

# MØTEINNKALLING

Utvalg: Steigen formannskap  
Møtested: Rådhuset, Leinesfjord  
Møtedato: 17.06.2008

Tid: Kl.09:00-11:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 757 78800.

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

## SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS KST 50/08	08/700	<b>ÅRSRAPPORT 2007</b>
PS KST 51/08	08/219	<b>REGNSKAP 2007</b>
PS 52/08	08/701	<b>KJØPEKONTRAKT NÆRINGSAREAL PÅ NORDSKOT</b>

Eventuelt.

**ÅRSRAPPORT 2007**

---

Saksbehandler: Roy Hanssen  
Arkivsaksnr.: 08/700

---

Arkiv: 004

**Saksnr.: Utvalg**  
50/08 Steigen formannskap

**Møtedato**  
17.06.2008

**Forslag til vedtak:**

Kommunestyret tar rådmannens årsrapport for 2007 til etterretning.

**Saksutredning:**

Kommunestyret pålegger rådmannen å utarbeide årsrapport til kommunestyret som et pliktig vedlegg som bør behandles i regnskapssaken.

Årsrapporten skal oppsummere den kommunale virksomheten for fjoråret og gi opplysninger om forhold som ikke framgår direkte av regnskapet.

Formålet med årsrapporten er i hovedsak å gi en tilbakemelding på hvordan de ressurser som kommunestyret har stilt til disposisjon er anvendt. De analyser og nøkkeltall som er med i årsrapporten skal gi grunnlag for å bedømme forhold som er viktige når det gjelder kommunens stilling og resultat av virksomheten.

Årsrapporten består av rådmannens generelle kommentarer, økonomiske vurderinger og avdelingenes vurdering av sin virksomhet og resultat.

Det blir kun utarbeidet en versjon av årsrapporten. Denne legges også ut på kommunens hjemmeside.

**Vedlegg: Steigen kommunes årsrapport for 2007.**

## REGNSKAP 2007

---

Saksbehandler: Roy Hanssen  
Arkivsaksnr.: 08/219

---

Arkiv: 210

**Saksnr.: Utvalg**  
51/08 Steigen formannskap

**Møtedato**  
17.06.2008

**Forslag til vedtak:**

Kommunestyret vedtar det framlagte årsregnskap med rådmannens regnskapskommentarer/årsberetning som Steigen kommunes regnskap for 2007.

**Saksutredning:**

Driftsregnskapet for 2007 viser et merforbruk på kr. 928.968,79. Dette merforbruket kommer på tross av at samtlige avdelinger har overholdt tildelte budsjetterammer. Merforbruket for 2007 skyldes i hovedsak økte renteutgifter, svikt i skatt og rammeoverføring og budsjetterte innsparingstiltak som ikke ble gjennomført i 2007.

Kommunens driftsinntekter viser en liten nedgang fra 2006 til 2007 ( fra ca. 175,9 mill. kr. til 175,2 mill. kr.) mens driftsutgiftene økte en del mer ( fra ca. 167,5 mill. kr. til 170,6 mill. kr.).

Når det gjelder de ulike avdelingens forbruk i forhold til budsjett, så vises det til rådmannens kommentarer og analyser i årsberetningen.

Nettoutgifter totalt for 2007 utgjorde 109.949 mill. kr., mot budsjettert 111.746 mill. kr.

At kommunen hadde et regnskapsmessig merforbruk i 2007 gjorde at det ikke var mulig å dekke inn den budsjetterte inndekning av tidligere års underskudd/merforbruk på ca. 1,5 mill. kr. Samlet akkumulert merforbruk utgjør nå ca. 8,5 mill. kr.

Det framgår av forskrift om kontrollutvalg § 7 at kontrollutvalget skal avgi uttalelse om årsregnskapet. Kontrollutvalget skal avgi sin uttalelse til kommunestyret, men kopi av uttalelsen skal være formannskapet i hende *"tidsnok til at det kan tas hensyn til den før dette organet avgir innstilling om årsregnskapet til kommunestyret."*

Kontrollutvalget har i møte den 10. juni 2008 avgitt følgende uttalelse/innstilling til vedtak:

*Kontrollutvalget har i møte den 10. juni 2008 behandlet Steigen kommunes årsregnskap for 2007. Grunnlaget for behandlingen har vært det avlagte årsregnskapet, revisjonsberetningen for 2007 og rådmannens årsberetning for 2007.*

*Kontrollutvalget mener at presentasjon av årsregnskapet med tilhørende spesifikasjoner og noter samt rådmannens årsberetning, tilfredsstillende brukernes informasjonsbehov og gir et riktig inntrykk av Steigen kommunes aktivitet i 2007.*

*Kontrollutvalget har merket seg at årsregnskapet for 2007 viser et merforbruk på kr. 928.968,79.*

*Utover dette og det som framgår av revisjonsberetningen, har kontrollutvalget ingen merknader til Steigen kommunens årsregnskap for 2007.*

**Vedlegg:**

Regnskap for 2007 med revisjonsberetning

**KJØPEKONTRAKT NÆRINGSAREAL PÅ NORDSKOT**

---

Saksbehandler: Per Løken  
Arkivsaksnr.: 08/701

---

Arkiv: G/BNR 28/4

**Saksnr.: Utvalg**  
52/08 Steigen formannskap

**Møtedato**  
17.06.2008

**Forslag til vedtak:**

Steigen kommune v/ordfører selger næringsarealet g.nr 28 b.nr 142 på Nordskot til Kysteiendom Nord A/S for kr 400.000 inkl utgifter til reguleringsarbeid. Arealet skal nyttes til bygging av ferieboliger. Det knyttes vilkår til salget som går fram av vedlagt kjøpekontrakt datert 11/6 2008.

**Saksutredning:**

Kysteiendom Nord A/S har i 11/2 år hatt opsjon på kjøp av det utfylte næringsarealet på Nordskot. Forlenget opsjon gikk ut 1. mai 2008. Administrasjonen og en politisk representant (Agnar Hansen) hadde møte med selskapet den 6. juni og ble enig om grunnlaget for ei kjøpekontrakt.

Prisen er foreslått satt til kr 300.000 for arealet og 100.000 for reguleringsarbeidet.

Steigen kommune har hatt en utgift på ca kr 700.000 med utfyllinga. Nordland fylke har gitt et tilskudd på kr 300.000. Siden det over en tid ikke var interessenter til arealet ble det tidlig i prosessen antydnet en pris som var noe under kostpris for kommunen. Reguleringsarbeidene har kostet kommunen ca 100.000 kr.

Kysteiendom Nord A/S skal bygge 10 sjøhus hver med 2 leiligheter. De har i dag 10-11 interessenter, men en er avhengig av å selge ca 15 før de kan starte opp. De regner med at salgsmålet snart er nådd.

Dagens planer tilsier byggestart ca 15/9. Prosessen er noe hindret av noen uklarheter ang erverv fra en nabo, men de regner med å ha dette på plass snart.

I vedlagt forslag til kjøpekontrakt er det tatt forbehold om oppstart seinest 1. mai 2009.

I motsatt fall kan Steigen kommune kreve arealet tilbakeført.

En relativt knapp frist er satt p.g.a. at det også har henvendt seg andre interessenter etter hvert som ønsker å foreta ei utbygging på det samme arealet.

Steigen kommune har ikke påtatt seg noen forpliktelser knyttet til salget og videre bruk av arealet.

**Vedlegg: Kjøpekontrakt**