

## MØTEINNKALLING

---

**Utvalg:** PLAN- OG RESSURSUTVALGET I STEIGEN  
**Møtested:** Rådhuset  
**Møtedato:** 11.12.2018      **Tid:** 09:00

---

Eventuelt forfall meldes til sentralbordet på tlf. 75 77 88 00 eller til [postmottak@steigen.kommune.no](mailto:postmottak@steigen.kommune.no)

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Representantene ordner med skyss på billigste måte.

### SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
59/18	18/1226	<b>SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR. 30 BNR. 6</b>
60/18	18/944	<b>SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DELE- OG BYGGELINJE I STRANDSONEN, G.NR. 21 B.NR 1 I LEINESFJORD</b>
61/18	18/1158	<b>DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN FOR OPPFØRING AV GAPAHUK OG UTEDO PÅ NORDSKOT - GNR. 28 BNR. 3</b>
62/18	18/1152	<b>HØRING PLANFORSLAG: REGIONAL PLAN - BÆREKRAFTIG FORVALTNING AV VANNKRAFT I NORDLAND</b>
63/18	18/1173	<b>SØKNAD OM DIPENSASJON FOR MOTORFERDSEL MED ATV PÅ BARMARK ETTER FORSKRIFTENS § 6 - TOR HELNES</b>
64/18	18/1183	<b>OPPSTARTSTILSKUDD STEIGEN MEKANISKE VERKSTED AS</b>

- 65/18 18/1204  
**ETABLERING AV SERVICE- OG RESTURANTBYGG**
- 66/18 18/1223  
**STØTTE TIL VEDLIKEHOLD OG REPARASJON AV BROEN OVER  
HEIMSUNDET**
- 67/18 18/1224  
**SØKNAD OM MIDLER TIL REVITALISERING AV SALTEN KJØTT  
OG VILT**
- 68/18 18/1393  
**PROSJEKT VISIT BODØ**
- 69/18 18/1181  
**NÆRINGSPRISEN 2018**

Eventuelt.

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR. 30 BNR. 6**

---

Saksbehandler: Gjermund Laxaa  
Arkivsaksnr.: 18/1226

---

Arkiv: G/BNR 30/6

**Saksnr.: Utvalg**  
59/18 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
11.12.2018

**Forslag til vedtak:**

Det gis tillatelse til fradeling av bebygd tomt på ca 1,8 daa som omsøkt fra Gnr 30 Bnr 6 i Steigen kommune.

**Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.**

**Saksutredning:**

Saken gjelder: Søknad om tillatelse fradeling av bebygd tomt

Formål: Fritidsformål

Søker: Terje Nilsen, Nordskotveien 229, 8283 Leinesfjord

Eiendom: gnr 30 Bnr 6

Tomtestørrelse ca 1,8 daa

Erververe: Johnny og Kristin Nilsen, Langbakkdalen 53, 8014 Bodø

Planstatus: LSF2\_1. Spredt fritidsbebyggelse tillatt.

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven §§ 26-1, og 27-4

**Eiendommen**

Eiendommen gnr 30 bnr 6 ligger på Måløy . Øya er fraflyttet, og en har ingen gode ressursregistreringer/arealtall for området. Eiendommen har brukt til fritidsbruk i årevis.

**Tomta**

Den omsøkte tomte på ca 1,8 daa omfatter våningshuset, uthus og et gammelt fjøs. Arealet består for det meste av tunet rundt huset. Området er i kommuneplanen definert som LNFR-areal ( LSF2\_1), der spredt fritidsbebyggelse er tillatt.

**Lovgrunnlaget**

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Jordloven* og *Plan-og bygningsloven*

**Jordloven av 1995, § 1 (formål) § 12 (deling)****§ 1. Føremål**

*Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.*

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

#### **§ 12. Deling**

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føreregnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådelling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

<sup>0</sup> Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).

## **Plan og bygningsloven av 2008**

### **§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom**

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrund for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

### **§ 27-4. Atkomst**

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

*Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.*

**Vurderinger**

Det omsøkte arealet omfatter bolighus, uthus og et fjøs, og er på da 1,8 daa. Området har planstatus LSF2\_1, og spredt fritidsbebyggelse er tillatt. I kommuneplanens bestemmelser er det satt en maks størrelse på ubebygde hyttetomter på 1,5 daa. Den omsøkte tomte har en naturlig avgrensning i forhold til bygningsmassen. Området er fraflyttet, og eiendommen har vært brukt som fritidseiendom i årevis. Det omsøkte arealet på ca 1,8 daa kan derfor godkjennes.

Atkomst til tomte må avtales og tinglyses.

**Konklusjon:**

Den omsøkte fradelingen kan tillates.

**Vedlegg:**

- Kart

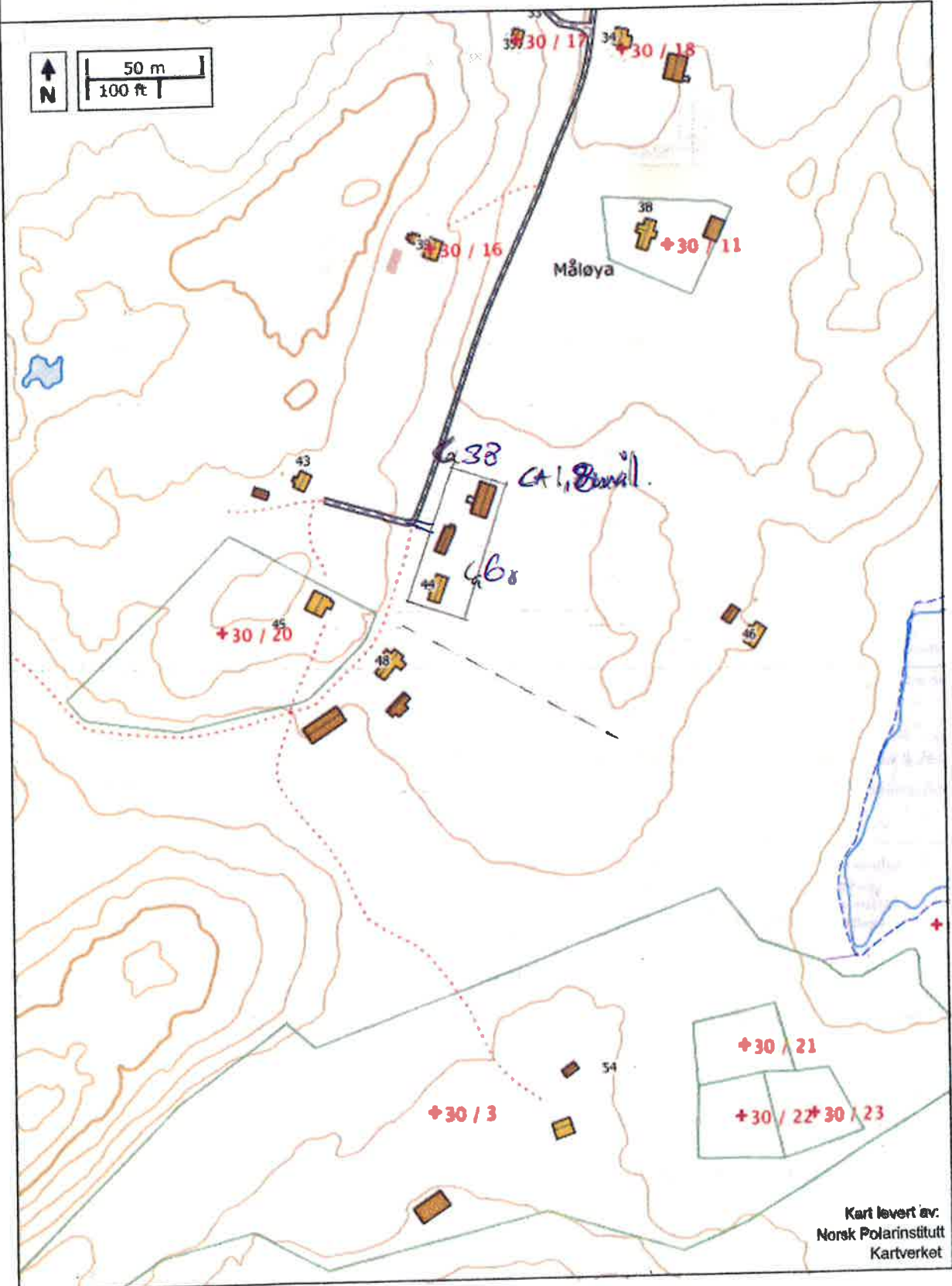
Vedlegg 1.



# Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

13/07 2018



Kart levert av:  
Norsk Polarinstitutt  
Kartverket

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DELE- OG BYGGELINJE I STRANDSONEN,  
G.NR. 21 B.NR 1 I LEINESFJORD**

---

Saksbehandler: Karen Fagervik Omnes  
Arkivsaksnr.: 18/944

---

Arkiv: G/BNR 21/1

**Saksnr.: Utvalg**  
60/18 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
11.12.2018

**Forslag til vedtak:**

Det gis dispensasjon fra dele- og byggelinjen i strandsonen for ønsket boligtomt, og fra kommuneplanens krav om reguleringsplan før bygging i området, jf. pbl. § 19-2. Kommunen vurderer at hensynene bestemmelsen er ment å skulle ivareta ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene ved dispensasjon anses klart større enn ulempene.

Dispensasjon gis med følgende vilkår:

- Det skal oppføres enebolig på tomta.
- Enebolig tillates oppført med maksimal mønehøyde på 5 meter målt fra høyeste eksisterende punkt på tomten. For øvrig gjelder de bestemmelsene om maksimal møne- og gesimshøyde som følger av kommuneplanen.
- Nye bygninger skal underordne seg bestående bygninger i området når det gjelder bygningshøyde, volum, grad av utnyttning mv. og skal innpasses i bestående struktur.

**Saksutredning:**

Steigen kommune mottok 17.08.2018 søknad fra grunneier Arne Willy Hansen og tomtekjøpere Caroline F. Nilsen og Camilla K. Andersen om dispensasjon fra dele- og byggelinje i strandsonen på gnr. 21 bnr. 1 i Leinesfjord samt fritak for utarbeidelse av reguleringsplan. I kommuneplanens arealdel er det aktuelle området åpnet for boligbebyggelse (B3\_9). Forholdet til dyrket mark er dermed avklart ved utarbeidelsen av denne planen. Det er videre i kommuneplanen stilt krav til reguleringsplan før bygging i området.

Det ønskes dispensasjon slik at grensen for dele- og byggelinjen kan trekkes inntil 12 meter mot sør. Begrunnelsen for dette er at linjen ligger langs toppen av en bratt, nordvendt skråning. Et eventuelt hus må legges i denne skråningen, som bl.a. medfører at tomten/huset ikke får utsikt mot sør. Dette gjør tomten lite attraktiv og lite egnet som boligtomt. Et flatt platå vil frigjøres dersom dele- og byggelinjen flyttes, noe som vil gjøre tomten mer attraktiv som boligtomt. Dette vil også gi tomten flere alternativer når det gjelder plassering av hus og hvilken hustype som kan plasseres på tomten. Dersom søknaden ikke innvilges mener søkerne at tomten ikke egner seg som boligtomt. Ved innvilgelse vil det bli søkt om deling av grunneiendom i hht. plan- og bygningsloven.

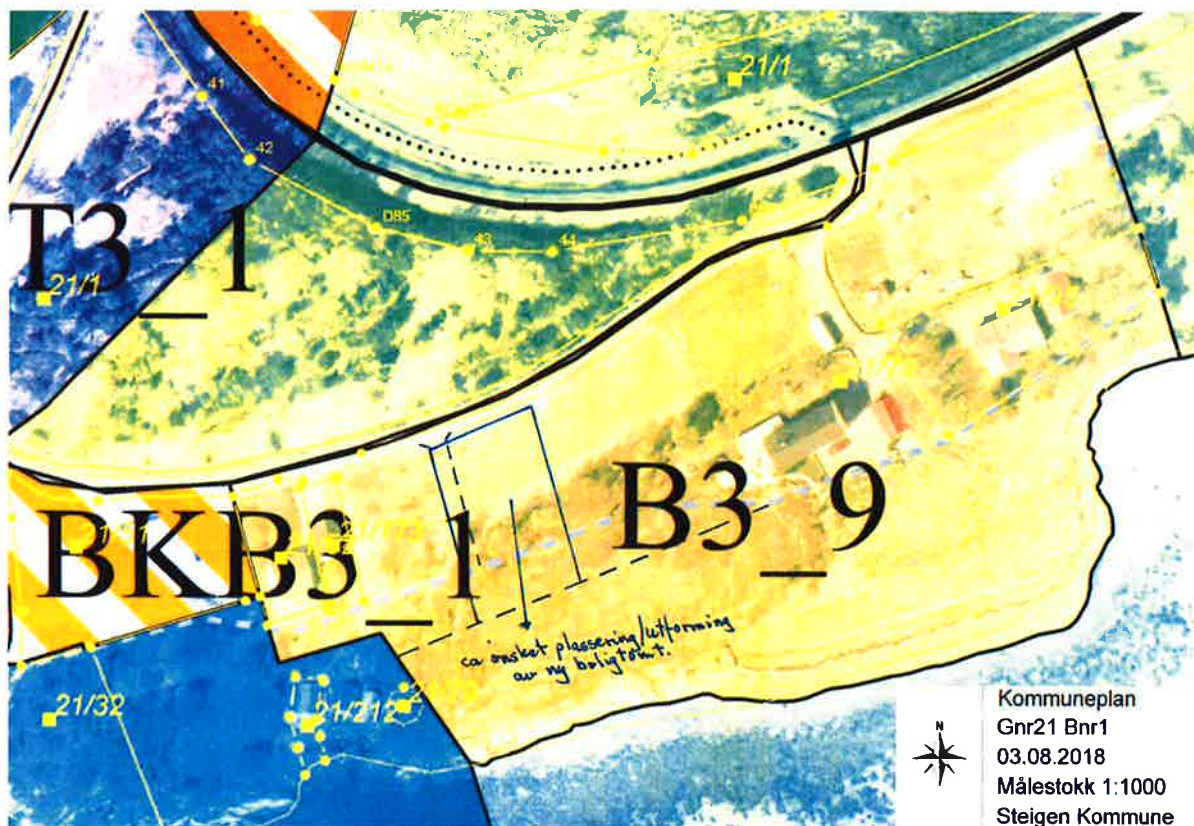
Saken er sendt på høring til berørte myndigheter:

Fylkesmannen i Nordland har mottatt høringen, men det er ikke kommet inn noen merknader.



Nordland Fylkeskommune viser til at det ikke er konflikt med kjente verneverdige kulturminner, men at alle kulturminner ikke er registrert. De minner dermed om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 annet ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gamle gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, må Kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Dispensasjonssøknaden er nabovarslet og aktuelle naboer har samtykket til at byggelinjen flyttes lengre fram og at det fritas fra krav om reguleringsplan før bygging.



#### Lovgrunnlag:

#### Pbl. § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

*I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.*

*Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtefestelova.*

*Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.*

*Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. § 11-11 nr. 4.*

*For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og*



*friluftstinteresser, skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter § 11-11 nr. 5 vurdere å fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.*

#### **Pbl. § 19-2 Dispensasjonsvedtaket.**

*Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.*

*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

*Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.*

*Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.*

*Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker, herunder fastsette tidsfrist for andre myndigheters uttalelse i dispensasjonssaker og gi regler om beregning av frister, adgang til fristforlengelse og konsekvenser av fristoverskridelse.*

#### **Vurdering:**

Det kan ikke gis dispensasjon etter pbl. § 19-2 annet ledd dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg er det et vilkår at fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Begge vilkårene må være oppfylt for at det skal kunne gis dispensasjon.

