

# MØTEINNKALLING

Utvalg: Steigen kommunestyre  
Møtested: Rådhuset, Leinesfjord  
Møtedato: 17.09.2008 Tid: Kl. 09:00

Eventuelle forfall, samt forfallsgrunn bes meldt **snarest** til sentralbordet, tlf. 757 78800.

Vararepresentanter som evt. skal møte vil få nærmere innkalling over telefon.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

-Spørretime

-Tematime: Individuell plan "Fra ord til handling"

## SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS	31/08	06/1899 <b>VEDTEKTER FOR SKATTETAKSTER FOR FASTE EIENDOMMER - NY BEHANDLING</b>
PS	32/08	08/429 <b>KOMMUNEDELPLAN FOR LEINES/HELNESSUND - BEHANDLING AV PLANPROGRAM</b>
PS	33/08	08/979 <b>BUDSJETTREGULERING II</b>
PS	34/08	08/1016 <b>SALTEN STRATEGIER 2008 - 2011</b>

-Interpellasjon fra SV – Skolestruktur

-Anmodning om lovlighetskontroll – fra foreldregruppen ved Steigens skolen Leinesfjord

Eventuelt.

**VEDTEKTER FOR SKATTETAKSTER FOR FASTE EIENDOMMER - NY BEHANDLING**

Saksbehandler: Inge Albriksen  
 Arkivsaksnr.: 06/1899

Arkiv: 033 &15

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
50/06	Steigen kommunestyre	20.12.2006
24/08	Steigen kommunestyre	18.06.2008
31/08	Steigen kommunestyre	17.09.2008

### **Forslag til vedtak:**

Steigen kommunestyre vedtar nye vedtekter for skattetakster over faste eiendommer i kommunen, der en sakkyndig nemnd skal foreta takseringen og en sakkyndig klagenemnd skal behandle evt. klager. Nemnda gis mulighet til å engasjere eksterne besiktigelsesmenn ved takseringen.

Samtidig oppheves vedtak i sak 24/08.

### **Behandling/vedtak i Steigen kommunestyre den 20.12.2006 sak 50/06**

#### **Behandling:**

<b>Valgnemndas forslag til skattetakstnemnd:</b>		<b>Personlige vararepresentanter:</b>
Leder	Kjell T. Arntsen, 8286 Nordfold	Atle Nystad, 8283 Leinesfjord
Nestleder	Hugo Albriksen, 8285 Leines Astrid Kopstad, 8288 Bogøy	Svein Inge Jensen, 8286 Nordfold Torhild Nilsen, 8285 Leines

#### **Valgnemndas forslag til overskattetakstnemnd: Personlige vararepresentanter:**

Leder	Agnar Hansen, 8288 Bogøy	Sigfred Haug, 8289 Våg
Nestleder	Mari Wattum, 8286 Nordfold Jarle Hansen, 8288 Bogøy Bente Hjertaas, 8289 Våg Merethe Hjertø, 8286 Nordfold Tor Johan Aalstad, 8289 Våg	Elin Elvegaard, 8283 Leinesfjord Kolbjørn Andersen, 8286 Nordfold Odd Rikard Bredal, 8285 Leines Britt Helen Holmvaag, 8289 Våg Magne Vik, 8286 Nordfold

### **Vedtak:**

### **Behandling/vedtak i Steigen kommunestyre den 18.06.2008 sak 24/08**

#### **Behandling:**

#### **Forslag fra FRP v/Magne Vik:**

” Steigen kommunestyre godkjenner ikke eiendomsskattenemndas forslag til vedtakter.”

**Vedtak:**

Ved alternativ votering mellom administrasjonens forslag til vedtak og forslag fra Magne Vik, ble administrasjonens forslag vedtatt med 14 mot 2 stemmer.

Steigen kommunestyre velger de foreslåtte representanter og vararepresentanter til skattetakstnemnd og overskattetakstnemnd m/foreslåtte ledere og nestledere. Enstemmig vedtatt.

**Bakgrunn**

I kommunestyrets møte 18.06.08 (Sak 24/08) ble vedtekter for eiendomsskattetakstnemnd, skattetaksering, m.m. vedtatt med 14 mot 2 stemmer. Vedtektene fastslår i henhold til dette vedtaket at takseringen skal gjennomføres av en skattetakstnemnd og eventuelle klager behandles av en overskattetakstnevnd. Følgende ble valgt til å sitte i nemndene:

**Eiendomsskattetakstnemnd:***Representanter:*

Kjell T. Arntsen, leder, 8286 Nordfold  
Hugo Albriksen, nestleder  
Astrid Kopstad, 8288 Bogøy

*Personlige vararepresentanter:*

Atle Nystad, 8283 Leinesford  
Svein Inge Jensen, 8286 Nordfold  
Torhild Nilsen, 8285 Leines

**Eiendomsoverskattetakstnemnd:***Representanter:*

Jarle Hansen (leder), 8288 Bogøy  
Odd Rikard Bredal, 8285 Leines  
Merethe Hjertø, 8286 Nordfold  
Bente Hjertås, 8289 Våg  
Tor Johan Aalstad, 8289 Våg  
Mari Wattum (nestleder), 8286 Nordfold

*Personlige vararepresentanter:*

Sigfred Haug, 8289 Våg  
Elin Elvegaard, 8283 Leinesfjord  
Kolbjørn Andersen, 8286 Nordfold  
Berit Woie Berg, 8285 Leines  
Britt Helen Holmvaag, 8283 Leinesfj.  
Magne Vik, 8286 Nordfold

I rådmannens vurdering ble det gjort oppmerksom på at Byskattelovens §4 foreskriver 2 *alternative modeller* for taksering. Det første alternativet er at det nedsettes en skattetakstnemnd som gjennomfører befaringen og vedtar takstene, og at overtakstnemnda behandler overtakster (klager). Det andre alternativet er at kommunestyret velger en *sakkyndig nemnd* i medhold av Byskattelovens § 4, 2.ledd, og en sakkyndig ankenemnd som behandler klager. Takstene vedtas av den sakkyndige nemnda på bakgrunn av forslag fra såkalte besiktigelsesmenn som eiendomsskattekontoret har ansatt/engasjert. Steigen kommunestyre valgte det første alternativet.

