  
18/08 Steigen formannskap

**Møtedato**  
13.02.2008

**Forslag til vedtak:**

Steigen kommunestyre velger etter forslag fra Steigen Valgnemnd følgende personer som jordskiftemeddommere for perioden 2008 – 2012:

1. Gårdbruker Roger Johansen, Stensland, 8288 Bogøy
2. ” Bernt Winsnes, 8288 Bogøy
3. Regnskapsfører Karin Johansen, 8288 Bogøy
4. Gårdbruker Harald Elvik, 8289 Våg
5. ” Henriette Hansen, 8286 Nordfold
6. ” Roger Hjertås, 8289 Våg
7. ” Ivar Skramstad, 8288 Bogøy
8. ” Hugo Falch, 8288 Bogøy
9. Husmor Anne Finnstein, 8288 Bogøy
10. Gårdbruker Mona Pettersen, 8283 Leinesfjord
11. Gartner Terje Aarekol, 8286 Nordfold
12. Semintekniker Randi Aalstad, 8289 Våg
13. Husmor Jorunn Bredal, 8288 Bogøy
14. Bøterimedarbeider Siri Andersen, 8286 Nordfold
15. Matros Fred Skagstad, 8289 Våg
16. Gårdbruker/Barnehg.assistent Elsa Hansen, 8283 Leinesfjord
17. Fagkonsulent Berit Staurbakk, 8289 Våg
18. Gårdbruker Helge Pedersen, 8283 Leinesfjord
19. ” Marita Olsen, 8283 Leinesfjord
20. Journalist Gunnar Grytøyr, 8283 Leinesfjord
21. Gårdbruker Elin Isaksen, 8283 Leinesfjord
22. Semintekniker Ove Hanssen, 8283 Leinesfjord
23. Trygdesjef Kristian Hansen, 8286 Nordfold
24. Rørlegger Jørgen Albriksen, 8285 Leines
25. Gårdbruker Jann Rist, 8283 Leinesfjord
26. Disponent Jan-Sigurd Nilsen, 8285 Leines
27. Fisker Kato Kristiansen, 8286 Nordfold
28. Vaktmester Kjell Per Marhaug, 8286 Nordfold
29. Husmor Jorun Breive, 8286 Nordfold
30. Seniorrådgiver Berit Woie Berg, 8285 Leines

**Saksutredning:**

Hver kommune har et særskilt utvalg for jordskiftedommere; j.fr. jordskifteloven 21. des. 1979 nr. 77.

Utvalget velges etter kommunestyrevalget og utvalgets funksjonstid er fire år fra 1. mai året etter kommunestyrevalget.

Antall jordskiftedommere som skal velges for Steigen kommunes vedkommende er 30.

Jordskiftesakene kan ofte være fysisk anstrengende (befaringer) og de som velges skal være kyndige i de saker som jordskifteretten vanligvis behandler i kommunen.

Det forberedende valget legges ut til offentlig ettersyn i to uker før valget i kommunestyret.

**ORIENTERINGSSAKER**

---

Saksbehandler: Asle Schrøder  
Arkivsaksnr.: 08/40

---

Arkiv: C83

**Saksnr.: Utvalg**  
19/08 Steigen formannskap

**Møtedato**  
13.02.2008

**Forslag til vedtak:**

**Saksutredning:**

**Bakgrunn:**

**Vurdering:**

**Vedlegg:**

**EVENTUELT – ØKNING AV FESTEAVGIFT**

Saksbehandler: Roy Hanssen  
 Arkivsaksnr.: 08/41

Arkiv: 231

**Saksnr.: Utvalg**  
 20/08 Steigen formannskap

**Møtedato**  
 13.02.2008

**Forslag til vedtak:**

Saken legges frem for kommunestyret med følgende forslag til vedtak

Feste av grav:	kr. 60,- pr. år
Feste av reservert grav	kr. 1200,-
Gravlegging av utenbygds	kr. 2300,-
Urnedlegging utenbygds	kr. 500,-

**Saksutredning:**

Siste gang Steigen kommunestyre behandlet festeavgift var i sak 27/98.

Vedtaket lød slik:

1. Steigen kommunestyre godkjenner forslag om å øke festeavgiften for grav til kr. 600,- pr. 20 år
2. De nye avgiftene trer i kraft samtidig med iverksetting av nye kirkegårdsvedtekter.
3. Avgiften innkreves med halve summen hvert 10. år

Fellesrådet opererer med følgende priser:

Feste av grav:	kr. 30,- pr. år
Feste av reservert grav	kr. 600,-
Gravlegging av utenbygds	kr. 2300,-
Urnedlegging utenbygds	kr. 500,-

Har hatt kontakt med andre for å se hva kommunene rundt tar i avgift:

Saltdal	kr. 60,- pr. år i festeavgift
Fauske	kr. 40,- pr. år i festeavgift
Sørfold	kr. 10,- pr. år i festeavgift. Her vil avgiften stige i 2008
Hamarøy	kr. 60,- pr. år i festeavgift

Bortsett fra Nordfold har Steigen bra med ledige gravplasser. For noen kommuner er mangel på gravplasser en årsak til at man hever festeavgiften. Man ønsker at flest mulig sier opp feste etter en viss tid. For en del er grensen 60 år. I Steigen har man ikke hatt en slik grense.

Vi har i de siste årene hatt en gjennomgang av kirkegårdene med tanke på å få registrert fester til gravstedene. I den forbindelsen har vi hatt en relativ stor økning av festere.