Det siste vilkåret er oppfylt dersom relevante fordeler er klart større enn ulempene som dispensasjonen medfører. Hvilke hensyn som er relevante ved en dispensasjonsvurdering må ses i sammenheng med de offentlige hensyn som skal ivaretas etter loven og gjennom planlegging. Rent personlige fordeler tillegges normalt ikke avgjørende vekt i dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven, jf. ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 243.

#### Dispensasjon fra dele- og byggelinjen i strandsonen:

I det følgende vil det vurderes om hensynene bak bestemmelsen det er søkt dispensasjon fra, vil bli vesentlig tilsidesatt dersom omsøkte dispensasjon innvilges.

Det ble ved plan- og bygningslovens § 1-8 lagt til et innskjerpet byggeforbud i strandsonen. Ved utbygging i strandsonen er det særlig viktig at tiltaket er avklart i forhold til interesser i nærområdene. Allmennhetens tilgang til strandsonen bør sikres, og det er viktig at plassering av boliger og fritidsboliger blir gjort med tanke på omkringliggende aktiviteter.

Når man ser ønsket plassering av boligtomt i sammenheng med øvrige tomter i området fremstår plasseringen som naturlig på linje med de andre boligtomtene. Det vil fortsatt være plass og mulighet for ferdsel mellom boligtomten og sjøen. Kommunen ser dermed ikke at ønsket plassering i vesentlig grad tilsidesetter hensynene bak bestemmelsen. Som nevnt er området i kommuneplanen åpnet for boligbygging og området er ikke markert som

friluftsområde. Dispensasjonen medfører heller ikke konflikt med andre interesser i området. Heller ingen av høringsorganene eller naboene hadde merknader til søknaden.

En del av begrunnelsen i dispensasjonssøknaden er at flytting av bygge- og delelinjen gjør at det blir frigitt ett flatt platå som vil inngå i tomten slik at den blir attraktiv som boligtomt. Etter befaring på stedet fremkommer det at naboene ikke vil bli særlig berørt av plasseringen av huset, da en enebolig ikke vil forhindre sikt eller utsikt. Det fremstår likevel slik at huset kan bli høyt dersom det tillates oppført med høydemål etter kommuneplanens arealdel (henholdsvis gesimshøyde på 7 meter og mønehøyde på 8 meter). Det blir derfor stilt som vilkår for dispensasjon at bygget skal oppføres med maksimal mønehøyde 5 meter målt fra tomtens høyeste eksisterende punkt. På denne måten vil ikke eneboligen kunne bygges med mer enn en etasje øverst på haugen, samtidig utelukkes ikke muligheten for å bygge en sokkeletasje ved plassering i skråningen. Ut over dette gjelder kommuneplanens bestemmelser om maksimal mønehøyde 8 meter og gesimshøyde 7 meter. Videre kan kommunen se enkelte utfordringer med atkomst til huset, men dette forutsettes løst ved søknad om byggetillatelse.

Dispensasjonen anses fra kommunens side ikke å føre til en vesentlig tilsidesetting av de hensyn bestemmelsen er ment å ivareta. Videre vil det foretas en vurdering av vilkåret om at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, er oppfylt.

Det anses som positivt at det bygges, og da også at det bygges innenfor et område avsatt til bolig. En flytting av dele- og byggelinjen vil gi en mer attraktiv tomt som gjør det enklere både ved plassering og ved valg av hus. Det er tydelig for kommunen at en slik type dispensasjon kan gi presedensvirkning for det resterende arealet i området. Dette er etter en vurdering ansett å være i orden da en endret bygglinje fremstår naturlig i forhold til resterende bebyggelse, og at det nettopp er et ønske om at folk skal bygge innenfor områder som er åpnet for boligbebyggelse. For øvrig bygger hver dispensasjon på en konkret vurdering av hvert enkelt område og det anses derfor slik at saken ikke vil få direkte presedensvirkning for andre områder i kommunen. I tillegg til søkerens personlige fordel ved dispensasjon anses det også som en fordel for kommunen som ønsker bosetting og boligbygging i kommunen.

Fordelene ved å gi dispensasjon anses i dette tilfellet å være klart større enn ulempene. Det gis dermed dispensasjon fra dele- og byggelinjen i strandsonen for den aktuelle tomten.

#### Dispensasjon fra krav om utarbeidelse av reguleringsplan:

Det stilles i kommuneplanen krav til utarbeidelse av reguleringsplan i området. Siden området allerede er bebyggt anser ikke kommunen det som urimelig å dispensere fra dette kravet. Husene har som nevnt innordnet seg på en naturlig linje og det fremstår slik at byggingen blir ryddig uten reguleringsplan.

Det er i nevnte området tre eksisterende boliger. Det er samme grunneier på resten av arealet utenom disse boligtomtene, det kan dermed også tenkes at det vil være interesse i å utnytte arealet på best måte. Dermed anses det ikke som en vesentlig tilsidesettelse av de hensyn bestemmelsen er ment å ivareta og dispensere fra kravet om reguleringsplan.

Tomtene i området har naturlig innordnet seg på linje, og i tillegg er det begrenset plass til flere tomter i området. Dette gjør at dispensasjonen ikke anses som en stor ulempe for kommunen. Det anses normalt som en ulempe at kommuneplanen mister en del av sin forutberegnelighet ved at det gis dispensasjon fra slike krav. I dette tilfellet er det som nevnt

begrenset med tomter som kan fradeles, og det ønskes bygget enebolig. Kommunen ser det ikke slik at denne dispensasjonen vil gi presedensvirkning for tilsvarende søknader i andre områder eller der det ønskes oppsatt større tiltak. Begrunnelsen for å kreve reguleringsplan er som regel for at bebyggelsen skal bli ryddigst mulig og at det gis forutberegnelighet for kommunen og beorne for hvordan området blir seende ut. Ved en nærmere vurdering anses dette å kunne oppfylles uten at det stilles krav om reguleringsplan, særlig siden området i kommuneplanen er avsatt til boligbygging.

Fordelene ved å gi dispensasjon fra kravet om reguleringsplan anses klart større enn de ulempene dispensasjonen medfører. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens krav om reguleringsplan før bygging.

#### **Gebyr:**

Søknad om dispensasjon er gebyrpliktig etter eget regulativ for Steigen kommune. Hvis dispensasjon innvilges vil selve byggesaken behandles i egen sak og gebyr for dette tilkommer da.

Dispensasjon	Pbl. § 1-8 (forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag), samt fra kommuneplan	Kr.	4310,-
<b>Sum</b>		<b>Kr.</b>	<b>4310,-</b>

#### **Vedlegg:**

- Søknad om dispensasjon fra dele- og byggelinje i strandsonen, gnr. 21 bnr. 1 i Leinesfjord

STEIGEN KOMMUNE Servicekontoret	
Løpenr. 3632	Saksbeh. K.O
17 AUG 2018	
Ar/saksnr. 18/944	Dok.nr. 1
Ark.kode G/B.nr 21/1	
Gradering	
Kopi til:	

Steigen Kommune

Plan og ressursutvalget

8283 Leinesfjord.

Søknad om dispensasjon fra dele-og byggelinje i strandsonen, G.nr.21 b.nr.1 i Leinesfjord.

I forbindelse med ønsket boligbygging i Leinesfjord på G.nr.21 b.nr. 1 søkes det om dispensasjon fra dele-og byggelinjen i standsonen, jmf. kommuneplanens arealdel.

Ønsket boligtomt ligger innenfor B3\_9, jmf. vedlagte kart.

Grensen for dele- og byggelinjen ønskes trukket inntil 12 meter mot sør, jmf. vedlagte kart hvor ønsket og ny linje er inntegnet.

Begrunnelsen for søknaden er følgende;

Nåværende bygge- og delelinje ligger langs toppen av en bratt, nordvendt skråning.

Et eventuelt hus må således legges i denne skråningen, noe som bl.a. medfører at tomten/huset ikke får noe utsikt mot sør. Tomten blir således lite attraktiv og lite egnet som boligtomt. Ved og flytte bygge- og delelinjen mot sør som omsøkt vil en få frigitt ett flatt platå som kan inngå i tomten, og gjøre den attraktiv som boligtomt. Videre vil en få en tomt som gir mange flere alternativer både hva gjelder plassering av hus og hvilken hustype som kan plasseres på tomten.

Dersom ikke søknaden om dispensasjon innvilges mener vi at ønsket tomt ikke vil være egnet som boligtomt for oss. Dette med bakgrunn i det som fremkommer av begrunnelse i søknaden.

Dersom søknaden innvilges vil det bli søkt om deling av grunneiendom i henhold til plan-og bygningsloven.

Denne søknaden omfatter også søknad om fritak for utarbeidelse av reguleringsplan før tomt kan fradeles.

Det vedlegges kart over hvor ønsket ny grense for bygge- og delelinje er inntegnet. Videre vedlegges også kart over hvor tenkt ny boligtomt er inntegnet. Endelig utforming av boligtomt må skje ved fradelingen.

Vedlegg: 2

Leinesfjord 17/08 2018



Grunneier

For Naustvik Camping

Arne Willy Hansen

Leinesfjordveien 45

8283 Leinesfjord



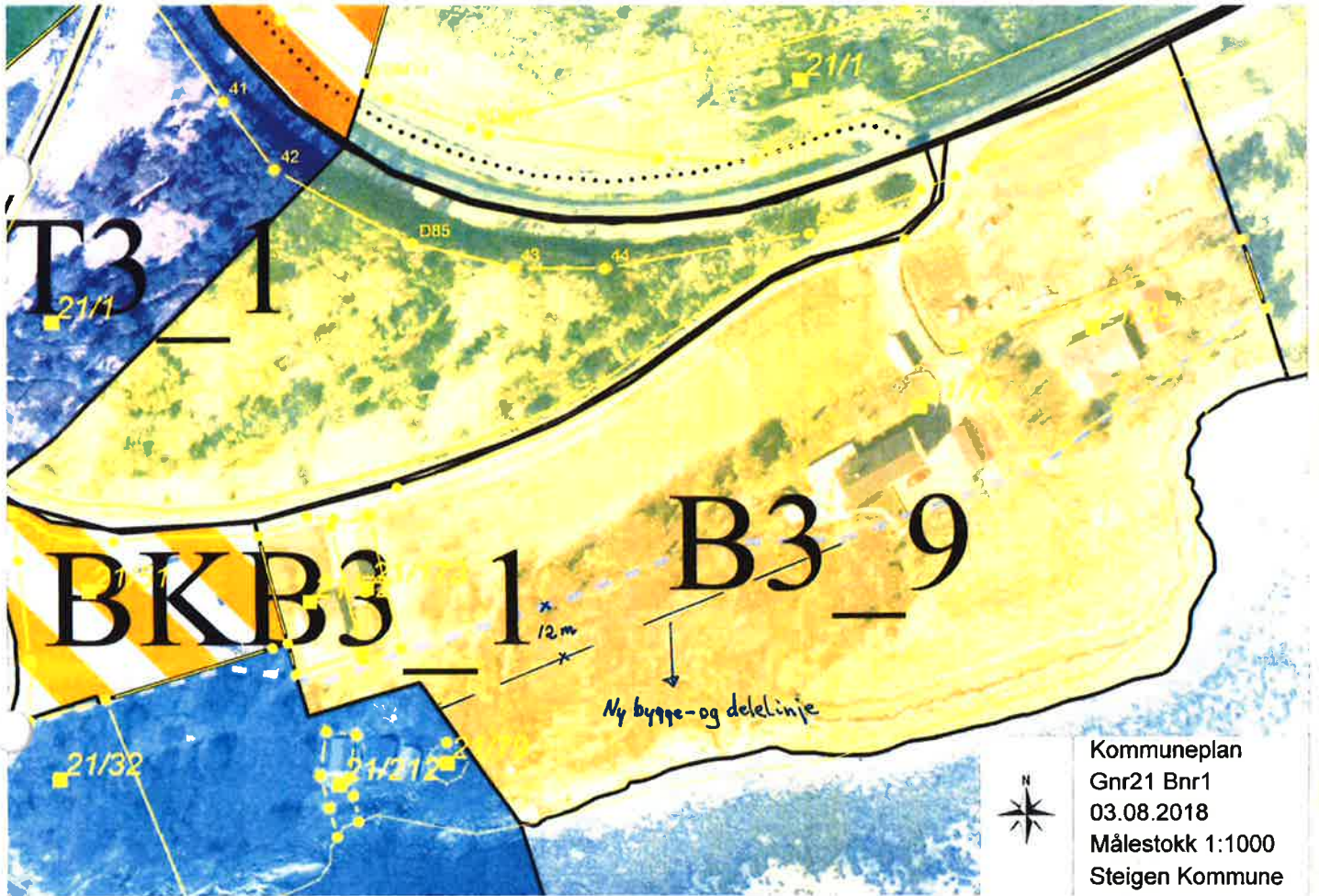
Tomtekjøpere

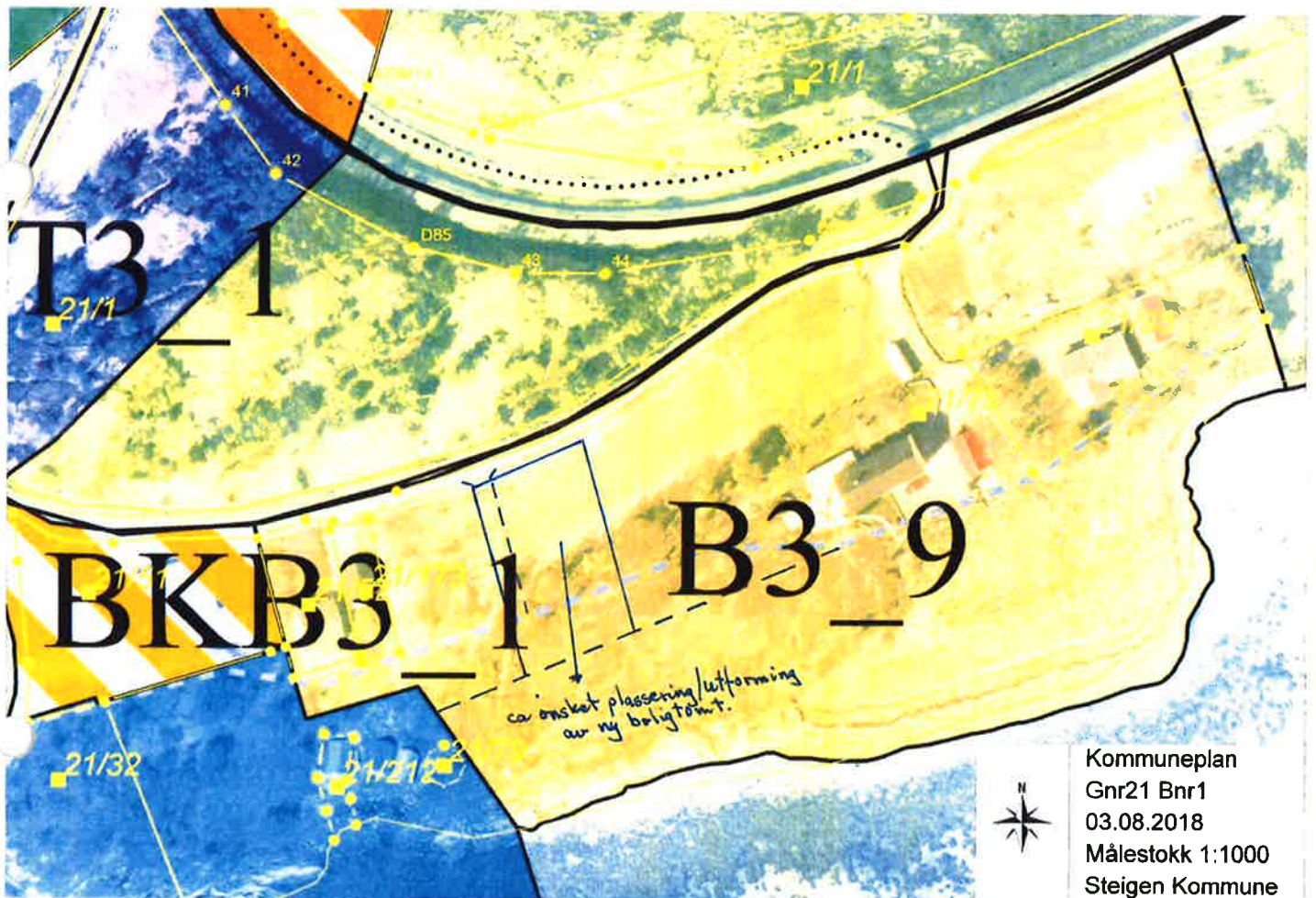
Caroline F Nilsen og Camilla K Andersen

Bogveien 59

8288 Bogøy







Kommuneplan  
Gnr21 Bnr1  
03.08.2018  
Målestokk 1:1000  
Steigen Kommune



## DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN FOR OPPFØRING AV GAPAHUK OG UTEDO PÅ NORDSKOT - GNR. 28 BNR. 3

Saksbehandler: Karen Fagervik Omnes  
Arkivsaksnr.: 18/1158

Arkiv: G/BNR 28/3

**Saksnr.: Utvalg**  
61/18 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
11.12.2018

### Forslag til vedtak:

Steigen kommune gir Nordskot og omegn bygdelag dispensasjon fra LNFR-område i kommuneplanens arealdel for å sette opp en gapahuk og utedo i tråd med kart og søknad datert 22.10.2018, jf. pbl. § 19-2.