Etter vedtaket har skattetakstnemnda kommet fram til at man utfra kapasitetshensyn vil være bedre tjent med at det heller etableres en sakkyndig nemnd og en sakkyndig ankenemnd, der det gis mulighet til å engasjere eksterne besiktigelsesmenn som kan bistå nemnda. Dette er det altså ikke gitt anledning til når takseringen skal gjennomføres av en skattetakstnemnd.

På grunn av begrensinger når det gjelder bruk av matrikkel/GAB og en del andre forhold, vil den valgte skattetakstnemnda ikke ha mulighet til å ferdigstille takseringsarbeidet innen utgangen av februar 2009, som er fristen dersom eiendomsskatt skal skrives ut for 2009.

Saken ble drøftet i siste formannskapsmøte, og på bakgrunn i ovenstående foreslås det at kommunestyret vedtar nye vedtekter for skattetakster over faste eiendommer hvor blant annet oppretting en sakkyndig nemnd og sakkyndig klagenemnd tas inn som et alternativ til skattetakstnemnd/overskattetakstnemnd. Det forutsettes at de samme medlemmer fortsetter ved omleggingen.

**Vedlegg:**

*STEIGEN KOMMUNE*

*VEDTEKTER FOR SKATTETAKSTER OVER FASTE EIENDOMMER*

***Kap. I Sakkyndig takstnemnd.***

*§ 1.*

*Sammensetning og valg av nemnd.*

I medhold av byskatteloven §§ 4 og 5, jf eiendomsskatteloven § 33 velger kommunestyret en sakkyndig nemnd og en sakkyndig ankenemnd til å verdsette eiendommer i Steigen kommune på bakgrunn av forslag fra engasjerte besiktigelsesmenn. Den sakkyndige nemnd skal bestå av tre medlemmer (leder, nestleder og et medlem) og den sakkyndige ankenemnd skal bestå av seks medlemmer (leder, nestleder og fire medlemmer). Dessuten velges personlige varamenn for alle. Halvparten av medlemmene og varamennene trer ut og erstattes ved nytt valg hvert annet år, første gang etter loddtrekning. Kommunestyret utpeker leder og nestleder for hver nemnd. Ved leders forfall rykker nestleder opp som leder.

Hvis et medlem fratrer for godt, velger kommunestyret en av varamennene til å tre inn som fast medlem for resten av perioden.

*§ 2*

*Valgbarhet og ugildhet.*

Valgbare og pliktige til å motta valg som medlem av sakkyndig nemnd eller sakkyndig ankenemnd er de som er pliktige til å motta valg til kommunestyret.

Et medlem er ugild til å delta i taksten når:

1. han selv er eier, panthaver eller leieboer til eiendommen,
2. han er i slekt eller i svogerskap med en som nevnt under nr. 1 i opp- eller nedstigende linje eller sidelinje så nær som søsken,
3. han er eller har vært gift med eller forlovet med eller er fosterfar eller fostermor eller fosterbarn til en eier,
4. han er verge for en person som nevnt under nr 1,
5. han er styrer eller medlem av styret for et selskap, forening, sparebank, stiftelse eller offentlig innretning som er eier, panthaver eller leieboer til eiendommen.

Likedan er han ugild når andre særegne omstendigheter foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet.

Nemnda treffer selv avgjørelse om hvorvidt et medlem er inhabil.

Medlemmene av nemndene har taushetsplikt etter eiendomsskatteloven § 29.

§ 3  
*Sakkyndige.*

Nemndene kan be eiendomsskattekontoret tilkalle sakkyndig hjelp til å avgi veiledende uttalelser på det bygningstekniske, industrielle, maskintekniske, juridiske eller andre områder når dette anses nødvendig.

De sakkyndige deltar ikke i selve takseringen og har ingen stemmerett

***Kap. II Taksten.***

§ 4.  
*Konferanser om retningslinjer før alminnelig taksering m.v.*

Den sakkyndige takstnemnda trer sammen før den alminnelige taksering påbegynnes til felles drøftelse og vedtagelse av alminnelige retningslinjer for takseringen for å sikre størst mulig ensartethet i vurderingen. Slike møter holdes også ellers når det finnes påkrevet. Protokoll for disse møter innheftes i takstprotokollen som føres av økonomileder. Vedtak, som treffes med alminnelig flertall, er av rettledende art.

§ 5.  
*Forberedelse av taksten, varsel.*

Det påligger leder av sakkyndig takstnemnd i samarbeid med økonomileder å planlegge og lede arbeidet og beramme takstene. Han skal sørge for at eiendommens eier eller hans fullmektig blir varslet, så vidt mulig gis det varsel. Alminnelig taksering skal dessuten kunngjøres på forhånd i pressen.

Økonomileder utfører alt administrativt og kontormessig arbeid for den sakkyndige takstnemnd og ankenemnd. Han engasjerer besiktigelsesmenn i samarbeid med sakkyndig takstnemnd.

Den sakkyndige nemnd er i samarbeid med økonomileder ansvarlig for å gi besiktigelsesmennene informasjon og veiledning om praktisering av retningslinjene.

Ved takstmennenes besiktigelse av eiendommen bør det foreligge opplysning om:

- a. Eiendommens areal, så vel totalt som bebygget,
- b. Oppgave over hvilke leiligheter og forretningslokaler m.v. som bebyggelsen inneholder med mulige oppgaver over flate- og rominnhold.
- c. For bedriftseiendommer liste over større maskiner og lignende.

Leder skal påse at det oppnås enhet i verdsettelsene.