Denne tillatelsen gjelder også som byggetillatelse for gapahuk på 5 meter \* 3 meter og utedo i henhold til søknad, jf. pbl. § 20-1.

Vilkår for tillatelsen:

- Utedo skal bygges i samme stil og underordne seg gapahuk i størrelse og høyde.

### Saksutredning:

Nordskot og omegn bygdelag v/ Trude Isaksen søkte 22.10.2018 om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å bygge gapahuk og utedo på gnr. 28 bnr. 3. Søker nevner i søknaden at området ligger med utsikt mot Lofoten med naturlig le for vær og vind. Formålet med gapahuken er å oppfordre til friluftsliv og den skal tilrettelegges for rullestolbrukere og familier med barnevogn. Bygdelaget skal være eier av gapahuken og den skal være tilgjengelig for alle som ønsker å besøke den. Det skal lages ildsted slik at det kan tilberedes mat og settes opp utedo i tilknytning til gapahuken.

Den ønskede tomten er i kommuneplanen avsatt til LNFR-formål. Tiltaket ønskes bygget i et område som er markert som svært viktig friluftsområde i temakart (57, Oksholmen). Det er videre markert som dyrkbar jord og skog i temakart.

Søknaden er sendt på høring til berørte myndigheter:

Fylkesmannen i Nordland har mottatt høringen, men det er ikke kommet inn noen merknader.

Nordland Fylkeskommune viser til at det ikke er i konflikt med kjente verneverdige kulturminner, men at alle kulturminner ikke er registrert. De minner dermed om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom det under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 annet ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gamle gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, må kulturminner i Nordland underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Sametinget har mottatt høringen, men det er ikke kommet inn noen merknader.

Kommunen har tidligere gitt dispensasjon i tilsvarende saker, bl.a. dispensasjon fra kommuneplanen for oppføring av gapahuk på Dyping (31/18) og Sandnesvika (36/14).



Plassering av gapahuk er markert med en rød prikk.

#### **Vilkårene for dispensasjon:**

##### **§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket.**

*Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.*

*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

*Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.*

*Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.*

*Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker, herunder fastsette tidsfrist for andre myndigheters uttalelse i dispensasjonssaker og gi regler om beregning av frister, adgang til fristforlengelse og konsekvenser av fristoverskridelse.*

Plan- og bygningsloven § 19-2 oppstiller vilkårene for å gi dispensasjon. Det følger av bestemmelsens annet ledd at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg er det et vilkår at fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Begge vilkårene må være oppfylt for at det skal kunne gis dispensasjon.

Det sistnevnte vilkåret er oppfylt dersom relevante fordeler er klart større enn ulempene som dispensasjonen medfører. Hvilke hensyn som er relevante ved en dispensasjonsvurdering må ses i sammenheng med de offentlige hensyn som skal ivaretas etter loven og gjennom planlegging.



Område markert i rødt viser dyrkbar jord og grønt viser skog.

#### Vurdering:

I det følgende vil det vurderes om hensynene bak bestemmelsen det er søkt dispensasjon fra, vil bli vesentlig tilsidesatt dersom omsøkte dispensasjon innvilges.

En gapahuk må kunne sies å ha stor betydning for friluftsliv og aktivitet blant unge og voksne. Det må likevel kunne vurderes alternative plasseringer dersom tiltaket strider med andre viktige interesser ivaretatt i LNFR-område. Gapahuken er tenkt plassert ved et mye brukt friluftsområde på Nordskot. Naturbase og artskart er sjekket og en kan ikke se at tillatelse til bygging kommer i konflikt med hensyn som skal ivaretas i henhold til naturmangfoldslovens § 7 m.fl. Området er markert som dyrkbar jord og skog i temakart, men kommunen kan ikke se at plasseringen vil være til hinder for disse interessene.

Det vurderes derfor dit at dispensasjonen ikke medfører at hensynene bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Det blir videre en vurdering av om fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 annet ledd.

Kommunen vurderer det slik at ingen naboer vil bli berørt av tiltaket. Videre har ingen berørte myndigheter kommet med merknader til at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Grunneier har også samtykket til plassering av gapahuken på hans eiendom. Som nevnt anses heller ingen interesser å komme i konflikt med tiltaket, og det er dermed få ulemper ved å gi dispensasjon. Formålet er å legge til rette for allmenn ferdsel og opphold i et LNFR-område, og dette anses som en stor fordel for de som ønsker å benytte seg av gapahuken. I tillegg skal gapahuken tilrettelegges for rullestolbrukere og familier med barnevogn, noe som gir et



inkluderende tilbud til alle. Fordelene med å gi dispensasjon anses dermed å være klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 annet ledd.

Begge vilkårene i pbl. § 19-2 er dermed oppfylt og det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til oppføring av gapahuk og utedo.

**Gebyr:**

Det kreves ikke inn dispensasjonsgebyr for tiltak som utelukkende gjelder tilrettelegging for allmennheten.

**Vedlegg:**

- Søknad vedrørende oppføring av gapahuk på Nordskot – gnr. 28 bnr. 3, fra Nordskot og Omegn Bygdelag (18/1158-1).

Steigen Kommune  
Utbyggingsavdelingen  
8283 Leinesfjord

STEIGEN KOMMUNE Servicekontoret	
Saksnr. 4558	Saksbeh. KFO
22 OKT 2018	
Ar.saksnr. 18/1158	1
Ark.kode G/Bnr.	28/3
Grøntering	
Kopi til	

### Søknad vedrørende oppføring av gapahuk på Nordskot

Søker herved om dispensasjon fra kommuneplan samt tillatelse til oppføring av gapahuk samt utedo.

Gapahuken planlegges oppført på Oksholmen ca. 250 m fra helikopterplassen. Koordinat 67°50'35.5"N 14°48'28.3"E . Se vedlegg og kart.

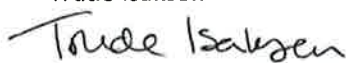
Området på Oksholmen har nydelig utsikt mot Lofoten, og ligger naturlig i le for vær og vind. Vi ønsker å oppfordre til friluftsliv og gapahuken skal være tilrettelagt for rullestolbrukere og familier med barnevogn, både når det gjelder adkomst og bruk. Gapahuken eies av bygdelaget og skal være tilgjengelig for alle som ønsker å besøke den. Vi planlegger å lage til et ildsted slik at det er mulig for besøkende å tilberede måltid ute. I tillegg ønsker vi å sette opp toalett i tilknytning til gapahuken. Da vi er godt i gang med planlegging og forarbeid håper vi på positiv og snarlig behandling av vår søknad.

Leinesfjord, 22.10.2018

Mvh

Nordskot og omegn bygdelag

Trude Isaksen



Vedlegg: 1: kart over området, 2: tegning av planlagt gapahuk, 3: skriftlig tillatelse fra grunneier Tor Nordskott.

Google Maps 67°50'35.5"N 14°48'28.3"E



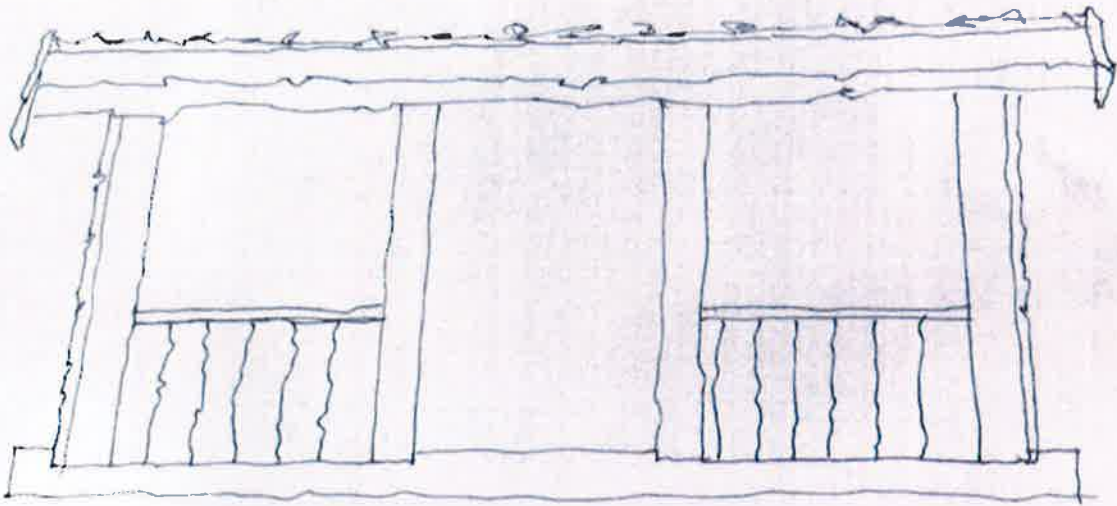
Bilder ©2018 DigitalGlobe,Karldata ©2018 Google 50 m



67°50'35.5"N 14°48'28.3"E  
67.843189, 14.807855

RRV5+74 Nordskot

Forstag

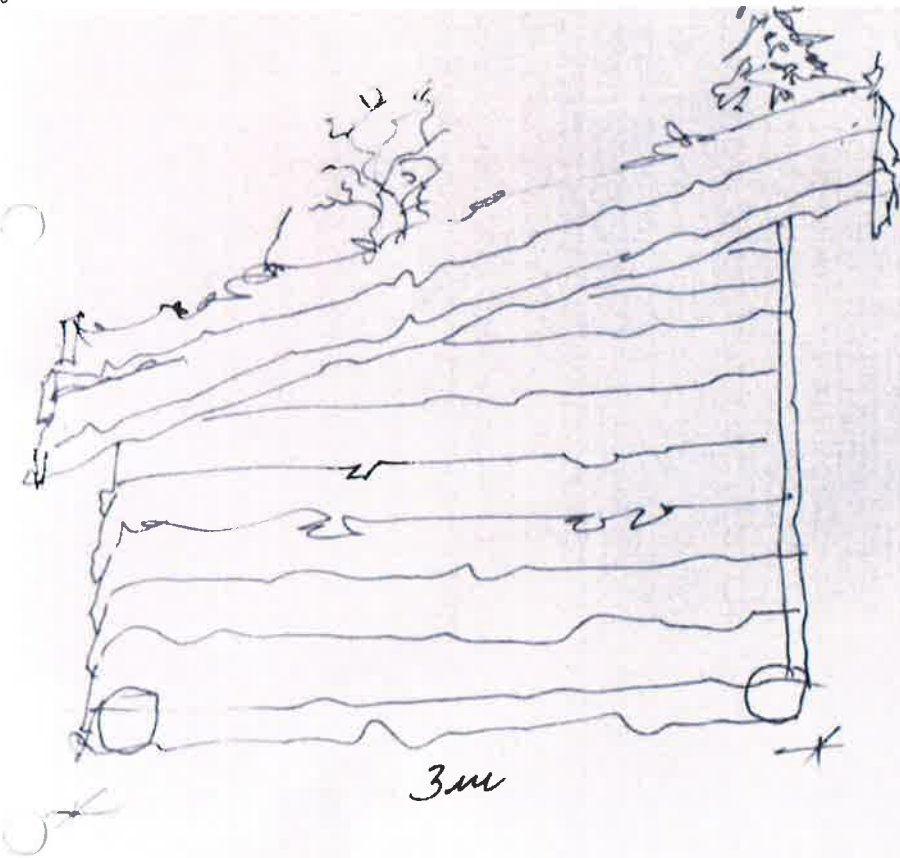


\*

5m

\*

Skisse front gapaluk  
15/4/20 EAT



Skisse-  
Endevægger

15/9-20  
~~5/9~~



Nordkott 22/10-18

Jeg, Tor Nordkott, gir med dette  
Nordkott og omegn bygdelag tillatelse  
til å bygge gapahuk på eiendommen  
Gnr. 28 Bnr. 3. Det gir også tillatelse  
til å bygge utedarr i tilknytning  
til gapahuken.

Tor Nordkott  
Naurnesvn. 85  
8283 Leinesfjord

**HØRING PLANFORSLAG: REGIONAL PLAN - BÆREKRAFTIG FORVALTNING AV VANNKRAFT I NORDLAND**

---

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg  
Arkivsaksnr.: 18/1152

---

Arkiv: 121

**Saksnr.: Utvalg**  
62/18 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
11.12.2018

**Forslag til vedtak:****Plan og ressursutvalget avgir følgende uttalelse:**

**Steigen kommune har ingen merknader til forslag til planbestemmelser, retningslinjer eller handlingsprogram og opprettholder kommunens tidligere prioritering av fosser. Steigen kommune slutter seg derfor til planforslaget slik det foreligger.**

**Saksutredning:**

Nordland Fylkeskommune har sendt på høring Regional plan – Bærekraftig forvaltning av vannkraft i Nordland. Høringsfrist er 10. desember, men det er gitt forlenget frist til 17.12. Planen er en regional plan. Denne skal legges til grunn for regionale organers virksomhet og for kommunal og statlig planlegging og virksomhet i regionen.

Det er mulig å komme med innspill til alle deler av planforslaget. I høringen ønskes spesielt tilbakemeldinger på forslag til:

- Regionale planbestemmelser: Høringspartene gjøres oppmerksomme på at planforslaget inneholder juridisk bindende regionale planbestemmelser for vernede vassdrag og nasjonale laksevassdrag, jf. pbl. § 8-5.

- Prioriterte fosser, elver og vassdrag: Vedlegg 1 gir en oversikt over prioriterte fosser i Nordland og er koblet mot en overordnet retningslinje. I høringen åpnes det for innspill på hvilke fosser, elver og vassdrag som inngår i vedlegget.

- Handlingsprogram: Dokumentet gir oversikt over tiltak som må gjennomføres for at målene i planen nås, hvem som har ansvar for å gjennomføre tiltakene og når tiltakene skal gjennomføres. Fylkeskommunen ønsker innspill på forslag til tiltak og ansvarsfordeling for gjennomføring av tiltakene. Det er mulig å foreslå nye tiltak og nye ansvarlige for gjennomføring.

**Bakgrunn:**

Planforslaget med handlingsprogram blir utsendt. Her finnes også planforslaget med alle vedlegg og alle medfølgende dokumenter:

<https://www.nfk.no/politikk/du-kan-bestemme/horinger/aktive/>

**Vurdering:**

Fra administrasjonens side har det ikke vært kapasitet til en grundig vurdering av planforslaget, men saken legges allikevel fram til behandling slik at politisk nivå gis mulighet til å uttale seg. Ut fra den innsikt en har i temaet og slik vi har foreslått planforslaget gjøres følgende vurderinger:

**-Regionale planbestemmelser:**

Steigen kommune har tre vernede vassdrag (Lommervassdraget/Storvatnet, Lappvatnet, Markvatnet) og ingen nasjonale laksefjorder. Foreslått regional planbestemmelse fastslår at etablering av konsesjonspliktige vannkraftverk som hovedregel ikke er tillatt i vernede vassdrag. En kan ikke se at bestemmelsen innebærer noen ny politikk for elvene i Steigen og administrasjonen foreslår at en slutter seg til planbestemmelsen.

**- Prioriterte fosser, elver og vassdrag:**

Plan og ressursutvalget vedtok den 5.9.17 i sak 45/17 følgende enstemmige prioritering i forbindelse med dette planarbeidet:

1. *Steigen kommune prioriterer følgende fosser som særlige verdifulle i forhold til landskap og naturopplevelser:*
  - *Brennvika – fossene i Synstelva og Heimstelva*
  - *Malågfossen fra Malågvatnet*
  - *Balkjosen - fossen i Sløelva ned til Saga*
  - *Holmåk fjorden/Nyvold – fossene fra Breidalsvatnan og Hattvatnet (Modalselva)*
2. *Denne prioriteringen gjelder inntil videre, men kommunens syn kan endres i en eventuell konsesjonsbehandling.*
3. *Kommunen vil ta stilling til eventuell utbygging av fosser og vassdrag som ikke er prioritert ved en eventuell konsesjonsbehandling*

I høringen åpnes det for innspill om slike prioriterte fosser. Det foreslås at Steigen kommune holdes fast på den prioritering som ble gjort i 2017.

**- Handlingsprogram:**

En kan ikke se at det i handlingsprogrammet er foreslått tiltak av særlig betydning for Steigen og tiltakene ser for øvrig fornuftige ut. Det foreslås at Steigen kommune ikke har merknader til handlingsprogrammet.

**-Øvrig**

Planen inneholder for øvrig en rekke retningslinjer for vurdering av alle saker om konsesjonspliktig vannkraft i Nordland. Slike retningslinjer er ikke juridisk bindende. Dette inkluderer søknader om bygging av ny vannkraft og saker knyttet til revisjon, utvidelse og opprusting av eksisterende vannkraftverk. Det vurderes at disse retningslinjene hovedsakelig rettes mot tema som uansett vil være viktige i en vurdering av samfunnsnytte sett i forhold til ulemper og negative konsekvenser for miljø og samfunn i en konsesjonsbehandling. De foreslåtte retningslinjene vurderes som akseptable og fornuftige. Utover det foreslås det at Steigen kommune slutter seg til planforslaget slik det foreligger.

**Vedlegg:**

Planforslag m/handlingsprogram

## SØKNAD OM DIPENSASJON FOR MOTORFERDSEL MED ATV PÅ BARMARK ETTER FORSKRIFTENS § 6 - TOR HELNES

Saksbehandler: Gunnar Svalbjørg  
Arkivsaksnr.: 18/1173

Arkiv: K01

Saksnr.: Utvalg  
63/18 Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtedato  
11.12.2018

### Forslag til vedtak:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag, § nr. 6, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader, gis Tor Helnes flerårig dispensasjon for bruk av ATV med reg.nr. YJ 9822. Tillatelsen gjelder på frossen mark i perioden 5.12.18 og til 31.4.2022 og gjelder for transport av ved til egen bolig fra gnr./bnr 12/2 i Steigen i henhold til søknad.

### Vilkår:

- Gitt kjøretillatelse gjelder kun for inntegnet trasé og kun med formål transport av ved og gjelder kun på frossen mark.
- Det forutsettes at kjøringen ikke medfører terrengskader. Hvis terrengskader oppstår skal kjøring umiddelbart stanses.
- Ferdsele skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjon.

### Saksutredning:

Tor Helnes, Gylseth søker om å benytte ATV for å kjøre ut ved fra gnr./bnr. 12/2 i mellom Skogmo og Gylseth. Han har skriftlig tillatelse fra grunneier. Siden det er snakk om vedhenting til privat forbruk er det klart at det ikke er snakk om næring og således søknadspliktig. Det søkes om flerårig tillatelse (endret fra et årig per telefon) og Helnes oppgir at han kun skal kjøre på frossen mark og at stedet det søkes om kjøring til er valgt fordi det er bra ved der.

### Bakgrunn:

I lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.juni 1977 nr. 82, § 3 fastslås at motorferdsel i utmark og vassdrag ikke er tillatt med mindre annet følger av loven eller vedtak med hjemmel i loven. Hjemmel for dispensasjon for kjøring på bar mark med ATV må være knyttet opp mot nasjonal forskrift, § nr.6. Forskriftshjemmelen skal bare kunne anvendes i unntakstilfeller og kjøring skal kun tillates i spesielle tilfeller. Steigen kommunes

retningslinjer for motorferdsel i utmark, fastsatt av PLR 15.10.13, beskriver barmarkskjøring slik:

### **Barmarkskjøring**

Terrenggående motorkjøretøyer volder slitasje og skade på terrenget ved at belter og hjul etterlater seg merker og sår i naturen. På grunn av den sterke økningen i barmarkskjøring i mange områder, og de store terrengskadene slik kjøring gir, skal forskriftens § 6 i henhold til statlige veiledere praktiseres enda strengere for barmarkskjøring enn for kjøring på vinterføre. Dispensasjon for barmarkskjøring utover hva som tillates i loven m/forskrifter kan kun tillates i helt spesielle tilfeller etter en konkret vurdering. Den enkelte søknad må sees i sammenheng med forventet antall tilsvarende søknader. Selv om den enkelte tillatelse ikke vil by på vesentlige ulemper, kan en søknad avslås av hensyn til de samlede konsekvenser av å innvilge tilsvarende søknader.

#### **Retningslinjer til § 6. – annet særlig behov for transport på barmark**

- Søkeren må påvise et særlig behov og kjøringen må være nødvendig og ha et akseptert nytteformål.
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte.
- Behovet for transport skal vurderes opp mot mulige skader og ulemper for natur og mennesker knyttet opp til målet om å redusere motorferdsel til et minimum.
- Transport skal fortrinnsvis skje langs traktorveier/kjerreveier.
- Kravet til særlig behov skal vurderes mindre restriktivt på gamle veier, for eksempel i fraflytta grender med tidligere helårsboliger der det er tvil om veien er å regne for utmark. Det samme gjelder på gammel innmark.
- Søknad om transport av ved på barmark utenfor opparbeid skogsvei/traktorvei skal vurderes svært restriktivt. Risiko for terrengskader skal vurderes. Kjøring på frossen mark eller med snøscooter kan da være et alternativ.
- Dispensasjoner etter § 6 gis for en begrenset periode og normalt med et gitt antall turer. Der det gis tillatelse til et gitt antall turer skal det føres kjørebok med dato og signatur som skal medbringes og framvises sammen med tillatelse ved kontroll. Overtredelse er å anse som misbruk av dispensasjon. Original kjørebok skal returneres Steigen kommune umiddelbart etter dispensasjonens gyldighetstid.

I tillegg er det en del generelle bestemmelser.

### **Vurdering:**

Ut fra lovens bestemmelser kan ikke henting av ved til egen bolig på barmark sies å være et unntakstilfelle eller et «helt spesielt tilfelle» slik loven krever, men snarere en vanlig ting å gjøre. Så lenge henting av ved ikke er næring (inkludert stell av skogseiendommer av en viss størrelse), bør det derfor ikke åpnes for slik kjøring, men henvises til snødekt mark med snøskuter/ evt. frossen mark. I dette ligger det også faren for mange tilsvarende søknader, med de konsekvenser det vil bety. (Hvis kjøringen skjer i forbindelse med skognæring er kjøring ikke søknadspiktig, men tillatt med hjemmel direkte i loven). Det er heller ingen skogsveier å kjøre på i området og kjøringen vil delvis foregå over myrlendt område. Ut fra dette er det tvilsomt om det er hjemmel til å innvilge søknaden slik motorferdselloven er utformet.

Det som allikevel taler for å innvilge søknaden er at holmene det skal hogges på gror igjen slik at rydding av skog og henting av ved er bra og fornuftig sett fra et ressurs spørsmål og også for å beholde åpninger i landskapet. Åpne kystlandskap er viktig for en del arter av både planter og fugler. En søknad om henting av ved med snøskuter på snødekt mark ville vært uproblematisk, men langs kysten i Steigen er det ofte snøfattig.

Det kan derfor vurderes en praksis der det åpnes for bruk av ATV i snøfattige områder på frossen mark under forutsetning av at det ikke blir terrengskader av kjøringen. En ser ikke



behov for å begrense kjøringen til antall turer til slik hogst. Det ble gitt tilsvarende dispensasjon for 2018.

### Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven

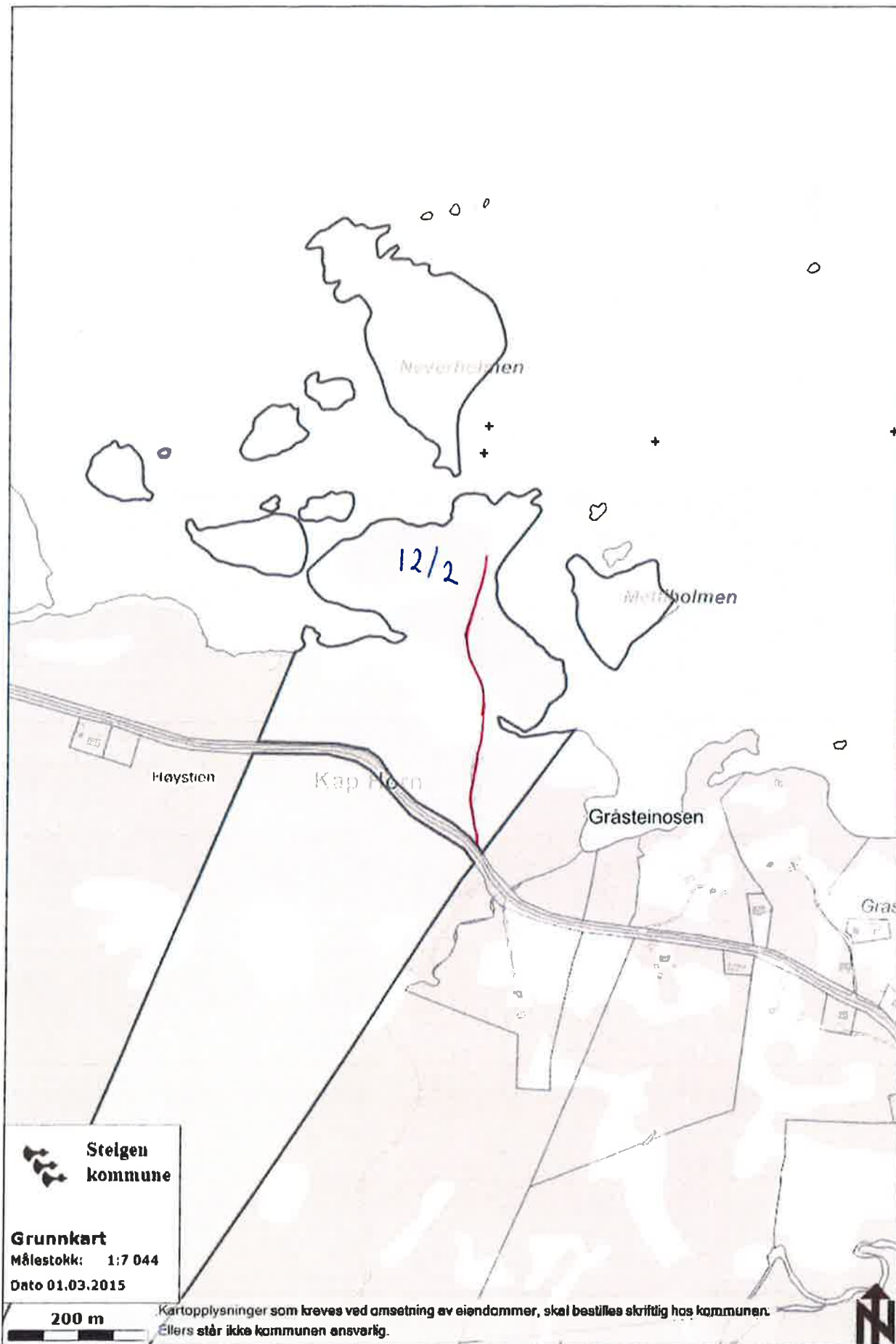
Det skal framgå av vedtaket at en vurdering i henhold til Naturmangfoldloven er gjennomført. Artsdatabanken og Naturbase er sjekket og det er ikke registrert sårbare arter eller naturtyper som blir berørt av kjøringen. En kan heller ikke se at andre av Naturmangfoldlovens bestemmelser kommer til anvendelse. Tillatelsen gis derfor etter en vurdering av Naturmangfoldloven § 8 – 12. jfr. § 7.

### Vedlegg:

Kart med kjøretrasè:







Trase avmerket med rødt

**OPPSTARTSTILSKUDD STEIGEN MEKANISKE VERKSTED AS**

---

Saksbehandler: Andreas Sletten  
Arkivsaksnr.: 18/1183

---

Arkiv: U01

**Saksnr.: Utvalg**  
64/18 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
11.12.2018

**Forslag til vedtak:**

Steigen mekaniske verksted sin søknad om tilskudd til oppstart av Steigen mekaniske verksted AS avslås.

Dette vedtaket kan påklages. Klagen sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

**Vurdering:**

Steigen mekaniske verksted er en nystartet bedrift som skal levere allsidige mekaniske- og blikkenslagertjenester, samt drive service og montasje på kjøle/fryseanlegg.

Søknaden inneholder en forholdsvis grundig og oversiktlig forretningsplan som gir et godt bilde av tiltaket det søkes tilskudd til. Dette er en spennende nysatsning i kommunen og det virker å være en gjennomarbeid forretningside.

Omsøkte tilskudd skal imidlertid i det alt vesentligste gå til innkjøp av driftsmateriell (biler, innkjøp teknisk utstyr) som etter administrasjonens vurdering ikke kan tildeles tilskudd gjennom Steigen kultur- og næringsfond ihht vedtektene og det bakenforliggende regelverk.

**Vedlegg:**

Søknaden  
Saksutredningen i regionalforvaltning.no

STEIGEN KOMMUNE Servicekontoret	
Emne: 4631	Saksbehandler: ANS
30 OKT 2018	
18/1183	
UOI	

## Søknad - Bedriftsrettet-/etablererstøtte

**Prosjektnavn**

Oppstartstilskudd Steigen mekaniske verksted AS.