Er et nemndmedlem ved lovlig forfall forhindret fra å møte, skal han snarest underrette sekretær som innkaller varamannen.

Leder sørger for at hvert av nemndmedlemmene får et ajourført avtrykk av bestemmelsene i byskatteloven §§ 4 og 5, jf eiendomsskatteloven § 33 og ett eksemplar av vedtektene.

§ 6.

*Besiktigelse og protokollering.*

Eiendommene skal i alle tilfelle besiktiges. Taksten settes så vidt mulig til et tall som er delelig med 1000. Grunn og bygning kan takseres særskilt hvis de eies av forskjellige personer.

Hver nemnd fører forhandlingsprotokoll og takstprotokoll. Takstprotokollen må inneholde opplysning om når takst er holdt, hvilken eiendom det gjelder, og takstsummen. Den skal underskrives ved avslutningen av hvert møte.

§ 7.

*Utleggelse og kunngjøring.*

Innen 1. mars skatteåret utlegges det liste over samtlige takster til offentlig ettersyn i 4 uker. Det kunngjøres i lokalpressen når og hvor utleggelsen skjer. Kunngjøringen skal inneholde opplysning om fristen for begjæring av overtakst og hvem begjæringen skal sendes til.

Ved omtaksering i perioden mellom to alminnelige takseringer sendes gjenpart av takstprotokollen til eieren i rekommandert brev med angivelse av at krav om overtakst må være innkommet til assisterende rådmann innen 4 uker fra utsendelsen av takstdokumentet.

***Kap. III Overtakst***

§ 8.

*Begjæring om overtakst.*

Overtakst kan begjæres av vedkommende skattyter eller av formannskapet innen 4 uker fra utleggelsen av skattetakstlisten.

Begjæringen sendes til leder i sakkyndig nemnd/økonomileder som snarest mulig etter utløpet av fristen oversender den til leder i sakkyndig ankenemnd.

§ 9.

*Sakkyndig ankenemnda*

Overtaksten utføres av samtlige medlemmer av sakkyndig ankenemnda, eventuelt med varamenn, og ledes av nemndlederen. Reglene i §§ 4-7 for sakkyndig nemnda får tilsvarende anvendelse så langt de passer.

Hvis sakkyndig nemnd har tilkalt sakkyndige etter bestemmelsen i vedtektenes § 3, skal sakkyndig ankenemnda tilkalle en eller flere av de sakkyndige som ikke har bistått ved undertaksten.

Sakkyndig ankenemnd fører særskilte protokoller, innrettet på samme måte som sakkyndig nemnds protokoller.

Når samtlige overtakster er avsluttet, utlegges protokollen til offentlig ettersyn i 4 uker på samme sted som skattetakstene har vært utlagt.

Leder kunngjør utleggelsen i pressen.

#### ***Kap. IV Omtaksering.***

##### *§ 10.*

#### **Endring av status på eiendom(deling, riving, etc.)**

Når det i tiden mellom to alminnelige eiendomstaksringer er foregått deling av en eiendom, når de på eiendommen stående bygninger er nedrevet eller ødelagt ved brann eller lignende, eller når det er oppført nye bygninger på eiendommen skal det skje ny verdsettelse hvis endringen antas svare til en verdi på minst kr 10 000,-, jfr. Byskattelovens § 4, 3. ledd.

Når verdien av en eiendom ved inntrådte forandringer antas å være vesentlig økt eller forminsket i forhold til andre eiendommer, kan formannskapet så vel som den skattepliktige forlange særskilt verdsettelse avholdt i tiden mellom to alminnelige eiendomstaksringer.

Krav om omtaksering må sendes innen 1. november til økonomileder som besørger videresendt til vedkommende nemnds leder.

Ved omtaksering som foran nevnt, kommer reglene i vedtektene om skattetakst og overskattetakst til tilsvarende anvendelse.

Ved omtakseringen skal man så vidt mulig bruke samme vurderingsgrunnlag som ved siste alminnelige taksering.

#### ***Kap. V. Eiendomsskatten.***

##### *§ 11.*

#### *Forandring i skatten som følge av ny takst.*

Forandringer i eiendomsskatten som følge av forandret takstverdi på en eiendom, gjennomføres ved utligningen av eiendomsskatt for det skatteår som følger etter det år taksten ble avhjemlet.

Blir taksten endret ved overtakst, omregnes skatten.

#### ***Kap. VI. Forskjellige bestemmelser***

##### *§ 12.*

#### *Omkostninger og godtgjørelse til takstmennene.*

Kommunestyret bestemmer den godtgjørelse som skal tilstås nemndmedlemmer og besiktigelsesmenn som er nevnt i § 3. Godtgjørelsen utbetales av økonomiavdelingen etter oppgave fra leder i nemnda og etter anvisning fra rådmannen.

Når begjæring om omtaksering mellom to alminnelige eiendomstaksringer fremsettes av den skattepliktige, skal denne svare omkostningene ved takseringen.

§ 13.

*Utskrivingen av eiendomsskatten.*

Økonomileder utregner eiendomsskatten og utskriver skattematene. Til bruk hertil har økonomileder å holde en ajourført liste (protokoll) over samtlige eiendommer, deres takster og eiere.

Eiendomsskattematet skal inneholde alle takserte eiendommer enten de er skattepliktige eller ikke, oppført i nummerrekkefølge etter matrikkelen eller i nummer-rekkefølge (husnummer). Som tillegg til listen skrives listen over de forskjellige grupper skattefrie eiendommer.

Det påligger tjenesteområde for plan, utvikling og drift (PUD) etter hvert å innberette til økonomileder alle oppmålinger, matrikuleringer og oppdelinger av eiendommer. Likeledes plikter PUD ved utgangen av hvert kvartal å innberette til økonomileder alle avsluttede anmeldte byggearbeider til en antatt verdi av minst kr 10 000,- og om nedrivning av eldre bygninger.

Eiendomsskatten skal så vidt mulig være utskrevet og skattesedler utsendt innen 1. mars i skatteåret.