**Kontaktopplysninger**

Prosjektansvarlig/ -eier: Steigen mekaniske verksted		Kontaktperson: Øystein Løken	
Adresse: Engeløyveien 709		Postnr.: 8289	Poststed: ENGELØYA
Mobil: 48044714	Telefon: -	Telefon arbeid: -	
E-post: oystein.smv@outlook.com		Bankkonto: 15061144657	
Organisasjonsnummer: 921259603			

**Prosjektinformasjon**

Type virksomhet / type støttmottaker  
Mekanisk verksted

Forretningside / mål og innhold med prosjektet

FORRETNINGSIDÉ:

Starte opp en bedrift i Steigen som leverer allsidige mekaniske- og blikkenslagertjenester, samt drive service og montasje på kjøle/fryseanlegg.

Eiersammensetning / deltakere i prosjektet utover støttmottaker

Bedriften eies av daglig leder Øystein Løken 50%, og styrets leder Marius Mehus 50%.

**Kostnadsplan og finansierungsplan****Kostnadsplan**

Tittel	SUM
Div oppstartskostnader	50 000
Innkjøp av 2 stk servicebiler	250 000
Innkjøp teknisk utstyr	350 000
Klargjøring av verkstedlokaler	50 000
Markedsføring	50 000
<b>Sum kostnad</b>	<b>750 000</b>

**Finansierungsplan**

Tittel	SUM
01.Tilskudd fra næringsfondet	100 000
02.Lån i bank	450 000
03.Egenkapital	100 000

04.Eget arbeid	100 000
05.Andre finansieringskilder	0
<b>Sum finansiering</b>	<b>750 000</b>

**Tilskudd fra andre**  
ingen

**Er det tidligere søkt andre offentlig instanser om tilskudd til prosjektet/tiltaket? Nei**

**Begrunnelse avslag**

**Andre opplysninger**

Vi er to ungdommer fra Steigen som har startet opp mekanisk verksted.  
Steigen kommunen/ Nord-Salten er et stort potensiale for våre tjenester, derfor ser vi muligheten for å starte vår egen bedrift.

**Geografi**

1845-Sørfold, 1848-Steigen, 1849-Hamarøy, 1850-Tysfjord

### Vedlegg

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato
Oppdatert FORRETNINGSPLAN FOR STEIGEN MEKANISKE VERKSTED.docx	16 848	29.10.2018



# FORRETNINGSPLAN FOR STEIGEN MEKANISKE VERKSTED

## INNEHAVERE:

MARIUS MEHUS, 8289 ENGELØYA  
ØYSTEIN LØKEN, 8009 BODØ

## FORRETNINGSIDÉ:

Starte opp en bedrift i Steigen som leverer allsidige mekaniske- og blikkenslagertjenester, samt drive service og montasje på kjøle/fryseanlegg.

## INNEHAVERES KOMPETANSE:

Marius Mehus, 28 år er utdannet industrimekaniker i 2008. Han har siden arbeidet i Nordsjøen hos flere oljeselskaper. De siste årene har han drevet allsidig vedlikehold på plattform hos Statoil.

Det siste året har Marius hatt permisjon fra jobben i Nordsjøen og drevet eget firma i Steigen med ulikt mekanisk arbeid.

Øystein Løken har fagbrev som motormann og har seilt som det hos hurtigruta i 5 år. Han har også i denne tiden arbeidet som reparatør og arbeidet i hurtigrutens reparasjonsteam.

Øystein tok i 2017 fagbrev som kuldemontør og har i 3 år arbeidet for Therma industri med industrielle kjøle- og varmpumpeanlegg.

Øystein har siden desember 2017 hatt monteringsansvar for denne type installasjoner på Cermaq sitt nye slakteri på Storskjæret. Marius har også vært engasjert i dette arbeidet. De har gjennom denne perioden utviklet ideen om å starte opp et eget firma.

## ORGANISERING AV FIRMA:

Firmaet vil bli etablert som et AS med aksjekapital på kr 100000,-. Begge innehavere vil være likeverdige eiere. De vil gå inn med et årsverk hver. I starten kan det bli snakk om innsats ut over et årsverk.

Det vil bli ført timelister og lønnet ut etter timer en jobber inn i firmaet.

Det blir skrevet en egen avtale som regulerer forholdet mellom de 2 partene. Den tar også opp forhold ved utvidelse, avvikling, evt. uenighet o.l.

## MARKED FOR SALG AV TJENESTER.

Som en følge av stor satsing innen oppdrett i Steigen har det vokst opp et betydelig marked for service, modifikasjon og konstruksjon innen mekanisk arbeid.

Det gjelder innen oppdrett med tilknyttet virksomhet, men også innen annen virksomhet som landbruk, servicenæringer o.l.

Marius har gjennom sin drift erfart behovet og ser at det er et marked for å utvide virksomheten.

Bedriften har inngått avtale om å selge tjenester til Therma industri og tilby service og montasje.

Det er også et godt marked for blikkenslagertjenester i Steigen, da det ikke finnes noe annet tilbud i kommunen.

Marius har i dag et agentur på salg av solskjerming og fasasdeprodukter. Dette er en betydelig inntektskilde til virksomheten.

Både Marius og Øystein har erfaring med rørlegging og Marius har fra før avtale med et etablert firma innen denne bransjen. Marius har også pr i dag avtale med en annen lokal aktør innenfor byggfag.

De er begge allsidige sveisere med sertifikater innen faget.

#### ORGANISERING AV DRIFTA.

Marius og Øystein har tilgang på å få leie et mekanisk verksted på Engeløya. Verkstedet er et godt utstyrt blikkenslagerverksted i daglig drift. Lokalet blir også og regne som et mekanisk verksted, med utstyr til alle vanlige sveisemetoder samt enkle maskineringsoppdrag. Dette blir basen for bedriftens virksomhet.

Det blir innkjøpt 2 servicebiler slik at det kan tilbys tjenester der kundene ønsker.

Begge innehavere er i dag allsidige, og vil øke kompetansen innen hverandres fagområder.

På denne måten kan de overlappes hverandre og gi god service på mange fagområder.

#### BUDSJETT:

##### **Inntekter:**

Overskudd på jobb for:

Therma:	800.000 kr
Cermaq:	200.000 kr
Aquagen:	50.000 kr
Nordodden:	300.000 kr
Blikkenslagerarbeid:	200.000 kr
Solskjerming:	100.000 kr
Diverse mekanisk arbeid:	100.000 kr
Brunes service:	200.000 kr
<b>Sum:</b>	<b>1.950.000 kr</b>

##### **Utgifter:**

Husleie:	150.000 kr
Forsikring:	40.000 kr
Regnskap:	30.000 kr
Telefon/data:	20.000 kr
Drift biler:	50.000 kr
R+A på lån:	50.000 kr
<b>Sum:</b>	<b>340.000 kr</b>

Overskudd til dekning av lønn og styrking av bedriften: 1.610.000 kr

##### **Investeringsbudsjett:**

Kjøp av diverse verktøy:	250.000 kr
Kjøp av 2 brukte servicebiler:	250.000 kr
Diverse:	50.000 kr
<b>Sum:</b>	<b>550.000 kr</b>

Investeringene tenkes lånefinansiert med 500.000 kr og 100.000 kr i egenkapital. Årlig betaling av renter og avdrag på 10 %, dvs 50.000 kr pr år.

Steigen 14/5 2018

Marius Mehus

Øystein Løken

## Saksvurdering

<b>Søknadsår</b>	2018		
<b>Støtteordning</b>	Steigen Kultur og Næringsfond		
<b>Tittel</b>	Oppstartstilskudd Steigen mekaniske verksted AS.		
<b>Søker</b>	Steigen mekaniske verksted		
<b>Gyldig til dato</b>	-		
<b>Arkivsak</b>	18/1183-1	<b>Tilsagnsnr</b>	
<b>Status</b>	Avventer vedtak		
<b>Saksbehandler</b>	ste-andreas (Andreas Sletten)		
<b>E-post</b>	andreas.sletten@steigen.kommune.no	<b>Mobil</b>	48884093

### Vurdering

Steigen mekaniske verksted er en nystartet bedrift som skal levere allsidige mekaniske- og blikkenslagertjenester, samt drive service og montasje på kjøle/fryseanlegg.

Søknaden inneholder en forholdsvis grundig og oversiktlig forretningsplan som gir et godt bilde av tiltaket det søkes tilskudd til. Dette er en spennende nysatsning i kommunen og det virker å være en gjennomarbeid forretningside.

Omsøkte tilskudd skal imidlertid i det alt vesentligste gå til innkjøp av driftsmateriell (biler, innkjøp teknisk utstyr) som etter administrasjonens vurdering ikke kan tildeles tilskudd gjennom Steigen kultur- og næringsfond ihht vedtektene og det bakenforliggende regelverk.

### Forslag til vedtak

Steigen mekaniske verksted sin søknad om tilskudd til oppstart av Steigen mekaniske verksted AS avslås.

Dette vedtaket kan påklages. Klagen sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

### Kort beskrivelse

#### FORRETNINGSIDÉ:

Starte opp en bedrift i Steigen som leverer allsidige mekaniske- og blikkenslagertjenester, samt drive service og montasje på kjøle/fryseanlegg.

## Tids- og kostnadsplan

### Tidsplan

**Kostnadsplan**

Tittel	2018	2019	2020	2021	2022	SUM
Div oppstartskostnader	50 000					50 000
innkjøp av 2 stk servicebiler	250 000					250 000
Innkjøp teknisk utstyr	350 000					350 000
Klargjøring av verkstedlokaler	50 000					50 000
Markedsføring	50 000					50 000
<b>Sum kostnad</b>	<b>750 000</b>					<b>750 000</b>

**Finansieringsplan**

Tittel	2018	2019	2020	2021	2022	SUM
01.Tilskudd fra næringsfondet	100 000					100 000
02.Lån i bank	450 000					450 000
03.Egenkapital	100 000					100 000
04.Eget arbeid	100 000					100 000
05.Andre finansieringskilder						0
<b>Sum finansiering</b>	<b>750 000</b>					<b>750 000</b>



**ETABLERING AV SERVICE- OG RESTURANTBYGG**

---

Saksbehandler: Andreas Sletten  
Arkivsaksnr.: 18/1204

---

Arkiv: U01

**Saksnr.: Utvalg**  
65/18 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
11.12.2018

**Forslag til vedtak:**

Villa Haugen Catering AS sin søknad om tilskudd til etablering av service- og restaurantbygg avslås.

Dette vedtak kan påklages. Klagen sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

**Vurdering:**

Villa Haugen Catering AS søker om tilskudd kr 125.000,- til oppføring av service- og restaurantbygg på Grøtøya. Søknaden er kort og konsis, den viser for nærmere informasjon om selve bygget til innvilget byggesøknad.

Administrasjonen vurderer dette å være en søknad som faller utenfor Kultur- og næringsfondet.

Det er i stor grad snakk om midler til egenkapital, noe som er i direkte strid med det bakenforliggende regelverk. Tiltaket er heller ikke etter administrasjonens vurdering del av de tiltak som kan tildeles støtte jf. vedtektene for Steigen kultur- og næringsfond.

**Vedlegg:**

Søknaden  
Saksutredningen i regionalforvaltning.no

STEIGEN KOMMUNE Servicekontoret	
Løpenr: 4802	Saksbeh. AWS
05 NOV 2018	
Aktørnr. 18/204	Saksnr. 1
Ark.kode 001	
Gradenna	
Kopi til:	

## Søknad - Bedriftsrettet-/etablererstøtte

<b>Prosjektnavn</b>
Etablering av service- og restaurantbygg

Kontaktopplysninger		
Prosjektansvarlig/ -ier: Villa Haugen Catering AS		Kontaktperson: Unni Johnsen
Adresse: Grøtøya 11		Postnr.: 8283
		Poststed: LEINESFJORD
Mobil: 45411416	Telefon: -	Telefon arbeid: -
E-post: unni@villahaugen.com		Bankkonto: 15037479176
Organisasjonsnummer: 917090068		

Prosjektinformasjon
---------------------

Type virksomhet / type støttemottaker  
Restaurant og cateringvirksomhet

## Forretningside / mål og innhold med prosjektet

Det skal bygges et nytt service- og restaurantbygg inneholdende et nytt moderne kjøkken, ny restaurant samt to leiligheter for stab. Kjøkkenet/restauranten er ment å kunne servere både egne overnattingsgjester og daggjester. I tillegg har vi som mål å på sikt kunne bygge opp en cateringvirksomhet for leveranse av mat til nærområdet.

## Eiersammensetning / deltakere i prosjektet utover støttemottaker

Villa Haugen Catering AS (Org.nr 917090068) eies av Jomabi AS (Org.nr. 892085242).  
Jomabi AS eies av John Magne Birkeland/Unni Johnsen

Kostnadsplan og finansieringsplan
-----------------------------------

Kostnadsplan	
Tittel	SUM
01.Prosjektkostnader	3 200 000
02.	0
03.	0
<b>Sum kostnad</b>	<b>3 200 000</b>

Finansieringsplan	
Tittel	SUM
01.Tilskudd fra næringsfondet	125 000
02.Lån i bank	0
03.Egenkapital	2 825 000

04.Eget arbeid	250 000
05.Andre finansieringskilder	0
<b>Sum finansiering</b>	<b>3 200 000</b>

**Tilskudd fra andre**

Ingen

**Er det tidligere søkt andre offentlig instanser om tilskudd til prosjektet/tiltaket? Nei**

**Begrunnelse avslag**

**Andre opplysninger**

Ringvirkningene av dette prosjektet må antas å være relativt store for området/kommunen, både gjennom skatteinntekter fra ansatte i Villa Haugen Catering AS samt bruk av lokale leverandører og leveranser fra det lokale næringsliv.

Det vises for øvrig til innvilget byggesøknad for nytt service- og restaurantbygg (Sak 18/875-2). Denne inneholder tegninger, situasjonsplan samt annen relevant informasjon om bygget. Det er derfor ikke lagt ved nye vedlegg/dokumentasjon. Denne kan ettersendes om ønskelig.

**Geografi**

1848-Steigen

**Vedlegg**

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato

## Saksvurdering

<b>Søknadsår</b>	2018		
<b>Støtteordning</b>	Steigen Kultur og Næringsfond		
<b>Tittel</b>	Etablering av service- og restaurantbygg		
<b>Søker</b>	Villa Haugen Catering AS		
<b>Gyldig til dato</b>	-		
<b>Arkivsak</b>	18/1204-1	<b>Tilsagnsnr</b>	
<b>Status</b>	Avventer vedtak		
<b>Saksbehandler</b>	ste-andreas (Andreas Sletten)		
<b>E-post</b>	andreas.sletten@steigen.kommune.no	<b>Mobil</b>	48884093

### Vurdering

Villa Haugen Catering AS søker om tilskudd kr 125.000,- til oppføring av service- og restaurantbygg på Grøtøya. Søknaden er kort og konsis, den viser for nærmere informasjon om selve bygget til innvilget byggesøknad.

Administrasjonen vurderer dette å være en søknad som faller utenfor Kultur- og næringsfondet.

Det er i stor grad snakk om midler til egenkapital, noe som er i direkte strid med det bakenforliggende regelverk. Tiltaket er heller ikke etter administrasjonens vurdering del av de tiltak som kan tildeles støtte jf. vedtektene for Steigen kultur- og næringsfond.