Økonomiavdelingen besørger utsendelsen. Skjemaet for lister, skattesedler m.m. fastsettes av rådmannen.

Eiendomsskatten forfaller til betaling i 2 terminer, og innbetales til Steigen kommune.

§ 14

*Omtaksering*

Økonomileder plikter å foranledige takst avholdt straks når innberetning eller annet materiale viser at det er grunn for omtaksering etter byskattelovens § 4, tredje ledd. Økonomileder plikter å innberette for formannskapet når der foreligger opplysninger som gir grunn til å anta at verdien av en eiendom er vesentlig endret, jfr. Byskatteloven § 4, fjerde ledd.

§ 15.

*Fritak*

Fritak etter eiendomsskatteoven §5 følger direkte av lovteksten og avgjøres administrativt. Tvist om forståelsen kan påklages til formannskapet etter at sakkyndig nemnda har uttalt seg.

Fritak etter disse vedtektene § 15 a og b delegeres fra kommunestyret og avgjøres av formannskapet. Tvist om forståelsen kan påklages til formannskapet etter at sakkyndig nemnda har uttalt seg.

Steigen kommunestyre velger med hjemmel i eiendomsskatteoven § 7 å fritta følgende eiendommer for beskatting:



- A. Eiendommer tilhørende stiftelser, institusjoner, menigheter og trossamfunn, kulturelle og humanitære organisasjoner etc som har til formål å være til gagn for kommune eller stat. Tilsvarende gjelder for eiendommer tilhørende private daghjem, private behandlingshjem, private barnehager samt tilsvarende institusjoner som drives av private organisasjoner – ”non-profit”-organisasjoner.

Fritak etter bokstav a gjelder ikke for eiendommer eller deler av eiendommer som bortleies til boligformål eller næringsvirksomhet som ikke er en del av vedkommende organisasjons virksomhet. For eiendommer som delvis nyttes til slik virksomhet holdes partiell takst.

- B. Bygninger som har historisk verdi. For at bygningen skal anses å ha historisk verdi må den som hovedregel være oppført før år 1900, og i det vesentlige ha sitt arkitektoniske og bygningsmessige særpreg i behold.

Øvrige bygninger og eiendommens tomt ilegges eiendomsskatt etter gjeldende regler.

Fritaket gjelder ikke for eiendommer eller deler av eiendommer som bortleies til boligformål eller nyttes til næringseiendom.

- C. Eiendommer som nyttes til:

- offentlig vei
- annen kommunikasjon/tekniske anlegg dvs eiendommer som nyttes til offentlige kaianlegg, offentlige kommunikasjonstekniske anlegg el lignende
- verneområder dvs eiendommer som gjennom reguleringsplan eller oversiktsplan er regulert til naturvern, friluftsområder, ikke opparbeidet friareal, områder vernet etter naturvernloven eller lov om kulturminner samt områder med fredet bebyggelse.
- Friareal/idrettsanlegg dvs eiendommer som nyttes til offentlig campingplass, offentlig badeplass, opparbeidet park eller idrettsanlegg.

### § 16

#### *Ikrafttreddelsen av vedtektene.*

Disse vedtekter trer i kraft straks.

**KOMMUNEDELPLAN FOR LEINES/HELNESSUND - BEHANDLING  
AV PLANPROGRAM**

---

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg  
Arkivsaksnr.: 08/429

---

Arkiv: NAVN LEINES

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
17/08	Steigen kommunestyre	23.04.2008
24/08	Plan- og ressursutvalget i Steigen	06.05.2008
85/08	Plan- og ressursutvalget i Steigen	29.08.2008
32/08	Steigen kommunestyre	17.09.2008

**Forslag til vedtak:**

**Planprogrammet for utarbeidelse av kommunedelplan for Leines/Helnessund vedtas i tråd med de endringer som framkommer i saksutredningen og som er innarbeidet i vedlagte forslag til planprogram.**

**Behandling/vedtak i Steigen kommunestyre den 23.04.2008 sak 17/08**

**Behandling:**

**Vedtak:**

**Behandling/vedtak i Plan- og ressursutvalget i Steigen den 06.05.2008 sak 24/08**

**Behandling:**

**Vedtak:**

**Behandling/vedtak i Plan- og ressursutvalget i Steigen den 29.08.2008 sak 85/08**

**Behandling:**

**Vedtak:**

**Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.**

*Enstemmig som innstilling.*

**Saksutredning:**

Planprogrammet lå ute til høring i perioden 12.05.08 –25.06.08. En del innspill er også kommet etter fristen. Dette er delvis avtalt med saksbehandler.

Alle interesserte, grunneiere, lag og foreninger, regionale og statlige etater, og enkeltpersoner fikk i høringsrunden mulighet til å komme med innspill til arbeidet med kommunedelplanen. Da denne planen vil fastlegge arealdisponeringen de nærmeste årene, var det viktig å komme med synspunkter og forslag tidlig i prosessen. Etter at kommunedelplanen er vedtatt, anslagsvis seinhøsten 2009, vil arealdisponeringen ligge fast. Det har i alt kommet inn 25 innspill som alle ligger vedlagt. Disse går både på merknader til planprogrammet og forslag til arealbruk i kommunedelplanen. I denne omgang er det kun innspill som vil medføre endring av planprogrammet som kommenteres. Innspill til arealbruk vil bli vurdert i forbindelse med utarbeidelse av første utkast til kommunedelplan.

**Innspill:**

Trygve Aasjord

Har innspill til arealbruk. Ingen innspill til planprogrammet.

Bergvesenet

Ønsker at Steinbruddet i Løktoholmåsen beskrives nærmere.

*Forslag: Tas inn i planprogrammet (se punkt 3.7).*

Statens vegvesen

Mener at trafikksikkerhet må være et tema som konsekvensvurderes.

*Forslag: Tas inn i som kriterium (se punkt 5.1).*

FAU ved Leines skole

Har innspill til arealbruk. Ingen innspill til planprogrammet.

Fiskeridirektoratet

Har innspill til arealbruk. Ingen innspill til planprogrammet.

Ivar Andersen

Har innspill til arealbruk. Innspill til planprogram: Mener at en må kartlegge resipienten mellom trange øyer og sund i forhold til økte utslipp fra boliger (hytter) og ferdsel. Peker på mange andre konsekvenser av tiltaket.

*Kommentar: Utbyggingsområder må konsekvensutredes i forhold til forskrift om dette. En forutsetter at konsekvensutredningen påpeker fordeler og ulemper med utbyggingen slik at beslutning om tiltaket kan fattes.*

Eli Andreassen

Har innspill til arealbruk. Ingen innspill til planprogrammet.

Sigvart Bjerkenes/Vestfjorden brygge

Har innspill til arealbruk. Ingen innspill til planprogrammet.

Thorbjørn Leines

Har innspill til arealbruk. Innspill til planprogrammet: Mente opprinnelig at gårdsnummergrensa for Gnr. 6 for hans eiendom burde være en naturlig østre grense for planområdet.

*Kommentar: Veien i Haviskaret var opprinnelig tenkt som en østre grense, men behov for en mulig endring av veitrase og innspill fra flere gjør at grensa bør flyttes noe. Ny grense for planområdet foreslås avgrenset av gårdsnummergrensa til Leinesgården, Gnr. 6 i øst. (se punkt 2.4)*

Reindriftsforvaltningen i Nordland

Ber om at reindrift tas inn som tema i verdi- og konsekvensutredningen.

*Forslag: Tas til følge (se punkt 5.1).*

Ståle E. Aasjord

Har innspill til arealbruk. Synes en tunnel gjennom Arnakkhågen og påfølgende bro over til Herøya bør vurderes.

*Forslag: Planprogrammet bør vurdere flere veitraseer til Herøya, ikke bare fra Nesset (se punkt 3.5).*

Odd Rikardsen

Har innspill til arealbruk. Innspill til planprogrammet:

-Mener at Gammelbrygga i Helnessund må rives for å gi plass til moderne fiskeindustribygg og at Dovregubben må restaureres eller rives og brukes til verksted/lager for fiskeindustri eller ominnredes til restaurant etc. Han mener at de to bygningene ikke må defineres som kulturvernområde da de pga plassmangel vil være til stor hindring for en rasjonell utvikling av området for fiskeindustri. Han mener at leiligheter ikke må bygges oppe på ekspedisjonsbygget fordi de blir liggende for nært industriområdet etc.

*Forslag: Det reises her et forslag om en utviklingsstrategi i området som er en annen enn det som er antydnet i høringsutkastet til planprogram, men den samme som gjeldene soneplan for Leines. Kommunedelplanen bør reise denne debatten i full bredde før kommunestyret bestemmer ønsket utvikling i Helnessund havn. Planprogrammet foreslås endret slik at dette tydeliggjøres (se punkt 3.1)*

Helnessund Bøteri A/S

Har innspill til arealbruk. Ingen innspill til planprogrammet.

Helnessund Skjærgårdspark A/S

Har innspill til arealbruk. Innspill til planprogrammet:

-Mener at det i sentrum bør legges til rette for en arealbruk der sentrumsfunksjonene er det primære og at næringsvirksomhet som ikke nødvendigvis trenger å ligge i sentrum bør få mulighet til å utvikle seg andre steder. Foreslår en omregulering fra fiskeindustri til senterområde/tettbebyggelse.

*Forslag: Det reises her et forslag om en utviklingsstrategi i området som er en annen enn det som er antydnet i planprogrammet. Kommunedelplanen bør reise denne debatten i full bredde før kommunestyret bestemmer ønsket utvikling i Helnessund havn. Planprogrammet foreslås endret slik at dette tydeliggjøres (se punkt 3.1)*

-Er skeptisk til bru til Herøya, men mener i tilfelle den bør gå fra der småbåthavna er i dag.

*Forslag: Planprogrammet bør vurdere flere veitraseer til Herøya, ikke bare fra Nesset.*

-Ber om at Miljøverndepartementets veileder til forskrift om konsekvensutredninger benyttes for å klargjøre hva som skal utredes og hva som er vesentlige konsekvenser av et utbyggingstiltak og kostnadsfordeling i forhold til utredninger.

*Kommentar: Veilederen vil bli benyttet.*

-Mener at plangrensen bør justeres noe i forhold til landskapsdrag/veger/eiendomsgrenser etc.

*Forslag: Tas til følge (se punkt 2.4).*

-I forbindelse med planprosessen ser de det som naturlig at det får delta på møter på regionalt nivå for å redegjøre for planene. De ser det også som vesentlig å holde god kontakt med kommunen i forhold til drøfting med regionale myndigheter, eiendomsforhold, karttekniske spørsmål, samordning av utredninger, framdrift og ansvar, planframstilling og produksjon.

*Kommentar: Steigen kommune ønsker en god kontakt med utbyggerne om alle disse temaene. På hvilken måte de private utbyggerne skal møte aktørene i regionalt planforum må avklares nærmere.*

Leines Idrettslag

Har innspill til arealbruk. Ingen innspill til planprogrammet.

Knut Tandberg

Ber om at planavgrensingen i sørøst endres slik at hele hans nyervervede eiendom i Auvika kommer innenfor kommunedelplanen. Begrunner det med at deler av eiendommen allerede er med og at han har tanker om utvikling som vil kreve en planprosess. Mener derfor at det er bedre at den prosessen inngår i kommunedelplanen enn at det løper en planprosess parallelt.