### Forslag til vedtak

Villa Haugen Catering AS sin søknad om tilskudd til etablering av service- og restaurantbygg avslås.

Dette vedtak kan påklages. Klagen sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

### Kort beskrivelse

Det skal bygges et nytt service- og restaurantbygg inneholdende et nytt moderne kjøkken, ny restaurant samt to leiligheter for stab. Kjøkkenet/restauranten er ment å kunne servere både egne overnattingsgjester og daggjester. I tillegg har vi som mål å på sikt kunne bygge opp en cateringvirksomhet for leveranse av mat til nærområdet.

## Tids- og kostnadsplan

### Tidsplan



**Kostnadsplan**

Tittel	2018	2019	2020	2021	2022	SUM
01.Prosjektkostnader	3 200 000					3 200 000
02.						0
03.						0
<b>Sum kostnad</b>	<b>3 200 000</b>					<b>3 200 000</b>

**Finansieringsplan**

Tittel	2018	2019	2020	2021	2022	SUM
01.Tilskudd fra næringsfondet	125 000					125 000
02.Lån i bank						0
03.Egenkapital	2 825 000					2 825 000
04.Eget arbeid	250 000					250 000
05.Andre finansieringskilder						0
<b>Sum finansiering</b>	<b>3 200 000</b>					<b>3 200 000</b>

**STØTTE TIL VEDLIKEHOLD OG REPARASJON AV BROEN OVER HEIMSUNDET**

---

Saksbehandler: Andreas Sletten  
Arkivsaksnr.: 18/1223

---

Arkiv: U01

**Saksnr.:** Utvalg  
66/18 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
11.12.2018

**Forslag til vedtak:****Vurdering:**

Foreningen Heimsundbroens venner er en nystartet forening hvis formål er å støtte opp under arbeidet med å reparere og vedlikeholde dagens bro over Heimsundet mellom Naustholmen og Grøtøy. Etableringen av denne foreningen har skjedd i dialog med kommunen og det er under utarbeidelse en samarbeidsavtale som avklarer forholdene rundt broen fremover. Kommunen har konstatert at vi eier broen og har samtidig konstatert at kommunen ikke vil være i stand til å drifte/vedlikeholde broen fremover. Alternativet vil over tid være stenging/riving.

Foreningen Heimsundbroens venner er åpen og det fremgår av søknaden at foreningen tar sikte på å invitere inn andre som er interessert i å bli medlemmer.

Administrasjonen er godt kjent med broen gjennom de senere års utvikling på Nausholmen og Grøtøya, broen er sentral for mye av næringsaktiviteten, allmennhetens tilgang til områdene og også av kulturhistorisk betydning. Administrasjonen ser som nevnt at kommunen ikke vil være i stand til å drifte og vedlikeholde broen i nødvendig grad fremover og har derfor initiert dette samarbeidet og etablering av foreningen.

Foreningen vil bestå av næringsaktørene som har bruk for broen, samt andre som har interesse i å være med og holde broen åpen for egen og/eller allmennhetens del.

I følge vedtektene til Steigen kultur- og næringsfond kan det tildeles midler til blant annet felles infrastrukturtiltak og kommunale grunnlagsinvesteringer. Det anses at omsøkte tilskudd vil ha utløsende effekt.

Steigen kommune er i dialog med foreningen om å inngå en mer permanent samarbeidsavtale som avklarer forhold rundt eierskap og ansvar for broen. Kommunen vil også i fremtiden stå som eier, mens foreningen gis anledning til å ivareta drift og nødvendig vedlikehold. Dette anses som en god løsning for å kunne legge til rette for fortsatt stor aktivitet på Naustholmen, Grøtøya og omkringliggende øyer og fastland.

**Vedlegg:**  
Søknaden  
Saksutredningen i regionalforvaltning.no

STEIGEN KOMMUNE Servicekontoret	
Løpnr: 4877	Saksbeh: ANS
09 NOV 2018	
Arvsaksnr: 18/1223	1. gangs - 1
Ark.kode: 001	
Gradering	
Kopi til:	

## Søknad - Støtte til forening/frivillig org.

**Prosjektnavn**

Støtte til vedlikehold og reparasjon av broen over Heimsundet

**Kontaktopplysninger**

Prosjektansvarlig/ -eier: Foreningen Heimsundbroens venner		Kontaktperson: John Magne Birkeland	
Adresse: C/O Grøtøya 11		Postnr.: 8283	Poststed: LEINESFJORD
Mobil: 91345602	Telefon: -	Telefon arbeid: -	
E-post: john@villahaugen.com		Bankkonto: 47506530519	
Organisasjonsnummer: 921456042			

**Prosjektinformasjon****Type virksomhet / type støttlemottaker**

Forening som ønsker å være med på å støtte opp under arbeidet med å reparere og vedlikeholde dagens bro over Heimsundet mellom Naustholmen og Grøtøy.

**Forretningside / mål og innhold med prosjektet**

Foreningens formål er å samle lokale aktører som ønsker å støtte opp under arbeidet med å bevare broen over Heimsundet mellom Naustholmen og Grøtøy i Steigen kommune, slik at broens kulturhistoriske verdi kan videreføres for dagens brukere og fremtidige besøkende.

**Eiersammensetning / deltakere i prosjektet utover støttlemottaker**

Foreningens medlemmer består p.t av Villa Haugen, Naustholmen, Manshausen, Nordskot Brygge samt Nordskot & Omegn Bygdelag. Det tas sikte på å invitere inn andre som er interesserte i å bli medlemmer.

**Kostnadsplan og finansieringsplan****Kostnadsplan**

Tittel	SUM
01.Prosjektkostnader - materialer/utstyr	125 000
02.Prosjektkostnader - avfallshåndtering	25 000
03.Prosjektkostnader - oppretting av brostruktur	50 000
<b>Sum kostnad</b>	<b>200 000</b>

**Finansieringsplan**

Tittel	SUM
01.Tilskudd fra næringsfondet	125 000
02.Lån i bank	0

03.Egenkapital	0
04.Eget arbeid	0
05.Andre finansieringskilder	75 000
<b>Sum finansiering</b>	<b>200 000</b>

#### Tilskudd fra andre

Vi planlegger å søke om midler fra Fylkeskommunen samt private institusjoner som kan tenkes å gi støtte til dette arbeidet.

Er det tidligere søkt andre offentlig instanser om tilskudd til prosjektet/tiltaket? Nei

#### Begrunnelse avslag

##### Andre opplysninger

Det søkes om midler til å få kjøpt inn nødvendige materialer og utstyr - samt leie av utstyr for å få gjennomført arbeidet. Det tas også sikte på å få anskaffet "lodd/veker" som kan være med på å rette opp noe av den skjevheten broen har fått - eller i det minste hindre at denne utvikler seg videre. Alt eksisterende trevirke som byttes ut - må dessuten samles inn, fraktes og deponeres på dertil egnet deponi (Iris). Vedlagte tilbud er en indikasjon på hva materiellet kan koste. Det vil bli innhentet alternative tilbud når foreningen har finansieringen på plass. Tilbudet fra Byggern er på dimensjoner/materialer som ikke er helt lik dagens dimensjoner. Det antas at det vil koste noe mer å bibeholde dagens oppsett. Tilbudet inneholder heller ikke festemidler (skrue mm). Det gir imidlertid en indikasjon på hva selve materialkostnaden vil kunne bli.

Alt arbeid vil bli gjennomført som dugnadsarbeid i regi av foreningen.

##### Geografi

1848-Sleigen

#### Vedlegg

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato
tilbud materiell.pdf	44 668	05.11.2018



# TILBUD

# BYGGER'N

Tilbudsnr 0030051942  
Foretaksregisteret NO 995810166 MVA

Ålstadøya Trelast AS

<b>Kundeadresse</b> BIRKELAND JOHN MAGNE GRØTØY 8283 LEINESFJORD	<b>Kunde</b> 531101789	<b>Godsmottaker</b> BIRKELAND JOHN MAGNE GRØTØY 8283 LEINESFJORD
---	---------------------------	---

<b>Leveringsmåte</b> Hentes av kunde	<b>Dato</b> 25.10.18	<b>Tilbudsdato</b> 25.10.18	<b>Gjelder til</b> 24.11.18	<b>Side:</b> 1(1)
<b>Deres referanse</b> HEIMSUNDBROENS VENNER	<b>Vår referanse</b> Ole Jakob Aalstad			
<b>Lev betingelse</b> Ex Works / Ex Warehouse	<b>Betal beting</b> Netto pr 10 dager		<b>Valuta</b> Norske kroner	

Lin	Artikkelnr.	Beskrivelse	Antall	Salgsenhet	Salgspris (Eks MVA)	Rabatt	Beløp (Eks MVA)
Lev dato							
1	93100003	50x150 MM. UH.imp klasse A.	1.125,00	STK	1.125,00	STK	34,15
25.10.18							38.418,75
2	25410705	FURU 22X148 CUIMP Klasse AB.	168,00	LM	168,00	LM	32,10
25.10.18		1				30,00%	3.774,96
3	93100003	75x150 a 3m.UH.imp Klasse A	96,00	STK	96,00	STK	208,00
25.10.18							19.968,00
<b>Ordreværdi netto</b>							62.161,71
<b>MVA</b>							15.540,43
<b>Ordretotal inkl.MVA</b>							77.702,14

Alle priser på ordrelinjene er eksklusive MVA

Med vennlig hilsen

Ole Jakob Aalstad

Ålstadøya Trelast AS: )

8289 Våg

Telefon 75777560  
Faks 75777594  
www.byggern.no/steigen

## Tilsagnsbrev

<b>Søknadsår</b>	2018	<b>Gyldig til dato</b> -
<b>Støtteordning</b>	Steigen Kultur og Næringsfond	
<b>Tittel</b>	Støtte til vedlikehold og reparasjon av broen over Heimsundet	
<b>Søker</b>	Foreningen Heimsundbroens venner	
<b>Arkivsak</b>	18/1223-1	<b>Tilsagnsnr</b>
<b>Saksbehandler</b>	Andreas Sletten	
<b>E-post</b>	andreas.sletten@steigen.kommune.no	
<b>Mobil</b>	48884093	

### Vurdering

Foreningen Heimsundbroens venner er en nystartet forening hvis formål er å støtte opp under arbeidet med å reparere og vedlikeholde dagens bro over Heimsundet mellom Naustholmen og Grøtøy. Etableringen av denne foreningen har skjedd i dialog med kommunen og det er under utarbeidelse en samarbeidsavtale som avklarer forholdene rundt broen fremover. Kommunen har konstatert at vi eier broen og har samtidig konstatert at kommunen ikke vil være i stand til å drifte/vedlikeholde broen fremover. Alternativet vil over tid være stenging/riving.

Foreningen Heimsundbroens venner er åpen og det fremgår av søknaden at foreningen tar sikte på å invitere inn andre som er interessert i å bli medlemmer.

Administrasjonen er godt kjent med broen gjennom de senere års utvikling på Naustholmen og Grøtøya, broen er sentral for mye av næringsaktiviteten, allmennhetens tilgang til områdene og også av kulturhistorisk betydning. Administrasjonen ser som nevnt at kommunen ikke vil være i stand til å drifte og vedlikeholde broen i nødvendig grad fremover og har derfor initiert dette samarbeidet og etablering av foreningen.

Foreningen vil bestå av næringsaktørene som har bruk for broen, samt andre som har interesse i å være med og holde broen åpen for egen og/eller allmennhetens del.

I følge vedtektene til Steigen kultur- og næringsfond kan det tildeles midler til blant annet felles infrastrukturtiltak og kommunale grunnlagsinvesteringer. Det anses at omsøkte tilskudd vil ha utløsende effekt.

Steigen kommune er i dialog med foreningen om å inngå en mer permanent samarbeidsavtale som avklarer forhold rundt eierskap og ansvar for broen. Kommunen vil også i fremtiden stå som eier, mens foreningen gis anledning til å ivareta drift og nødvendig vedlikehold. Dette anses som en god løsning for å kunne legge til rette for fortsatt stor aktivitet på Naustholmen, Grøtøya og omkringliggende øyer og fastland.

# RF13.50

www.regionalforvaltning.no

Vår dato: 04.12.2018 Gyldig til: -  
Søknadsnr.: 2018-0016 Arkivsak: 18/1223-1  
Prosjekteier: Foreningen Heimsundbroens venner

## Forslag til vedtak

Steigen kommune v/Plan- og ressursutvalget innvilger kr 125.000,- som omsøkt til Foreningen Heimsundbroens venner. Tilskuddet går til å bevare broen over Heimsundet mellom Naustholmen og Grøtøy i Steigen kommune.

Tilsagnet er gyldig i 12 måneder fra innvilgelsesdatoen.

Tilsagnet kan ikke gjøres gjeldende før samarbeidsavtale mellom Foreningen Heimsundbroens venner og Steigen kommune er inngått.

## Endelig vedtak

### Finansieringskilder

Innvilgetbeløp 125 000 Søknadsbeløp 125 000

Finansieringskilde	År	Ramme/budsjettomr.	Beløp	Tilskudd	Tilbakeført
	2018		125 000	125 000	0
<b>Sum finansieringskilder</b>			<b>125 000</b>	<b>125 000</b>	<b>0</b>

### Midlene er gitt som

Rammetildeling Nei Kjøp av tjeneste Nei Bagatellmessig støtte Nei  
Gruppeunntak Nei Type gruppeunntak -

### Prosjektbeskrivelse

Foreningens formål er å samle lokale aktører som ønsker å støtte opp under arbeidet med å bevare broen over Heimsundet mellom Naustholmen og Grøtøy i Steigen kommune, slik at broens kulturhistoriske verdi kan videreføres for dagens brukere og fremtidige besøkende.

# RF13.50

www.regionalforvaltning.no

Vår dato: 04.12.2018 Gyldig til: -  
Søknadsnr.: 2018-0016 Arkivsak: 18/1223-1  
Prosjekteier: Foreningen Heimsundbroens venner

## Kontaktopplysninger

Funksjon	Navn	Adresse/poststed	Mobil
Søker / Prosjekteier	Foreningen Heimsundbroens venner Org.nr:921456042	C/O Grøtøya 11 8283 LEINESFJORD	91345602
Kontakt- person	-	-	-
Prosjekt- leder	-	-	-

## Spesifikasjon

### Prosjekt mål

### Aktiviteter

### Resultat

## Tids- og kostnadsplan

Mottatt offentlig støtte tidligere: Nei

### Tidsplan

### Godkjent kostnadsplan

Tittel	2018	2019	2020	2021	2022	SUM
01.Prosjektkostnader - materialer/utstyr	125 000					125 000
02.Prosjektkostnader - avfallshåndtering	25 000					25 000
03.Prosjektkostnader - oppretting av brostruktur	50 000					50 000
<b>Sum kostnad</b>	<b>200 000</b>					<b>200 000</b>

# RF13.50

www.regionalforvaltning.no

Vår dato: 04.12.2018 Gyldig til: -  
Søknadsnr.: 2018-0016 Arkivsak: 18/1223-1  
Prosjekteier: Foreningen Heimsundbroens venner

## Godkjent finansieringsplan

Tittel	2018	2019	2020	2021	2022	SUM
01.Tilskudd fra næringsfondet	125 000					125 000
02.Lån i bank						0
03.Egenkapital						0
04.Eget arbeid						0
05.Andre finansieringskilder	75 000					75 000
<b>Sum finansiering</b>	<b>200 000</b>					<b>200 000</b>

## Geografi

1848-Steigen

## Vedleggsliste

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato
tilbud materiell.pdf	44 668	05.11.2018



**SØKNAD OM MIDLER TIL REVITALISERING AV SALTEN KJØTT OG VILT**

---

Saksbehandler: Andreas Sletten  
Arkivsaksnr.: 18/1224

---

Arkiv: U01

**Saksnr.:** Utvalg  
67/18 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
11.12.2018

**Forslag til vedtak:**

Steigen kommune v/Plan- og ressursutvalget innvilger tilskudd kr 30.000,- til Salten Kjøtt og Vilt AS. Tilskuddet går til utarbeidelse av ny forretningsplan.