*Forslag: Veien i Haviskaret var opprinnelig tenkt som en østre grense, men behov for en mulig endring av veitrase og innspill fra flere gjør at grensa bør flyttes noe. Ny naturlig grense for planområdet foreslås avgrenset av gårdsnummeregrensa til Leinesgården, Gnr. 6 i øst. (se punkt 2.4)*

Sametinget

Har innspill til arealbruk. Er åpne for å diskutere en prioritering av områder som bør befares på dette stadiet for avklare samiske kulturminner, og de økonomiske rammene for et slikt arbeid.

*Kommentar: Steigen kommune innleder en dialog med Sametinget og sentrale utbyggingsinteresser om dette.*

Fylkesmannen i Nordland

Har innspill til arealbruk, planfremstilling etc. Innspill til planprogrammet:

-Ber kommunen vurdere om estetikk skal inngå i planprogrammet.

*Kommentar: Estetikk bør vurderes og integreres som en del av all planlegging i området.*

*Kommunen ser ikke at en har midler til et eget program som spesifikt omhandler dette.*

-I forbindelse med konsekvensutredning anbefales en beskrivelse av 0- alternativet. De ber også om at det gjennomføres en vekting etter en gitt skala både for utredningstemaenes verdi og kvaliteten på datamaterialet.

*Kommentar: Steigen kommune vil gjennomføre en konsekvensutredning i tråd med Departementets veileder og vanlig praksis i tilsvarende planprosesser.*

Nordland Fylkeskommune

Har innspill til arealbruk, planfremstilling etc. Innspill til planprogrammet:

-I forbindelsen med konsekvensutredningen for Helnessund skjærgårdspark mener de det er viktig å også utrede naturverdier/biologisk mangfold, konsekvenser for barn og unge, transportbehov, infrastruktur og kommunalt tjenestetilbud.

*Forslag: Når det gjelder naturverdier/biologisk mangfold kan ikke se behov for en utredning utover å bruke kjent kunnskap om området og som ikke dekkes av konsekvensutredningen for strandsone/landskap og friluftsliv. Når det gjelder konsekvenser for barn og unge, transportbehov, infrastruktur, kommunalt tjenestetilbud og andre samfunnsmessige konsekvenser bør det presiseres i planprogrammet at dette også utredes. Det vises også til uttalelse fra Leines Grendelag.*

-Mener en landskapsanalyse vil synliggjøre områdets kvaliteter og egenart og være et verktøy i det videre planarbeidet.

*Kommentar: En ser ikke for seg en egen landskapsanalyse for hele kommunedelplanområdet utover den konsekvensutredningen av strandsone/landskap som er planlagt, men forutsetter at det i forbindelse med reguleringsplanen for Helnessund skjærgårdspark utarbeides analyser og modeller som illustrerer hvordan utbyggingen passer inn i landskapet.*

-Anbefaler at kommunen i forbindelse med offentlig ettersyn av planforslaget bestiller arkeologisk befarings som oppfyller undersøkelsesplikten etter kulturminneloven av Helnessund skjærgårdspark og samt andre utbyggingsområder. Kostnadene belastes tiltakshaver.

*Kommentar: Steigen kommune innleder en dialog med kulturvernmyndighetene og sentrale utbyggingsinteresser om når det er mest hensiktsmessig å gjøre en slik befarings.*

#### Kystverket

Ingen spesielle merknader til arealbruk i denne omgang. Har lagt ved en oversikt over klausulerte områder. Innspill til planprogrammet:

-Mener det bør gjennomføres grunn- eller andre undersøkelser for å kartlegge eventuelle negative konsekvenser (utrasing, sandvandring, endrede strøm/bølgeforhold) i forbindelse med faste installasjoner på sjøgrunn.

*Forslag: Det må avklares om dette skal gjøres i forbindelse med kommunedelplanen eller en påfølgende reguleringsplan for Helnessund Skjærgårdspark. Omtale av problemstillingen tas inn i planprogrammet (se punkt 5.2)*

#### Stian Andreassen

Har innspill til arealbruk. Ingen innspill til planprogrammet.

#### Universitetet i Tromsø

Innspill til planprogrammet: Kommunedelplanen inngår i et marinarkeologisk prioritert område som bør tas hensyn til. Oversikt over kulturminner under vann mangler. Tromsø museum må få oversendt detaljinformasjon om beliggenhet og omfang av planlagte tiltak i sjø slik at de kan vurdere behovet for undersøkelser. Mener eventuelle marinarkeologiske registreringsarbeid bør gjennomføres i løpet av feltsesongen 2009 i forbindelse med høringsfasen.

*Kommentar: Steigen kommune innleder en dialog med Tromsø museum og sentrale utbyggingsinteresser om tidspunkt og omfang av eventuelle feltundersøkelser.*

#### Helnessund Holding A/S

Har innspill til arealbruk. Innspill til planprogram:

Det haster å få omregulert 2. etasje i ekspedisjonsbygget til leiligheter for utleie og salg. De kan ikke vente til ny kommunedelplan er ferdigbehandlet. De ber om at sin søknad behandles og spesielt at de får godkjent reguleringsendring fra industri til turisme/fritid/bolig.

*Kommentar: Privat reguleringsforslag om dette er under behandling. Når reguleringsforslaget oppfyller kommunens krav til utforming/innhold(det er bedt om en presisering av dette i brev av 04.06.08), vil det bli framlagt for Plan- og ressursutvalget som må ta stilling til om planen skal legges ut til offentlig ettersyn. Det må allikevel bemerkes at det å vedta en reguleringsplan for denne bygningen før kommunedelplanen er vedtatt vil foregripe en svært sentral del av diskusjonen om utviklingen av Helnessund.*

Leines Grendelag

Har innspill til arealbruk. Innspill til planprogram:

-Den gamle fotballbanen i Haviskaret bør settes av til industriområde.

*Forslag: Det tas inn i planprogrammet at dette må vurderes.*

- Mener en utbygging i tråd med planene som er skissert for Helnessund Skjærgårdspark, krever at det gjennomføres en verdi- og konsekvensutredning, som skal omfatte en rekke samfunnsmessige og miljømessige vurderinger. Påpeker at en konsekvensutredning vil være en viktig del av beslutningsgrunnlaget knyttet til utbyggingen av Helnessund Skjærgårdspark og mener derfor at det er viktig, både at utredningen er bred og at den gjennomføres av en aktør som flest mulig i bygda kan ha tillit til. I denne sammenheng kan det være hensiktsmessig at utredningen gjøres av en ekstern utreder som har god kjennskap til fylket og regionen.

*Kommentar: Kommunen er enige med grendelaget på dette punktet og tar opp spørsmålet med utbyggere og eventuelt overordnede myndigheter.*

Ingunn Limstrand

Har innspill til arealbruk: Innspill til planprogram:

-Foreslår at en gjennomfører en konsekvensutredning i forhold til boligbygging for å få mer kunnskap om hva slags type boliger folk ønsker seg og hvor de ønsker å bygge (utsiktstomter, store el små hus, store hager, lettstelt, livstidsstandard, nærhet til service osv).

*Forslag: Foreslår at temaet drøftes og belyses i kommunedelplanen og tas inn i planprogrammet (se punkt 3.2). En konsekvensutredning anses for omfattende i forhold til økonomi og tidsplan.*

-Påpeker at planprogrammet mangler fokus på kultur-/kulturtilbud og mener det bør settes av areal til kultur for eksempel knyttet til bryggeområdet i Helnessund.

*Kommentar: Kulturtilbud bør omtales i planprogrammet og kommunen er enig i at en bør lete etter løsninger for et kulturlokale gjerne knyttet til en restaurant/pub eller lignende i planområdet (se punkt 3.1).*

Tillegg fra administrasjonen

Det foreslås at det tas inn i planprogrammet at det utarbeides retningslinjer/bestemmelser i kommunedelplanen i forhold til private flytebrygger/kaier som ikke omfattes av egen reguleringsplan (se punkt 3.8).

Det er også gjort redaksjonelle endringer i innledningen og noen andre steder slik at de tilpasses at planprogrammet nå blir vedtatt og ikke er et høringsdokument.

**Bakgrunn:**

Første ledd i planprosessen er utarbeidelse av et planprogram, [jfr. forskrift om konsekvensutredninger](#) (§ 5). Planprogrammet er en arbeidsplan for gjennomføringen av planarbeidet. Formålet med planprogrammet er å informere om planarbeidet og få inn synspunkter i en tidlig fase av planarbeidet. I tillegg skal planprogrammet sikre medvirkning, avdekke eventuelle behov for utredninger, og ikke minst bidra til at planleggingen blir målrettet og forutsigbar. Forslag til planprogram er lagt ut på høring i sendes på høring, og høringsfristen er normalt 6 uker. Alle som ønsker det kan komme med innspill til planprogrammet mens det ligger til offentlig ettersyn. I denne perioden bes det også om innspill til arealbruk innenfor planområdet. Planprogrammet blir så vedtatt av kommunestyret.

**Vurdering:**

**Vedlegg:**

- Innstilling til planprogram for utarbeidelse av kommunedelplan for Leines/Helnessund
- 25 innspill/merknader innkommet i høringsrunden.



**BUDSJETTREGULERING II**


---

Saksbehandler: Dag Robertsen  
 Arkivsaksnr.: 08/979

---

Arkiv: 153

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
61/08	Steigen formannskap	03.09.2008
33/08	Steigen kommunestyre	17.09.2008

**Forslag til vedtak:**

Steigen kommunestyre vedtar følgende budsjettregulering for budsjettåret 2008:

<b>Tiltak</b>	<b>Red.utg/økte innt.</b>	<b>Økte utg./red.innt.</b>
Tidl. vedtatt nto.innsparing	900000	
Reduksjon rammetilskudd		1339670
Tilsk.vedr. nedgang folketall	717000	
Økt tilsk. ress. brukere	1000000	
Økte renteutg.		600000
Styrking res.tilleggsbev.		677330
<b>Sum</b>	<b>2617000</b>	<b>2617000</b>

**Behandling/vedtak i Steigen formannskap den 03.09.2008 sak 61/08****Behandling:****Vedtak:**

Saken utsettes.

**Saksutredning:**

Kommunestyret vedtok i møte den 09.04.2008 en del reguleringer i årets budsjett. Dette som et ledd i å styrke årets budsjett. Samlet netto reduksjon/besparelse utgjorde kr. 900.000,-.

I forbindelse med behandlingen av kommunens årsbudsjett for 2008, uttaler Fylkesmannen bl.a. følgende:

*”Kommunens anslag på frie inntekter synes å ligge ca. 2 mill. høyere enn våre prognoser. Vi ber kommunen i neste budsjettregulering redusere sitt anslag for rammetilskudd dersom ikke utviklingen har endret seg. Dette for å unngå at kommunen havner i en underskuddssituasjon”.*

Oppdatert inntektsprognose fra Unikon viser at samlede frie inntekter for Steigen kommune for 2008 anslås å utgjøre kr.111.544.000,- kr. Budsjetterte frie inntekter er kr. 112.883.670,-. Dette gir en differanse på kr. 1.339.670,-, og som inntektsanslaget bør reduseres med.

I tillegg til at inntektsanslaget må reduseres, knytter det seg svært stor usikkerhet til den budsjetterte momskompensasjonen på 4,6 mill. kr. Det er all grunn til å tro at bare en liten del av denne vil kunne inntektsføres i 2008.

Det er derfor behov for å styrke årets budsjett i betydelig grad for å unngå merforbruk/regnskapsmessig underskudd. Ut fra den økonomiske situasjon Steigen kommune er i for tiden har vi beklageligvis små muligheter til dette.

Som nevnt ble budsjettet tidligere i år styrket med kr. 900.000,-. I tillegg har kommunen fått kr. 717.000,- på grunn av stor fraflytting. Ut fra beregning av årets utgifter til ressurskrevende brukere, vil budsjettert refusjon/tilskott trolig kunne økes med ca. 1 mill. kr.