Tilsagnet er gyldig i 12 måneder fra innvilgelsesdatoen. Tilsagnet utbetales når prosjektet er gjennomført og endelig forretningsplan, samt prosjektrengskap er fremlagt. Det åpnes ikke for delutbetaling.

Dette vedtak kan påklages. Klagen sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket kom frem, jf. forvaltningsloven § 29.

**Vurdering:**

Salten Kjøtt og Vilt AS søker om tilskudd for å utarbeide ny forretningsplan for bedriften med sikte på helårs virksomhet. Søknaden inneholder begrenset med informasjon om hva som konkret tenkes gjort. Administrasjonen har vært i tvil om hvorvidt søknaden burde returneres for mer utfyllende informasjon, men har funnet å innstille på en redusert søknadssum.

Det er i kostnadsplanen vi finner mest info om tiltaket og ser at det er skal befares andre liknende bedrifter og arbeides med ny forretningsplan, samt annonsering og rekruttering. Forøvrig er det budsjettert med en del innkjøp av øvrige driftsmateriell og tjenester.

Vi har i vår saksbehandling redusert kostnadsplanen fra 90.000,- til 60.000,- for hva som er de faktiske kostnader som kan tas til vurdering ihht vedtektene for Steigen kultur- og næringsfond.

Innstillingen er å tildele 50% av den reduserte kostnadsplanen, dvs kr 30.000,-. Dette er grensen for delegert vedtak, men siden det er omsøkt et høyere beløp legges saken frem for utvalget for avgjørelse.

**Vedlegg:**

Søknaden  
Saksutredning i regionalforvaltning.no

## Tilsagnsbrev

**Søknadsår** 2018 **Gyldig til dato** -  
**Støtteordning** Steigen Kultur og Næringsfond  
**Tittel** Søknad om midler til revitalisering av Salten Kjøtt og Vilt  
**Søker** Salten Kjøtt og Vilt A/S

**Arkivsak** 18/1224-1 **Tilsagnsnr**

**Saksbehandler** Andreas Sletten  
**E-post** andreas.sletten@steigen.kommune.no  
**Mobil** 48884093

### Vurdering

Salten Kjøtt og Vilt AS søker om tilskudd for å utarbeide ny forretningsplan for bedriften med sikte på helårs virksomhet. Søknaden inneholder begrenset med informasjon om hva som konkret tenkes gjort. Administrasjonen har vært i tvil om hvorvidt søknaden burde returneres for mer utfyllende informasjon, men har funnet å innstille på en redusert søknadssum.

Det er i kostnadsplanen vi finner mest info om tiltaket og ser at det er skal befares andre liknende bedrifter og arbeides med ny forretningsplan, samt annonsering og rekruttering. Forøvrig er det budsjettert med en del innkjøp av øvrige driftsmateriell og tjenester.

Vi har i vår saksbehandling redusert kostnadsplanen fra 90.000,- til 60.000,- for hva som er de faktiske kostnader som kan tas til vurdering ihht vedtektene for Steigen kultur- og næringsfond.

Innstillingen er å tildele 50% av den reduserte kostnadsplanen, dvs kr 30.000,-. Dette er grensen for delegert vedtak, men siden det er omsøkt et høyere beløp legges saken frem for utvalget for avgjørelse.

### Forslag til vedtak

Steigen kommune v/Plan- og ressursutvalget innvilger tilskudd kr 30.000,- til Salten Kjøtt og Vilt AS. Tilskuddet går til utarbeidelse av ny forretningsplan.

Tilsagnet er gyldig i 12 måneder fra innvilgelsesdatoen. Tilsagnet utbetales når prosjektet er gjennomført og endelig forretningsplan, samt prosjektrengskap er fremlagt. Det åpnes ikke for delutbetaling.

Dette vedtak kan påklages. Klagen sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket kom frem, jf. forvaltningsloven § 29.

### Endelig vedtak

# RF13.50

www.regionalforvaltning.no

Vår dato: 04.12.2018 Gyldig til: -  
Søknadsnr.: 2018-0018 Arkivsak: 18/1224-1  
Prosjekteier: Salten Kjøtt og Vilt A/S

## Finansieringskilder

Innvilgetbeløp 30 000 Søknadsbeløp 47 500

Finansieringskilde	År	Ramme/budsjettomr.	Beløp	Tilskudd	Tilbakeført
	2018		30 000	30 000	0
<b>Sum finansieringskilder</b>			<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

## Midlene er gitt som

Rammetildeling Nei Kjøp av tjeneste Nei Bagatellmessig støtte Nei  
Gruppeunntak Nei Type gruppeunntak -

## Prosjektbeskrivelse

Etter at kjøttskjærer Tony Brinkmann er blitt alvorlig syk, må vi organisere oss på en annen måte og skape nytt liv i bedriften.

Vi har drevet en sesongbedrift med foredling av elgkjøtt, men ønsker å utvikle oss til å bli en bedrift som i tillegg foredler sau, lam og villsau. Vi ser også mulighetene innen reinsdyr og andre dyreslag.

Konseptet blir uansett lokalmat og kortreist mat.

Vi ønsker nå å lage en ny forretningsplan for bedriften med tanke på å skape en helårlig virksomhet.

## Kontaktopplysninger

Funksjon	Navn	Adresse/poststed	Mobil
Søker / Prosjekteier	Salten Kjøtt og Vilt A/S Org.nr:998605164	Bogøyveien 88 8288 BOGØY	99518744
Kontakt- person	-	-	-
Prosjekt- leder	-	-	-

## Spesifikasjon

### Prosjekt mål

### Aktiviteter

### Resultat

## Tids- og kostnadsplan

Mottatt offentlig støtte tidligere: Ja

Bedriften har fått 5000 (?) kr fra Viltfondet til annonsering etter driver for 2-3 år siden

# RF13.50

www.regionalforvaltning.no

Vår dato: 04.12.2018 Gyldig til: -  
Søknadsnr.: 2018-0018 Arkivsak: 18/1224-1  
Prosjekteier: Salten Kjøtt og Vilt A/S

## Tidsplan

### Godkjent kostnadsplan

Tittel	2018	2019	2020	2021	2022	SUM
01.Before andre liknende bedrifter	15 000					15 000
02.Arbeide med ny forretningsplan	25 000					25 000
03.Annonsering, rekrutering						0
Diverse kontorhold, møter o.l.						0
Innkjøp av pc						0
Utrede produksjonslinje for sau	20 000					20 000
<b>Sum kostnad</b>	<b>60 000</b>					<b>60 000</b>

### Godkjent finansieringsplan

Tittel	2018	2019	2020	2021	2022	SUM
01.Tilskudd fra næringsfondet	30 000					30 000
02.Lån i bank						0
03.Egenkapital	20 000					20 000
04.Eget arbeid	10 000					10 000
05.Andre finansieringskilder						0
<b>Sum finansiering</b>	<b>60 000</b>					<b>60 000</b>

## Geografi

1845-Sørfold, 1848-Steigen, 1849-Hamarøy, 1850-Tysfjord

## Vedleggsliste

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato

STEIGEN KOMMUNE Servicekontoret	
Løpenr. 4878	Saksbeh. ANS
12 NOV 2018	
Jurisaksnr. 18/224	Saksnr. 1
Ark.kode UOI	
Gradering	
Kjøp.til.	

## Søknad - Bedriftsrettet-/etablererstøtte

<b>Prosjektnavn</b>	
Søknad om midler til revitalisering av Salten Kjøtt og Vilt	

Kontaktopplysninger		
Prosjektansvarlig/ -ier: Salten Kjøtt og Vilt A/S		Kontaktperson: Per Løken
Adresse: Bogøyveien 88		Postnr.: 8288
Poststed: BOGØY		
Mobil: 99518744	Telefon: -	Telefon arbeid: -
E-post: p-loek@online.no		Bankkonto: 45092995945
Organisasjonsnummer: 998605164		

## Prosjektinformasjon

## Type virksomhet / type støttemottaker

Dette er en liten bedrift som driver med foredling av elgkjøtt. Bedriften holder til i Bogen Næringspark i Bogøy

## Forretningside / mål og innhold med prosjektet

Etter at kjøttskjærer Tony Brinkmann er blitt alvorlig syk, må vi organisere oss på en annen måte og skape nytt liv i bedriften.

Vi har drevet en sesongbedrift med foredling av elgkjøtt, men ønsker å utvikle oss til å bli en bedrift som i tillegg foredler sau, lam og villsau. Vi ser også mulighetene innen reinsdyr og andre dyreslag.

Konseptet blir uansett lokalmat og kortreist mat.

Vi ønsker nå å lage en ny forretningsplan for bedriften med tanke på å skape en helårlig virksomhet.

## Eiersammensetning / deltakere i prosjektet utover støttemottaker

Bedriften er eid av 23 aksjonærer. Det er valgt et styre på 3 bestående av: Nils Barsch, Sivert Kristiansen og Per Løken (leder)

## Kostnadsplan og finansieringsplan

## Kostnadsplan

Tittel	SUM
01. Befare andre liknende bedrifter	15 000
02. Arbeide med ny forretningsplan	25 000
03. Annonsering, rekruttering	15 000
Diverse kontorhold, møter o.l.	10 000
Innkjøp av pc	10 000



Utrede produksjonslinje for sau	20 000
<b>Sum kostnad</b>	<b>95 000</b>

#### Finansieringsplan

Tittel	SUM
01.Tilskudd fra næringsfondet	47 500
02.Lån i bank	0
03.Egenkapital	20 000
04.Eget arbeid	27 500
05.Andre finansieringskilder	0
<b>Sum finansiering</b>	<b>95 000</b>

#### Tilskudd fra andre

Ingen

#### Er det tidligere søkt andre offentlig instanser om tilskudd til prosjektet/tiltaket? Ja

Bedriften har fått 5000 (?) kr fra Viltfondet til annonsering etter driver for 2-3 år siden

#### Begrunnelse avslag

intet

#### Andre opplysninger

Salten Kjøtt og vilt A/S ble dannet etter at Benoni Mat gikk inn for 6 (?) år siden.

Bedriften har siden ikke hatt noen ansatte. En har leid inn kjøttkjærer i sesongen (Tony Brinkmann), og ellers drevet virksomheten på dugnad. Det har vært et ønske over noe tid å finne en driver som ville utvikle bedriften videre. Dette har vært vanskelig. Når nå Tony er syk, tvinger det seg fram en løsning, og styret har engasjert Ivan Olsen til å hjelpe oss. Ivan har drevet i tilsvarende bransje.

Se bedriftens Facebookside.

#### Geografi

1845-Sørfold, 1848-Steigen, 1849-Hamarøy, 1850-Tysfjord

### Vedlegg

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato

**PROSJEKT VISIT BODØ**


---

Saksbehandler: Andreas Sletten  
 Arkivsaksnr.: 18/1393

---

Arkiv: U01

**Saksnr.: Utvalg**  
 68/18 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
 11.12.2018

**Forslag til vedtak:**

Steigen kommune v/Plan- og ressursutvalget innvilger tilskudd kr 259.012,- som omsøkt til Steigen kommune. Tilskuddet går til kommunens deltakelse i prosjektet/tiltaket Destinasjon Salten årene 2019 og 2020. Tilsagnet for 2020 gis med forbehold om at kultur- og næringsfondet tilføres nødvendige nye midler i 2019.

Tilsagnet kan delutbetales.

Endelig vedtak om deltakelse i Destinasjon Salten fattes av Steigen kommunestyre gjennom utsatt sak 41/18.

Dette vedtak kan påklages. Klagen sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker.

**Vurdering:**

Steigen kommunestyre fattet følgende vedtak i sak 41/18

"Steigen kommunestyre utsetter vedtaket i sak 41/18. Kommunestyret tar den økonomiske siden av saken med inn i budsjettarbeidet 2019."

Det ble i debatten rundt saken slik administrasjonen oppfattet det, anmodet om at det vurderes finansiering av dette prosjektet gjennom Kultur- og næringsfondet.

Prosjektet Destinasjon Salten, som gjennomføres av Visit Bodø er et 3 + 2 årig prosjekt. Første prosjektår er nå snart gjennomført, der samtlige av de øvrige kommuner i Saltensamarbeidet har deltatt med sine avtalte bidrag. Det er avklart med Visit Bodø at Steigen kommune kan få bli med fra 2019 og gå inn i avtalen som de andre deltar i fra da og frem til 31.12.2020. Kommunene har avtalefestet en rett til å si opp avtalen tidligere med 3 måneders skriftlig varsel. Avtalen kan forlenges med 2 år etter 2020.

Administrasjonen har gjennomgått følgende styringsdokumenter for ordningen:

- \* Forskrift for distrikts- og regionalpolitiske virkemidler
- \* Retningslinjer for distrikts- og regionalpolitiske virkemidler
- \* Oppdragsbrevet fra Nordland fylkeskommune, Kommunale næringsfond og gründerfond 2018
- \* Vedtektene for Steigen kultur- og næringsfond

Vi har ikke kunnet finne at det er noen bestemmelser i disse som tilsier at Plan- og ressursutvalget ikke kan tildele midler til dette tiltaket.

I retningslinjene for distrikts- og regionalpolitiske virkemidler fremgår det av "kap 2.2 - Hvem som kan motta midler og hva de kan brukes til" at tilskudd kan tildeles følgende typer prosjekt/tiltak:

- a) Prosjekt/tiltak hvor formålet er å utvikle tilbud og rammebetingelser som kan styrke og videreutvikle næringslivet og det regionale arbeidsmarkedet.
- b) Prosjekt/tiltak som bidrar til at regioner og lokalsamfunn blir mer attraktive å bo i og flytte til.

Videre defineres at med prosjekt og tiltak menes oppgaver og aktiviteter som:

1. Er tidsbegrenset, tilskudd kan kun gis i inntil 5 år, selv om prosjektet har lengre varighet.
2. Har fokus på utprøving, initiering og oppstart.
3. Har organisering, kostnader og finansiering som er direkte tilknyttet prosjektets/tiltakets formål.
4. Skal lede frem til et bestemt resultat.

Etter vår vurdering passer prosjektet/tiltaket Destinasjon Salten godt med disse kriteriene.

I følge vedtektene for Steigen kultur- og næringsfond, så kan også prosjekter i regi av kommunen søke på midlene. Midlene skal nyttes der hvor annen finansiering ikke er tilgjengelig og hvor tildeling har utløsende effekt på tiltaket som skal igangsettes.

Budsjettframlegget for 2019 som Steigen formannskap har sendt til Kommunestyret til endelig behandling innehar ingen midler til denne satsningen. Dersom det ikke tildeles midler over kultur- og næringsfondet, så vil ikke Steigen kommune kunne finansiere å delta i Destinasjon Salten.

Konkret peker vedtektene på hvilke tiltak som kan tildeles støtte. Administrasjonens vurdering er at prosjektet/tiltaket treffer de aller fleste av disse punktene.