Jeg vil derfor foreslå følgende regulering i årets budsjett:

<b>Tiltak</b>	<b>Red.utg/økte innt.</b>	<b>Økte utg./red.innt.</b>
Tidl. vedtatt nto.innsparing	900000	
Reduksjon rammetilskudd		1339670
Tilsk.vedr. nedgang folketall	717000	
Økt tilsk. ress. brukere	1000000	
Økte renteutg. Styrking res.tilleggsbev.		600000 677330
<b>Sum</b>	<b>2617000</b>	<b>2617000</b>

**SALTEN STRATEGIER 2008 - 2011**

---

Saksbehandler: Roy Hanssen  
Arkivsaksnr.: 08/1016

---

Arkiv: 026

**Saksnr.: Utvalg**  
34/08 Steigen kommunestyre

**Møtedato**  
17.09.2008

**Forslag til vedtak:**

1. Steigen kommune slutter seg til vedlagte Salten Strategier for 2008-2011.
2. Kommunestyret i Steigen vil prioritere interkommunalt samarbeid i tråd med de vedtatte strategiene og bidra aktivt når disse skal konkretiseres i eget handlingsprogram høsten 2008.

**Saksutredning:****Innledning**

Salten Regionråd har de siste valgperiodene utviklet en egen strategiplan knyttet til det regionale samarbeid – kalt Saltenstrategier. Dette har blitt en innarbeidet prosess, som over tid har bidratt både til å klargjøre fokus for det regionale samarbeidet, prioritere oppgaver og sette klare forventninger til omgivelsene om hva regionrådet skal beskjeftige seg med.

Til å lede arbeidet med å utarbeide Saltenstrategier 2008 – 2011 har det vært nedsatt en styringsgruppe bestående av:

Kjell Magne Johansen	leder	regionrådsleder/ordfører Saltdal
Odd-Tore Fygle		ordfører Bodø
Berit Woie Berg		politiker opposisjonen Steigen
Elin Eidsvik		rådmann Hamarøy

Ole Petter Nybakk  
Jørn M Sørvig  
Terje Hammerfjeld har av styringsgruppa vært engasjert som prosjektleder for arbeidet.

rådmann Beiarn  
plan- og næringsjef Nordland fylkeskommune

### **Gjennomført prosess i regionen**

Saltenstrategiene har denne gang vært underlagt en bredere prosess enn tidligere;

- Høsten 2007 utarbeidet en egen prosjektgruppe et utfordringsdokument, som trakk opp noen sentrale strategiske utfordringer for Salten.
- Dette dokumentet ble sendt ut til kommuner, organisasjoner og andre sentrale aktører som utgangspunkt for å gi innspill til det videre strategiarbeidet.
- Første vurdering av materialet ble gjort i regionrådets møte 21. februar 2008.
- Saltentinget (med de 9 kommunestyrene i Salten) ble avholdt i Bodø 10.-11. mars 2008, hvor innspill til Salten-strategiene var hovedtema.
- Innkomne innspill og konklusjoner fra debattene i Regionrådet og Saltentinget er av styringsgruppa oppsummert i foreliggende dokument som ble vedtatt i Regionrådet i møte møte 5. juni 2008 (SR-sak 15/08).

### **Overordnede mål for det regionale samarbeidet**

De overordnede målene for det regionale samarbeidet i Salten 2008-2011 kan oppsummeres i tre hovedpunkt:

- A. Salten skal være i front nasjonalt mht. velfungerende regionalt samarbeid.**  
Gjennom felles innsats skal det skapes positive resultater for alle de 9 kommunene, og samarbeidet skal være kjennetegnet av;
- fokus på konkrete resultater
  - bred og inkluderende arbeidsform
  - åpne og tillitsfulle prosesser
- B. Salten Regionråd skal være et effektivt redskap for kommunene, fylkeskommunen og staten sitt behov for regional helhetstenkning.**  
Gjennom konkrete samarbeidsprosjekter skal regionrådet bidra til resultater innenfor;
- løsning av offentlige driftsoppgaver
  - løsning av regionale utviklingsoppgaver
  - planlegging og realisering av god offentlig infrastruktur
- C. Salten-strategiene definerer regionens felles ambisjoner, og vi skal måles på gjennomføringen av disse - at vi gjør det vi sier vi skal gjøre!**

### **Felles regionale satsinger i perioden**

Det legges her opp til tre typer satsinger de neste fire årene:

- Hovedsatsingen
- Andre viktige utviklingsoppgaver i regionen
- Andre oppgaver i Salten Regionråd

Det legges opp til en (1) stor hovedsatsing, med hovedfokus på rekruttering og kompetanse. Den vil i stor grad måtte finansieres ved bruk av regionale utviklingsmidler, fortrinnsvis en kombinasjon av fylkeskommunens utviklingsmidler og DA-midler i Bodø.

Videre er det definert ytterligere 3 sentrale regionale utviklingsoppgaver, som vil kreve mindre grad av ekstra finansiering i perioden.

Til slutt er det oppsummert en del andre oppgaver i regi av Salten Regionråd, som det vil være behov for å ha oppmerksomhet på i perioden.

**Bakgrunn:**

Salten Regionråd har i møte 5. juni 2008 under SR-sak 15/08 fattet følgende enstemmige vedtak:

”Forslag til Saltenstrategier for perioden 2008 – 2011 vedtas som Regionrådets strategidokument for inneværende valgperiode. Dokumentet legges til grunn for partnerskapsavtale med Nordland Fylkeskommune. Strategiene konkretiseres i eget handlingsprogram som utarbeides i samråd med partnerskapet og framlegges for Regionrådet til godkjenning høsten 2008.”

Salten Regionråd har ved brev av 7. juli 2008 bedt om at kommunene i Salten slutter seg til vedtatte strategier.

**Vedlegg:**

Saltenstrategier 2008 - 2011