Administrasjonen mener etter dette at det kan tildeles midler til prosjektet/tiltaket. Slik administrasjonen forstår kommunestyrets vedtaket i 41/18, så skal kommunestyret ta endelig stilling til deltakelse i Destinasjon Salten. Vårt forslag er derfor at Plan- og ressursutvalget tar stilling til og eventuelt vedtar tilsagn om midler og at saken i så fall kan tas opp i kommunestyre dagen etter for endelig avgjørelse om deltakelse.

Da det er begrenset med midler i kultur- og næringsfondet, gis tilsagnet for 2020 med forbehold om at fondet tilføres nødvendig nye midler i 2019.

**Vedlegg:**

Saksutredning i regionalforvaltning.no  
Søknaden

RF13.50 – Kommunalt næringsfond

STIEN KOMMUNE Servicekontoret	
Løpnr: 5242	Saksnr: ANS
03 DES 2019	
Arsaker: 18/1393	L
Adresser: 001	
Erstatning	
Kont.no	

## Søknad - Bedriftsrettet-/etablererstøtte

### Prosjektnavn

Prosjekt Visit Bodø

### Kontaktopplysninger

Prosjektansvarlig/ -eier: steigen kommune		Kontaktperson: Andreas Sletten	
Adresse: -		Postnr.:	Poststed:
Mobil: 48884093	Telefon: -	Telefon arbeid: -	
E-post: andreas.sletten@steigen.kommune.no		Bankkonto: 46340706900	
Organisasjonsnummer: 962299385			

### Prosjektinformasjon

Type virksomhet / type støttemottaker

Reiseliv

Forretningside / mål og innhold med prosjektet

Se saksfremlegget til Steigen kommunestyre sin sak 41/18.

Eiersammensetning / deltakere i prosjektet utover støttemottaker

Steigen kommune

### Kostnadsplan og finansieringsplan

#### Kostnadsplan

Tittel	SUM
03.	0
Prosjektkost 2019, eks mva.	129 506
Prosjektkost 2020, eks mva.	129 506
<b>Sum kostnad</b>	<b>259 012</b>

#### Finansieringsplan

Tittel	SUM
01.Tilskudd fra næringsfondet	259 012
02.Lån i bank	0
03.Egenkapital	0
04.Eget arbeid	0
05.Andre finansieringskilder	0
<b>Sum finansiering</b>	<b>259 012</b>



**Tilskudd fra andre**

Dette er Steigen kommune sin andel av prosjektet.

Er det tidligere søkt andre offentlig instanser om tilskudd til prosjektet/tiltaket? Nei

**Begrunnelse avslag****Andre opplysninger**

Søknad sendes til Plan- og ressursutvalget i Steigen kommune for behandling av om det er aktuelt å tildele midler til prosjektet fra Steigen kultur- og næringsfond. Resultatet av denne behandlingen sendes så videre til kommunestyret for endelig ferdigstillign av kommunestyrets sak 41/18.

**Geografi**

1848-Steigen

**Vedlegg**

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato

## Tilsagnsbrev

<b>Søknadsår</b>	2018	<b>Gyldig til dato</b> -
<b>Støtteordning</b>	Steigen Kultur og Næringsfond	
<b>Tittel</b>	Prosjekt Visit Bodø	
<b>Søker</b>	steigen kommune	
<b>Arkivsak</b>	18/1393-1	<b>Tilsagnsnr</b>
<b>Saksbehandler</b>	Andreas Sletten	
<b>E-post</b>	andreas.sletten@steigen.kommune.no	
<b>Mobil</b>	48884093	

## Vurdering

Steigen kommunestyre fattet følgende vedtak i sak 41/18

"Steigen kommunestyre utsetter vedtaket i sak 41/18. Kommunestyret tar den økonomiske siden av saken med inn i budsjettarbeidet 2019."

Det ble i debatten rundt saken slik administrasjonen oppfattet det, anmodet om at det vurderes finansiering av dette prosjektet gjennom Kultur- og næringsfondet.

Prosjektet Destinasjon Salten, som gjennomføres av Visit Bodø er et 3 + 2 årig prosjekt. Første prosjektår er nå snart gjennomført, der samtlige av de øvrige kommuner i Saltensamarbeidet har deltatt med sine avtalte bidrag. Det er avklart med Visit Bodø at Steigen kommune kan få bli med fra 2019 og gå inn i avtalen som de andre deltar i fra da og frem til 31.12.2020. Kommunene har avtalefestet en rett til å si opp avtalen tidligere med 3 måneders skriftlig varsel. Avtalen kan forlenges med 2 år etter 2020.

Administrasjonen har gjennomgått følgende styringsdokumenter for ordningen:

- \* Forskrift for distrikts- og regionalpolitiske virkemidler
- \* Retningslinjer for distrikts- og regionalpolitiske virkemidler
- \* Oppdragsbrevet fra Nordland fylkeskommune, Kommunale næringsfond og gründerfond 2018
- \* Vedtektene for Steigen kultur- og næringsfond

Vi har ikke kunnet finne at det er noen bestemmelser i disse som tilsier at Plan- og ressursutvalget ikke kan tildele midler til dette tiltaket.

I retningslinjene for distrikts- og regionalpolitiske virkemidler fremgår det av "kap 2.2 - Hvem som kan motta midler og hva de kan brukes til" at tilskudd kan tildeles følgende typer prosjekt/tiltak:

a) Prosjekt/tiltak hvor formålet er å utvikle tilbud og rammebetingelser som kan styrke og

# RF13.50

www.regionalforvaltning.no

Vår dato: 04.12.2018 Gyldig til: -  
Søknadsnr.: 2018-0020 Arkivsak: 18/1391-1  
Prosjekteier: steigen kommune

videreutvikle næringslivet og det regionale arbeidsmarkedet.

b) Prosjekt/tiltak som bidrar til at regioner og lokalsamfunn blir mer attraktive å bo i og flytte til.

Videre defineres at med prosjekt og tiltak menes oppgaver og aktiviteter som:

1. Er tidsbegrenset, tilskudd kan kun gis i inntil 5 år, selv om prosjektet har lengre varighet.
2. Har fokus på utprøving, initiering og oppstart.
3. Har organisering, kostnader og finansiering som er direkte tilknyttet prosjektets/tiltakets formål.
4. Skal lede frem til et bestemt resultat.

Etter vår vurdering passer prosjektet/tiltaket Destinasjon Salten godt med disse kriteriene.

I følge vedtektene for Steigen kultur- og næringsfond, så kan også prosjekter i regi av kommunen søke på midlene. Midlene skal nyttes der hvor annen finansiering ikke er tilgjengelig og hvor tildeling har utløsende effekt på tiltaket som skal igangsettes. Budsjettforemlegget for 2019 som Steigen formannskap har sendt til Kommunestyret til endelig behandling innehar ingen midler til denne satsningen. Dersom det ikke tildeles midler over kultur- og næringsfondet, så vil ikke Steigen kommune kunne finansiere å delta i Destinasjon Salten.

Konkret peker vedtektene på hvilke tiltak som kan tildeles støtte. Administrasjonens vurdering er at prosjektet/tiltaket treffer de aller fleste av disse punktene.

Administrasjonen mener etter dette at det kan tildeles midler til prosjektet/tiltaket. Slik administrasjonen forstår kommunestyrets vedtaket i 41/18, så skal kommunestyret ta endelig stilling til deltakelse i Destinasjon Salten. Vårt forslag er derfor at Plan- og ressursutvalget tar stilling til og eventuelt vedtar tilsagn om midler og at saken i så fall kan tas opp i kommunestyre dagen etter for endelig avgjørelse om deltakelse.

Da det er begrenset med midler i kultur- og næringsfondet, gis tilsagnet for 2020 med forbehold om at fondet tilføres nødvendig nye midler i 2019.

## **Forslag til vedtak**

Steigen kommune v/Plan- og ressursutvalget innvilger tilskudd kr 259.012,- som omsøkt til Steigen kommune. Tilskuddet går til kommunens deltakelse i prosjektet/tiltaket Destinasjon Salten årene 2019 og 2020. Tilsagnet for 2020 gis med forbehold om at kultur- og næringsfondet tilføres nødvendige nye midler i 2019.

Tilsagnet kan delutbetales.

Endelig vedtak om deltakelse i Destinasjon Salten fattes av Steigen kommunestyre gjennom utsatt sak 41/18.

Dette vedtak kan påklages. Klagen sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker.

# RF13.50

www.regionalforvaltning.no

Vår dato: 04.12.2018 Gyldig til: -  
Søknadsnr.: 2018-0020 Arkivsak: 18/1391-1  
Prosjekteier: steigen kommune

## Endelig vedtak

### Finansieringskilder

Innvilgetbeløp 259 012 Søknadsbeløp 259 012

Finansieringskilde	År	Ramme/budsjettomr.	Beløp	Tilskudd	Tilbakeført
	2018	551.60 knf	259 012	259 012	0
<b>Sum finansieringskilder</b>			<b>259 012</b>	<b>259 012</b>	<b>0</b>

### Midlene er gitt som

Rammetildeling Nei Kjøp av tjeneste Nei Bagatellmessig støtte Nei  
Gruppeunntak Nei Type gruppeunntak -

### Prosjektbeskrivelse

Se saksfremlegget til Steigen kommunestyre sin sak 41/18.

### Kontaktopplysninger

Funksjon	Navn	Adresse/poststed	Mobil
Søker / Prosjekteier	steigen kommune Org.nr:962299385	-	48884093
Kontakt- person	-	-	-
Prosjekt- leder	-	-	-

### Spesifikasjon

Prosjekt mål

Aktiviteter

Resultat

### Tids- og kostnadsplan

Mottatt offentlig støtte tidligere: Nei

# RF13.50

www.regionalforvaltning.no

Vår dato: 04.12.2018 Gyldig til: -  
Søknadsnr.: 2018-0020 Arkivsak: 18/1391-1  
Prosjekteier: steigen kommune

## Tidsplan

### Godkjent kostnadsplan

Tittel	2018	2019	2020	2021	2022	SUM
03.						0
Prosjektkost 2019, eks mva.	129 506					129 506
Prosjektkost 2020, eks mva.	129 506					129 506
<b>Sum kostnad</b>	<b>259 012</b>					<b>259 012</b>

### Godkjent finansieringsplan

Tittel	2018	2019	2020	2021	2022	SUM
01.Tilskudd fra næringsfondet	259 012					259 012
02.Lån i bank						0
03.Egenkapital						0
04.Eget arbeid						0
05.Andre finansieringskilder						0
<b>Sum finansiering</b>	<b>259 012</b>					<b>259 012</b>

## Geografi

1848-Steigen

## Vedleggliste

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato

## NÆRINGSPRISEN 2018

---

Saksbehandler: Andreas Sletten  
Arkivsaksnr.: 18/1181

---

Arkiv: 076

**Saksnr.: Utvalg**  
69/18 Plan- og ressursutvalget i Steigen

**Møtedato**  
11.12.2018

### Forslag til vedtak:

Saken legges fram uten innstilling.

### Saksutredning:

Steigen kommune deler hvert år ut en næringspris. Det er utarbeidet retningslinjer for utdeling av prisen. Det er annonsert i aviser og på kommunens hjemmeside hvor en inviterer publikum til å komme med forslag til kandidater.

Det er kommet inn forslag. Disse holdes hemmelig til valgt kandidat presenteres i kommunestyret i desember.

Plan og ressursutvalget avgjør hvem som får prisen. Kandidatene blir lagt fram på møtet den 11. desember. Utvalgsmedlemmene kan henvende seg til saksbehandler for på forhånd å få opplysninger om kandidatene.

Statutter for prisen og liste over tidligere tildelinger følger saken.

### Vedlegg:

Retningslinjer for næringsprisen  
Oversikt over tidligere prisvinnere



## **Kap 5**

### **Steigen kommunes næringspris**

#### **§ 5.1.**

##### **Næringsprisen**

Steigen kommunes næringspris er innstiftet av Steigen kommunestyre i møte den 22. mars 1991. Næringsprisen skal bestå av en kunstnerisk gjenstand, utført av lokal kunstner/kunsthåndverker og/eller et prisbeløp samt diplom. Prisbeløpet settes til 5000 kr.

#### **§ 5.2.**

##### **Formål**

Steigen kommunes næringspris har til formål å stimulere til videreutvikling og nyskaping innen næringslivet i kommunen.

#### **§ 5.3.**

##### **Prisvinner**

Steigen kommunes næringspris kan tildeles bedrifter, organisasjoner, institusjoner eller enkeltpersoner fra arbeidsgiver, såvel som fra arbeidstakersiden, som har gjort en innsats for næringslivet i kommunen.

#### **§ 5.4.**

##### **Tildeling**

Det kan utdeles en Steigen kommunes næringspris pr. år, under forutsetning av at juryen finner fram til aktuelle kandidater. Prisen deles ut i kommunestyret, ved ordføreren, i siste kommunestyremøte før jul.

#### **§ 5.5.**

##### **Jury**

Plan- og ressursutvalget og leder for næringskontoret er jury for Steigen kommunes næringspris.

#### **§ 5.6.**

##### **Forslag**

Alle innbyggere i Steigen kommune kan etter kunngjøring i lokalpressen foreslå kandidater til Steigen kommunes næringspris. Forslagene må være skriftlige og godt begrunnet, og skal være juryen i hende innen utgangen av september måned.

OVERSIKT OVER TIDLIGERE TILDELINGER AV STEIGEN KOMMUNES  
NÆRINGSPRIS.

2017	Atle Gundersen
2016	Steigen Contracting AS, v/ Jan Møller Hansen og Arnold Johansen
2015	Bogøy Bil og Landbruksverksted, v/Ole-Tommy, Tove Helen og Carl-Otto Samuelsen, 8288 Bogøy
2014	Nyma. Familiene Nystad/Markussen, 8283 Leinesfjord
2013	Steigen Oljeservice A/S, 8285 Leines
2012	Ålstadøya Trelast A/S- Byggern Steigen v Hege og Ole jacob Ålstad, 8289 Engeløya
2011	Gårdbruker Marita Olsen, 8283 Leinesfjord
2010	Nord-Salten VVS v/ Ståle Petersen, 8289 Engeløya
2009	Vestfjord Brønnbåtservice A/S, 8285 Leines
2008	Nordnorsk Veisikring A/S 8283 Leinesfjord
2007	Entreprenør Kevin Gregersen, 8283 Leinesfjord
2006	Mali blomster v/Mary Danielsen, 8289 Engeløya
2005	Rita Gadomski, 8288 Bogøy, malerforretning m.m.
2004	Ingunn Øvsthus, 8283 Leinesfjord, gartneri
2003	Br Aasjord, 8285 Leines, kjøp, foredling av fisk
2002	Nordfold Snekkeri, 8286 Nordfold
2001	Arnt og Egil Nilsen, 8285 Leines, fiskere
2000	Steigen Røde Kors Hjelpekorpets Ambulanse A/S v/daglig leder Håvard Olsen 8286 Nordfold
1999	Valle Gartneri v/Olga og Terje Aarekol, 8286 Nordfold
1998	Jan Sigurd Nilsen, 8285 Leines, etablerer Notbøteriet
1997	Kvinneuniversitetet Nord, 8286 Nordfold
1996	N. Svendsen v/Evelyn og Jon Svendsen, 8289 Engeløya, dagligvarer
1995	Follalaks Holding v/Martin og Tarald Sivertsen, 8286 Nordfold
1994	Berits Blomster v/Berit Strøm, 8285 Leines
1993	Ingen utdeling
1992	Ninas Dagligvarer v/Nina Ingolfsen, 8283 Leinesfjord
1991	Solbjørg Bakken og Johnny Hansen 8289 Engeløya, gårdsbruk- melkeproduksjon